

Ikt.sz.: LMKOH/13-29/2025.

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

mely egyrészről **Lajosmizse Város Önkormányzata** (cím: 6050 Lajosmizse, Városház tér 1. - képviseli: Fekete Zsolt polgármester, törzsszám: 724616, adószám: 15724612-2-03, elérhetősége: polgarmester@lajosmizse.hu, számlaszám: Magyar Államkincstár 10025004-00001293-02020128) mint építtető és **Megbízó** (továbbiakban: Megbízó)

más részről **ÉPINBER Kft.** (cím: 6000 Kecskemét, Csányi J. krt. 12. - képviseli: Györgyi Károly ügyvezető; cégjegyzékszám: 03-09-104505; adószám: 11420309-2-03; OTP Bank számlaszám: 11732002-20353812-000000000) mint Megbízott (továbbiakban: **Megbízott**) együttesen: Felek között az alábbi helyen, időben és feltételekkel az alábbiak szerint jött létre.

Előzmény:

Szerződő felek rögzítik, hogy a **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BK1-2022-00010 azonosítószámú, "Egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése Lajosmizsén,,** című pályázat vonatkozásában Lajosmizse Város Önkormányzata, valamint a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium, mint támogató szervezet között támogatási szerződés (továbbiakban: Támogatási Szerződés) jött létre. Megbízott a pályázati felhívást, a támogatási kérelmet, valamint a Támogatási Szerződést megismerte és annak előírásait betartja és figyelembe veszi.

Megbízó beszerzési eljárásban hozott döntése szerint a beszerzési eljárásban a nyertes ajánlattevő a Megbízott lett. A beszerzési eljárás LMKOH/13-18/2025. iktatószámú árajánlatkérő levele és Megbízott LMKOH/13-21/2025. iktatószámú ajánlata jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

I.

A MEGBÍZÁS TÁRGYA ÉS TARTALMA

1. A megbízás tárgya:

A TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BK1-2022-00010 azonosítószámú, „Egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése Lajosmizsén,, című projekt *beruházás-lebonyolítói tevékenység* keretében felmerülő a Megbízó által a Megbízottra rábízott, a jelen szerződés I.1. pontjában felsorolt ügyek díjazás fejében történő ellátása. A felek jogaira és kötelezettségeire a jelen szerződésen foglaltak, továbbá a hatályos Ptk. így különösen annak 6:272-6:279 §-ai az irányadók.

2. A megbízás tartalma:

A Megbízott feladata a Megbízó által biztosított és jóváhagyott tervdokumentáció alapján a kivitelezési munkák 25/2024(VIII.8.) ÉKM rendelet szerinti beruházás-lebonyolítói tevékenységének, illetve a kapcsolódó koordinációs feladatok elvégzése az eredményes átadás-átvételi eljárás befejezéséig, továbbá az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvényben foglalt projektszervezetben előírt feladatok elvégzése a törvényben meghatározott időpontig.

II.

A MEGBÍZOTT TEVÉKENYSÉGÉNEK RÉSZLETEZÉSE

Az I. fejezetben meghatározott a beruházás-lebonyolítói tevékenysége során az alábbi foglaltakért felel:

1. A projektalapító dokumentumban meghatározott tartalmú műszaki megvalósításért.
2. A közbeszerzési eljárások előkészítéséért, lefolytatásának koordinálásáért.
3. A beruházási költségkeret betartásáért.
4. A határidő betartásáért.
5. A szerződések előkészítéséért.
6. A kivitelezés figyelemmel kíséréséért.
7. A projektvezetővel közösen egyeztetett feladatok határidőre és az előírt követelményeknek, szakmai elvárásoknak megfelelő végrehajtásért

III.

FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Megbízó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átadja a beruházás lebonyolításához szükséges mindazon iratokat, dokumentumokat, melyek a Megbízott részére a tevékenységének ellátásához szükségesek.
2. A Megbízott köteles a beruházás kapcsán tudomására jutott információkat, valamint a munka során készült dokumentumokat bizalmasan kezelni.
3. A Megbízott tevékenységéről és a munka állásáról a Megbízót folyamatosan tájékoztatja.
4. A Megbízott a Megbízó utasítása szerint és érdekeinek érvényesítésével, megóvásával köteles eljárni. A Megbízott csak a Megbízó erre felhatalmazott képviselőjétől fogadhat el utasítást.
 - 4.1. A Megbízó a Megbízott tevékenységéhez szükséges beruházói állásfoglalásokat és döntéseket az előterjesztés, illetve javaslat kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül adja meg. Ezen előterjesztéseket, illetve javaslatokat a Megbízott köteles olyan időben előterjeszteni, hogy a Megbízó kötelezettségének késedelem nélkül eleget tudjon tenni.
 - 4.2. Amennyiben a Megbízott – az ügy jellege, vagy más körülmény folytán soron kívüli állásfoglalást, döntést kér, azt a Megbízó soron kívül, de legfeljebb 3 napon belül adja meg.

5. A Megbízott a beruházás kivitelezésével kapcsolatos tárgyalások, egyeztetések, időpontjáról és tárgyról a Megbízót minden esetben, kellő időben, de legalább 5 nappal korábban köteles értesíteni, a napirendben megjelölve azon kérdéseket, amelyekben várhatóan a Megbízó állásfoglalása szükséges.
6. A Megbízott a jelen szerződésben megnevezett közreműködőkön kívül külső szakértőt csak a Megbízó előzetes tájékoztatásával vehet igénybe.
7. A Megbízó jogosult a beruházás teljes időszakában annak megvalósulásáról, vagy egyes konkrét kérdésekről a 4. ponton túlmenően tájékoztatást kérni, a megbízás teljesítése során keletkezett iratokba betekinteni.
8. A Megbízó köteles a Megbízottat folyamatosan és kellő időben tájékoztatni minden a megbízás tekintetében lényeges változásról, döntésről.

IV. MEGBÍZÁSI DÍJ ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. Megbízottat a jelen szerződésben meghatározott megbízás ellátásáért:
 - 1.1. Beruházás lebonyolító tevékenység feladatok ellátása:

600.000,- Ft + 27 % Áfa = 762.000,- Ft
azaz *bruttó hétszázhatvankettőezer* forint illeti meg.
2. A megbízási díj a szerződés teljesítési határidejére prognosztizált átalánydíj. A kikötött megbízási díj a jelen szerződés aláírásának napjától kezdődően a szerződés teljesítési határidejének napja közötti időtartamra járó díj.
3. Fizetés esedékessége, módja és határideje:
 - 3.1. A beruházás lebonyolító tevékenység elvégzése során 1 db részszámla és 1 db végszámla nyújtható be, a következő ütemezésben:
 - 3.1.1. I. részszámla: A kivitelezési munka 50 %-os készülségénél a megbízási díj 50 %-a értékében,
 - 3.1.2. Végszámla: A sikeres műszaki átadás-átvételt követően a megbízási díj 50 %-a értékében.
4. A megbízási díj kifizetése: a Megbízó képviselői által jóváhagyott teljesítés igazolás alapján benyújtott számla a Megbízó általi kézhezvételétől számított **15** napon belüli átutalással történik a Megbízott bankszámlájára.
Késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kamat mértékre a Ptk-ban előírtak az irányadók.

V. TELJESÍTÉS

1. A jelen megbízási szerződés teljesítési határideje a beruházás kivitelezésére kötött kivitelezői alapszerződés határidejéhez igazodik, de legkésőbb 2026. december 31. napja.

2. Ha a Megbízott a munkavégzés során a tőle elvárható összes intézkedést megtette és ennek ellenére az ütemterv szerinti rész vagy véghatáridők teljesítésének elhúzódása várható, vagy a kivitelezés megszakítása előre láthatóvá válik, úgy erről Megbízott köteles Megbízót írásban tájékoztatni. A tájékoztatásnak tartalmaznia kell a késedelem vagy megszakítás okát, valamint a késedelem előrelátható időtartamát.

Kivitelezői késedelem vagy megszakítás esetén a Megbízó a Megbízottal történő konzultáció után meghatározza, illetve módosítja a beruházási ütemtervet.

3. Megbízott szerződéses kötelezettsége a sikeres műszaki átadás –átvétellel lezárul.
4. Megbízott részéről a beruházás lebonyolítói feladatok ellátja :

Györgyi Károly

Kamarai számok: 03-0054, 03-5469

Végzettségek: okl. építőmérnök

Cím: 6000 Kecskemét Liszt Ferenc utca
27/A.

Telefonszám: 30/9251-865

E-mail: info@epinber.t-online.hu

VI. A SZERZŐDÉS MEGSZÚNÉSE

1. A felek a szerződést annak teljesítése előtt közös megegyezéssel megszüntethetik.
2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a közöttük létrejött jogviszonyt folyamatosnak tekintik és, hogy az azonnali felmondás jogát kölcsönösen a súlyos szerződésszegés esetére korlátozzák. Súlyos szerződésszegésnek minősül a II. fejezetben megjelölt megbízotti kötelezettségek felszólítás ellenére történő többszöri elmulasztása.
3. A szerződő felek mindegyike jogosult a másik félhez intézett írásbeli jognyilatkozattal (rendes felmondás) 3 hónapos határidővel felmondani.

A Megbízott a felmondási határidő leteltéig köteles a megbízás keretébe tartozó valamennyi szükséges feladatot ellátni, illetve Megbízóval együttműködni a tevékenysége átadás-átvételeiben. Ez esetben Megbízott a felmondás napjáig elvégzett tevékenysége ellenértékét végszámlában jogosult érvényesíteni.

4. A szerződés megszűnése esetén a díjazásra, a felek közötti elszámolásra a Ptk-nak a megbízási szerződésekre vonatkozó rendelkezései alkalmazandók.

VII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A szerződéses jogviszonyban a Feleket az alábbi személyek képviselik:

Megbízó részéről: Fekete Zsolt Tel: +3630/400-1999
polgármester

Megbízott részéről: Györgyi Károly Tel: +3630/925-1865

A szerződésben vállalt feladatok teljesítéséhez Feleket az alábbi személyek képviselik:

Megbízó részéről: Fekete Zsolt Tel: +3630/400-1999

Fax: +3676/556-140

Megbízott részéről: Györgyi Károly Tel: +3630/925-1865

2. A Szerződő felek a jelen szerződésből származó bármely jogvita esetére alávetik magukat a Kecskeméti Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk-nak a megbízási szerződésekre vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 (négy) példányban jóváhagyólag írtak alá.

Lajosmizse, 2025. augusztus 18.

Megbízó
Lajosmizse Város Önkormányzata
Fekete Zsolt



ÉPINBER
ÉPÍTŐIPARI BERUHÁZÁSI ÉS
INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT.
6000 Kecskemét, Csányi J. krt. 12.
6001 Kecskemét, Pf. 285.
Adószám: 11420309-2-03

Megbízott
ÉPINBER Kft.
Györgyi Károly

Pénzügyileg ellenjegyzem 2025. augusztus 18. napján:

Gulyás Annamária
penzügyi irodavezető

Jogilag ellenőrizte 2025. augusztus 18. napján:

dr. Balogh László
Jegyző

Műszaki-szakmailag ellenőrizte 2025. augusztus 18. napján:

Dodonka Csaba
önkormányzati irodavezető



