

**Lajosmizse Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága**

**Lajosmizse Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Önkormányzati Bizottsága**

**és Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és
Városstratégiai Bizottsága**

**2026. augusztus 11-én, kedden 9.50 órakor megtartott
együttes nyílt bizottsági ülésről**

Ikt. sz: LMKOH/283-24/2026.

Az Önkormányzati Bizottság ülésén hozott határozatok száma és tárgya:

Az Önkormányzati Bizottság határozatképtelen, így nem történt határozat-hozatal az ülésen.

A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság ülésén hozott határozatok száma és tárgya:

- | | |
|--------------------------------------|---|
| 91/2026. (VIII. 11.) PEB hat. | Napirendi pontok elfogadását megelőzően döntés a „Döntés az önkormányzat tulajdonában álló Lajosmizse, belterület 702/5/A/6. hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről” tárgyú napirendi pont – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdése c) pontja szerinti – zárt ülésen történő tárgyalásáról |
| 92/2026. (VIII. 11.) PEB hat. | Településrendezési eszközök 2024-2026. évi módosításának elfogadása- Étv. eljárás |
| 93/2026. (VIII. 11.) PEB hat. | Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete a város helyi építési szabályzatáról szóló 2/2008. (I.23.) önkormányzati rendelet módosításáról |
| 94/2026. (VIII. 11.) PEB hat. | Tulajdonosi hozzájárulás Roma holokausz emlékmű létesítéséhez |
| 95/2026. (VIII. 11.) PEB hat. | Döntés a Lajosmizse, belterület 2295 hrsz-ú, természetben 6050 Lajosmizse, Dózsa György út 123. szám alatti önkormányzati vagyontárgy törzsvagyonból kivonásáról és üzleti vagyonná történő átminősítéséről |
| 96/2026. (VIII. 11.) PEB hat. | Döntés a Lajosmizse, belterület 15 hrsz-ú, természetben 6050 Lajosmizse, Attila u. 2. szám alatti önkormányzati vagyontárgy törzsvagyonból |

**kivonásáról és üzleti vagyonná történő
átminősítéséről**

A Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság ülésén hozott
határozatok száma és tárgya

- 34/2026. (VIII. 11.) MKVB hat. Napirendi pontok elfogadását megelőzően döntés a „Döntés az önkormányzat tulajdonában álló Lajosmizse, belterület 702/5/A/6. hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről” tárgyú napirendi pont – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdése c) pontja szerinti – zárt ülésen történő tárgyalásáról**
- 35/2026. (VIII. 11.) MKVB hat. Településrendezési eszközök 2024-2026. évi módosításának elfogadása- Étv. eljárás**
- 36/2026. (VIII. 11.) MKVB hat. Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete a város helyi építési szabályzatáról szóló 2/2008. (I.23.) önkormányzati rendelet módosításáról**
- 37/2026. (VIII. 11.) MKVB hat. Tulajdonosi hozzájárulás Roma holokauszt emlékmű létesítéséhez**
- 38/2026. (VIII. 11.) MKVB hat. Döntés a Lajosmizse, belterület 2295 hrsz-ú, természetben 6050 Lajosmizse, Dózsa György út 123. szám alatti önkormányzati vagyontárgy törzsvagyontól kivonásáról és üzleti vagyonná történő átminősítéséről**
- 39/2026. (VIII. 11.) MKVB hat. Döntés a Lajosmizse, belterület 15 hrsz-ú, természetben 6050 Lajosmizse, Attila u. 2. szám alatti önkormányzati vagyontárgy törzsvagyontól kivonásáról és üzleti vagyonná történő átminősítéséről**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága, Önkormányzati Bizottsága és Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottsága 2026. augusztus 11-én, kedden 9.50 órakor a Városháza Földszinti Tárgyalótermében megtartott soros együttes **n y í l t** bizottsági ülésről

Jelen vannak:

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság tagjai:

Basky András	bizottság elnöke
Ancsin János	bizottság tagja
Tóth-Orlov Bettina	bizottság tagja
Lukács Józsefné	bizottság tagja
Sápi Tibor	bizottság tagja
Szabó Zoltán	bizottság tagja

Horváth Sándor	bizottság tagja	bejelentéssel van távol az ülésről.
Bodáné Vörös Katalin	bizottság tagja	bejelentéssel van távol az ülésről.
dr. Bagaméri Izabella	bizottság tagja	bejelentéssel van távol az ülésről.

Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság tagjai:

Fekete Zsolt József	bizottság elnöke
Lukács Józsefné	bizottság tagja
Sápi Tibor	bizottság tagja
Szabó Zoltán	bizottság tagja

Székely József	bizottság tagja	bejelentéssel van távol az ülésről.
Jene Regina	bizottság tagja	bejelentéssel van távol az ülésről.
Kiss Tamás	bizottság tagja	bejelentéssel van távol az ülésről.

Önkormányzati Bizottság tagjai:

Basky András	bizottság tagja
Lukács Józsefné	bizottság tagja
Baranyi-Rostás Rodrigó	bizottság tagja

Horváth Sándor	bizottság elnöke	bejelentéssel van távol az ülésről.
Székely József	bizottság tagja	bejelentéssel van távol az ülésről.
Bodáné Vörös Katalin	bizottság tagja	bejelentéssel van távol az ülésről.
Belusz László	bizottság tagja	bejelentéssel van távol az ülésről.

Jene Regina	bizottság tagja	bejelentéssel van távol az ülésről.
Bagó István	bizottság tagja	bejelentéssel van távol az ülésről.

Tanácskozási joggal megjelentek:

Fekete Zsolt polgármester
 dr. Balogh László jegyző
 Muhariné Mayer Piroska aljegyző
 Gulyás Annamária Pénzügyi Iroda irodavezető
 Konta Anita Jegyzői Iroda irodavezető
 Dodonka Csaba Önk. Iroda irodavezető
 Burus Erika pályázati referens
 Szabó László műszaki ügyintéző
 Nagyné Sztancs Brigitta igazgatási ügyintéző
 Kovács Gábor települési főépítész
 Óber Roland Műv. Ház igazgató
 Gálné Lehoczki Aranka Mária IGSZ mb. int. vez.

Jegyzőkönyvvezető: Márton Györgyné

Fekete Zsolt József MKVB elnök

Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket.

Megállapítom, hogy együttes ülésünk határozatképes, mert a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részéről 9 főből 6 fő van jelen, Horváth Sándor, Bodáné Vörös Katalin, dr. Bagaméri Izabella bejelentéssel van távol az ülésről, a Mezőgazdasági Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság részéről 7 főből 4 fő van jelen, a bizottság határozatképes, Székely József, Jene Regina, Kiss Tamás bizottsági tagok igazoltan vannak távol az ülésről, Önkormányzati Bizottság részéről 9 főből 3 fő van jelen, a bizottság határozatképtelen, Horváth Sándor bizottság elnöke, Székely József, Bodáné Vörös Katalin, Belusz László, Jene Regina, és Bagó István bizottsági tagok bejelentéssel vannak távol az ülésről.

dr. Balogh László jegyző

A 4./ napirendi pont (Döntés az önkormányzat tulajdonában álló Lajosmizse, belterület 702/5/A/6. hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről) tekintetében lehetőség van arra, hogy zárt ülés keretében tárgyaljuk.

Fekete Zsolt József MKVB elnök

Aki elfogadja, hogy a 4./ napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyaljuk, s erre vonatkozóan a határozat-tervezetet elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt-, a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt-, elfogadta az alábbi határozatot.

Az Önkormányzati Bizottság nem szavazott, mert határozatképtelen.

91/2026. (VIII. 11.) PEB határozat

Napirendi pontok elfogadását megelőzően döntés a „Döntés az önkormányzat tulajdonában álló Lajosmizse, belterület 702/5/A/6 hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről” tárgyú napirendi pont -a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdése c) pontja szerinti - zárt ülésen történő tárgyalásáról

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága/ a „Döntés az önkormányzat tulajdonában álló Lajosmizse, belterület 702/5/A/6 hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről” napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja tekintettel arra, hogy a döntés meghozatala során Lajosmizse Város Önkormányzata olyan vagyonával való rendelkezésbeli döntést hoz, melynek során felfedné az adott vagyontárgy forgalmi értékét tartalmazó - értékbecslő végzettséggel rendelkező által elkészített - forgalmi értékbecslési adatokat, mely üzleti titoknak minősíthető. Felfedné továbbá azon elveket is, melyek alapján az önkormányzat megállapítja az ingatlan nyilvános árverés során irányadó kikiáltási árát, mely nem szükségszerűen azonos az értékbecslésben megállapított árral. Ezáltal az önkormányzat előnytelen gazdasági helyzetbe kerülhetne.

Felelős: PEB

Határidő: 2026. augusztus 11.

34/2026. (VIII. 11.) MKVB határozat

Napirendi pontok elfogadását megelőzően döntés a „Döntés az önkormányzat tulajdonában álló Lajosmizse, belterület 702/5/A/6 hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről” tárgyú napirendi pont -a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdése c) pontja szerinti - zárt ülésen történő tárgyalásáról

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottsága a „Döntés az önkormányzat tulajdonában álló Lajosmizse, belterület 702/5/A/6 hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről” napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja tekintettel arra, hogy a döntés meghozatala során Lajosmizse Város Önkormányzata olyan vagyonával való rendelkezésbeli döntést hoz, melynek során felfedné az adott vagyontárgy forgalmi értékét tartalmazó - értékbecslő végzettséggel rendelkező által elkészített - forgalmi értékbecslési adatokat, mely üzleti titoknak minősíthető. Felfedné továbbá azon elveket is, melyek alapján az önkormányzat megállapítja az ingatlan nyilvános árverés során irányadó kikiáltási árát, mely nem szükségszerűen azonos az értékbecslésben megállapított árral. Ezáltal az önkormányzat előnytelen gazdasági helyzetbe kerülhetne.

Felelős: MKVB

Határidő: 2026. augusztus 11.

A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részéről javaslom Ancsin János bizottsági tagot megválasztani jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Aki ezzel egyetért a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részéről, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal -ellenszavazat, tartózkodás nem volt- Ancsin János bizottsági tagot elfogadta jegyzőkönyv hitelesítőnek.

A meghívót mindenki megkapta, az abban foglalt napirendi pontok mindenki előtt ismertek.

Kérdezem, hogy ezen kívül van-e még valakinek egyéb módosításra, kiegészítésre javaslata? Amennyiben nincs, s egyetértünk a meghívó szerinti napirendi pontok tárgyalásával, a módosítással együtt, kérem, kézfelemeléssel jelezzük.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt-, a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt-, a napirendi pontokat elfogadta. Az Önkormányzati Bizottság nem szavazott, mert 3 fővel határozatképtelen.

Nyílt napirend:

Előterjesztő

- | | |
|---|------------------------------|
| 1./ Településrendezési eszközök 2024-2026. évi módosításá-
elfogadása | Fekete Zsolt
polgármester |
| 2./ Tulajdonosi hozzájárulás Roma holokauszt emlékmű létesí-
téséhez | Fekete Zsolt
polgármester |
| 3./ Vagyonelemek kivonása a törzsvagyonból és átminősítése
üzleti vagyonná | Fekete Zsolt
polgármester |
| 4./ Egyebek | |

Zárt napirend:

Előterjesztő:

- | | |
|--|------------------------------|
| 1./ Döntés az önkormányzat tulajdonában álló Lajosmizse, belte-
terület 702/5/6. hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő kijelölé-
séről | Fekete Zsolt
polgármester |
|--|------------------------------|

1./ Napirendi pont

Teleülésrendezési eszközök 2024-2026. évi módosításának elfogadása- Étv. eljárás
Fekete Zsolt József MKVB elnök

Az Önkormányzat több határozatot hozott a településrendezési eszközök módosításáról. Az egyeztetési eljárás lezárult. Az állami főépítész a záró véleményt kiadta. A döntés a

településszerkezeti terv jóváhagyásával történt meg. Ezt követi a HÉSZ módosítása. A változtatások elősegítik a tervezett fejlesztések megvalósítását, a mezőgazdasági, lakó, vagy gazdasági területek átminősítését. A HÉSZ pontosítását tartalmazzák a gyakorlati tapasztalatok alapján. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel?

Kovács Gábor települési főépítész

A Képviselő-testületi ülésen nem tudok részt venni, ezért szeretném kérni a képviselő és bizottsági tagokat, hogy ha van kérdés, és kifejtést igénylő felvetés, akkor azt legyenek szívesek feltenni. A csütörtöki ülésen a kollégák tudnak válaszolni.

Basky András PEB elnök

Akkor még egy forduló lesz bizonyos pontok tekintetében a következő testületi ülésre.

Kovács Gábor települési főépítész

Igen. Az összesen 4 döntésből ez az első döntés, amit még az új építési törvény hatályba lépése előtt hoztunk meg, további 3 követte a következő hónapokban, azokat az új építési törvény alapján kellett kidolgoztatni. Két eljárást kellett futtatni, amit külön kell elfogadni is. Mind a kettő ugyanazt a rendeletet módosítaná, de egy ülésen nem lehet kétszer módosítani egy rendeletet, egyszerre sem lehet, mert külön pontot módosítanak. Elég kellemetlen, dupla adminisztrációval is jár, viszont a Kormányhivataltól ezt az utasítást kaptuk, hogy külön két döntésként kell elfogadni.

Fekete Zsolt József MKVB elnök

Van-e kérdés, észrevétel? Nincs. Aki elfogadja az előterjesztés határozattervezetét, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt-, a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt-, az alábbi határozatokat hozta:

92/2026. (VIII. 11.) PEB hat.

**Teleülésrendezési eszközök 2024-2026. évi módosításának
elfogadása- Étv. eljárás**

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozat-tervezetét.

Határidő: 2026. augusztus 13.

Felelős: PEB

35/2026. (VIII. 11.) MKVB hat.

**Teleülésrendezési eszközök 2024-2026. évi módosításának
elfogadása- Étv. eljárás**

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének

Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozat-tervezetét.

Határidő: 2026. augusztus 13.

Felelős: MKVB

Fekete Zsolt József MKVB elnök

Aki elfogadja Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a város helyi építési szabályzatáról szóló 2/2008. (I. 23.) önkormányzati rendeletének módosítását, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt-, a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt-, az alábbi határozatokat hozta:

93/2026. (VIII. 11.) PEB hat.

**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete a város helyi építési szabályzatáról
szóló 2/2008. (I.23.) önkormányzati rendelet módosításáról**

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Lajosmizse város Önkormányzata Képviselő-testületének a város helyi építési szabályzatáról szóló 2/2008. (I. 23.) önkormányzati rendeletének módosítását.

Határidő: 2026. augusztus 13.

Felelős: PEB

36/2026. (VIII. 11.) MKVB hat.

**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete a város helyi építési szabályzatáról
szóló 2/2008. (I.23.) önkormányzati rendelet módosításáról**

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Lajosmizse város Önkormányzata Képviselő-testületének a város helyi építési szabályzatáról szóló 2/2008. (I. 23.) önkormányzati rendeletének módosítását.

Határidő: 2026. augusztus 13.

Felelős: MKVB

2./ Napirendi pont

Tulajdonosi hozzájárulás Roma holokauszt emlékmű létesítéséhez

Fekete Zsolt József MKVB elnök

A lajosmizsei városi Roma Nemzetiségi Önkormányzat megkereséssel fordult az Önkormányzathoz, hogy közadakozásból létesíteni szándékozik a Roma holokauszt, valamint a második világháború során üldözött lajosmizsei romák emlékművét, melyhez helyszín biztosítását kéri. Több helyszín van kijelölve, amelyet vitára bocsájtanák, hogy melyik helyszín lenne a legmegfelelőbb az emlékmű állítására.

Baranyi-Rostás Rodrigó ÖB tag

Tisztelt Bizottság! Tisztelt Elnök úr! Elnök asszonynak a megbízásából írtam levelet, hogy helyet kaphasson a második világháború során üldözött lajosmizsei romák emlékműve. A várostól költségvetési támogatást nem kérünk, városi emberek önként támogatásából valósulhatna meg az emlékmű. Azt kérnénk, hogy méltó helyet kaphasson. A központi parkban javasolnám. A Roma Nemzetiségi Önkormányzat az I. tervet javasolja elkészíttetni. Körülbelül 2,5 millió forintba kerülne ez az emlékmű. Ezt javasolta a Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete is felállíttatni.

Fekete Zsolt József MKVB elnök

Én is azt találom elfogadhatónak.

Basky András PEB elnök

Milyen anyagból van a kerék?

Baranyi-Rostás Rodrigó ÖB tag

Acélból lesz és kap egy bronz szórást. Travertinből lesz az alap.

Fekete Zsolt József MKVB elnök

Felmerült az is, hogy a Damjanich utcára nem lehetne tenni?

Baranyi-Rostás Rodrigó ÖB tag

Ennek az emlékműnek üzenete van. Az első roma nemzetségi családok a jászokkal együtt települtek be, zenészek és vályogvető cigányok érkeztek. A Damjanich utcát nem tartanám megfelelőnek ennek az emlékműnek a felállítására. Akár az idelátogatóknak, akár a helyi lakosoknak látni kell. A Damjanich utca erre nem ideális hely, és ami azon a környéken folyik, nem méltó az emlékmű elhelyezésére. Székely János püspök urat szeretnénk felkérni az ünnepségen való részvételre, 2027-ben szeretnénk ezt átadni. Legalább félévvel előtte tájékoztatni kell az eseményről, hogy felkérjük.

Fekete Zsolt polgármester

Meg kell nézni, hogy a keréknél vannak hegyes részek, a központi játszótér is ott van, balesetvédelmi szempontból a gyermeknek tud sérülést okozni.

dr. Balogh László jegyző

Célszerű lenne figyelembe venni, hogy a gyermekjátszótérnél lévő szabályoknak is megfeleljen.

Basky András PEB elnök

Alaposan átgondolt emlékműről van szó. Tanúsítványt kellene kérni arra, hogy biztonságos. Ennek a méltó helye a Központi Park lenne, a Damjanich utca nem lenne

megfelelő. A Központi Parkban elfér, van helye, tanúsítványt bekérve el tudom fogadni minden további nélkül.

Borbély Ella alpolgármester

Csatlakozom Basky András PEB elnök véleményéhez, a Központi Parknál legyen elhelyezve az emlékmű.

Basky András PEB elnök

Mindenképpen út mellé tenném úgy, hogy a buszmegálló ne takarja el.

Dodonka Csaba Önkormányzati Iroda irodavezetője

Érdemes a sétány mellé tenni és csatlakoztatót is kiépíteni.

Borbély Ella alpolgármester

Az I. variációt el tudom fogadni a buszmegállótól az iskola felé.

Kovács Gábor települési főépítész

A buszmegálló már nem buszmegálló, hanem buszöböl.

Szabó László műszaki ügyintéző

A buszmegálló távolsági buszmegállóként nincs használva. Ott a munkásbuszok állnak meg, és célszerű lenne megtartani a buszmegállót.

Fekete Zsolt József MKVB elnök

Van-e még kérdés, hozzászólás? Nincs.

Aki elfogadja, hogy a roma Holokauszt emlékmű felállítása megtörténjen a Központi Parkban az előterjesztés szerinti 1. helyszínen, jelezze.

Kovács Gábor települési főépítész

A helyszín kijelölését az Önkormányzati Iroda munkatársaival egyeztetni kell.

Fekete Zsolt József MKVB elnök

Akkor ezzel a kiegészítéssel javasoljuk elfogadni.

Basky András PEB elnök

Alaposan átgondolt emlékműről van szó, lehet kérni egy tanúsítványt, s az I. helyszínen legyen megvalósítva az emlékmű.

dr. Balogh László jegyző

A határozat-tervezet a következő lesz: Az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulást ad ahhoz, hogy a Központi Parkban az előterjesztésben foglalt I. helyszínen az elsőként felvázolt Roma holokauszt emlékmű felállítását a Roma Nemzetiségi Önkormányzat megvalósítsa. A megvalósítás során az Önkormányzati Iroda munkatársainak előzetes egyeztetését kell kezdeményezni a helyszín tekintetében. Az emlékmű feleljen meg a játszótéri eszközökre vonatkozó szabványoknak.

Fekete Zsolt József MKVB elnök

Aki ezzel a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt-, a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt-, az alábbi határozatokat hozta:

94/2026. (VIII. 11.) PEB hat.

Tulajdonosi hozzájárulás Roma

holokauszt emlékmű létesítéséhez

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága a Lajosmizsei Roma Nemzetiségi Önkormányzat „a roma holokauszt, valamint a második világháború során üldözött lajosmizsei romák emlékműve helyszínének biztosítása” megkeresése tárgyában az alábbi döntés meghozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulást ad ahhoz, hogy a Központi Parkban az előterjesztésben foglalt I. helyszínen az elsőként felvázolt Roma holokauszt emlékmű felállítását a Roma Nemzetiségi Önkormányzat megvalósítsa. A megvalósítás során az Önkormányzati Iroda munkatársainak előzetes egyeztetését kell kezdeményezni a helyszín tekintetében. Az emlékmű feleljen meg a játszótéri eszközökre vonatkozó szabványoknak.

Határidő: 2026. augusztus 13.

Felelős: PEB

37/2026. (VIII. 11.) MKVB hat.

**Tulajdonosi hozzájárulás Roma
holokauszt emlékmű létesítéséhez**

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottsága a Lajosmizsei Roma Nemzetiségi Önkormányzat „a roma holokauszt, valamint a második világháború során üldözött lajosmizsei romák emlékműve helyszínének biztosítása” megkeresése tárgyában az alábbi döntés meghozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulást ad ahhoz, hogy a Központi Parkban az előterjesztésben foglalt I. helyszínen az elsőként felvázolt Roma holokauszt emlékmű felállítását a Roma Nemzetiségi Önkormányzat megvalósítsa. A megvalósítás során az Önkormányzati Iroda munkatársának előzetes egyeztetését kell kezdeményezni a helyszín tekintetében. Az emlékmű feleljen meg a játszótéri eszközökre vonatkozó szabványoknak.

Határidő: 2026. augusztus 13.

Felelős: MKVB

Baranyi-Rostás Rodrigó ÖB tag

Köszönöm. 150.000.- Ft-tal szeretnék hozzájárulni a megvalósításhoz. Az RNÖ Képviselő-testülete további 100.000.- Ft-ot szeretne felajánlani. Így 250.000.- Ft lenne felajánlva. Köszönjük a Képviselő-testületnek, hogy engedélyezte a megvalósítást.

3./ Napirendi pont**Vagyonelemek kivonása a törzsvagyonból és átminősítése üzleti vagyonná****Fekete Zsolt József MKVB elnök**

Jogsabályi rendelkezések alapján az önkormányzat vagyona törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll. A tulajdonjogok gyakorlása a Képviselő-testület hatáskörében van. A vizsgálat alapján megállapítható, hogy a Lajosmizse, Dózsa György út 123. szám alatt lévő volt Szülőotthon és a Lajosmizse, Attila utca 2. szám alatt lévő volt Tűzoltószertár már nem szolgálja az önkormányzati feladatellátást, így nem indokolt a korlátolt vagyon között tartásuk. A bizottságok egyhangúlag javasolták mindkét korlátozottan forgalomképes vagyon átminősítését.

A fentiek értelmében javaslom, hogy a Képviselő-testület döntsön a megvalósításról és sorolja át üzleti vagyonná a két ingatlant.

Van-e kérdés, észrevétel? Nincs.

Két határozat-tervezet van:

I.határozat-tervezet:

Döntés a Lajosmizse, belterület 2295 hrsz-ú, természetben 6050 Lajosmizse, Dózsa György út 123. szám alatti önkormányzati vagyontárgy törzsvagyonból kivonásáról és üzleti vagyonná történő átminősítéséről

Fekete Zsolt József MKVB elnök

Aki elfogadja az előterjesztés I. határozat-tervezetét, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt-, a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt-, az alábbi határozatokat hozta:

95/2026. (VIII. 11.) PEB hat.

Döntés a Lajosmizse, belterület 2295 hrsz-ú, természetben 6050 Lajosmizse, Dózsa György út 123. szám alatti önkormányzati vagyontárgy törzsvagyonból kivonásáról és üzleti vagyonná történő átminősítéséről

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés I. határozat-tervezetét.

Határidő: 2026. augusztus 13.

Felelős: PEB

38/2026. (VIII. 11.) MKVB hat.

Döntés a Lajosmizse, belterület 2295 hrsz-ú, természetben 6050 Lajosmizse, Dózsa György út 123. szám alatti önkormányzati vagyontárgy törzsvagyonból kivonásáról és üzleti vagyonná történő átminősítéséről

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés I. határozat-tervezetét.

Határidő: 2026. augusztus 13.

Felelős: MKVB

II. határozat-tervezet:

Döntés a Lajosmizse, belterület 15 hrsz-ú, természetben 6050 Lajosmizse, Attila u. 2. szám alatti önkormányzati vagyontárgy törzsvagyonból kivonásáról és üzleti vagyonná történő átminősítéséről

Fekete Zsolt József MKVB elnök

Aki egyetért az előterjesztés II. határozat-tervezetével, kérem, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt-, a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt-, az alábbi határozatokat hozta:

96/2026. (VIII. 11.) PEB hat.

Döntés a Lajosmizse, belterület 15 hrsz-ú, természetben 6050 Lajosmizse, Attila u. 2. szám alatti önkormányzati vagyontárgy törzsvagyonból kivonásáról és üzleti vagyonná történő átminősítéséről

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés II. határozat-tervezetét.

Határidő: 2026. augusztus 13.

Felelős: PEB

39/2026. (VIII. 11.) MKVB hat.

Döntés a Lajosmizse, belterület 15 hrsz-ú, természetben 6050 Lajosmizse, Attila u. 2. szám alatti önkormányzati vagyontárgy törzsvagyonból kivonásáról és üzleti vagyonná történő átminősítéséről

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés II. határozat-tervezetét.

Határidő: 2026. augusztus 13.

Felelős: MKVB

4./ Egyebek

Fekete Zsolt József MKVB elnök

Van-e valakinek kérdése, hozzászólása, bejelentenivalója?

Baranyi-Rostás Rodrigó ÖB tag

A városnak van-e valami segítő elképzelése, hogy a külterületen élők részére, ahol fűrt kútból nyerhető víz, nincs vezetékes ivóvíz, (Kodály Zoltán utca, és a Pacsirta utca) s ha nem lesz, hogy akkor hogyan tudnak segíteni nekik, mert sorra apadnak ki a kutak. Van-e valami megoldás?

Fekete Zsolt polgármester

Van ahol nem rendelkeznek vezetékes ivóvízzel, csak fűrt kúttal. A vízvezetésnek van egy nagyon magas költsége, amit az Önkormányzat jelenleg nem tud előteremteni. Írunk levelet, s a Bácsvíz Zrt-vel egyeztetünk, hogy ha a Kormány tudna pályázati lehetőséget, akkor azzal tudnánk megvalósítani ezen lakosok vezetékes ivóvíz ellátását. Ennek a lehetőségét elindítjuk, és ilyen irányba próbálunk elmozdulni.

Baranyi-Rostás Rodrigó ÖB tag

Ahol tűzcsap van, ott nincs vízvételi lehetőség. A Bartók Béla utcán működik az ivókút, de azok is télen elfagytak és a tanyán lévő emberek sem tudnak vizet venni.

Fekete Zsolt polgármester

Minden ház köré nem tudunk kutat tenni, de Szabó László kollégát megkérem, hogy egy közkutat kell létesíteni.

Baranyi-Rostás Rodrigó ÖB tag

Mi az oka, hogy sorozatosan elmaradnak a szakrendelések az Egészségházban Lajosmizsén? /Kardiológia, pszichológia, nőgyógyászat./

Fekete Zsolt polgármester

Sok esetben volt, hogy szabadságon van az orvos, és ilyen esetben nem tudták megvalósítani a helyettesítést. Majd megkérdezzük az Egészségház dolgozóit is ez ügyben.

Ancsin János PEB tag

Akik be szeretnék vezetni a vizet, olyan segítséget tudnánk-e nekik adni, hogy árkot kiássuk a kisépével, s ezzel tudunk-e nekik segíteni?

Szabó László műszaki ügyintéző

Ez közművesített, egyéb közművekkel ellátott területen van, és a Bácsvíz felelőssége, hogy ha a rombolások történnek a vezetékek kapcsán. Ezt csak Bácsvíz partner végezheti el.

Dodonka Csaba Önkormányzati Iroda irodavezető

Tájékoztatom a jelenlevőket, hogy a temetőben a ravatalozó fa szerkezetének a festése elkészült.

Fekete Zsolt József MKVB elnök

Van-e még egyéb kérdés, hozzászólás? Nincs.

Megköszönöm a jelenlevők részvételét, a mai ülésünket ezennel berekesztem 10.30 órakor, munkánkat a továbbiakban zárt ülés keretében folytatjuk.



Basky András
PEB elnöke
ÖB levezető elnök

Fekete Zsolt József
MKVB elnöke

Ancsin János
PEB tagja
jkv. aláírója

Lukács Józsefné
MKVB tagja
jkv. aláírója

