

**Lajosmizse Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága
Ik.sz: 283-8/2026.**

**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-
testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága
2026. március 17-én, kedden délután 14.35 órakor
a Városháza Földszinti Tárgyalótermében megtartott
soros bizottsági ülésről.**

Az ülésen hozott határozatok száma és tárgya:

- | | |
|-------------------------------------|---|
| 26/2026. (III. 17.) PEB hat. | A 2026-2035. évi időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosításának Közműves ivóvízellátás ágazat tervezetének véleményezése |
| 27/2026. (III. 17.) PEB hat. | A 2026-2035. évi időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosításának Közműves szennyvízelvezetés és– tisztításágazat tervezetének véleményezése |
| 28/2026. (III. 17.) PEB hat. | Lajosmizséért Közalapítvány 2025. évi beszámolójának elfogadásával kapcsolatos döntés meghozatala |
| 29/2026. (III. 17.) PEB hat. | Tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos döntés meghozatala |

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügy Ellenőrző Bizottsága 2026. március 17-én, kedden délután 14.35 órakor a Városháza Földszinti Tárgyalótermében megtartott soros bizottsági ülésről

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság tagjai:

Basky András	bizottság elnöke
Horváth Sándor	bizottság tagja
Szabó Zoltán	bizottság tagja
Ancsin János	bizottság tagja
Lukács Józsefné	bizottság tagja
Bodáné Vörös Katalin	bizottság tagja
dr. Bagaméri Izabella	bizottság tagja

Sápi Tibor	bizottság tagja	bejelentéssel van távol az ülésről.
Tóth-Orlov Bettina	bizottság tagja	bejelentéssel van távol az ülésről.

Tanácskozási joggal megjelentek:

Fekete Zsolt polgármester
 dr. Balogh László jegyző
 Gulyás Annamária Pénzügyi Iroda irodavezető
 Dodonka Csaba Önkormányzati Iroda irodavezető
 dr. Béres Erzsébet jogi referens
 Óber Roland Műv. Ház igazgató
 Gálné Lehoczki Aranka mb. IGSZ int.vez.
 Szabó László műszaki ügyintéző
 dr. Mátyus Béla jogtanácsos
 Dudás Klára Könyvtár vezető
 Székely József települési épviselő
 Baranyi-Rostás Rodrigo külsős bizottsági tag
 Bagó István települési képviselő
 Kiss Tamás települési képviselő
 Jene Regina MKVB tag
 Fekete Zsolt József települési képviselő

Jegyzőkönyvvezető: Márton Györgyné

Basky András PEB elnök

Tisztelettel köszöntöm a mai bizottsági ülésünkön megjelenteket. Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozatképes, 9 főből 7 fő van jelen, Tóth-Orlov Bettina és Sápi Tibor bizottsági tagok bejelentéssel vannak távol az ülésről.

A meghívót mindenki megkapta, az abban foglalt napirendi pontok mindenki előtt ismertek.

Kérdezem, hogy van-e még valakinek egyéb módosításra, illetve kiegészítésre javaslata?

Nincs. Javaslom a meghívó szerinti napirendi pontok tárgyalását. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 8 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül - az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

Napirendi pontok:

Előterjesztő:

- | | |
|---|------------------------------|
| 1./ 2026-2035. évi időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosítások véleményezése | Fekete Zsolt
polgármester |
| 2./ Lajosmizséért Közalapítvány beszámolójának elfogadásával kapcsolatos döntés meghozatala | Fekete Zsolt
polgármester |
| 3./ Tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos döntés meghozatala | Fekete Zsolt
polgármester |
| 4./ Egyebek | |

1./ Napirendi pont

2026-2035. év időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosításának véleményezése

Basky András PEB elnök

Tavaly ősszel már elfogadtuk a szeptember 18-i ülésen. Miután változások következtek be, ezért újra kell tárgyalni. Az anyagban jól látható, hogy az ivóvíz ellátásra vonatkozó tervnél a tűzcsap csomópont felújítására 15 millió forint volt betervezve a táblázatban, ebből lett 500.000.- Ft. A 6. számú kút búvárszivattyú beépítése pedig megvalósult időközben.

A másik változás a szennyvízelvezetésre, és tisztításra vonatkozó tervben van. Ott a rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatokra 5 millió forint volt, ez 4.300.000.- Ft-ra módosul, ebből 1.360.000.- Ft használati díjból fizetendő költség majd.

A szivattyúk és keverők pótlása, felújítása 35 millió forint volt betervezve, ez átváltozott 2 millió forintra.

A szennyvíztisztító telep hajtóművek pótlása 4 millió forint helyett 1 millió forint, és itt van egy iszap és polielektroid feladó csavarszivattyú pótlása 5 millió forint helyett 2 millió forint. Riasztó 2 millió forint helyett 1 millió forint. Ami változás, hogy a mesterséges intelligencia alapú szennyvíztelepi fűvóvezérlés fejlesztés 49.400.000.- Ft értékben került betervezésre.

A táblázatok láthatóak a továbbiakban, de le nem olvashatóak, mert némelyik annyira elmosódott, hogy azt nehéz lenne hosszú távon elolvasni.

dr. Balogh László jegyző

Ezt így kaptuk.

Basky András PEB elnök

Az anyagban látjuk azt, hogy be van tervezve a Gördülő Fejlesztési Tervbe az ivóvíznél a tűzcsapoknak a felújítása. Ez most az a tűzcsap, amit mi is akarunk, vagy a felújítás az ő dolguk, az újaknak az építése a mi dolgunk?

dr. Balogh László jegyző

Mint mindenütt, itt is a gazdálkodásban forráselvonások vannak. A Bácsvíznek az erre a célra szánt forrásai három forrásból vannak. Az egyik a bérleti díjak, ivóvízre kapunk 1.300.000.- Ft bérleti díjat. Ezt vissza kell forgatni fejlesztésre. A másik, hogy a nem természetes személyek magasabb díjon kapják a víz- és csatornaszolgáltatást. Azt vissza kell forgatnia a Bácsvíznek ezekre a fejlesztésekre. Harmadsoron van a víziközmű fejlesztés, ellentételezési alap, ez egy kormányzati forrás, ami úgy tűnik, mint ha megnyirbálódott volna, de ezt pontosan nem tudom.

Felsőlajoson is láttuk hétfőn, hogy ott is a meglévő források lényegesen megcsappantak. Az utóbbi egy-két évben hozzá voltunk szokva, hogy a Bácsvíz a három forrásból nagyjából meg tudja oldani az akkut problémákat, rekonstrukciókat, de úgy tűnik, hogy ennek vége van, mert most is van bent egy 1.300.000.- Ft-os számla már. Visszatér az a gyakorlat, hogy a Bácsvíz miután bérleti üzemeltetési konstrukcióban működik a víziközműrendszer, így a tulajdonosra visszahárítja ezeket a karbantartási munkákat. Az idei évben is már minimum egy számlát láttam 1.300.000.- Ft értékben, ami ismét bennünket terhel. Korábban negyedévente hoztuk általában és 5-6-8 millió forintos tételek is voltak, és úgy néz ki, hogy erre számítani kell, hogy bizonyos tételeket most már a Bácsvíz is áthárít ránk, mert kevesebb a forrása, de ezekbe mi nem nagyon látunk bele, meg ezeknek a forrásoknak a felhasználása sem ismert előttem, illetve talán nem kellően szabályozott. Én nem tudok olyan szabályt, de talán nincs is, ami azt mondja, hogy Lajosmizsén a többletdíjakat a víziközműrendszerre kell fordítani. A Bácsvíz dönti el, hogy ezeket a többletforrásokat mely településeken milyen feladatokra használja fel.

Basky András PEB elnök

Nem ez volt a kérdés. Itt a felújítások voltak betervezve, és mi meg új tűzcsaplétesítést terveztünk.

dr. Balogh László jegyző

Terveztünk be tűzcsap létesítésére, nem tudom megmondani, hogy erre szükség van-e. Van egy 1.300.000.- Ft-os tétel, ami nem tűzcsap. Teljesem mindegy, hogy mire kéri a pénzt, hogy tűzcsapra, vagy bekötésre, konstrukcióra, vagy szakaszrekonstrukcióra, az biztos, hogy az Önkormányzatnak most már ismét helyt kell állnia.

Basky András PEB elnök

Meg kell próbálni a Bácsvíz-nél ezeket a számlákat megreklamálni, mert nem biztos, hogy nem úgy van, hogy bepróbálkoznak a kifizetéssel.

dr. Balogh László jegyző

Teljesítésigazolással idefordulnak hozzánk. Szabó László erről többet tud, hogy ez mit takar.

Szabó László műszaki ügyintéző

Az a 2 millió forint, ami be van tervezve a költségvetésbe, az a Gördülő Fejlesztési Tervben tűzcsap szerelvényekre, tűzcsapoknak az építésére van, - a mostani is be van tervezve, - viszont nekünk a befolyt pénzeszközökből a Gördülő Fejlesztési Terv kiadásaira is kell fordítani. Ez a Gördülő Fejlesztési Tervben önkormányzati forrásként van megjelölve. Ezért jelenik meg a költségvetésünkben is ez a 2 millió forint. Az 500.000.- Ft-os nagyságrend kimondottan a felújítási munkákat hozza, az az állami forrásból bizonyos pótlásokra van.

Basky András PEB elnök

Köszönöm.

A felújításra van az 500.000.- Ft, s az újakat pedig nekünk kell fizetni továbbra is.

Basky András PEB elnök

Van-e a napirenddel kapcsolatban valakinek kérdése, észrevétele? Amennyiben nincs, a határozat-tervezeteket szavaztatnám.

I.határozat-tervezet:

A 2026-2035. évi időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosításának Közműves ivóvízellátás ágazat tervezetének véleményezése

Aki elfogadja az előterjesztés I. határozat-tervezetét, kérem, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

26/2026. (III. 17.) PEB hat.

A 2026-2035. évi időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosításának Közműves ivóvízellátás ágazat tervezetének véleményezése

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés I. határozat-tervezetét.

Határidő: 2026. március 19.

Felelős: PEB

II.határozat-tervezet:

A 2026-2035. évi időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosításának Közműves szennyvízelvezetés és - tisztítás ágazat tervezetének véleményezése

Basky András PEB elnök

Aki elfogadja az előterjesztés II. határozat-tervezetét, kérem, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

27/2026. (III. 17.) PEB hat.

A 2026-2035. évi időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosításának Közműves szennyvízelvezetés és – tisztítás

ágazat tervezetének véleményezése

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés II. határozat-tervezetét.

Határidő: 2026. március 19.

Felelős: PEB

2./ Napirendi pont

Lajosmizsért Közalapítvány 2025. évi beszámolójának elfogadásával kapcsolatos döntés meghozatala

Basky András PEB elnök

Megkaptuk a beszámolót. Alaposan lett előterjesztve, hogy az Alapítvány az elmúlt évben milyen tevékenységeket végzett. Látjuk azt, hogy könyvelési költségek merülnek fel. Az egyik legnagyobb tevékenység, hogy tankönyv támogatást tudunk nyújtani az egyik helyi vállalkozás adományának köszönhetően. Van bizonyos bevétele, kapott támogatást az Egészség ház a nyári táborra. A működés annak rendje-módja szerint zajlik.

Én a magam részéről a beszámolót elfogadásra javaslom. Van-e valakinek az Alapítvány elnökéhez kérdése? Van-e az elnök úrnak kiegészítése? Nincs. Szavazásra teszem fel a kérdést.

Aki elfogadja a Lajosmizsért Közalapítvány 2025. évi beszámolóját, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

28/2026. (III. 17.) PEB hat.

Lajosmizsért Közalapítvány 2025. évi beszámolójának elfogadásával kapcsolatos döntés meghozatala

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Lajosmizsért Közalapítvány 2025. évi beszámolóját.

Határidő: 2026. március 19.

Felelős: PEB

3./Napirendi pont

Tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos döntés meghozatala

Basky András PEB elnök

Kökény Zsuzsanna kereste meg az Önkormányzatot, hogy a Bajcsy-Zsilinszky utcai Községi Házba klíma berendezéseket szeretnének megvalósítani. Pályázatból van?

Baranyi-Rostás Rodrigó ÖB tag

Saját költségünkől szeretnénk megvalósítani. Gulyás Attiláné pénzügyi referenssel beszéltük ezt meg.

Kovács Gábor települési főépítész, és Szabó László műszaki ügyintéző kolléga kint volt, hogy a település arculatának megfelelő helyre kerülhessen a klíma. Nem nagy fogyasztása lesz, 2-3 hetet fogjuk használni a nyári időszakban. Nyári tábort tervezünk augusztusban a gyermekeknek. Felmerült még az árnyékolás technikájának a kivitelezési lehetősége, de már késő. Próbáltunk más technológián gondolkodni, de ezt látjuk a legjobbnak. Ez a városnak nem kerül pénzébe, saját költségen lesz.

Basky András PEB elnök

Köszönöm. Van-e kérdés, hozzászólás? Nincs.

Aki egyetért azzal, hogy támogassuk, hogy az RNÖ Községi Házba felszerelésre kerüljön a klíma, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

29/2026. (III. 17.) PEB hat.

**Tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos
döntés meghozatala**

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Roma Nemzetiségi Községi Házba felszerelésre kerüljön a klíma.

Határidő: 2026. március 19.

Felelős: PEB

4./ Napirendi pont

Egyebek

Basky András PEB elnök

Kérdezem, hogy az egyebekben van-e valakinek hozzászólása, kérdése, bejelentenivalója?

Ancsin János PEB tag

A Mizse-Grill-el mi a helyzet?

dr. Balogh László jegyző

Folynak az egyeztetések, a felmondás ellenére továbbra is működik. Pert kell indítani. Itt egy 35 éves problémáról van szó, különböző jogi környezetekben, még a rendszerváltás előtt történt a történet, hogy szabálytalan telekalakítás történt a központi parkból. Az akkori Tanács rendszerben a VB titkár által egy közterülethasználati engedéllyel indult. Majd egy hiányos tartalmú szerződéssel gyakorlatilag hosszú évekre bérbeadásra került. Utóbbi években történt olyan felszólítás, hogy a bérleti

díjakat fizessék meg. ezeket megfizetik. A Képviselő-testület úgy döntött, hogy a tartós jogviszonyt felmondja. Ezt a felmondást a Mizse-Grill vitatja. Itt különböző időpontban, különböző jogellenes döntések születtek, kérdés, hogy itt mi az irányadó jog. Jogszerű-e a felmondásunk, amit vitatnak. Mielőtt itt pert indítanánk, alapos szakértői vizsgálatnak kell alávetni az ügyet. Ez sokszorosan jogilag hibázott ügy. Mi az irányadó jog ez esetben? A tartós jogviszonyok is felmondhatók. Ehhez külső szakértő kell, ez folyamatban van. Az utóbbi 1,5 évben fizetnek bérleti díjat. Ez nem egy sima ügy. Régen VB titkár ügy volt, átment szerződéses jogviszonyba, 30 évig nem teljesült, most teljesül, de az önkormányzatnak nem előnyös.

Ancsin János PEB tag

Köszönöm.

Basky András PEB elnök

Van-e még egyéb kérdés, hozzászólás? Nincs. Megköszönöm a jelenlevőknek a jelenlétét, a mai ülésünket ezennel berekesztem 15.00 órákor.



Basky András
PEB elnök





Ancsin János
PEB tagja
jkv. aláírója