

**Képviselő-testületének
Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai
Bizottsága
Ikt. sz: LMKOH/220-18/2022.**

**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottsága
2022. szeptember 12-én megtartott nyilvános üléséről készült jegyzőkönyv**

Az ülésen hozott határozatok száma és tárgya

- | | |
|-------------------------------------|--|
| 43/2022. (IX. 12.) MKVB hat. | Víziközmű-vagyon tulajdonjogával kapcsolatos döntés meghozatala |
| 44/2022. (IX. 12.) MKVB hat. | Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással kapcsolatos pályázat kiírása |
| 45/2022. (IX. 12.) MKVB hat. | Előkészítő döntések meghozatala a „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című pályázati kiírással kapcsolatosan II. |

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottsága 2022. szeptember 12-én, (hétfőn) délután, 13.00 órakor, a Városháza Dísztermében megtartott soros bizottsági ülésről.

Jelen vannak:	Lukács Józsefné	bizottság elnöke
	Borbély Ella	bizottság tagja
	Bagó István	bizottság tagja
	Sápi Tibor	bizottság tagja
	Cseh Katinka	bizottság tagja

Tanácskozási joggal megjelentek:	Basky András polgármester
	Fekete Zsolt alpolgármester
	dr. Balogh László jegyző
	Muhariné Mayer Piroska aljegyző
	Farkasné Öze Angéla pénzügyi irodavezető
	Szilágyi Ödön irodavezető
	dr. Tóth Andrea irodavezető
	Dodonka Csaba pályázati referens
	Sipos Ágnes Meserét Óvodavezető
	Óber Roland Műv. Ház igazgató
	dr. Csikai Zsolt belső ellenőr
	Tóth Gábor Bácsvíz Zrt. képviselője

Jegyzőkönyvvezető: Márton Györgyné

Lukács Józsefné MKVB elnök

Tisztelettel köszöntöm a mai bizottsági ülésünkön megjelenteket. Megállapítom, hogy ülésünk határozatképes, mert az 5 fő bizottsági tagból mind az 5 fő jelen van. A meghívót mindenki megkapta, az abban foglalt napirendi pontok mindenki előtt ismertek. Kérdezem, hogy ezen kívül van-e még valakinek módosításra, illetve kiegészítésre javaslata? Amennyiben nincs, elfogadásra javaslom a meghívó szerinti napirendi pontok tárgyalását.

Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt – az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

Napirendi pontok:

1./ Víziközmű-vagyon tulajdonjogával kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő:

Basky András
polgármester

- | | |
|---|------------------------------|
| 2./ Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással kapcsolatos pályázat kiírása | Basky András
polgármester |
| 3./ Előkészítő döntések meghozatala a „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című pályázati kiírással kapcsolatosan II. | Basky András
polgármester |
| 4./ Egyebek | |

1./ Napirendi pont

Víziközmű-vagyon tulajdonjogával kapcsolatos döntés meghozatala

Lukács Józsefné MKVB elnök

Az előző testületi ülésünkön felhatalmaztuk polgármester urat, hogy a vagyonátruházással kapcsolatos menetrendet készítse elő. Szeptember 20-ig kell meghozni ezt a döntést, hogy adjuk, vagy nem adjuk. Október 31-ig át kell adni ezt a városunk részéről nagyon fontos objektumot, aminek az értéke 3.486.153.000.- Ft. Ez nagyon nagy összeg. A csatornahálózatunk újszerű állapotban van. Remélem, hogy ehhez nem kell hozzányúlni csak bővítés fejlesztés céljából.

Ivóvízhálózatunk. Nincs újszerű állapotban, felújítások eddig is történtek, ezután is kell javítani, ha szükséges. Némi aggodalomra ad okot ez az átadás, de nincs más lehetőségünk.

Több kérdés is felmerül ezzel kapcsolatban.

Ha átadjuk ezt a vagyont, ki az, aki gondoskodik annak a fenntartásáról és javításáról, hogyan fogják szolgáltatni az ivóvizet és a csatornatevékenységet?

Megmarad-e a Bácsvíz Zrt, mint szakmai szervezet ennek a feladatnak a további ellátására? Azzal, hogy átadjuk ezt a vagyont, nem lesz egy másik szervezet, aki üzemeltetni fogja?

Kérdezem a jelenlevőket, hogy van-e valakinek ehhez kérdése, hozzászólása?

Tóth Gábor Bácsvíz Zrt. műszaki vezető

Az a kérdés, hogy mi lesz a víziközmű szolgáltatással? A vagyonátadással ez még nem alakult ki véglegesen. A vagyonátadásnak a feltétele, hogy legyen 5 % állami tulajdon a Bácsvíz Zrt. Nekünk ez adott. A Bácsvíz Zrt marad.

A tulajdonosi jogkört a Nemzeti Vízművek Zrt-n keresztül tudja az állam gyakorolni. Mi milyen kereteken belül fogunk üzemeltetni? Vagyonkezelési szerződés várható. Szakember-gárda így marad és a vízműveket vagyonkezelésre fogjuk megkapni. Amit kitermelünk vizet, az itt fog maradni. A művek ugyanezek maradnak. A feltételeit biztosítani kell az üzemeltetésnek, a meglévő vezetéket kell használni, nem újakat építeni. Víziközmű díjakban a felújításhoz szükséges amortizációs hányad nem szerepel. Amit mi fizetünk bérleti díjat, az kevés. Az, hogy az állami vonal jó megoldás lesz, nem tudjuk. A víziközmű díjak nem fognak emelkedni. Máshonnan kell előteremteni a felújítás fedezetét, nem a lakosságtól.

Fekete Zsolt alpolgármester

Az önkormányzatnak milyen költségei merülhetnek fel a karbantartással.

Tóth Gábor Bácsvíz Zrt. műszaki vezető

Ha az önkormányzat saját beruházást szeretne, lehetne önkormányzati összegből. Az ellátásért felelős nem az önkormányzat lesz.

Borbély Ella MKVB tag

Az önkormányzatnak lesz-e abba beleszólása, hogy melyik utcába szeretnénk fejlesztést végezni.

Tóth Gábor Bácsvíz Zrt. műszaki vezető

Szét kell bontani, hogy felújítás és fejlesztés. A mű állapotát a szolgáltató határozza meg, vagy megkérdezzük az önkormányzatot, s ő javaslatot tehet. A kérdés, hogy kinek a felelőssége, hogy a forrást előteremtse. A javaslattal élni kell. Ha idegen tulajdon alatt van a közmű, akkor szolgalmi jog bejegyzést kellett tenni.

Bagó István MKVB tag

Ha egy szivattyú elromlik, ki fogja kicserélni? Az önkormányzatnak mennyi megtakarítást jelent, ha átkerül az államhoz ez a vagyon?

Basky András polgármester

A költségvetésünkben több soron lehet látni azokat a költségeket, amik ide vannak betervezve a vízmű fejlesztésre. 20-30 millió forint körüli összegek, amiket az előző évben saját forrásból kellett megfinanszírozni.

A Gördülő Fejlesztési Tervben egy évre tervezünk, hogy mennyi az a forrás, amit hozzá kell tennünk a költségvetés tervezéséhez. Van egy rövidtáv és a 15 éves távlat. 15 évre olyan költségek jönnek ki, amit az önkormányzat nem tud finanszírozni.

Nem az egy éves költségek a riasztóak, hanem a több éves felújítások. Az önkormányzat állami forrásból és saját bevételből tud gazdálkodni. Miután forrást az államtól nem kapunk, ezért rizikós az, hogy az önkormányzat saját forrásból a felmerülő költségeket meg tudja finanszírozni. Amikor a csatornázás elkészült, akkor arra készültünk, hogy felülvizsgálják a hatóságok azt, hogy mennyi költséget lehet rátenni, amit vissza lehet fordítani a felújításokra. A következő évben milliárdos nagyságrend lesz, amit a Bácsvíz Zrt. működésébe bele kell tenni.

Lukács Józsefné MKVB elnök

A Bácsvíz Zrt. minden évben beszámolt a tevékenységéről. Ha meghibásodás volt, akkor mindig volt forrás arra, hogy a javítások el legyenek végezve. Kérdés, hogy akkor áll-e rendelkezésre a javítás és minden, amikor szükséges. Más lehetőségünk nincs, mint átadni a vagyont, de kételyek fogalmazódnak meg bennünk. Kérdés, hogy több év múlva nem-e az lesz, hogy rosszul döntöttünk.

Borbély Ella MKVB tag

Nincs beleszólásunk. Eddig is a Bácsvíz Zrt üzemeltette. Amire kellett, odatettük a pénzt. Mi kaptunk valamennyi pénzt bérleti díjként. Nagy beleszólásunk nem volt.

Basky András polgármester

Az alapbizalmunk megvolt a Bácsvíz Zrt iránt. Minden megoldódott a Bácsvíz Zrt keretében eddig. Most az állam veszi át ezt a szerepet, amit mi eddig végeztünk, a Bácsvíz Zrt végzi a feladatát, a víznek pedig folynia kell.

Bagó István MKVB tag

A 3,5 milliárd forintot odaadjuk, és nem kapunk érte semmit. Ez sokkal komolyabb kérdés és az információ is kevés ahhoz, hogy ezt el tudjuk dönteni. Eddig is kaptunk

vizet. A 3,5 milliárd forintot odaadni a város vagyonából, ezekben a kérdésekben nehéz dönteni, és az is nehéz, hogy szeptember 20-ig dönteni ezek alapján.

Basky András polgármester

A költségek azok, amiket nem tudunk vállalni. A következő évben májusra elfogy a pénze a Bácsvíz Zrt-nek, és nem tudja üzemeltetni. Ebben az esetben májusig lenne vizünk, és utána nem tudjuk finanszírozni a költségeket.

Sápi Tibor MKVB tag

Ez olyan, mint az általános iskolának az átadása. Most azt hiányolom, hogy az iskola dolgába nem tudunk beleszólni. Ez részemről kérdés, hogy utána hogyan fogunk tudni beleszólni a vízügyi dolgokba.

Lukács Józsefné MKVB elnök

Mi lesz akkor, ha átadjuk a vagyont, akkor következik be az áremelés.

Van-e még kérdés? Nincs. Szavazásra teszem fel a kérdést. Aki elfogadja a határozat-tervezetet, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat nem volt, 1 tartózkodással,- az alábbi határozatot hozta:

43/2022. (IX. 12.) MKVB hat.

**Víziközmű-vagyon tulajdonjogával kapcsolatos
döntés meghozatala**

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági, Környezetvédelmi, és Városstratégiai Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozat-tervezetét.

Határidő: 2022. szeptember 15.

Felelős: MKVB

2./ Napirendi pont

Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással kapcsolatos pályázat kiírása

Lukács Józsefné MKVB elnök

Ez minden évben felmerülő gondunk, problémánk. 12 db szolgáltató van, aki arra alkalmas és lehetősége lenne elvégezni. Nincs jelentkező. Ez után a katasztrófavédelem jelöli ki a legközelebbi szolgáltatót, hogy végezze el nálunk ezt a feladatot. Van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése?

dr. Tóth Andrea irodavezető

Javasolnám, hogy a Kecskemét, Zsigmond Ferenc utca 6. szám alatt is van egy szolgáltató, aki ellátja Ladánybenén és Fülöpházán a szolgáltatást.

Lukács Józsefné MKVB elnök

Köszönöm.

Van-e még javaslat, hozzászólás? Nincs. Javaslom, hogy fogadjuk el az előterjesztés határozat-tervezetét azzal, hogy kérjük meg az ajánlatot az engedéllyel rendelkező vállalkozásoktól, (Faragó Környezetvédelmi és Szolgáltató Kft, KUSZAKA 2004 Bt. Kunszentmiklós, Somogyi István izsáki vállalkozó, TI-TO Kft Solt, Torad Market Kft. Kecskemét). Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt – az alábbi határozatot hozta:

44/2022. (IX. 12.) MKVB hat.

**Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz
begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással kapcsolatos
pályázat kiírása**

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottsága elfogadásra javasolja Képviselő-testületnek az előterjesztés határozat-tervezetét azzal, hogy kérjünk meg engedéllyel rendelkező vállalkozásokat ajánlat adására.

- Faragó Környezetvédelmi és Szolgáltató Kft,
- KUSZAKA 2004 Bt. Kunszentmiklós,
- Somogyi István izsáki vállalkozó,
- TI-TO Kft. Solt,
- Torad Market Kft. Kecskemét

Határidő: 2022. szeptember 15.

Felelős: MKVB

3./ Napirendi pont

Előkészítő döntések meghozatala a „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című pályázati kiírással kapcsolatosan II.

Lukács Józsefné MKVB elnök

Kérném Józsáné dr. Kiss Irén EGYSZI vezetőjét, hogy mondjon erről néhány szót.

Józsáné dr. Kiss Irén EGYSZI vezetője

Az évi 42 m3 gáz mennyiség, ami szükséges az egészségház fűtéséhez, az 50 millió forintot meghaladja. 95 millió forintos keretnek a kihasználását az energiatakarékosság jegyében kell elkölteni. Átadom a szót a polgármester úrnak.

Basky András polgármester

November 2-ig érdemes lenne átgondolni a fűtés módját.

Józsáné dr. Kiss Irén EGYSZI vezetője

Érdemes lenne a szakemberek véleményét kikérni. Szakaszolási lehetőség feltétlen legyen, az fontos. Hőátadó berendezéseknek az üzemeltetése gazdaságosabb lenne, ez is megfontolandó. Nagyon örülök annak, hogy megújuló energiában gondolkodik az önkormányzat.

Lukács Józsefné MKVB elnök

Ezek a pontok, amik benne voltak a pályázati kiírásba, ez a változtatás belefér-e ebbe a pályázati kiírásba?

Józsáné dr. Kiss Irén EGYSZI vezetője

A járművek kiesnek, a fűtési mód és annak gépezete fér bele és az energiatakarékosság jegyében megvalósítandó felújítások, (aula szigetelés, vasajtók cseréje), a mikrobusz, és

a tanyagondnoki kocsi cseréje kiesik. Az agregátor beszerzése jó lenne, ha benne maradna.

Lukács Józsefné MKVB elnök

Lehetőség szerint férjünk bele a javasolt pályázati keretbe, ezt szeretném kérni. Egyéb kérdés, észrevétel van-e még? Nincs.

Aki elfogadja az előterjesztés határozat-tervezetét és tudomásul veszi, hogy a 11 éves Volkswagen gépjármű cseréje, és a 9 éves Suzuki tanyagondnoki autó cseréje nem valósulna meg, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt – az alábbi határozatot hozta:

45/2022. (IX. 12.) MKVB hat.

Előkészítő döntések meghozatala a „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című pályázati kiírással kapcsolatosan II.

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozat-tervezetét, és tudomásul veszi, hogy a 11 éves Volkswagen gépjármű cseréje, és a 9 éves Suzuki tanyagondnoki autó cseréje nem valósulna meg.

Határidő: 2022. szeptember 15.

Felelős: MKVB

5./ Egyebek

Lukács Józsefné MKVB elnök

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

1./ Én a vadászkocsmával kapcsolatban szeretném mondani, hogy a bölcsőde átadása nagyon jó, hogy megtörtént. Feltétele volt, hogy 200 m-en belül nem üzemelhet vendéglátó egység, és jelenleg is üzemel.

Basky András polgármester

Üzemelhet, csak szeszes italt nem mérhet. A nyitva tartását kérte módosítani. Alkoholt nem árulhat. 50.000.- Ft bérleti díjat fizetett és mivel a bevétele csökkent, kérné, hogy máltányoljuk, hogy kevesebbet fizessen.

Lukács Józsefné MKVB elnök

Milyen nyitva tartással van?

Konta Anita csoportvezető

Kérték azt, hogy a bölcsőde zárása után árulhasson szeszes italt. 8.00 óráig van nyitva.

Lukács Józsefné MKVB elnök

Erre később térjünk vissza.

2./ A Keskin bezár véglegesen. Ezzel együtt nem oldódik meg az a probléma, amit múltkor tárgyaltunk. Nem oldódott meg a parkolási lehetőség.

Basky András polgármester

A Keskin nem bántotta a környezetét. Ma délelőtt tárgyaltunk az új tulajdonossal, aki a területet megvette. Amiben ő gondolkodik, az sem működőképes. Kértük, hogy egyeztessenek a másik tulajdonossal, hogy találnak-e olyan megoldást, hogy ne kelljen megkerülni az egész területet. Azt kértem, hogy a tulajdonosnak írjunk, és ha nincs út, akkor le kell zárni ezt a részt.

Bagó István MKVB tag

A Zöld város projekt folytatása hogyan áll?

Basky András polgármester

A Kodály Zoltán utca befejeződött, a Művelődési Ház projekt folyamatban van. További tervezések is folyamatban vannak, Farkas Gábor építész készíti a terveket. Elkészült a geodézia. A tervezők el tudják kezdeni a tervezési munkát.

Lukács Józsefné MKVB elnök

Van-e még kérdés, hozzászólás? Nincs. Megköszönöm a jelenlevők részvételét, a mai ülésünket ezennel 13.57 órakor berekesztem.

K.fm.t

Lukács Józsefné
MKVB elnök

Borbély Ella
MKVB tagja
jkv. aláírója