

**Lajosmizse Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága**

**Lajosmizse Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Önkormányzati Bizottsága**

**és Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és
Városstratégiai Bizottsága
2026. június 23-án, kedden 13.40 órakor megtartott
együttes bizottsági ülésről**

Ikt. sz: LMKOH/283-20/2026.

A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság ülésén hozott határozatok száma és tárgya:

- | | |
|------------------------------------|--|
| 62/2026. (VI. 23.) PEB hat. | Városüzemeltetési ágazat beszámolója a 2025. évben elvégzett munkákról |
| 63/2026. (VI. 23.) PEB hat. | Lajosmizse Város Önkormányzata tulajdonában álló ingatlanok hasznosítása (Lajosmizse, Szabadság tér 11/B. 6. ajtó) |
| 64/2026. (VI. 23.) PEB hat. | Lajosmizse Város Önkormányzata tulajdonában álló ingatlanok hasznosítása (Lajosmizse, Dózsa György út 95. I./3.) |
| 65/2026. (V. 23.) PEB hat. | Lajosmizse Város Önkormányzata tulajdonában álló ingatlanok hasznosítása (6070 Izsák, Mező utca 74.) |
| 66/2026. (VI. 23.) PEB hat. | Lajosmizse Város Önkormányzata tulajdonában álló ingatlanok hasznosítása (Lajosmizse, 1335 hrsz-ú üres belső telek) |
| 67/2026. (VI. 23.) PEB hat. | Lajosmizse Város Önkormányzata tulajdonában álló ingatlanok hasznosítása (Lajosmizse, Dózsa Gy. u. 123.) |
| 68/2026. (VI. 23.) PEB hat. | Lajosmizse Város Önkormányzata tulajdonában álló ingatlanok hasznosításra előkészítése (Lajosmizse, 1176/1-1176/10. hrsz-on található telkek) |

- 69/2026. (VI. 23.) PEB hat.** Lajosmizse Város Önkormányzata tulajdonában álló ingatlanok felújításának előkészítése (Lajosmizse, Dózsa György út 102/A. 1. és 2. lakás)
- 70/2026. (VI. 23.) PEB hat.** Lajosmizse Város Önkormányzata tulajdonában álló ingatlanok hasznosítása (Lajosmizse, Attila utca 2.)

A Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság ülésén hozott határozatok száma és tárgya:

- 16/2026. (VI. 23.) MKVB hat.** Városüzemeltetési ágazat beszámolója a 2025. évben elvégzett munkákról
- 17/2026. (VI. 23.) MKVB hat.** Lajosmizse Város Önkormányzata tulajdonában álló ingatlanok hasznosítása (Lajosmizse, Szabadság tér 11/B. 6. ajtó)
- 18/2026. (VI. 23.) MKVB hat.** Lajosmizse Város Önkormányzata tulajdonában álló ingatlanok hasznosítása (Lajosmizse, Dózsa György út 95. I./3.)
- 19/2026. (V. 23.) MKVB hat.** Lajosmizse Város Önkormányzata tulajdonában álló ingatlanok hasznosítása (6070 Izsák, Mező utca 74.)
- 20/2026. (VI. 23.) MKVB hat.** Lajosmizse Város Önkormányzata tulajdonában álló ingatlanok hasznosítása (Lajosmizse, 1335 hrsz-ú üres belső telek)
- 21/2026. (VI. 23.) MKVB hat.** Lajosmizse Város Önkormányzata tulajdonában álló ingatlanok hasznosításra előkészítése Lajosmizse, Dózsa György út 123.
- 22/2026. (VI. 23.) MKVB hat.** Lajosmizse Város Önkormányzata tulajdonában álló ingatlanok hasznosításra előkészítése (Lajosmizse, 1176/1-1176/10. hrsz-on található telkek)
- 23/2026. (VI. 23.) MKVB hat.** Lajosmizse Város Önkormányzata tulajdonában álló ingatlanok felújításának előkészítése (Lajosmizse, Dózsa György út 102/A. 1. és 2. lakás)

24/2026. (VI. 23.) MKVB hat. Lajosmizse Város Önkormányzata tulajdonában álló ingatlanok hasznosítása (Lajosmizse, Attila utca 2.)

Az Önkormányzati Bizottság ülésén hozott határozatok száma és tárgya:

- | | |
|-----------------------------------|---|
| 69/2026. (VI. 23.) ÖB hat. | Városüzemeltetési ágazat beszámolója a 2025. évben elvégzett munkákról |
| 70/2026. (VI. 23.) ÖB hat. | Lajosmizse Város Önkormányzata tulajdonában álló ingatlanok hasznosítása (Lajosmizse, Szabadság tér 11/B. 6. ajtó) |
| 71/2026. (VI. 23.) ÖB hat. | Lajosmizse Város Önkormányzata tulajdonában álló ingatlanok hasznosítása (Lajosmizse, Dózsa György út 95. I./3.) |
| 72/2026. (V. 23.) ÖB hat. | Lajosmizse Város Önkormányzata tulajdonában álló ingatlanok hasznosítása (6070 Izsák, Mező utca 74.) |
| 73/2026. (VI. 23.) ÖB hat. | Lajosmizse Város Önkormányzata tulajdonában álló ingatlanok hasznosítása (Lajosmizse, 1335 hrsz-ú üres belső telek) |
| 74/2026. (VI. 23.) ÖB hat. | Lajosmizse Város Önkormányzata tulajdonában álló ingatlanok hasznosításra előkészítése Lajosmizse, Dózsa György út 123. |
| 75/2026. (VI. 23.) ÖB hat. | Lajosmizse Város Önkormányzata tulajdonában álló ingatlanok hasznosításra előkészítése (Lajosmizse, 1176/1-1176/10. hrsz-on található telkek |
| 76/2026. (VI. 23.) ÖB hat. | Lajosmizse Város Önkormányzata tulajdonában álló ingatlanok felújításának előkészítése (Lajosmizse, Dózsa György út 102/A. 1. és 2. lakás) |
| 77/2026. (VI. 23.) ÖB hat. | Lajosmizse Város Önkormányzata tulajdonában álló ingatlanok hasznosítása (Lajosmizse, Attila utca 2.) |

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága, Önkormányzati Bizottsága és Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottsága 2026. június 23-án, kedden 13.30 órakor a Városháza Földszinti Tárgyalótermében megtartott soros együttes bizottsági ülésről

Jelen vannak:

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság tagjai:

Basky András	bizottság elnöke
Bodáné Vörös Katalin	bizottság tagja
Ancsin János	bizottság tagja
Tóth-Orlov Bettina	bizottság tagja
Lukács Józsefné	bizottság tagja
Horváth Sándor	bizottság tagja
Sápi Tibor	bizottság tagja

dr. Bagaméri Izabella	bizottság tagja	bejelentéssel van távol az ülésről.
Szabó Zoltán	bizottság tagja	bejelentéssel van távol az ülésről.

Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság tagjai:

Fekete Zsolt József	bizottság elnöke
Székely József	bizottság tagja
Kiss Tamás	bizottság tagja
Lukács Józsefné	bizottság tagja
Sápi Tibor	bizottság tagja

Jene Regina	bizottság tagja	igazoltan van távol az ülésről.
Szabó Zoltán	bizottság tagja	igazoltan van távol az ülésről.

Önkormányzati Bizottság tagjai:

Horváth Sándor	bizottság elnöke
Basky András	bizottság tagja
Bodáné Vörös Katalin	bizottság tagja
Belusz László	bizottság tagja
Lukács Józsefné	bizottság tagja
Bagó István	bizottság tagja
Baranyi-Rostás Rodrigó	bizottság tagja
Székely József	bizottság tagja

Jene Regina	bizottság tagja	igazoltan van távol az ülésről.
-------------	-----------------	---------------------------------

Tanácskozási joggal megjelentek:

Fekete Zsolt polgármester
 dr. Balogh László jegyző
 Muhariné Mayer Piroska aljegyző
 Gulyás Annamária Pénzügyi Iroda irodavezető
 Dodonka Csaba Önk. Iroda irodavezető
 dr. Béres Erzsébet jogi referens
 Szabó László műszaki ügyintéző
 Nagyné Sztancs Brigitta igazgatási ügyintéző
 Kovács Gábor települési főépítész
 Tihanics Pál kertészeti ágazat munkatársa

Jegyzőkönyvvezető: Márton Györgyné**Fekete Zsolt József MKVB elnök**

Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket.

Megállapítom, hogy együttes ülésünk határozatképes, mert a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részéről 9 főből 7 fő van jelen, dr. Bagaméri Izabella és Szabó Zoltán bizottsági tagok bejelentéssel vannak távol az ülésről, a Mezőgazdasági Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság részéről 7 főből 5 fő van jelen, Szabó Zoltán és Jene Regina bizottsági tagok igazoltan vannak távol az ülésről, Önkormányzati Bizottság részéről 9 főből 8 fő van jelen, Jene Regina bizottsági tag bejelentéssel van távol az ülésről.

A meghívót mindenki megkapta, az abban foglalt napirendi pontok mindenki előtt ismertek.

Kérdezem, hogy ezen kívül van-e még valakinek egyéb módosításra, kiegészítésre javaslata? Amennyiben nincs, s egyetértünk a meghívó szerinti napirendi pontok tárgyalásával, kérem, kézfelemeléssel jelezzük.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt-, a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt-, az Önkormányzati Bizottság 8 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

Napirendi pontok:

- 1./ Városüzemeltetési ágazat beszámolója a 2025. évben elvégzett munkákról
- 2./ Előterjesztés Lajosmizse Város Önkormányzata tulajdonában álló ingatlanok hasznosítása tárgyában
- 3./ Egyebek (lakossági jelzés az elektromos rollerek hasz-

Előterjesztő:

Fekete Zsolt
 polgármester

Fekete Zsolt
 polgármester

nálatáról)

1./ Napirendi pont

Városüzemeltetési ágazat beszámolója a 2025. évben elvégzett munkákról

Fekete Zsolt József MKVB elnök

Kérem a polgármester urat, hogy mondjon néhány szót.

Fekete Zsolt polgármester

A városüzemeltetés feladata a közterületek fenntartása, rendezvények kiszolgálása, illegális hulladék felszámolása és még sok más feladat. 2025. évben a létszámot 15 főre bővítettük, ami stabilabb működést hozott létre. Nagy traktor beszerzése fontos szempont a munkavégzésben. Gazdaságosabb a park munkája, mint a külsős szervezetek felkérése.

Összességében az ágazat a nehézségek ellenére sikeresen teljesítette feladatát, a vezetői irányítást közvetlenül polgármesteri figyelemmel sikerült áthidalni. A szakmai fejlesztés tovább javítható.

Megnőtt a zöldterület, az öntözőrendszer nagyon sok helyen hiányos. Sok plusz feladatot kell ellátni a központi park karbantartásán felül. A szárazság, az időjárás is nagy kihívás a parkászat részére.

Basky András PEB elnök

A közfoglalkoztatottak létszámát mennyire sikerült feltölteni? Mindig nehéz feladat volt.

Fekete Zsolt polgármester

Most is nehéz feladat, télen 5 fő, most 3 fő közfoglalkoztatott van. A képviselőknek is kiküldtem, hogy közös megegyezéssel Varga László munkaviszonya 2026. június 4-el megszűnt, Tihanics Pál és Tihanics Norbert a két csoportvezető, őket lehet keresni a jövőben, ha probléma van. Tihanics Norbert a traktorosoknak a vezetője, Tihanics Pál pedig a gyalogos osztagot irányítja. Jól működik a munkaszervezés, a feladatok ellátása is jól működik, felfelé ívelő. A téli időjárásnál is jó volt, hogy volt plusz két fő. Az elmúlt időszakban egy kis traktor helyett 3 kistraktossal történik a fűnyírás. A nagy melegek miatt 3 fő a hét minden napján a locsolást végzi. 2 fő folyamatosan a traktorral járja a külterületeket, és végzi a belterületen a locsolást, és plusz 1 fő van, aki a Városház tér előtt locsol. Az elmúlt időszakban voltak kisebb-nagyobb problémák. Erre most pontot tettünk. Az eddigi problémákat figyelembe véve csináljuk a feladatokat. Teljesen más légkörben dolgoznak és végzik a feladataikat a parkosok. Igyekszünk mindenhol helytállni. Ha kérdés van, válaszolok.

Bagó István ÖB tag

Lesz-e olyan, hogy őket egységes ruházatban fogjuk látni?

Fekete Zsolt polgármester

Volt róla szó, hogy keresünk üzletet, ahol egyenruhát tudunk vásárolni.

Fekete Zsolt József MKVB elnök

Van-e kérdés? Kérem a Képviselő-testületet, támogassa, hogy a jövőt illetően az öntözéssel nagyon kellene foglalkozni és erre beruházni.

Kiss Tamás ÖB tag

A parkban nincs automata öntözőrendszer?

Horváth Sándor ÖB elnök

A Városháza előtti nagy zöld területen van öntöző rendszer és a központi parknál az E-5-ös főút felőli részen, ahol füvesítés van. Csak azon a részen működik, a többi pedig úgy van kialakítva, hogy vízvételi pontok vannak, és ehhez kell hozzacsatlakoztatni.

Bagó István ÖB tag

Lombokkal mi lesz?

Fekete Zsolt polgármester

Pályázatunk van bent lombszívó berendezésre, megvárjuk, hogy mi lesz az eredmény, benne van egy fűkasza és két pótkocsi.

Fekete Zsolt József MKVB elnök

Van-e kérdés, hozzászólás? Nincs.

Aki elfogadja a városüzemeltetési ágazat 2025. évi beszámolóját, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nem volt –, az Önkormányzati Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nem volt,- az alábbi határozatokat hozta:

62/2026. (VI. 23.) PEB hat.

**Városüzemeltetési ágazat beszámolója a
2025. évben elvégzett munkákról**

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-Testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Városüzemeltetési ágazat beszámolóját a 2025. évben elvégzett munkákról.

Határidő: 2026. június 25.

Felelős: PEB

16/2026. (VI. 23.) MKVB hat.

**Városüzemeltetési ágazat beszámolója a
2025. évben elvégzett munkákról**

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-Testületének Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Városüzemeltetési ágazat beszámolóját a 2025. évben elvégzett munkákról.

Határidő: 2026. június 25.

Felelős: MKVB

69/2026. (VI. 23.) ÖB hat.

**Városüzemeltetési ágazat beszámolója a
2025. évben elvégzett munkákról**

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Önkormányzati Bizottsága elfogadásra javasolja a Kép-
viselő-testületnek a Városüzemeltetési ágazat beszámolóját
a 2025. évben elvégzett munkákról.

Határidő: 2026. június 25.

Felelős: ÖB

2./ Napirendi pont

**Előterjesztés Lajosmizse Város Önkormányzata tulajdonában álló ingatlanok
hasznosítása tárgyában**

Fekete Zsolt József MKVB elnök

Átadom a szót Basky András PEB elnök úrnak.

Basky András PEB elnöke

Kaptunk egy alapos és szép anyagot, mely a lajosmizsei ingatlanok hasznosításáról szól,
az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokat felvezeti.

Bizottsági ülésen vetődött fel, hogy jó lenne áttekinteni az önkormányzati ingatlanokat.

A volt Pelyvatói iskola eladásra került, nem érte meg felújítani.

Az Eötvös és Jókai utcán két telek értékesítésre került.

Lajosmizse, Berénybenei út 28., ott telek van, amit az önkormányzat megvásárolt. Ami
nem kell az út kialakításához, azt a szomszéd meg is vásárolta.

A Telepi út 35/A. 6 lakás van, félkomfortosak, ki vannak adva.

A Dózsa György út 95. szám alatti ingatlan nincs kiadva. Ott problémát okozhat a kiadás
abból a szempontból, hogy az ott lévő kutya tartás problémássá tette az ingatlant.

A Dózsa György út 102/A., OTP feletti bérlakások. Az egyiknek van bérlője, a másiknak
nincs.

Az óvodával szembeni Szabadság téren lévő lakás, ott nincs bérlő.

A Mizsei úti önkormányzati bérlakás, van bérlője.

A Mizsei utca 19-27. számú ingatlan, sportpálya gondnoki lakás.

Szent Lajos utca 19., az óvodának van szolgálati lakása, amit nem vettek igénybe.

Izsákon van egy fél ingatlan, aki benne lakott, bérelte, elhunyt, és árverésre meghirdetve
lett, de nem kellett senkinek sem.

A Telepi út 35/C., önkormányzati telken, továbbá a Fülemüle utcában több éve ki lettek
alakítva telkek, de nem lettek kiosztva. Jelen pillanatban ebben a formában a telkek
kiosztásra, illetve értékesítésre nem alkalmasak.

A Dózsa György út 123. szám alatti ingatlan, a volt Szülőotthon, jelenleg nincs hasznosítva. Maga az épület adottságai nem mindenre adnak lehetőséget. Teljes körű felújítás szükséges, jelenleg raktározás folyik az épületben.

A Mathiasz utca 2. szám alatti ingatlan, volt kisegítő iskola épülete, bérlő bérlő.

Mizsei utca 9. szám alatti ingatlan, volt gépállomási iskola, jelenleg a parkászat van ott.

Attila utca 2. szám alatti ingatlan, volt Tűzoltószertár épülete.

Ahhoz, hogy piaci alapon tudjuk kiadni az ingatlanokat, ahhoz olyan állapotban kell, hogy legyenek. Érdemes lenne ingatlanokat eladni és ráfordítani a többi ingatlanokra a kapott pénzt. Érdemes átgondolni, hogy mi az, ami hosszú távon szükséges az önkormányzat részére. Két dologban kell gondolkodni, hogy ami felesleges, azt érdemes értékesíteni. Zsier féle iskola is ilyen volt, nem volt olyan lehetőség, ami miatt érdemes lett volna fenntartani.

Néhány ingatlannak az értékesítése felvetődik és visszaforgatni arra az ingatlanra, amire szükség van.

A volt Szülőotthonra nincs szükség, több ingatlan értékesítése is felvetődik. Első körben óvatos lennék az értékesítéssel. Az sem jó, hogy az önkormányzat sok ingatlant kitesz a piacra, mert akkor választani lehet belőle. Egy-két ingatlant meg kellene próbálni értékesíteni, azt, amelyikkel nem tudunk mit kezdeni. Ilyen a volt Szülőotthon épülete. Érzelmi okok miatt évek óta nem történik vele semmi. Korábban a Családsegítő Szolgálat volt benne, ők elköltöztek onnan. Tetőt érintő problémák nem fognak megoldódni.

Valamelyik szolgálati lakást is el lehet engedni. Az OTP feletti lakásokat nem kell eladni, mert értékes és jó helyen van.

Kiss Tamás ÖB tag

Melyikkel mit tudnánk kezdeni, ami hasznos és szükséges.

Fekete Zsolt polgármester

Pártház kimaradt, de az is ki van adva.

A Vadász kocsmá is kimaradt, de az is bérbe van adva.

A volt Szülőotthon, ahol raktározunk. Erre viszont éves szinten több százezer forintot költünk. Ezzel kell kezdeni az értékesítést.

Basky András PEB elnök

5. oldal. Iszáki ingatlant meg kell próbálni értékesíteni.

dr. Balogh László jegyző

1/2 tulajdoni hányadunk van benne, a másik 1/2 tulajdoni hányadot az ott lakó szeretné megszerezni semmi pénzért.

Basky András PEB elnök

El kellene engedni bármi áron. Nem egy jó állapotú ingatlan.

Kovács Gábor települési főépítész

Osztatlan közös tulajdon megszüntetése lehetne a megoldás.

dr. Balogh László jegyző

Közös tulajdon jogilag megszüntethető.

Basky András PEB elnök

Ha itt bármilyen megoldás születik, akkor az már nekünk megoldás.

Muhariné Mayer Piroska aljegyző

Elnök úrnak jelezném, hogy a határozatoknál az Izsák, Mező utcai ingatlan tekintetében a határozat-tervezet azt is tartalmazza, hogy ne csak az értékesítés kerüljön előkészítésre, hanem eredménytelen árverés esetében a folyamatos árverés. E tekintetben a határozat-tervezet már bővebb, mint az előterjesztés. Ezért javaslom, hogy majd a határozatoknak megfelelően lenne célszerű a szavazást végigvinni.

Basky András PEB elnök

Köszönöm, akkor haladjunk így.

Van az óvodával szembeni lakás értékesítése. El tudom fogadni.

Dózsa György út 95. szám alatti ingatlan, a Rendőrség melletti társasházban lévő ingatlan. Az egy szép nagy lakás, nem biztos, hogy attól meg kell szabadulni, meg kellene próbálni piaci alapon működtetni, bérbe adni.

Dodonka Csaba Önkormányzati Iroda irodavezető

Ott fürdőszoba felújítás kell, s nincs benne bútor.

Kiss Tamás MKVB tag

Nem kell bele bútor, hozzon a bérlő bele bútort, úgy is ki lehet adni.

Dodonka Csaba Önkormányzati Iroda irodavezető

El kell adni, ha nincs rá szükség.

Basky András PEB elnök

Az, hogy minden ingatlant adjunk el, ez nem helyén való. Van olyan lakás, amire rá kell költeni 1-2 millió forintot, az nem olyan nagy probléma. Nézzük meg, hogy annak az ingatlannak a felújítása mennyibe kerül és hozná a pénzt. Nem jelölöm ki értékesítésre addig, amíg nem tudjuk meg, hogy piaci alapon mennyi hasznot hozna.

A határozat-tervezeteket egyenként megtárgyaljuk, és szavaztatom.

I.határozat-tervezet

Lajosmizse Város Önkormányzata tulajdonában álló ingatlanok hasznosítása (Lajosmizse, Szabadság tér 11/B. 6. ajtó)

Javaslat, értékesítésre jelöljük ki a határozat-tervezet szerint.

Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nem volt,- az Önkormányzati Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nem volt,- az alábbi határozatokat hozta:

63/2026. (VI. 23.) PEB hat.

Lajosmizse Város Önkormányzata tulajdonában álló ingatlanok hasznosítása (Lajosmizse, Szabadság tér 11/B. 6. ajtó)

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy a 2026. augusztusi soros ülésre készítsen elő egy előterjesztést a Lajosmizse, Szabadság tér

11/B. 6. ajtó címen található önkormányzati tulajdonú lakás értékesítésre történő kijelöléséről, valamint ezzel párhuzamosan készítse elő a lakásokról és helyiségekről szóló 25/2022.(VIII.19.) önkormányzati rendelet módosítását is, mely az érintett ingatlan szolgálati lakásként történő kijelölésének megszüntetésére irányul.

Felelős: Bizottság illetve polgármester

Határidő: 2026. június 23. valamint 2026. augusztus

17/2026. (VI. 23.) MKVB hat.

**Lajosmizse Város Önkormányzata tulajdonában álló
ingatlanok hasznosítása (Lajosmizse, Szabadság tér 11/B. 6. ajtó)**

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy a 2026. augusztusi soros ülésre készítsen elő egy előterjesztést a Lajosmizse, Szabadság tér 11/B. 6. ajtó címen található önkormányzati tulajdonú lakás értékesítésre történő kijelöléséről, valamint ezzel párhuzamosan készítse elő a lakásokról és helyiségekről szóló 25/2022.(VIII.19.) önkormányzati rendelet módosítását is, mely az érintett ingatlan szolgálati lakásként történő kijelölésének megszüntetésére irányul.

Felelős: Bizottság illetve polgármester

Határidő: 2026. június 23. valamint 2026. augusztus

70/2026. (VI. 23.) ÖB hat.

**Lajosmizse Város Önkormányzata tulajdonában álló
ingatlanok hasznosítása (Lajosmizse, Szabadság tér 11/B. 6. ajtó)**

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy a 2026. augusztusi soros ülésre készítsen elő egy előterjesztést a Lajosmizse, Szabadság tér 11/B. 6. ajtó címen található önkormányzati tulajdonú lakás értékesítésre történő kijelöléséről, valamint ezzel párhuzamosan készítse elő a lakásokról és helyiségekről szóló 25/2022.(VIII.19.) önkormányzati rendelet módosítását is, mely az érintett ingatlan szolgálati lakásként történő kijelölésének megszüntetésére irányul.

Felelős: Bizottság illetve polgármester

Határidő: 2026. június 23. valamint 2026. augusztus

II. határozat-tervezet:

Lajosmizse Város Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok hasznosítása (Lajosmizse, Dózsa György út 95. I/3.)

Basky András PEB elnök

Két lehetőség van, értékesítésre jelöljük ki, vagy piaci alapon mennyiért lehet bérbe adni?

Horváth Sándor ÖB elnök

A piaci alapú bérbeadás mennyibe kerül? Készítsük elő piaci alapú bérbeadásra.

Basky András PEB elnök

Ez az ingatlan mozgatható vagyona az önkormányzatnak. Javaslat, felújítás és piaci alapú bérbeadás. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nem volt-, az Önkormányzati Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nem volt,- az alábbi határozatokat hozta:

64/2026. (VI. 23.) PEB hat.

Lajosmizse Város Önkormányzata tulajdonában álló ingatlanok hasznosítása (Lajosmizse, Dózsa György út 95. I/3.)

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy a 2026. augusztusi soros ülésre készítsen elő egy előterjesztést, melyben kimutatásra kerül a Lajosmizse, Dózsa György út 95. I/3. ajtó címen található önkormányzati tulajdonú lakás felújításának költsége, valamint az ingatlan piaci alapon történő bérbeadásából származó várható bevétel.

Felelős: Bizottság illetve polgármester

Határidő: 2026. június 23. valamint 2026. augusztus

18/2026. (VI. 23.) MKVB hat.

Lajosmizse Város Önkormányzata tulajdonában álló ingatlanok hasznosítása (Lajosmizse, Dózsa György út 95. I/3.)

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági, Környezetvédelmi, és Városstratégiai Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy a 2026. augusztusi soros ülésre készítsen elő egy előterjesztést, melyben kimutatásra kerül a Lajosmizse, Dózsa György út 95. I/3. ajtó címen található önkormányzati tulajdonú lakás felújításának

költsége, valamint az ingatlan piaci alapon történő bérbeadásából származó várható bevétel.

Felelős: Bizottság illetve polgármester

Határidő: 2026. június 23. valamint 2026. augusztus

71/2026. (VI. 23.) ÖB hat.

Lajosmizse Város Önkormányzata tulajdonában

álló ingatlanok hasznosítása (Lajosmizse, Dózsa György út 95. I./3.)

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy a 2026. augusztusi soros ülésre készítsen elő egy előterjesztést, melyben kimutatásra kerül a Lajosmizse, Dózsa György út 95. I./3. ajtó címen található önkormányzati tulajdonú lakás felújításának költsége, valamint az ingatlan piaci alapon történő bérbeadásából származó várható bevétel.

Felelős: Bizottság illetve polgármester

Határidő: 2026. június 23. valamint 2026. augusztus

III. határozat-tervezet:

Lajosmizse Város Önkormányzata tulajdonában

álló ingatlanok hasznosítása (6070 Izsák, Mező utca 74.)

Basky András PEB elnök

Javaslat. Árverés eredménytelensége esetén a közös tulajdon megszüntetése iránt a szükséges intézkedéseket tegye meg a polgármester. Aki ezzel a módosítással elfogadja az előterjesztés III. határozat-tervezetét, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nem volt-, az Önkormányzati Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nem volt,- az alábbi határozatokat hozta:

65/2026. (VI. 23.) PEB hat.

Lajosmizse Város Önkormányzata tulajdonában

álló ingatlanok hasznosítása (6070 Izsák, Mező utca 74.)

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy a 2026. augusztusi soros ülésre készítsen elő egy előterjesztést a 6070 Izsák, Mező utca 74. szám alatti címen található önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre

történő kijelöléséről azzal, hogy a határozat-tervezet tartalmazza azt is, hogy az árverés eredménytelensége esetén a közös tulajdon megszüntetése érdekében tegye meg a szüksége intézkedéseket.

Felelős: Bizottság illetve polgármester

Határidő: 2026. június 23. valamint 2026. augusztus

19/2026. (V. 23.) MKVB hat.

Lajosmizse Város Önkormányzata tulajdonában

álló ingatlanok hasznosítása (6070 Izsák, Mező utca 74.)

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy a 2026. augusztusi soros ülésre készítsen elő egy előterjesztést a 6070 Izsák, Mező utca 74. szám alatti címen található önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről azzal, hogy a határozat-tervezet tartalmazza azt is, hogy az árverés eredménytelensége esetén a közös tulajdon megszüntetése érdekében tegye meg a szüksége intézkedéseket.

Felelős: Bizottság illetve polgármester

Határidő: 2026. június 23. valamint 2026. augusztus

72/2026. (V. 23.) ÖB hat.

Lajosmizse Város Önkormányzata tulajdonában

álló ingatlanok hasznosítása (6070 Izsák, Mező utca 74.)

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy a 2026. augusztusi soros ülésre készítsen elő egy előterjesztést a 6070 Izsák, Mező utca 74. szám alatti címen található önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről azzal, hogy a határozat-tervezet tartalmazza azt is, hogy az árverés eredménytelensége esetén a közös tulajdon megszüntetése érdekében tegye meg a szüksége intézkedéseket.

Felelős: Bizottság illetve polgármester

Határidő: 2026. június 23. valamint 2026. augusztus

IV. határozat-tervezet:

Lajosmizse Város Önkormányzata tulajdonában

álló ingatlanok hasznosítása (Lajosmizse, 1335 hrsz-ú üres belső telek)

Basky András PEB elnök

Javaslat. Meghirdetjük értékesítésre az eredeti határozat szerint.

Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nem volt –, az Önkormányzati Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nem volt,- az alábbi határozatokat hozta:

66/2026. (VI. 23.) PEB hat.

Lajosmizse Város Önkormányzata tulajdonában

álló ingatlanok hasznosítása (Lajosmizse, 1335 hrsz-ú üres belső telek)

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy a 2026. augusztusi soros ülésre készítse elő egy előterjesztést a Lajosmizse, 1335 hrsz-ú üres belső telek értékesítésre történő kijelöléséről azzal, hogy a határozat-tervezet tartalmazza azt is, hogy az árverés eredménytelensége esetén folyamatosan folytathassa le az árveréseket mindaddig, míg értékesítésre nem kerül az ingatlan.

Felelős: Bizottság illetve polgármester

Határidő: 2026. június 23. valamint 2026. augusztus

20/2026. (VI. 23.) MKVB hat.

Lajosmizse Város Önkormányzata tulajdonában

álló ingatlanok hasznosítása (Lajosmizse, 1335 hrsz-ú üres belső telek)

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy a 2026. augusztusi soros ülésre készítse elő egy előterjesztést a Lajosmizse, 1335 hrsz-ú üres belső telek értékesítésre történő kijelöléséről azzal, hogy a határozat-tervezet tartalmazza azt is, hogy az árverés eredménytelensége esetén folyamatosan folytathassa le az árveréseket mindaddig, míg értékesítésre nem kerül az ingatlan.

Felelős: Bizottság illetve polgármester

Határidő: 2026. június 23. valamint 2026. augusztus

73/2026. (VI. 23.) ÖB hat.

Lajosmizse Város Önkormányzata tulajdonában

álló ingatlanok hasznosítása (Lajosmizse, 1335 hrsz-ú üres belső telek)

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy a 2026. augusztusi soros ülésre készítsen elő egy előterjesztést a Lajosmizse, 1335 hrsz-ú üres belső telek értékesítésre történő kijelöléséről azzal, hogy a határozat-tervezet tartalmazza azt is, hogy az árverés eredménytelensége esetén folyamatosan folytathassa le az árveréseket mindaddig, míg értékesítésre nem kerül az ingatlan.

Felelős: Bizottság illetve polgármester

Határidő: 2026. június 23. valamint 2026. augusztus

V. határozat-tervezet

Lajosmizse Város Önkormányzata tulajdonában

álló ingatlanok hasznosítása (Lajosmizse, Dózsa Gy. u. 123.)

Basky András PEB elnök

Javaslat. Az ingatlan árverésre történő előkészítése.

Kovács Gábor települési főépítész

Településképi védelem alatt áll. Az épületnek többféle települési értéke lehet. Lehetnek részleges településképi értékei. A homlokzati megjelölés településképi értéket hordoz. Ennek a hasznosíthatósága, az intézményi funkció ellátható, bővíteni lehet. Az épület, mint érték, településképi érték. Az épület hasznosíthatósága intézményi szinten nem lehetséges. Társasházi építkezés lehetséges. Kérdés, hogy a folyamatban lévő építkezések milyen hatással lehetnek az eddigiekre. A település értékeinek a tovább mentése lehet az elsődleges, az épület karaktere és az ingatlanvagyon hasznosítása szempontjából kérdés lehet, hogy milyen időzítéssel lehet a piacra juttatását elősegíteni.

dr. Balogh László jegyző

Elbontható a homlokzat, vagy meg kell tartani? Jelentős értékcsökkentő tényező, hogy ha azokat a falakat meg kell tartani, s akkor az érdeklődőket is korlátozni fogja.

Basky András PEB elnök

Egyetértek jegyző úr hozzászólásával, mert a megkötöttség nehezebbé teszi egy beruházónak a gondolkodását. Át kell gondolni a helyi védettséget minden szempontból, hogy mit akarunk vele. Nincs pénz a felújításra, és azt sem lehet tudni, hogy mire hasznosítsuk.

Lukács Józsefné PEB-MKVB-ÖB tag

A helyi műemlékvédelmet el is engedhetjük, ha úgy dönt a testület. Ha értékesítésre kerülne, nem ragaszkodunk a homlokzat megtartásához.

Kiss Tamás MKVB tag

Nagyobb kereskedelmi cégnek is el lehetne adni.

Fekete Zsolt polgármester

A Lidl nem jön ide, mert Kecskeméten van ilyen üzlet és megvan, hogy mekkora körzetben lehet telepíteni újabb ilyen üzletet.

Basky András PEB elnök

Javaslat. A helyi védettséget át kell gondolni, üzleti vagyonná kell minősíteni, és azt követően történjen döntés arról, hogy értékesítésre kerüljön-e, vagy sem.

dr. Balogh László jegyző

A helyi védettséget át kell gondolni, én a homlokzati elemet megtartanám.

Basky András PEB elnök

Javaslat. Üzleti vagyonná minősítsük át, megvizsgáljuk a homlokzat helyi védetté tételét. A helyi védelem tartalmának a felülvizsgálata indokolt.

Aki elfogadja az előterjesztés határozat-tervezetét az elhangzott módosítással, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nem volt –, az Önkormányzati Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nem volt,- az alábbi határozatokat hozta:

67/2026. (VI. 23.) PEB hat.

Lajosmizse Város Önkormányzata tulajdonában

álló ingatlanok hasznosítása (Lajosmizse, Dózsa Gy. u. 123.)

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy a 2026. augusztusi soros ülésre készítsen elő egy előterjesztést, mely a Lajosmizse, 2295 hrsz-ú, természetben Lajosmizse, Dózsa Gy. u. 123. szám alatt lévő ingatlan üzleti vagyonná történő átminősítésére, valamint a helyi védelem tartalmának felülvizsgálatára irányul.

Felelős: Bizottság illetve polgármester

Határidő: 2026. június 23. valamint 2026. augusztus

21/2026. (VI. 23.) MKVB hat.

Lajosmizse Város Önkormányzata tulajdonában

álló ingatlanok hasznosítása (Lajosmizse, Dózsa Gy. u. 123.)

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy a 2026. augusztusi soros ülésre készítsen elő egy előterjesztést, mely a Lajosmizse, 2295 hrsz-ú, természetben Lajosmizse, Dózsa Gy. u. 123. szám alatt lévő ingatlan üzleti vagyonná történő átminősítésére, valamint a helyi védelem tartalmának felülvizsgálatára irányul.

Felelős: Bizottság illetve polgármester

Határidő: 2026. június 23. valamint 2026. augusztus

74/2026. (VI. 23.) ÖB hat.

**Lajosmizse Város Önkormányzata tulajdonában
álló ingatlanok hasznosítása (Lajosmizse, Dózsa Gy. u. 123.)**

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy a 2026. augusztusi soros ülésre készítse elő egy előterjesztést, mely a Lajosmizse, 2295 hrsz-ú, természetben Lajosmizse, Dózsa Gy. u. 123. szám alatt lévő ingatlan üzleti vagyonná történő átminősítésére, valamint a helyi védelem tartalmának felülvizsgálatára irányul.

Felelős: Bizottság illetve polgármester

Határidő: 2026. június 23. valamint 2026. augusztus

VI. határozat-tervezet:

Lajosmizse Város Önkormányzata tulajdonában álló ingatlanok hasznosításra előkészítése (Lajosmizse, 1176/1-1176/10. hrsz-on található telkek

Basky András PEB elnök

10 telekről van szó. Az elektromos hálózat kiépítésének a költségét kellene megvizsgálni és a felmerülő költségeket. Azt fogadjuk el.

Kovács Gábor települési főépítész

Ezeket a telkeket nem nagyon jó forgalmi áron lehetne értékesíteni. Előny, ha önkormányzati tulajdonnal rendelkezik.

Basky András PEB elnök

Megszűnik, mint önkormányzati tulajdon és bizonyos szintű magánrendezettség hátha előfordulhat. Vizsgáljuk meg a költségeket.

Aki elfogadja az előterjesztés határozat-tervezetét, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nem volt –, az Önkormányzati Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nem volt,- az alábbi határozatokat hozta:

68/2026. (VI. 23.) PEB hat.

Lajosmizse Város Önkormányzata tulajdonában álló ingatlanok hasznosításra előkészítése (Lajosmizse, 1176/1-1176/10. hrsz-on található telkek

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy a 2026. szeptemberi soros

ülésre készítsen elő egy előterjesztést, melyben kimutatásra kerül a Lajosmizse, 1176/1-1176/10 helyrajzi számokon található telkek elektromos hálózat kiépítésének költsége, továbbá minden olyan felmerülő költség, mely ahhoz szükséges, hogy a telkek építési telekként értékesítésre kerülhessenek.

Felelős: Bizottság illetve polgármester

Határidő: 2026. június 23. valamint 2026. szeptember

22/2026. (VI. 23.) MKVB hat.

Lajosmizse Város Önkormányzata tulajdonában álló ingatlanok hasznosításra előkészítése (Lajosmizse, 1176/1-1176/10. hrsz-on található telkek

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy a 2026. szeptemberi soros ülésre készítsen elő egy előterjesztést, melyben kimutatásra kerül a Lajosmizse, 1176/1-1176/10 helyrajzi számokon található telkek elektromos hálózat kiépítésének költsége, továbbá minden olyan felmerülő költség, mely ahhoz szükséges, hogy a telkek építési telekként értékesítésre kerülhessenek.

Felelős: Bizottság illetve polgármester

Határidő: 2026. június 23. valamint 2026. szeptember

75/2026. (VI. 23.) ÖB hat.

Lajosmizse Város Önkormányzata tulajdonában álló ingatlanok hasznosításra előkészítése (Lajosmizse, 1176/1-1176/10. hrsz-on található telkek

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy a 2026. szeptemberi soros ülésre készítsen elő egy előterjesztést, melyben kimutatásra kerül a Lajosmizse, 1176/1-1176/10 helyrajzi számokon található telkek elektromos hálózat kiépítésének költsége, továbbá minden olyan felmerülő költség, mely ahhoz szükséges, hogy a telkek építési telekként értékesítésre kerülhessenek.

Felelős: Bizottság illetve polgármester

Határidő: 2026. június 23. valamint 2026. szeptember

VII. határozat-tervezet:

Lajosmizse Város Önkormányzata tulajdonában

álló ingatlanok felújításának előkészítése

(Lajosmizse, Dózsa György út 102/A. 1. és 2. lakás)

Basky András PEB elnök

A lakások felújítási költségét szeretném látni és utána tudunk döntést hozni.

Dodonka Csaba Önkormányzati Iroda irodavezető

Az egyik lakásnak a felújítása 10 millió forint volt néhány évvel ezelőtt.

Basky András PEB elnök

Aki elfogadja az előterjesztés határozat-tervezetét, kérem, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nem volt –, az Önkormányzati Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nem volt,- az alábbi határozatokat hozta:

69/2026. (VI. 23.) PEB hat.

Lajosmizse Város Önkormányzata tulajdonában

álló ingatlanok felújításának előkészítése

(Lajosmizse, Dózsa György út 102/A. 1. és 2. lakás)

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy a 2026. szeptemberi soros ülésre készítsen elő egy előterjesztést, melyben kimutatásra kerül a Lajosmizse, Dózsa György út 102/A. számon meglévő 1-es és 2-es önkormányzati tulajdonú lakás teljes körű felújításának költsége.

Felelős: Bizottság illetve polgármester

Határidő: 2026. június 23. valamint 2026. szeptember

23/2026. (VI. 23.) MKVB hat.

Lajosmizse Város Önkormányzata tulajdonában

álló ingatlanok felújításának előkészítése

(Lajosmizse, Dózsa György út 102/A. 1. és 2. lakás)

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy a 2026. szeptemberi soros ülésre készítsen elő egy előterjesztést, melyben kimutatásra kerül a Lajosmizse, Dózsa György út 102/A. számon meglévő 1-es és 2-es önkormányzati tulajdonú lakás teljes körű felújításának költsége.

Felelős: Bizottság illetve polgármester

Határidő: 2026. június 23. valamint 2026. szeptember

76/2026. (VI. 23.) ÖB hat.

Lajosmizse Város Önkormányzata tulajdonában

álló ingatlanok felújításának előkészítése

(Lajosmizse, Dózsa György út 102/A. 1. és 2. lakás)

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy a 2026. szeptemberi soros ülésre

készítsen elő egy előterjesztést, melyben kimutatásra kerül a Lajosmizse, Dózsa György út 102/A. számon meglévő 1-es és 2-es önkormányzati tulajdonú lakás teljes körű felújításának költsége.

Felelős: Bizottság illetve polgármester

Határidő: 2026. június 23. valamint 2026. szeptember

VIII. határozat-tervezet:

Lajosmizse Város Önkormányzata tulajdonában

álló ingatlanok hasznosítása (Lajosmizse, Attila utca 2.)

Basky András PEB elnök

Tűzoltószertár épülete.

Kovács Gábor települési főépítész

Korábban volt erről az ingatlanról szó. HÉSZ módosításba kellene szerepeltetni. A volt Kakukk üzletháznak az átépítésével többlet telek területet ad. Ezzel a Kakukk épület felújítása, a tűzoltóság épület felújítása és a belső térnek a rendezése megvalósulhatna.

Basky András PEB elnök

Attila utca 2. szám alatti ingatlan értékesítését nem javaslom, mert szükség van rá, mint raktárhelyiségre.

Horváth Sándor ÖB elnök

Az átminősítéssel készülünk elő.

Basky András PEB elnök

Javaslat. Az Attila utca 2. sz. történjen meg az átminősítése üzleti vagyonná és vizsgáljuk meg az értékesítés lehetőségét. Vizsgáljuk meg a bontás és a területrendezés költségét.

Aki ezzel a kiegészítéssel elfogadja az előterjesztés határozat-tervezetét, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nem volt –, az Önkormányzati Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nem volt,- az alábbi határozatokat hozta:

70/2026. (VI. 23.) PEB hat.

Lajosmizse Város Önkormányzata tulajdonában

álló ingatlanok hasznosítása (Lajosmizse, Attila utca 2.)

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy a 2026. augusztusi soros ülésre készítsen elő egy előterjesztést, mely a Lajosmizse, belterület 15 hrsz-ú, természetben Lajosmizse, Attila utca 2. szám alatt lévő ingatlan üzleti vagyonná történő átminősítésére irányul, valamint térjen ki az előterjesztés az ingatlan értékesítésének lehetőségére is, továbbá mutassa be az előterjesztés az ingatlan esetleges bontásának és területrendezésének költségeit is.

Felelős: Bizottság illetve polgármester

Határidő: 2026. június 23. valamint 2026. augusztus

24/2026. (VI. 23.) MKVB hat.

**Lajosmizse Város Önkormányzata tulajdonában
álló ingatlanok hasznosítása (Lajosmizse, Attila utca 2.)**

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy a 2026. augusztusi soros ülésre készítsen elő egy előterjesztést, mely a Lajosmizse, belterület 15 hrsz-ú, természetben Lajosmizse, Attila utca 2. szám alatt lévő ingatlan üzleti vagyonná történő átminősítésére irányul, valamint térjen ki az előterjesztés az ingatlan értékesítésének lehetőségére is, továbbá mutassa be az előterjesztés az ingatlan esetleges bontásának és területrendezésének költségeit is.

Felelős: Bizottság illetve polgármester

Határidő: 2026. június 23. valamint 2026. augusztus

77/2026. (VI. 23.) ÖB hat.

**Lajosmizse Város Önkormányzata tulajdonában
álló ingatlanok hasznosítása (Lajosmizse, Attila utca 2.)**

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy a 2026. augusztusi soros ülésre készítsen elő egy előterjesztést, mely a Lajosmizse, belterület 15 hrsz-ú, természetben Lajosmizse, Attila utca 2. szám alatt lévő ingatlan üzleti vagyonná történő átminősítésére irányul, valamint térjen ki az előterjesztés az ingatlan értékesítésének lehetőségére is, továbbá mutassa be az előterjesztés az ingatlan esetleges bontásának és területrendezésének költségeit is.

Felelős: Bizottság illetve polgármester

Határidő: 2026. június 23. valamint 2026. augusztus

3./ Egyebek

Lakossági jelzés az elektromos rollerek használatáról

Fekete Zsolt polgármester

Jött egy lakossági jelzés, miszerint az Iskola-tó környéke használhatatlanná vált az elektromos rollert használók miatt. Most folyamatban van a KRESZ változtatása a Kormány részéről, hogy be akarják vezetni, a 25 km/h. sebesség korlátozását az elektromos rollerek használatánál.

dr. Balogh László jegyző

A KRESZ felvizsgálatát a Kormány napirendre tűzte. Több településen súlyos balesetek voltak és haláleset is az elektromos rollerek használata miatt. El kell gondolkodni, hogy

az Iskola-tó körül sétálni lehet-e vagy nem, ha a rollerek ott közlekednek. Az önkormányzatnak át kell gondolni, hogy a rollert hol lehet használni. Bukó sisak kell, jogosítvány kell a nagy teljesítményű rollerekre. Az önkormányzatnak arra lesz lehetősége, hogy tiltsa be a rollerek használatát.

Basky András PEB elnök

Várjunk vele, amíg az országos szabályozás megtörténik. Folyamatosan fel kell hívni a figyelmet a gyorsajtás csökkentésére.

Kiss Tamás MKVB tag

Az országos szabályozás hatással tud tenni az elektromos rollerek sebesség csökkentésére.

A közterületfelügyelőnek is kellene roller, mert azzal gyorsan tud közlekedni. Ha gyalog megy a rendőrökkel, akkor a közterületen semmit sem lát. A közterület felügyelőnek nem az a feladata, hogy ő a rendőrnek asszisztáljon. Vegyünk a közterületfelügyelőnek egy rollert, mert sokkal hatékonyabb tudna lenni, ha azzal közlekedne a városban.

Fekete Zsolt polgármester

A közterületfelügyelő decemberig járt a rendőrökkel. Korábban arról volt szó, hogy többet járjon gyalogosan. Július 1-vel lesz egy másik közterületfelügyelő is. Jövő héten kezd.

dr. Balogh László jegyző

- A roller veszélyes dolog.

Bagó István ÖB tag

Azt nem mondjuk, hogy mit adnánk a rollereknek az Iskola-tó környéke helyett. A pumpa pályán is lehetne rollerezni. Az Iskola-tó környékén lehetne ping-pong asztal is.

Basky András PEB elnök

Pályázatokkal kapcsolatban mi van? Előleglelhívások megtörténtek?

Dodonka Csaba Önkormányzati Iroda irodavezető

Benyújtottuk az előleglelhívásokat és ezeket elfogadták.

Basky András PEB elnök

Van-e még valakinek egyéb kérdése, bejelenténivalója? Amennyiben nincs, megköszönöm a jelenlevők részvételét, a mai együttes ülésünket ezennel berekesztem 15.14 órakor.




Basky András
PEB elnök

 
Fekete Zsolt József
MKVB elnök

Horváth Sándor
ÖB elnök


Ancsin János
PEB tagja
jkv. aláírója


Lukács Józsefné
MKVB tagja
jkv. aláírója


Bagó István
ÖB tagja
jkv. aláírója

