

**Lajosmizse Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága**

**Lajosmizse Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Önkormányzati Bizottsága**

**és Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és
Városstratégiai Bizottsága**

**2025. november 11-én, kedden délután 14.10 órakor megtartott
együttes bizottsági ülésről**

A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság ülésén hozott határozatok száma és tárgya

- | | |
|-------------------------------------|---|
| 134/2025. (XI. 11.) PEB hat. | A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással kapcsolatos döntések meghozatala |
| 135/2025. (XI. 11.) PEB hat. | Lajosmizse, Szt. István utca – Ceglédi úti kereszteződésében gyalogátkelőhely létesítése |
| 136/2025. (XI. 11.) PEB hat. | Útfelújítások és új útépitések tervezési helyszíneinek kiválasztásával kapcsolatos 154/2025. (X. 16.) önkormányzati határozat módosítása |
| 137/2025. (XI. 11.) PEB hat. | Tarnai utca útfelújítása |
| 138/2025. (XI. 11.) PEB hat. | Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. évi munkaterve |
| 139/2025. (XI. 11.) PEB hat. | Előkészítő döntés meghozatala az „Élhető település projekt” 5-ös főút melletti padka rendezésével kapcsolatosan |

Az Önkormányzati Bizottság ülésén hozott határozatok száma és tárgya:

- | | |
|------------------------------------|---|
| 150/2025. (XI. 11.) ÖB hat. | A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással kapcsolatos döntések meghozatala |
|------------------------------------|---|

- 151/2025. (XI. 11.) ÖB hat.** Lajosmizse, Szt. István utca – Ceglédi úti kereszteződésében gyalogátkelőhely létesítése
- 152/2025. (XI. 11.) ÖB hat.** Útfelújítások és új útépitések tervezési helyszíneinek kiválasztásával kapcsolatos 154/2025. (X. 16.) önkormányzati határozat módosítása
- 153/2025. (XI. 11.) ÖB hat.** Tarnai utca útfelújítása
- 154/2025. (XI. 11.) ÖB hat.** Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. évi munkaterve
- 155/2025. (XI. 11.) ÖB hat.** Előkészítő döntés meghozatala az „Élhető település projekt” 5-ös főút melletti padka rendezésével kapcsolatosan

A Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság ülésén hozott határozatok száma és tárgya:

- 60/2025. (X. 14.) MKVB hat.** A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással kapcsolatos döntések meghozatala
- 61/2025. (X. 14.) MKVB. hat.** Lajosmizse, Szt. István utca – Ceglédi úti kereszteződésében gyalogátkelőhely létesítése
- 62/2025. (X. 14.) MKVB hat.** Útfelújítások és új útépitések tervezési helyszíneinek kiválasztásával kapcsolatos 154/2025. (X. 16.) önkormányzati határozat módosítása
- 63/2025. (X. 14.) MKVB hat.** Tarnai utca útfelújítása
- 64/2025. (X. 16.) MKVB hat.** Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. évi munkaterve

65/2025. (X. 14.) MKVB hat. Előkészítő döntés meghozatala az „Élhető település projekt” 5-ös főút melletti padka rendezésével kapcsolatosan

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága, Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottsága és Önkormányzati Bizottsága 2025. november 11-én, kedden délután 14.10 órakor a Városháza Földszinti Tárgyalótermében megtartott soros együttes bizottsági ülésről.

Jelen vannak:

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság tagjai:

Basky András	bizottság elnöke
Horváth Sándor	bizottság tagja
Bodáné Vörös Katalin	bizottság tagja
Lukács Józsefné	bizottság tagja
Ancsin János	bizottság tagja
Szabó Zoltán	bizottság tagja

dr. Bagaméri Izabella	bizottság tagja bejelentéssel van távol az ülésről.
Sápi Tibor	bizottság tagja bejelentéssel van távol az ülésről
Tóth-Orlov Bettina	bizottság tagja bejelentéssel van távol az ülésről

Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság tagjai:

Fekete Zsolt József	bizottság elnöke
Jene Regina	bizottság tagja
Lukács Józsefné	bizottság tagja
Szabó Zoltán	bizottság tagja
Székely József	bizottság tagja

Sápi Tibor	bizottság tagja bejelentéssel van távol az ülésről.
Kiss Tamás	bizottság tagja bejelentéssel van távol az ülésről.

Önkormányzati Bizottság részéről:

Horváth Sándor	bizottság elnöke
Basky András	bizottság tagja
Bodáné Vörös Katalin	bizottság tagja
Belusz László	bizottság tagja
Lukács Józsefné	bizottság tagja
Bagó István	bizottság tagja
Jene Regina	bizottság tagja
Székely József	bizottság tagja
Baranyi-Rostás Rodrigó	bizottság tagja

Tanácskozási joggal megjelentek:

Fekete Zsolt polgármester
 dr. Balogh László jegyző
 Muhariné Mayer Piroska aljegyző
 Rostásné Rapcsák Renáta vezetői referens
 Nagyné Sztancs Brigitta igazgatási ügyintéző
 dr. Mátyus Béla jogtanácsos
 Szabó László műszaki ügyintéző
 Kovács Gábor települési főépítész
 Óber Roland Művelődési Ház igazgató
 Szerző Zsuzsanna Dóra EGYSZI int. vez.
 Adonyi Enikő

Jegyzőkönyvvezető: Márton Györgyné

Fekete Zsolt József MKVB elnök

Tisztelettel köszöntöm a mai együttes bizottsági ülésünkön megjelenteket. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, mert a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részéről 9 főből 6 fő van jelen, a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság részéről 7 főből 5 fő van jelen, az Önkormányzati Bizottság részéről 9 főből 9 fő van jelen.

A meghívót mindenki megkapta, az abban foglalt napirendi pontok mindenki előtt ismertek.

Kérdezem, hogy van-e valakinek módosításra, kiegészítésre javaslata? Amennyiben nincs, s egyetértünk a meghívó szerinti napirendi pontok tárgyalásával, kérem, kézfelemeléssel jelezzük.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt-, a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt-, az Önkormányzati Bizottság 9 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt-, az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

Napirendi pontok:

- 1./ A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással kapcsolatos döntése meghozatala
- 2./ Lajosmizse, Szt. István utca – Ceglédi úti kereszteződésében gyalogátkelőhely létesítése
- 3./ 1. Útfelújítások és új útépitések tervezési helyszíneinek kiválasztásával kapcsolatos 154/2025. (X. 16.) önkormányzati határozat módosítása
 2. Tarnai utca útfelújítása

Előterjesztő:

Fekete Zsolt
 polgármester

Fekete Zsolt
 polgármester

Fekete Zsolt
 polgármester

4./ Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. évi munkaterve Fekete Zsolt polgármester

5./ Előkészítő döntés meghozatala az „Élhető település projekt” 5-ös főút melletti padka rendezésével kapcsolatosan Fekete Zsolt polgármester

6./ Egyebek

1./ Napirendi pont

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással kapcsolatos döntések meghozatala

Fekete Zsolt József MKVB elnök

Eredménytelenül zárult a kiírás, nem tettek érvényes ajánlatot. Az állami szerv 15 napon belül kijelöli az ideiglenes közszolgáltatót. Az ideiglenes közszolgáltató fogja ellátni a szennyvízszállítást Lajosmizsén.

Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Nincs.

Aki elfogadja az előterjesztés határozat-tervezetét, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt-, az Önkormányzati Bizottság 9 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt-, a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt-, az alábbi határozatokat hozta:

134/2025. (XI. 11.) PEB hat.

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással kapcsolatos döntések meghozatala

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozat-tervezetét.

Határidő: 2025. november 13.

Felelős: PEB

150/2025. (XI. 11.) ÖB hat.

**A nem közművel összegyűjtött háztartási
szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással
kapcsolatos döntések meghozatala**

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ön-
kormányzati Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-tes-

testületnek az előterjesztés határozat-tervezetét.

Határidő: 2025. november 13.

Felelős: ÖB

60/2025. (XI. 11.) MKVB hat.

**A nem közművel összegyűjtött háztartási
szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással
kapcsolatos döntések meghozatala**

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mező-
gazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottsága elfogadásra
javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozat-tervezetét.

Határidő: 2025. november 13.

Felelős: MKVB

2./ Napirendi pont

**Lajosmizse, Szt. István utca – Ceglédi úti kereszteződésében gyalogátkelőhely
létesítése**

Fekete Zsolt József MKVB elnök

Ezt már korábban tárgyaltuk. A bizottságok támogatták a javaslatot. A Képviselő-
testület felhatalmazta a polgármestert a tervek elkészíttetésére. Az Út Fény Kft
elkészítette a terveket a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki
Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztályától a létesítéshez
szükséges engedélyt beszerezte, ami 2025. augusztus 12-én jogerőssé vált.

A tervezési folyamat lezárásaként elkészültek a közvilágításhoz kapcsolódóan is a
tervek, melynek engedélyezési, jóváhagyási folyamata jelenleg is zajlik.

A tervek birtokában indikatív ajánlatokat kértünk be, amiből a beruházás várható
költsége már körvonalazódik.

A gyalogátkelőhely kiépítése várhatóan 2.382.396,- Ft a hozzátartozó közvilágítás
kiépítése pedig 1.724.736,- Ft. Összesítve a kiépítés költsége 4.107.132,- Ft-ban
biztosítható.

Ezzel kapcsolatban van-e hozzászólás?

Szabó Zoltán PEB-MKVB tag

Útpálya szerkezet építési munkák. Kerti szegélyek építése 29,5 Ft/folyóméter. Ez mire vonatkozik?

Szabó László műszaki ügyintéző

A térkő szegélyekre.

Szabó Zoltán PEB-MKVB tag

Ceglédi úti buszmegálló. Kérdésem az lenne, hogy amikor jövünk befelé a Ceglédi úton, s ott folyamatosan ki van építve az útszegély. A buszmegállótól el lehetne vinni ezt az útszegélyt egészen a gyalogátkelőhelyig, s akkor nem lenne szükség semmilyen határoló megoldásra, s akkor nem tudna odaparkolni senki.

Kovács Gábor települési főépítész

Ez az Élhető város projektben benne van.

Horváth Sándor ÖB elnök

Maximálisan támogatom a határozat-tervezetet, hogy ez így, ebben a formájában elfogadásra kerüljön. A kérdésem az, hogy ennek a megvalósítása az a kora tavaszi időszakra fog átcusúzni, vagy az idei évben lehet ebben előre mozdulni, van-e erre esély?

Szabó László műszaki ügyintéző

A döntést követően a beszerzési eljárást elindítjuk. Március végénél hamarabb nem lehet elvárni egyetlen egy kivitelezőtől sem, hogy ezt tudja csinálni.

Horváth Sándor ÖB elnök

Így, hogy az Élhető település projekt is érinti valamilyen szinten ott a közeli területeket, ettől függetlenül önállóan is meg tud valósulni ez a beruházás fejlesztés?

Szabó László műszaki ügyintéző

A főépítész kollégával egyeztetünk, hogy ne tudjon ütközni.

Horváth Sándor ÖB elnök

Köszönöm szépen.

Fekete Zsolt József MKVB elnök

Van-e még kérdés, hozzászólás? Nincs.

Aki elfogadja az előterjesztés határozat-tervezetét, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt-, az Önkormányzati Bizottság 9 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt-, a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt-, az alábbi határozatokat hozta:

135/2025. (XI. 11.) PEB hat.

**Lajosmizse, Szt. István utca – Ceglédi úti kereszteződésében
gyalogátkelőhely létesítése**

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadásra javasolja a Kép-
viselő-testületnek az előterjesztés határozat-tervezetét.

Határidő: 2025. november 13.

Felelős: PEB

151/2025. (XI. 11.) ÖB hat.

**Lajosmizse, Szt. István utca – Ceglédi úti kereszteződésében
gyalogátkelőhely létesítése**

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Önkormányzati Bizottsága elfogadásra javasolja a Kép-
viselő-testületnek az előterjesztés határozat-tervezetét.

Határidő: 2025. november 13.

Felelős: ÖB

61/2025. (XI. 11.) MKVB hat.

**Lajosmizse, Szt. István utca – Ceglédi úti kereszteződésében
gyalogátkelőhely létesítése**

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottsága
elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés
határozat-tervezetét.

Határidő: 2025. november 13.

Felelős: MKVB

3./ Napirendi pont

**1. Útfelújítások és új útépitések tervezési helyszíneinek kiválasztásával kapcsolatos
154/2025. (X. 16.) önkormányzati határozat módosítása**

2. Tarnai utca útfelújítása

Fekete Zsolt József MKVB elnök

Szeptember 18-i ülésen elfogadott útfejlesztési stratégia alapján 3 tervezőtől kértünk be
ajánlatot. Az Út Fény Kft adta a legkedvezőbb ajánlatot. A Vasút utcánál az út tervezése
nem lehetséges, ezt ki kell venni belőle, így 6.138.000.- Ft-ról 4.187.000.- Ft-ra

csökkenne a költség, 1.651.000.- Ft lenne a csökkenés, ez a Vasút utca tervezésének az ára. Ezzel kapcsolatban van-e hozzászólás?

Ancsin János PEB tag

Nem lehetne egy másik utcát betenni a Vasút utca helyett?

dr. Balogh László jegyző

Ezt nem javasolnám. Kértünk egy új ajánlatot, hogy a Vasút utcát kivennénk. Én az előző ülésen, amikor a döntés megszületett, jeleztem, hogy a Vasút utca fejlesztésével és az utca szélességével is problémák vannak. Ez jegyzőkönyvezésre is került. A tervező is azt mondta, hogy ott esély nincs arra, hogy a vasút hozzájárul, mert a Lajosmizse-Budapest vasúti pálya korszerűsítése folyamatban van. A vasút nem ad át területet, hanem inkább elvesz önkormányzati területet. A vasúti ügyintézés hozzájáruló nyilatkozat adásában 24 hónap is szokott lenni. Nincs értelme megterveztetni. Meg sem lehet most tervezni ezt az útszakaszt. A tervező úr egy nagyon korrekt ajánlatot adott, 1.651.000.- Ft-al csökkentette a Vasút utca kimaradásával a költséget. Én most nem illesztenék be utcát felújítani. A régi ajánlatának egy részét elengedte a tervező úr. Minden utcát külön tárgyalnánk, a Tarnai utcát is.

Basky András PEB elnök

Egyetértek a jegyző úrral. Ha ezeket az utcákat megterveztetjük, nem valószínű, hogy a jövő évi költségvetésből mindegyiket meg tudjuk csináltatni. Ha akarunk terveztetni, akkor ráérünk jövőre is. Én a határozat-tervezetet egy picit módosítanám, felsorolnám azt, hogy melyik utcákat csináljuk meg. Könnyebb lenne utána, amikor visszakeresünk egy határozatot. A 154. sz. határozatot beemeltém volna az előterjesztésbe, hogy lássuk, melyik utcákról van szó.

dr. Balogh László jegyző

Nincs benne, mert az a határozat kihivatkozott az ajánlatokra. A 154. sz. határozatban sem voltak felsorolva az utcák.

Basky András PEB elnök

Visszakeresés szempontjából is könnyebb volna, s látnánk azt, hogy melyik utcákról van szó, mert az nincs jelenleg az emlékezetünkben. Egy határozatban nevesíteni célszerű az utcákat legközelebb.

dr. Balogh László jegyző

Legközelebb úgy lesz.

Fekete Zsolt József MKVB elnök

Van-e még ezzel kapcsolatban kérdés, vélemény, észrevétel? Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel a kérdést.

Aki elfogadja az előterjesztés I. határozat-tervezetét, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt-, az Önkormányzati Bizottság 9 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt-, a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt-, az alábbi határozatokat hozta:

136/2025. (XI. 11.) PEB hat.

**Útfelújítások és új útépitések tervezési helyszíneinek kiválasztásával
kapcsolatos 154/2025. (X. 16.) önkormányzati határozat módosítása**
HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadásra javasolja a Kép-
viselő-testületnek az előterjesztés I. határozat-tervezetét.

Határidő: 2025. november 13.

Felelős: PEB

152/2025. (XI. 11.) ÖB hat.

**Útfelújítások és új útépitések tervezési helyszíneinek kiválasztásával
kapcsolatos 154/2025. (X. 16.) önkormányzati határozat módosítása**
HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Önkormányzati Bizottsága elfogadásra javasolja a Kép-
viselő-testületnek az előterjesztés I. határozat-tervezetét.

Határidő: 2025. november 13.

Felelős: ÖB

62/2025. (XI. 11.) MKVB hat.

**Útfelújítások és új útépitések tervezési helyszíneinek kiválasztásával
kapcsolatos 154/2025. (X. 16.) önkormányzati határozat módosítása**
HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottsága
elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés
I. határozat-tervezetét.

Határidő: 2025. november 13.

Felelős: MKVB

2. Tarnai utca útfelújítása

Fekete Zsolt József MKVB elnök

A Képviselő-testület 2025. október 16-án úgy döntött, hogy a Tarnai utca 520 fm-es szakaszára tervezői ajánlat legyen bekérve.

Három új ajánlat érkezett be:

- | | |
|---------------------|---|
| 1./ Liszkai BT | 1.600.000.- Ft |
| 2./ Út-Fény Kft | 1.524.000.- Ft |
| 3./ Vonalvezető Kft | 2.159.000.- Ft összegű ajánlatot adott. |

Megállapítható, hogy a legkedvezőbb ajánlatot az Út-Fény Kft adta, 1.524.000.- Ft összegben, ezért azt javaslom elfogadásra. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, javaslom az előterjesztés II. határozat-tervezetét elfogadni azzal, hogy a Tarnai utca útfelújítás tervezésére az Út-Fény Kft ajánlatát fogadja el a Képviselő-testület, és az útfelújítás tervezését rendelje meg a vállalkozótól az árajánlatában foglaltak szerint bruttó 1.524.000.- Ft összegben. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt-, az Önkormányzati Bizottság 9 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt-, a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt-, az alábbi határozatokat hozta:

137/2025. (XI. 11.) PEB hat.

Tarnai utca útfelújítása

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés II. határozat-tervezetét azzal, a Tarnai utca útfelújítás tervezésére az Út-Fény Kft ajánlatát fogadja el, hogy és az útfelújítás tervezését rendelje meg a vállalkozótól az árajánlatában foglaltak szerint bruttó 1.524.000.- Ft összegben.

Határidő: 2025. november 13.

Felelős: PEB

153/2025. (XI. 11.) ÖB hat.

Tarnai utca útfelújítása

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés II. határozat-tervezetét azzal, a Tarnai utca útfelújítás tervezésére az Út-Fény Kft ajánlatát fogadja el, hogy és az útfelújítás tervezését rendelje meg a vállalkozótól az árajánlatában foglaltak szerint bruttó 1.524.000.- Ft összegben.

Határidő: 2025. november 13.

Felelős: ÖB

63/2025. (XI. 11.) MKVB hat.**Tarnay utca útfelújítása****HATÁROZAT**

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés II. határozat-tervezetét azzal, a Tarnay utca útfelújítás tervezésére az Út-Fény Kft ajánlatát fogadja el, és az útfelújítás tervezését rendelje meg a vállalkozótól az árajánlatában foglaltak szerint bruttó 1.524.000.- Ft összegben.

Határidő: 2025. november 13.**Felelős:** MKVB**4./ Napirendi pont****Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. évi munkaterve
Basky András PEB elnök**

Minden évben előzetesen a munkatervet össze szoktuk állítani. A munkatervben szerepel, amit már előre tudunk, s amit évközben teszünk hozzá. Különösebb változtatást én a magam részéről nem javaslok. Ezen a terven bármikor lehet változtatni. Kérem, ha valakinek van javaslata, tegye meg. Július hónapra szünet van, rendkívüli ülések szoktak lenni, ha soros ülést nem tudja megvárni a döntéshozatal. Van-e kérdés, észrevétel? Nincs.

Aki egyetért Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. évi munkatervével, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt-, az Önkormányzati Bizottság 9 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt,- a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt-, az alábbi határozatokat hozta:

138/2025. (XI. 11.) PEB hat.**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. évi munkaterve****HATÁROZAT**

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. évi munkatervét.

Határidő: 2025. november 13.**Felelős:** PEB

154/2025. (XI. 11.) ÖB hat.**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. évi munkaterve****HATÁROZAT**

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. évi munkatervét.

Határidő: 2025. november 13.**Felelős:** ÖB**64/2025. (XI. 11.) MKVB hat.****Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. évi munkaterve****HATÁROZAT**

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. évi munkatervét.

Határidő: 2025. november 13.**Felelős:** MKVB**5./ Napirendi pont****Előkészítő döntés meghozatala az „Élhető település projekt” 5-ös főút melletti padka rendezésével kapcsolatosan****Basky András PEB elnök**

Benyújtottuk a pályázatot, nyert is. Bizonyos dolgokban dönteni kell, hiszen az előkészítés során voltak bizonyos döntések, hogy az egész beruházást nem tudjuk megvalósítani, ez függ a pénzügyi kerettől. Az útpadkák kérdésköre volt, amiben sokat kellett dolgozni. Szeretnénk minél többet megvalósítani, de a pályázati pénzek is közrejátszanak. Minden olyan dolgot, amit a közúttal leegyeztetve szeretnénk megvalósítani, azt saját forrásból tudjuk megvalósítani. Vannak kötelezően megvalósítandó elemek. Az előterjesztésben javaslat van téve arra, hogy ezeket a dolgokat a közbeszerzésben opcionálisan kellene kiírni, kétfelé szedve a kötelezően megvalósítandó feladatok és az önként vállalt feladatok.

Van-e hozzászólás?

Horváth Sándor ÖB elnök

Én erre az anyagra annyi időt szeretnék rászánni, hogy végig kellene menni, hogy mit jelentenek a padka fejlesztések, hogy mindenki tisztán lásson.

Basky András PEB elnök

Ez fontos.

Kovács Gábor települési főépítész

A táblázat mutatja az összes jelölt helyszínt.

- 1./ Meglévő kerékpárút rekonstrukciója. 2 km-es szakasz, Béke utcától a Kálvin utcáig terjed szakasz. Ez kötelező feladat. Indikátor érték kapcsolódik hozzá.
- 2./ Szabadságtéri sétányok. A Zöld város beruházásból elmaradt rész.
- 3./ a./ Szabadság téri parkolók. Központi park oldalában lévő parkoló kialakítása.
- 3./ b./ Szabadság téri lámpás csomópont.
- 3./ c./ Széchenyi utca eleje. Művelődési ház előtt.
- 4./ Szabadság tér – Attila utca közötti szakasz. Szigma előtti rész.
- 5./ Elvetésre került.
- 6./ Attila utca – Mizsei utca -Kazinczy utca közötti szakasz. Ez opciós tétel.
- 7./ Mizsei utca eleje. Egészségház oldalával szemben lévő parkoló kialakítása.
- 8./ a./ Széchenyi u. – Gyalogos átkelőhely közötti szakasz és a Művelődési ház előtti szakasz.
8. b./ Gyalogos átkelőhely – Vörösmarty utca közötti szakasz
- 8./ c./ Vörösmarty utca eleje. Opciós helyszín.
- 9./ Vörösmarty u. – Bajza u.
- 10./ a./ Szent Lajos utca eleje
- 10./ b./ Szent Lajos utca gyalogos átkelőhely közötti szakasz
- 10./ c./ Gyalogos átkelőhely – Deák Ferenc utca közötti szakasz
- 11./ Deák Ferenc utca – Hunyadi utca -Tarnai utca közötti szakasz. Opciós helyszín.
- 12./ a./ Ceglédi út- Wesselényi út közötti szakasz
- 12./ b./ Wesselényi utca eleje
- 13./ a./ Wesselényi utca – Árpád utca közötti szakasz
- 13./ b./ Árpád utca eleje
- 14./ Árpád utca – Lehel utca közötti szakasz
- 15./ a./ Béke lakótelepi játszótér
- 15./ b./ Radnóti téri játszótér
- 15./ c./ Pumpapálya
- 15./ d./ Futópálya
- 16./ Református templom előtti terület

Basky András PEB elnök

Ezek vannak megtervezve, abból kell kiindulni, ami itt van előttünk, újat nem tervezünk. Az előterjesztésben le van írva, hogy mekkora összegeket kell biztosítani a jövő évi költségvetésből az idei évben. Opciós dolog azt jelenti, hogy, ha forrás lesz rá, akkor megcsináljuk, ha nem, akkor nem.

A kötelezően megvalósítandó dolgokat meg kell csinálni, hogy a pályázati kiírásban lévő dolgoknak megfeleljünk. Azzal nem veszünk semmit, hogy ha opcionálisan kiírjuk az itt elhangzott tételeket. A kötelezően megvalósítandó feladatokhoz 30.203.744.- Ft

saját forrást kell biztosítani, az opcionális terület esetében pedig 29.173.069.- Ft saját erőt kell biztosítani.

Ezt én tudom támogatni. Az általános tartalékban nincs ekkora összeg. Tudunk-e ígéretet tenni így?

dr. Balogh László jegyző

Az anyagot azért hoztuk be, hogy lássuk a Képviselő-testületnek a szándékát. A 70%-át előirányzatként el kell különíteni. Ha a testület úgy dönt, hogy minden útszakaszt meg akarunk valósítani, akkor a decemberi ülésre hozzuk be a költségvetési rendeletet a közel 60 millió forint forrásra.

Basky András PEB elnök

Én úgy látom, hogy van annyi pénz a költségvetésben, hogy ezt össze tudjuk gyűjteni. Van-e még kérdés, hozzászólás?

Ancsin János PEB tag

Az összeset meg fogjuk csinálni, vagy nem?

dr. Balogh László jegyző

Az 5-ös útpadka rész, ami önkormányzati tulajdonban van, s annak a kiszélesítése.

Horváth Sándor ÖB elnök

Az 5-ös főútnak van a záróvonala az út mellett, s a záróvonaltól a sövényig terjedő rész, amit útpadkának hívunk. A sövény és a kerékpár út közötti szakasz ebben itt nincs kimutatva, mert azt mindenképp szeretnénk megújítani.

Ancsin János PEB tag

Az összeset meg fogjuk csinálni, vagy amelyik mellett összeg van?

Horváth Sándor ÖB elnök

Ahol „0”-val van jelölve, ott nincs padkarendezési költség. A padkarendezési költség az, amit nem fogunk tudni a pályázatban lefinanszírozni, azt mindenképpen önerőből kell, hogy megtörténjen. Az imént említett záróvonal és sövény közötti szakasz, ezzel van az a probléma, hogy ezt nem tudjuk a pályázatból finanszírozni, viszont volt rá igény, hogy mindenféleképpen jó lenne megújítani ezeket a területeket. Most kimutatásra került számszerűsítve, hogy költségekben ez mennyibe kerülne.

Dodonka Csaba irodavezető

26 területből csak 8 -nál van padka, az összes többinél nincs.

dr. Balogh László jegyző

Azt csak saját forrásból tudjuk megcsinálni. Ha a Képviselő-testület úgy dönt, hogy az 5-ös utat kiszélesítjük, akkor a költségvetési rendeletben a decemberi ülésre ezt a 70 %-os fedezetet meg kell jeleníteni.

Bagó István ÖB tag

A padkázás milyen szélességet takar?

Kovács Gábor települési főépítész

A sávnak a szélső fél-, egy méteres része lesz használhatóvá téve.

Bagó István ÖB tag

Ez mikor fog megvalósulni?

Dodonka Csaba irodavezető

2026. második fele, 2027. első fele.

Bagó István ÖB tag

A sövények maradni fognak, vagy nem?

Horváth Sándor ÖB elnök

Egy zöldfelületi terv van erre, s erről is volt tárgyalás az előző képviselő-testület időszakában. Azért is nincsenek felnyitva vitára ezek az anyagok, mert azt már egyszer elfogadta a Képviselő-testület. Azokon a területeken, ahol a közterülethez hozzányúlunk a fejlesztés keretében, ott a növényzet ilyen szempontból megújításra kerül. Annak idején a tervezés során szakember vizsgálta, hogy nem lehet sajnos megtartani a sövényeket, mert ott van is egy rész, ahol már kipusztult nagyon, illetve vannak betegséggel fertőzött növények is.

Basky András PEB elnök

Úgy indult a történet, hogy pályáztunk, 845 millió forintot nyertünk. Ebből már meg lett csinálva a Kodály Zoltán utca, a Művelődési Ház felújításának ez az üteme, amelyet most látunk. Ez a két tétel készült el belőle, s ami maradvány összeg, azt tudjuk most a Zöld város projekt további részeire fordítani. Meg tudjuk mondani, hogy ez az összeg mekkora nagyságrendileg?

Dodonka Csaba irodavezető

438 millió forint, ami a kivitelezésre jelenleg rendelkezésre áll.

Basky András PEB elnök

Ahol „0”-a forint van, annak fedezete ez a 438 millió forint. A közbeszerzés pedig megmondja, hogy mennyibe fog kerülni, de ezen felül hozzá kell tenni azt az összeget, amit a határozatban elfogadunk.

dr. Balogh László jegyző

70 %-ot kell hozzátenni, s a közbeszerzés mondja meg, hogy mennyi lesz a százalék.

Basky András PEB elnök

Utána döntünk róla, hogy az opcionális részeket megcsináljuk-e, vagy sem. Van-e még kérdés, hozzászólás?

Horváth Sándor ÖB elnök

Az anyagban olvasható volt, hogy közbeszerzési szakértővel történt egyeztetés erről. Maga az útpadka, mint opció, az egy tétel lesz a közbeszerzésben?

Dodonka Csaba irodavezető

30 %-ot nem haladhatja meg az opció. Részekre bontás lesz, de hasznos lenne, hogy ha a kötelezően megvalósítandó részekhez tartozó padkákat egy opcióba, a nem kötelező részekhez tartozó padkákat másik opcióba kiírni.

Basky András PEB elnök

Van-e még kérdés, hozzászólás? Nincs.

Akkor szavaztatnám a határozat-tervezetet, amelynek a lényeg az, hogy két részből álló összeget kell hozzátenni a költségvetésből. A kötelezően megvalósítandó területek vonatkozásában 30.203.744.- Ft-ot, az opciós területek vonatkozásában 29.173.069.- Ft-ot kell hozzátenni. A költségvetésben ezt el fogjuk különíteni a következő alkalommal.

Horváth Sándor ÖB elnök

A határozat-tervezet 1./ pontja szerint azt mondjuk, hogy a pályázathoz kapcsolódó 5-ös főút menti padkarendezést megvalósítja azon fejlesztési területek vonatkozásában, amelyekre a pályázat fedezetet biztosít a közbeszerzési eljárás lefolytatását követően. Az előterjesztés szöveges részében pedig azt mondjuk, hogy padkarendezést nem tudunk finanszírozni a pályázatból. Akkor ez azt jelenti, hogy a pályázathoz kapcsolódó kötelező padkarendezést megvalósítjuk?

dr. Balogh László jegyző

Ahol rendezzük a területet, nem hagyunk közte rendezetlen hasábot.

Basky András PEB elnök

Egyéb kérdés van-e még? Nincs.

Szavazásra teszem fel a határozat-tervezetet.

Aki egyetért a határozat-tervezet pontjaival, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt-, az Önkormányzati Bizottság 9 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt,- a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt-, az alábbi határozatokat hozta:

139/2025. (XI. 11.) PEB hat.

Előkészítő döntés meghozatala az „Élhető település projekt”

5-ös főút melletti padka rendezésével kapcsolatosan

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozat-tervezetét azzal, hogy:

- a kötelezően megvalósítandó területek vonatkozásában 30.203.744.- forint saját forrást biztosít az 5-ös főút melletti padka rendezésre
- az opciós területek vonatkozásában 29.173.069.- forint saját forrást biztosít az 5-ös főút melletti padka rendezésre.

Határidő: 2025. november 13.

Felelős: PEB

155/2025. (XI. 11.) ÖB hat.**Előkészítő döntés meghozatala az „Élhető település projekt”****5-ös főút melletti padka rendezésével kapcsolatosan****HATÁROZAT**

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozat-tervezetét azzal, hogy:

- a kötelezően megvalósítandó területek vonatkozásában 30.203.744.- forint saját forrást biztosít az 5-ös főút melletti padka rendezésre
- az opciós területek vonatkozásában 29.173.069.- forint saját forrást biztosít az 5-ös főút melletti padka rendezésre.

Határidő: 2025. november 13.**Felelős:** ÖB**65/2025. (XI. 11.) MKVB hat.****Előkészítő döntés meghozatala az „Élhető település projekt”****5-ös főút melletti padka rendezésével kapcsolatosan****HATÁROZAT**

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozat-tervezetét azzal, hogy:

- a kötelezően megvalósítandó területek vonatkozásában 30.203.744.- forint saját forrást biztosít az 5-ös főút melletti padka rendezésre
- az opciós területek vonatkozásában 29.173.069.- forint saját forrást biztosít az 5-ös főút melletti padka rendezésre.

Határidő: 2025. november 13.**Felelős:** MKVB**6./ Napirendi pont****Egyebek****Basky András PEB elnök**

Van-e valakinek az egyebekben kérdése, hozzászólása?

dr. Balogh László jegyző

Közzvéleményt kutatni szeretnék. Két rendeletet szeretnék előkészíteni, ha a testület is úgy látja.

1./ Helyi iparüzési adó.

A rendeletünkben 100 %-os adókedvezményben részesül a vállalkozó házi orvos, védőnő 20 millió Ft adóalapi alatt.

A jogalkotó lehetőséget ad, hogy a 20 millió forintos értékhatárt felemeljük 40 millió forintra. Támogatást adunk. Ez a decemberi ülésen elfogadható. Ezt a 20 millió forintot mennyire emeljük? Itt adótitokról beszélünk. Néhány vállalkozás fizet adót. Néhány vállalkozáson a 40 millió forintos kedvezmény sem fog segíteni. A többség a 20 millió forint alatti sávban van.

Horváth Sándor ÖB elnök

Támogatnám, hogy kerüljön megemelésre a 20 millió forint határ.

dr. Balogh László jegyző

Kérdés, hogy mennyi legyen?

Basky András PEB elnök

Kérdés, hogy ez mekkora kiesést jelent a város költségvetéséből?

dr. Balogh László jegyző

1,5 millió forintos kiesést jelentene az önkormányzatnak.

Mezeiné Hrubos Henriette adócsoporth vezető

Egy vállalkozó fog beleesni, ha megemeljük 40 millió forintra.

Basky András PEB elnök

30 millió forintot tudnám támogatni, de inkább pontozzuk ki a helyét, s majd eldöntjük, hogy mennyi legyen, s hozzuk be újra az anyagot.

dr. Balogh László jegyző

2./ A zártkertekkel kapcsolatos szabályozás. A kormány úgy rendelkezett, hogy a helyi önkormányzat rendeletben dönthet úgy, hogy zártkerteknél a művelés alól kivett területként történő bejegyzés kérhető. Az önkormányzat határozhatja meg, hogy melyik zárt kert esetében biztosítja ezt a lehetőséget. Nem kell földvédelmi járulékot megfizetni az ügyfélnek. Itt is iránymutatást kérnénk a Képviselő-testülettől. A végrehajtási rendelet a múlt hónap végén jelent meg. Lajosmizsének több zártkertje van. Az önkormányzatnak lehetősége van megválogatni, hogy mely zártkertek esetében kívánja ezt a lehetőséget megadni. Erre iránymutatást szeretnénk kapni, és a decemberi ülésre behoznánk. Megkérem Kovács Gábort, hogy ismertesse, hol vannak zártkertek, mely vonatkozásban érdemes ezeket meglépni. A zártkerteken úgy épülnek ingatlanok, hogy nincsenek meg a megfelelő kiszélesítések és a megfelelő infrastruktúrák.

Kovács Gábor települési főépítész

Ez a rendelet módosítás a zártkerteknek a művelés alóli kivonásáról szól. A termőföld kivonásának az egyszerűsítéséről van szó.

1./ Zártkert: Pest felé lévő zártkertek, Közös zártkert.

2./ Telepi út, Dankó Pista és a Pacsirta utca által határolt ingatlanokat foglalja magában Benei zártkertek

Kérdés, hogy kell-e rendelet, vagy mire terjedjen ki. A Közősi zártkert esetében az AK értékek magasabbak, mint az átlag, ezért a Földhivatal kivételes esetben hajlandó lesz lefolytatni a termőföld kivonását.

A térképen megjelölt lilás felületű rész gazdasági tevékenységű épületeket irányoz elő, Tüzép telep, stb. Itt a termőföldnek a további hasznosítása lehetséges. A térképen lila színnel megjelölt felületi részeknél egyértelmű, hogy ennek a művelési ág alól való kivonása könnyebbé jelent a tevékenységek legalizálásánál.

A Közősi zártkert. A térképen a narancssárga színnel jelölt része a korábbi művelési ág felhasználást teszi lehetővé. Egyáltalán nem javasolt ezeknél a területeknél, hogy a művelésből való kivonás bekövetkezzen.

A HÉSZ szerint lehetővé kell tenni a kivonást, gazdasági övezetekben pedig nem.

A Benei zárt kert: Egy városi szintű településfejlesztési problémával állunk szemben sok éve. A határozatlan körülmények között spontán végbement, vagy végbe menő betelepülés. Ha építésre szánjuk ezeket a területeket, a közműfeltételek, az útszélesség, út megközelítési lehetőségek biztosítása civilizált körülmények között kell, hogy megvalósulhasson. Cél, hogy olyan viszonyokat tudjon teremteni, ami egy városi minőségtől elvárható. Ez könnyíthetné a beépülési lehetőségeket. Ennek a rendelet-módosításnak az a kérdése, hogy előnyös-e, előrelépést jelent-e ennek a könnyebbé tétele, vagy a káros folyamatokat katalizálja.

Ancsin János PEB tag

Milyen terheket rónak a városra ezek?

Kovács Gábor települési főépítész

A művelésből való kivonás nem vonz magával kötelezettséget. Lakossági igényként megjelenik, majd később, hogy miért nincs víz, miért nincs út. A közmű feladatok elvárásként jelennek meg.

dr. Balogh László jegyző

A HÉSZ-nek a felülvizsgálata 2026-ig meg kell, hogy valósuljon. A Benei részen olyan ingatlanok épülnek, amik emberi tartózkodásra nem alkalmasak. Ott nagyon rendezetlen viszonyok vannak. Ott ki kellene alakulni a közterületeknek, ha engedély nélkül építkeznek, akkor nem tudunk odavinni közműveket sem.

Basky András PEB elnök

Nem mostani és nem soha vissza nem térő lehetőség, hanem sok év múlva is lehet változtatni.

dr. Balogh László jegyző

A tulajdonosnak ezt ingyenesen és garantáltan kiveszik a művelés alól, ha kéri. Előnye a földvédelmi járulék a tulajdonos részére.

Basky András PEB elnök

Részben indokolt lehet.

dr. Balogh László jegyző

A decemberi ülésre behozzuk az anyagot.

Basky András PEB elnök

Van-e még egyéb kérdés, hozzászólás?

Fekete Zsolt polgármester

Az IGSZ vezetői pályázatot kiírtuk, nem volt jelentkező a kiírt pályázati felhívásra. Eredménytelen lett a pályázati kiírás. Decemberi ülésre behozzuk az ismételt pályázati kiírást, s a jelenlegi megbízott intézményvezetőnek a megbízatását meghosszabbítjuk.

Basky András PEB elnök

Van-e még kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, megköszönöm a jelenlevők részvételét, a mai együttes ülésünket ezennel berekesztem 15.22 órakor.


 Basky András
 PEB elnök


 Horváth Sándor
 ÖB elnök


 Fekete Zsolt József
 MKVB elnök


 Ancsin János
 PEB tag
 jkv. aláírója


 Bagó István
 ÖB tag
 jkv. aláírója


 Lukács Józsefné
 MKVB tag
 jkv. aláírója

K.mf

