

**Lajosmizse Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága**

**Lajosmizse Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Önkormányzati Bizottsága**

Ikt. sz: LMKOH/1205-27/2025.

**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi
Ellenőrző Bizottsága és Önkormányzati Bizottsága
2025. augusztus 5-én, kedden délután 16.17 órakor megtartott soros
együttes üléséről
készült jegyzőkönyv**

A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság ülésén hozott határozatok száma és tárgya:

- 102/2025. (VIII. 05.) PEB hat. Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (...) önkormányzati rendelete a 2025. évi költségvetésről szóló 9/2025. (II. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról**
- 103/2025. (VIII. 05.) PEB hat. Döntés a 6050 Lajosmizse, Szabadság tér 11/B/6. szám alatti szolgálati lakással kapcsolatosan**
- 104/2025. (VIII. 05.) PEB hat. Döntés a 6050 Lajosmizse, Dózsa György út 102/A szám alatti 2. számú szolgálati lakással kapcsolatosan**
- 105/2025. (VIII. 05.) PEB hat. Lajosmizse Város Önkormányzat Intézményeinek Gazdasági Szervezete intézményvezetői (költségvetési szerv-, és gazdasági vezető, magasabb vezető) feladatok ellátására ideiglenes megbízás adása**

Az Önkormányzati Bizottság ülésén hozott határozatok száma és tárgya:

- 118/2025. (VIII. 05.) ÖB hat. Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (...) önkormányzati rendelete a 2025. évi költségvetésről szóló 9/2025. (II. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról**
- 119/2025. (VIII. 05.) ÖB hat. Döntés a 6050 Lajosmizse, Szabadság tér 11/B/6. szám alatti szolgálati lakással kapcsolatosan**

- 120/2025. (VIII. 05.) ÖB hat. Döntés a 6050 Lajosmizse, Dózsa György út
102/A szám alatti 2. számú szolgálati lakással
kapcsolatosan**
- 121/2025. (VIII. 05.) ÖB hat. Lajosmizse Város Önkormányzat Intézményei-
nek Gazdasági Szervezete intézményvezetői
(kötségvetési szerv-, és gazdasági vezető, maga-
sabb vezető) feladatok ellátására ideiglenes
megbízás adása**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság és az Önkormányzati Bizottság 2025. augusztus 5-én, kedden délután 16.17 órakor Lajosmizse Város Önkormányzata Földszinti Tárgyalótermében megtartott együttes soros bizottsági ülésről.

Jelen vannak:

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság tagjai:

Basky András	bizottság elnöke
Horváth Sándor	bizottság tagja
Szabó Zoltán	bizottság tagja
Sápi Tibor	bizottság tagja
Bodáné Vörös Katalin	bizottság tagja
Lukács Józsefné	bizottság tagja
Ancsin János	bizottság tagja
Tóth-Orlov Bettina	bizottság tagja
dr. Bagaméri Izabella	bizottság tagja

Önkormányzati Bizottság tagjai:

Horváth Sándor	bizottság elnöke
Basky András	bizottság tagja
Belusz László	bizottság tagja
Bodáné Vörös Katalin	bizottság tagja
Jene Regina	bizottság tagja
Lukács Józsefné	bizottság tagja
Baranyi-Rostás Rodrigó	bizottság tagja

Bagó István bizottsági tag később érkezett meg a bizottsági ülésre. Székely József bizottsági tag igazoltan van távol.

Tanácskozási joggal megjelentek:

Fekete Zsolt	polgármester
Borbély Ella	alpolgármester
dr. Balogh László	jegyző
Muhariné Mayer Piroska	aljegyző
Gulyás Annamária	Pénzügyi iroda irodavezető
Konta Anita Jegyzői Iroda	irodavezető
Óber Roland	Műv. Ház igazgató
Szerző Zsuzsanna Dóra	EGYSZI int. vez.
Sipos Ágnes	Meserét Óvodavezető
Gálné Lehoczki Aranka	IGSZ mb.int.vez.

Szabó László
Dodonka Csaba

műszaki ügyintéző
Önkormányzati Iroda irodavezető

Jegyzőkönyvvezető: dr. Béres Erzsébet

Basky András PEB elnök

Tisztelettel köszöntöm a mai együttes bizottsági ülésünkön megjelenteket. Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 9 főből 9 fővel határozatképes, Az Önkormányzati Bizottság 9 főből 7 fővel határozatképes. A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részéről Ancsin János bizottsági tagot javaslom jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Horváth Sándor ÖB elnöke

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzati Bizottság ügyrendjében meghatározott Bagó István állandó jegyzőkönyv-hitelesítőnek el kellett mennie, megkérdem, hogy az Önkormányzati Bizottság részéről ki vállalja a jegyzőkönyv-hitelesítést?

Jene Regina ÖB tag

Én vállalom.

Basky András PEB elnök

Szavazásra bocsátom, hogy a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság részéről Ancsin János bizottsági tag legyen a jegyzőkönyv-hitelesítő. Aki ezt elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság 9 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – megválasztotta Ancsin János bizottsági tagot jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Basky András PEB elnök

Szavazásra bocsátom, hogy az Önkormányzati Bizottság részéről Jene Regina bizottsági tag legyen a jegyzőkönyv-hitelesítő. Aki ezt elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy az Önkormányzati Bizottság 7 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – megválasztotta Jene Regina bizottsági tagot jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Basky András PEB elnök

A meghívót mindenki megkapta, az abban foglalt napirendi pontok mindenki előtt ismertek.

Kérdezem, hogy ezen kívül van-e még valakinek módosításra, illetve kiegészítésre javaslata?

Amennyiben nincs, s egyetértünk a meghívó szerinti napirendi pontok tárgyalásával, kérem, kézfelemeléssel jelezzük.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 9 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül - az Önkormányzati Bizottság 7 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül - az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

Napirendi pontok:

Előterjesztő:

- | | |
|--|------------------------------|
| 1./ Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének2025. (...) önkormányzati rendelete a 2025. évi költségvetésről szóló 9/2025. (II. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról | Fekete Zsolt
polgármester |
| 2./ Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések | Fekete Zsolt
polgármester |
| 3./ Lajosmizse Város Önkormányzat Intézményeinek Gazdasági Szervezete intézményvezetői (költségvetési szerv-, és gazdasági vezető, magasabb vezető) feladatok ellátására ideiglenes megbízás adása | Fekete Zsolt
polgármester |
| 4./ Egyebek | |

1./ Napirendi pont

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (...) önkormányzati rendelete a 2025. évi költségvetésről szóló 9/2025. (II. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Basky András PEB elnök

A közfoglalkoztatási támogatási program támogatása beépül a személyi juttatás és a munkaadókat terhelő járulékok sorába. Veszelszki Gábor kettesfogathajtó részére 200 eFt támogatást hagyunk jóvá; ez is beépül a költségvetésbe. Lajosmizse Város augusztus 20-i rendezvényeire és az év során megrendezésre kerülő rendezvények reprezentációs költségeire 3 MFt kerül átcsoportosításra az általános tartalékból a személyi juttatások közé. Megkérdezem, hogy miért van erre szükség?

dr. Balogh László jegyző

Itt mindig szokott átcsoportosítás lenni. Kiemelt előirányzatokon belül átcsoportosítás lehetséges, de mivel béremelés történt a testület és a polgármester úr részére, így most nincs miből átcsoportosítani. Két Pedagógus Nap volt kitüntető oklevelekkel, medálokkal, plakettekkel. Most lesz az augusztus 20-i rendezvény, a szüreti felvonulás; ezeket is támogatni szoktuk. Mindig adunk elismerő okleveleket; most is lesz három. Egy gravírozott medál költsége 500 eFt.

Gulyás Annamária Pénzügyi Iroda irodavezető

A fő tételeket már említette jegyző úr. Az egyik Pedagógus Napi rendezvény 447 eFt volt, a másik Pedagógus Napi rendezvény 451 eFt volt. Az eper vásárlása 153 eFt volt. Az üvegek, amiket vettünk, az 134 eFt volt. Vendéglátás a művelődési ház átadására 251 eFt volt. Az egyedi torta készítése 104 eFt volt. A reprezentatív készlet feltöltése szintén több százezer forintos nagyságrendet tett ki. Amikor a képviselő-testület a tiszteletdíjak emeléséről döntött, az már eleve a tervezet bérkeret terhére ment.

Basky András PEB elnök

Az előterjesztés 4.pontjában szerepel, hogy az ÁFÁ-t külön sorba kell tenni, hiszen fordított ÁFÁ-ról van szó. Környezetvédelmi Alapnál 250 eFt külső személyi juttatás szerepel.

Gulyás Annamária Pénzügyi Iroda irodavezető

Céltartalékból a dologi kiadások közé lett átrakva.

dr. Balogh László jegyző

Ez a sor a díjak átvezetése.

Basky András PEB elnök

A vagyonértékelés miatt az általános tartalékból 10 MFt-ot át kell tenni a dologi kiadások közé, mert az ivóvíz- és szennyvíz vagyonelemeket 10 évente fel kell értékelteni és erre kértünk most árajánlatot. A „Zöldterület-kezelés” esetében többbe kerül a víz mint korábban, de ezt tudni kellett volna a tervezés időszakában is.

Fekete Zsolt polgármester

Naponta 10-12 m³ vizet visznek ki tartályokban.

dr. Balogh László jegyző

A hideg aszfaltozásra is rendkívül nagy mennyiségű aszfaltot használnak a kollégák.

Basky András PEB elnök

A művelődési ház kér reprezentációs költségekre még 100 eFt-ot. A kérelem az előterjesztés mellékletét képezi. Vendéglátásra kéri?

Óber Roland Műv. Ház igazgató

Nőegyletnek kértem.

Belusz László ÖB tag

Nem szoktam hozzá, hogy ilyen bőkezűek vagyunk. Folyamatosan azt érzem, ide is kell még, oda is kell még pénz. Előző időszakban sprórolni kellett. Az általános tartalék nagyon fogy, lehet, hogy egy kicsit óvatosabban kellene gazdálkodni. Azt is értem, hogy szükség van erre, mert több a munka, több a feladat, csak nehogy év végén keresni kelljen a fedezetet.

dr. Balogh László jegyző

Ha egy kitüntető díjat megszavaz a képviselő-testület, akkor 500 eFt egy aranymedál díja. Erről nem én döntök, hanem a testület. Nagyon szívesen megmutatjuk a könyvelést.

Belusz László ÖB tag

Tetszik, hogy a parkban élő növények vannak elhelyezve. A jövőre – remélhetőleg – nem fog ennyi pénzbe kerülni.

Fekete Zsolt polgármester

A parknál azért van az előirányzat, mert keretszerződésük van a traktorokra, de ha egy másik géppel van probléma, azt oda nem vihetjük javítani.

dr. Balogh László jegyző

6 MFt-ért kötöttünk egy keretmegállapodást a traktorok javítására, de van olyan gépünk, amelyet máshol tudnak megjavítani és azt is javíttatni kellett. Az az előirányzat még nincs elkölthve, de annak a terhére további kötelezettséget nem vállalhatunk az idén. Teljesen egyetértek, hogy spórolni kell és ha valaki spórolós, akkor én az vagyok.

Gulyás Annamária Pénzügyi Iroda irodavezető

Még annyit pontosítanék a vízdíjjal kapcsolatban, hogy 2023. decembertől 2024. decemberig a Szabadság tér 22/2. számra 1.687 eFt összegű számla érkezett, ami az előző évre vonatkozik. Ez az öntözés, ami nem volt tervezve. Ugyanerre az időszakra a Városház térre jött 580 eFt összegű vízdíj.

Basky András PEB elnök

Van egy olyan érzésem, hogy a tervezésnél óvatosabban kellett volna tervezni. Aki elfogadja Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2025. évi költségvetésről szóló 9/2025. (II. 21.) önkormányzati rendeletének módosítását, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 9 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül-, az Önkormányzati Bizottság 7 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatokat hozta:

102/2025. (VIII. 05.) PEB hat.**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**.../2025. (...) önkormányzati rendelete a 2025. évi költségvetéséről
szóló 9/2025. (II. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Lajosmizse Város

Önkormányzata Képviselő-testületének a 2025. évi költségvetésről szóló 9/2025. (II.21.) önkormányzati rendeletének módosítását.

Határidő: 2025. augusztus 7.

Felelős: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

118/2025. (VIII. 05.) ÖB hat.

**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (...) önkormányzati rendelete a 2025. évi költségvetéséről
szóló 9/2025. (II. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2025. évi költségvetésről szóló 9/2025. (II.21.) önkormányzati rendeletének módosítását.

Határidő: 2025. augusztus 7.

Felelős: Önkormányzati Bizottság

2./ Napirendi pont

Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések

Basky András PEB elnök

Van két önkormányzati tulajdonú lakás. A 6050 Lajosmizse, Szabadság tér 11/B/6. lakásban Vörös Tibor lakik; az ő kérelmével kapcsolatban kell döntést hozni. A másik lakás a 6050 Lajosmizse, Dózsa György u. 102/A. szám alatti lakás. A Szabadság téri lakásban lakó Vörös Tibor bérleti szerződése június 25-én lejárt.

Dodonka Csaba Önkormányzati Iroda irodavezető

Vörös Tibor még nem költözött ki a lakásból, majd hétfőn költözik ki.

Basky András PEB elnök

Vörös Tibornak van tartozása is (6-7 havi bérleti díj kifizetése maradt el). Bizonyos felújítások történtek a lakásban; fürdőszoba-felújítás, elektromos hálózat felújítása. Tibor nagyon sok felújítást önként elvégzett; burkolatot javított, konyhabútort és légkondicionálót szereltetett be. Vörös Tibor levelében leírja, hogy az ingatlan értékéhez ő kb. 3,5 MFt értéket tett hozzá. Ő ezeket a beruházásokat 1,1 MFt-ért az önkormányzatnak átadja. Ha az önkormányzatnak ez nem felel meg, akkor a szerződés értelmében a lakást eredeti állapotban kell visszaadni. Kérdés, hogy jó-e nekünk, ha ő az ingatlant eredeti állapotban adja vissza, az értékeket pedig elviszi (leszereli a légkondit, felbontja a csempét, stb.)? Én hajlok affelé, hogy van neki tartozása és én a magam részéről ezt az 1,1 MFt-os ajánlatot korrektnek tartom. Láttuk a lakást, tehát ezek a felújítások, amelyekről beszéltünk, valóban megvannak. Vannak olyan dolgok,

amiket meg kell csináltatni a lakáson; festés, ablakok cseréje, de sokkal jobban néz ki a lakás így, mint ezelőtt.

Belusz László ÖB tag

Kérdés, hogy mi milyen minőségben lett elkészítve? Ez egy látszat-javítás volt vagy iparos által rendesen meg van csinálva. Ezt viszont meg kellene nézni olyannak, aki ért hozzá. Ha szakszerűen lettek a munkálatok elvégezve, akkor nincs akadálya, hogy a kérelemnek eleget tegyünk, de ha csak látszatomunkról van szó, akkor fel kellene értékelteni.

Fekete Zsolt polgármester

Ne fizessünk már ezért. Szabó László műszaki ügyintéző már kiment, megnézte és jó állapotban van.

dr. Bagaméri Izabella PEB tag

Az a véleményem, hogy a fennálló tartozás fejében maradjon így az ingatlan. Ha ez nem felel meg, akkor az eredeti állapotot kell visszaállítani. Egyébként nem hiszem, hogy szétverné a járólapot. Ha nem felel meg neki, hogy az 570.738 forint tartozás fejében így itt hagyja a légkondit és a konyhabútort, akkor állítsa vissza az eredeti állapotot. Mi úgy gondoljuk, hogy ez a felújítás 1,1 MFt-ot nem ér. Nem tudjuk, hogy a felújítás pontosan mikor történt. Lehet, hogy már két éve, amikor ő beköltözött. Azóta ez már lelakásra is került. Egy teljesen egyszerű járólapról beszélünk, ami az OBI-ban a legolcsóbb kategória. Az előterjesztésben leírtak alapján sokkal extrábbra számítottunk, de nem vagyunk szakemberek. Dodonka Csaba is elmondta, hogy a beköltözés előtt nem készültek képek, így nincs viszonyítási alap, így ebben nem tudok állást foglalni.

Horváth Sándor ÖB elnöke

Jelentős a változás, ugye Csaba?

Dodonka Csaba Önkormányzati Iroda irodavezető

Igen.

Bodáné Vörös Katalin ÖB tag

És ha az 1,1 MFt-ból levonnánk a tartozást?

dr. Balogh László jegyző

Először a tartozást befizeti és utána a maradékot megkapja.

Basky András PEB elnök

Én nem éreztem, hogy az 1,1 MFt egy elrugaszkodott összeg lenne. Ez egy szolgálati lakás, ami nem az extráktól hemzseg.

Ancsin János PEB tag

Az ajtók, ablakok még biztos, hogy cserére szorulnak. Szigetelni is kell.

dr. Bagaméri Izabella PEB tag

Azt gondolom, hogy nem véletlen, hogy nem kérte ki az önkormányzat véleményét, hanem utólag hátulról próbálja meg olyan helyzetbe hozni a testületet, amiben elég kellemetlen lenne azt mondani, hogy amennyiben az önkormányzat végeztette volna el ezeket a munkákat, nem pont ezeket az anyagokat szeretne volna beépíteni.

Ancsin János PEB tag

Engedélyt kellett volna kérnie.

Belusz László ÖB tag

Önkormányzati vagyonról van szó. Fizetünk valamennyit, de ki fogja megmondani, hogy mennyit fizessünk?

dr. Balogh László jegyző

Megnyugtatóbbnak tartanám én is azt a döntést, ha megbíznánk egy szakembert, aki felértékelné az elvégzett munkák és befektetett anyagok értékét; mennyibe kerül a konyhabútor, a klíma, a burkálás. Az lenne a megnyugtató, ha a piaci árat fizetnénk ki.

Borbély Ella alpolgármester

Az én gondolatom is az volt első gondolatra, hogy „Na ne már!”. Ha viszont átgondoljuk és nem fogadjuk el az ajánlatot, akkor fogja magát és kissereli a klímát és a konyhabútort. Akkor mennyibe fog kerülni az önkormányzatnak?

dr. Bagaméri Izabella PEB tag

600 eFt-ból meg lehet venni a klímát és a konyhabútort.

dr. Balogh László jegyző

Ő mondott egy összeget, de nem támasztotta alá. Nincsenek meg a számlák.

Lukács Józsefné PEB, ÖB, MKVB tag

Mikor volt ez a felújítás?

Dodonka Csaba Önkormányzati Iroda irodavezető

2019-ben csinálta meg a fürdőszobát és a WC-t és 2020-ban csinálta a járólapozást.

Lukács Józsefné PEB, ÖB, MKVB tag

Benne van a szobafestés – mázolás, de azt már újra kell festeni.

dr. Balogh László jegyző

A festés a bérlő feladata.

Dodonka Csaba Önkormányzati Iroda irodavezető

Július 31-ig 572 eFt volt a tartozás összege. Erre még rájött néhány nap augusztusban, azt még kiszámlázzuk. 1,1 MFt-ból ha levesszük az 572 eFt összegű tartozást, akkor 528 eFt járna neki.

Baranyi-Rostás Rodrigó ÖB tag

Azt szeretném kérdezni, hogy mi lenne, ha az 572 eFt tartozás „0” lenne és ott maradna a klíma és a konyhabútor?

dr. Balogh László jegyző

Ezt le kell könyvelni; tartozást nem engedhetünk el, de az már megoldható, hogy fizikailag befizeti az összeget és utána visszaadjuk.

Baranyi-Rostás Rodrigó ÖB tag

A klíma sem a legmodernebb és a konyhabútor sem.

Basky András PEB elnök

Én azt javaslom, hogy az ingatlan maradjon a jelenlegi állapotában, a beruházások értékeként elszámolunk 700 eFt-ot, de abból levonjuk a tartozás összegét.

dr. Balogh László jegyző

Ez a 700 eFt egy módosító javaslat. Ezen túlmenően van-e más javaslat? A felújítás értékének kifizetésével egyidejűleg kerülne rendezésre a tartozás.

Borbély Ella alpolgármester

Nincs olyan sor a költségvetésben, amiből ezt fedezni lehessen?

dr. Balogh László jegyző

A költségvetési rendelet 3. mellékletének 2. sorában található „szolgáltatások” terhére kerül kifizetésre.

Muhariné Mayer Piroska aljegyző

A költségvetési rendelet 3. számú melléklete a működési bevételek rendezése. Ennek az 1.2. sora a „Szolgáltatások ellenértéke”. Ide folynak be a bérleti díjak.

Basky András PEB elnök

A költségvetési rendelet 3. számú mellékletének 1.2. sora terhére bruttó 700 eFt értékben javasoljuk az eszközöket átvinni az általunk megtekintett állapotban.

A két bizottságnak egyszerre teszem fel szavazásra a kérdést. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 9 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül-, az Önkormányzati Bizottság 7 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatokat hozta:

103/2025. (VIII. 05.) PEB hat.

Döntés a 6050 Lajosmizse, Szabadság tér 11/B/6. szám alatti szolgálati lakással kapcsolatosan

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Vörös Tibor részére bruttó 700 eFt kerüljön kifizetésre az általa felszerelt eszközök ellenértékeként Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2025. évi költségvetéséről szóló 9/2025. (II. 21.) önkormányzati rendelet 3. számú mellékletének 1.2. sora terhére azzal a kikötéssel, hogy Vörös Tibor a kifizetéssel egyidejűleg a rendezi a lakás adás-átvételéig keletkező lakbértartozását.

Határidő: 2025. augusztus 7.

Felelős: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

119/2025. (VIII. 05.) ÖB hat.

Döntés a 6050 Lajosmizse, Szabadság tér 11/B/6. szám alatti szolgálati lakással kapcsolatosan

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Vörös Tibor részére bruttó 700 eFt kerüljön kifizetésre az általa felszerelt eszközök ellenértékeként Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2025. évi költségvetéséről szóló 9/2025. (II. 21.) önkormányzati rendelet 3. számú mellékletének 1.2. sora terhére azzal a kikötéssel, hogy Vörös Tibor a kifizetéssel egyidejűleg a rendezi a lakás adás-átvételéig keletkező lakbértartozását.

Határidő: 2025. augusztus 7.

Felelős: Önkormányzati Bizottság

dr. Balogh László jegyző

A jelenlegi állapotban lévő felsorolt eszközök, felújítások körét még pontosítani kell.

Basky András PEB elnök

A második határozat-tervezetben a 6050 Lajosmizse, Dózsa György út 102/A. szám alatti szolgálati lakás állapotáról kell döntenünk. A lakást megtekintettük. A bérlő 2025.

június 15-én kiköltözött a lakásból. Az épület állaga indokoltá teszi, hogy ott felújítások történjenek meg; ki kell cserélni a villanyvezetékét, festeni kell, asztalos-munkák, lakatos-munkák elvégzése szükséges. Az indikatív árajánlat szerint ezeknek a munkálatoknak a költsége bruttó 9.379.839,-Ft lenne. Ezt természetesen meg kell versenyeztetni. Úgy gondolom, hogy ezeket a munkálatokat meg kell rendelni, különben nem tudjuk az ingatlant senkinek bérbe adni.

dr. Balogh László jegyző

Nagyon fogy az általános tartalék összege. Én nem költenék ennyi pénzt erre a lakásra. 10 Millió Ft ráfordítás nagyon sok év alatt térülne meg. A Képviselő-testületnek kell arról döntenie, hogy most költ-e 10 MFt-ot erre az ingatlanra az általános tartalék terhére, de – csatlakozva Belusz László képviselő véleményéhez – ebben a pénzügyi helyzetben spórolni kell a bevételekkel.

Fekete Zsolt polgármester

Van még egy önkormányzati bérlakás, amelyből Rubos Anett költözött ki. A lakást most festik és az költözhető állapotba fog kerülni. A 6050 Lajosmizse, Szabadság tér 11/B/6 szám alatti lakás – amelyből a Vörös Tibor fog kiköltözni – szintén költözhető állapotban van, de egyelőre senki nem igényelt szolgálati lakást.

dr. Balogh László jegyző

Abban a szolgálati lakásban, ahol Rubos Anett lakott, kutya volt a lakásban és most elviselhetetlen bűz van ott.

Borbély Ella alpolgármester

Melyik sorból fogjuk kifizetni a 700 eFt-ot? Mennyi pénzünk van azon a soron, ahol a bérleti díj bevételek vannak?

Gulyás Annamária Pénzügyi Iroda irodavezetője

2025. július 29-én ezen a soron még 4.643.485,-Ft szabad előirányzatunk van. Ebből fog még lemenni az 500 eFt.

Borbély Ella alpolgármester

Ennek a terhére tervezhetünk felújításokat.

Basky András PEB elnök

Tekintettel arra, hogy három lakás van üresen és az idő nem sürget bennünket, a felújítási munkálatokat részletekben meg tudjuk csináltatni, ahogy a források beérkeznek.

Belusz László ÖB tag

A szolgálati lakás felújítását el kellene kezdeni, mert vízvezeték-hálózatot és villanyvezetékét is cserélni kell. Semmi nem lesz olcsóbb. Most 4 MFt rendelkezésre áll.

Gulyás Annamária Pénzügyi Iroda irodavezetője

2 MFt-ba került a Cédulaház konvektor-beszerzése, a 4 MFt-ban az is benne van.

dr. Balogh László jegyző

Még a lakás festése is költséget jelent, de ami szükségszerű – például a nagykapu javítása – azt meg kell csináltatni. Ennek az alapnak az is a célja, hogy vissza kell forgatni, de az általános tartalék összege most nagyon csekély. Ha majd a források érkeznek, akkor ütemezzük be a vízszelést és a villanyszerelést.

Basky András PEB elnök

Azt javaslom határozat-tervezetként elfogadni, hogy jelen pillanatban nem költünk a 6050 Lajosmizse, Dózsa György út 102/A szám alatti lakásra, viszont amennyiben forrás keletkezik az önkormányzatnál, akkor ütemezve az árajánlat alapján, versenyeztetés útján a villanyszerelési és a vízvezeték-szerelési munkákat elvégeztetjük.

Dodonka Csaba Önkormányzati Iroda irodavezetője

A nagykaput és a kiskaput meg lehet csináltatni?

dr. Balogh László jegyző

Azt gondolom, hogy azokat muszáj megcsináltatni, mert nagyon rossz állapotban vannak.

Dodonka Csaba Önkormányzati Iroda irodavezetője

A kapuk szerkezete jó, csak nagyon rozsdásak.

Horváth Sándor ÖB elnöke

Meg kell hagyni a vasszerkezetet és csak a burkolatot kell lecserélni rajta.

- Dr. Bagaméri Izabella 17.08 órakor elment a bizottsági ülésről, így a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság tagjainak száma: 8 fő –
- Bagó István 17.08 órakor visszajött a bizottsági ülésre, így az Önkormányzati Bizottság tagjainak száma: 8 fő –

Muhariné Mayer Piroska aljegyző

A javaslat szerint a képviselő-testület jelenleg nem kezdi meg a szolgálati lakás felújítását, hanem a rendelkezésre álló források függvényében hozzuk a Képviselő-testület elé.

Basky András PEB elnök

Szavazásra bocsátom a módosító javaslatot, amely szerint a szolgálati lakás felújítása most ne kezdődjön meg, hanem arról a rendelkezésre álló források függvényében, a ütemezve a későbbiekben történik döntés.

Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 8 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül-, az Önkormányzati Bizottság 8 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatokat hozta:

104/2025. (VIII. 05.) PEB hat.

Döntés a 6050 Lajosmizse, Dózsa György út 102/A. szám alatti 2. számú szolgálati lakással kapcsolatban

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 6050 Lajosmizse, Dózsa György út 102/A szám alatti szolgálati lakás felújítását most ne kezdje meg, hanem később, a rendelkezésre álló források függvényében kerüljön napirendre az ingatlan felújítása ütemezve.

Határidő: 2025. augusztus 7.

Felelős: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

120/2025. (VIII. 05.) ÖB hat.

Döntés a 6050 Lajosmizse, Dózsa György út 102/A. szám alatti 2. számú szolgálati lakással kapcsolatban

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 6050 Lajosmizse, Dózsa György út 102/A szám alatti szolgálati lakás felújítását most ne kezdje meg, hanem később, a rendelkezésre álló források függvényében kerüljön napirendre az ingatlan felújítása ütemezve.

Határidő: 2025. augusztus 7.

Felelős: Önkormányzati Bizottság

3./ Napirendi pont

Lajosmizse Város Önkormányzat Intézményeinek Gazdasági Szervezete intézményvezetői (költségvetési szerv-, és gazdasági vezető, magasabb vezető) feladatok ellátására ideiglenes megbízás adása

Basky András PEB elnök

A korábbi pályázat eredményeként intézményvezetői feladatok ellátásával megbízott személy visszaadta az intézményvezetői megbízását. Gálné Lehóczki Aranka Mária közalkalmazott vállalta, hogy 2026. február 28-ig ellátja az intézményvezetői feladatokat. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 8 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül-, az Önkormányzati Bizottság 8 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatokat hozta:

105/2025. (VIII. 05.) PEB hat.

**Lajosmizse Város Önkormányzata Intézményeinek Gazdasági Szervezete
intézményvezetői (kötségvetési szerv-, és gazdasági vezető, magasabb vezető)
feladatok ellátására ideiglenes megbízás adása**

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Lajosmizse Város Önkormányzata Intézményeinek Gazdasági Szervezete intézményvezetői (kötségvetési szerv-, és gazdasági vezető, magasabb vezető) feladatok ellátására az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának 3.1. pontjában foglaltak alapján a számviteli ügyintéző 1. pozíciót betöltő személynek, Gálné Lehóczki Aranka Máriának adjon ideiglenes megbízást 2025. szeptember 1. napjától 2026. február 28. napjáig.

Határidő: 2025. augusztus 7.

Felelős: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

121/2025. (VIII. 05.) ÖB hat.

**Lajosmizse Város Önkormányzata Intézményeinek Gazdasági Szervezete
intézményvezetői (kötségvetési szerv-, és gazdasági vezető, magasabb vezető)
feladatok ellátására ideiglenes megbízás adása**

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Lajosmizse Város Önkormányzata Intézményeinek Gazdasági Szervezete intézményvezetői (kötségvetési szerv-, és gazdasági vezető, magasabb vezető) feladatok ellátására az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának 3.1. pontjában foglaltak alapján a számviteli ügyintéző 1. pozíciót betöltő személynek, Gálné Lehóczki Aranka Máriának adjon ideiglenes megbízást 2025. szeptember 1. napjától 2026. február 28. napjáig.

Határidő: 2025. augusztus 7.

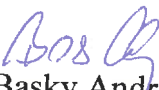
Felelős: Önkormányzati Bizottság

4./ Napirendi pont**Egyebek****Basky András PEB elnök**

Van-e kérdés, hozzászólás? Nincs.

Megköszönöm a jelenlevők részvételét, a mai együttes ülésünket ezennel berekesztem
17.13 órakor.

K.mf.


Basky András
PEB elnök


Ancsin János
PEB tagja
jkv. aláírója




Horváth Sándor
ÖB elnök


Jene Regina
ÖB tagja
jkv. aláírója

