

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS
költségszakértői feladatok ellátására

Amely létrejött egyrészről

Lajosmizse Város Önkormányzata

Képviseli: **Fekete Zsolt polgármester**

Székhely: 6050 Lajosmizse, Városház tér 1.

Adószám: 15724612-2-03

Törzskönyvi azonosító szám: 724616

Számlaszám: Magyar Államkincstár 10025004-00001293-02020128

mint **Megbízó**, másrésztől

Györke Gábor Ev. építési költségelemző

Székhely: 6044 Kecskemét-Hetényegyháza, Pirosarany utca 4.

Nyilvántartási szám: 54850493

Adószám: 56218341-1-23

Kamarai nyilvántartási szám: ÉK-03-01265

Számlaszám: CIB Bank 11101105-80057821-33000009

mint megbízott (továbbiakban: **Megbízott**) között.

- I. A Megbízó ezen megbízási szerződéssel és az abban foglalt keretek között megbízza Megbízottat **Györke Gábort**, hogy a megbízási szerződés tárgyában megjelölt munkánál az építési költségszakértői teendőket, a hatályos jogszabályi előírások alapján lássa el.

II. Költségszakértői feladatok ellátása:

1. A megbízás kezdő időpontja: szerződéskötés időpontja.
2. A megbízás befejező időpontja: a tárgyi építmény műszaki átadása, és pénzügyi elszámolása.

III. A megbízás helye és tárgya:

1. Lajosmizse Város Önkormányzata **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BK1-2022-00010 azonosító számú, „Egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése Lajosmizsén” című** projekthez kapcsolódó költségszakértői tevékenység lefolytatása.
2. A Megbízott csak a szerződésben meghatározott - a Megbízott által elvállalt - feladatokat köteles elvégezni a mindenkor érvényes jogszabályi előírásoknak megfelelően.

IV. Megbízott feladatai

1. Költségszakértői tevékenységét az az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvényben, valamint az építőipari kivitelezésről szóló 191/2009. (IX. 15.) kormányrendeletben előírtaknak megfelelően, illetve azzal összhangban végzi:
 - a) az ár-érték arány megállapítása,
 - b) a költség és árelemzés,
 - c) a költségváltozási kockázat elemzése, valamint
 - d) a költségérzékenységi vizsgálat.
2. A Megbízó által rendelkezésre bocsátott adatokat – vázlattervek, építészeti-műszaki dokumentáció, előzetes költségbecslések, tervezői költségvetések, indikatív ajánlatok, kivitelezői ajánlat, a helyszín – soron kívül megismeri és véleményezi.
3. Ellenőrzi a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlatokban szereplő árajánlatokat.
4. Részt vesz a tárgyi építési beruházás megvalósítási szakaszában a beruházási költségkeretet érintő döntések véleményezésében, és az elszámolás ellenőrzésében.
5. A közbeszerzési eljárás során közreműködik az aránytalanul alacsony ár és egyéb aránytalan vállalások vizsgálatában.
6. A rendelkezésére bocsátott adatok alapján vizsgálja a kivitelezési költségek alakulását.
7. Részt vesz az építető által létrehozott projektszervezet tevékenységében.
8. Részt vesz az építési beruházás megvalósítási szakaszában a beruházási költségkeretet érintő döntések véleményezésében, az elszámolás ellenőrzésében.
9. Megbízott tevékenységéhez kapcsolódó felelősségre vonatkozóan a PTK. rendelkezései irányadók.

V. Kapcsolattartás

A szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre és kapcsolattartásra a felek által felhatalmazott személyek:

Megrendelő helyszíni képviselője:

- Név: Dodonka Csaba
- Beosztás: önkormányzati irodavezető
- Levelezési cím: 6050 Lajosmizse, Városház tér 1.
- Telefon: +36 70 230 6139
- E-mail: dodonka.csaba@lajosmizse.hu

Megbízott jognyilatkozat megtételére jogosult képviselője:

- Név: Györke Gábor
- Beosztás: építési költségelemző
- Levelezési címe: 6044 Kecskemét, Piros Arany u. 4.
- Telefonszáma: +36 20 491 2631
- E-mail címe: baumetria@gmail.com

VI. Megbízó feladatai

1. A Megbízó a szerződés aláírásával egyidejűleg közli Megbízottal a beruházás adatait, jelenlegi helyzetét és rendelkezésre bocsátja mindazokat a terveket, dokumentumokat és okmányokat, amelyek munkájának elvégzéséhez szükségesek.
A Megbízó haladéktalanul tájékoztatja Megbízottat minden olyan tényről, körülményről, amelyek a Megbízott teljesítését befolyásolhatják.
2. A Megbízó projektszervezetet hoz létre, amelybe delegálja a Megbízottat.
3. **3.1.** A Megbízó a Megbízottnak a beruházás megvalósítása érdekében kifejtett tevékenységéért:
780.000 Ft megbízási díjat fizet (Megbízott alanyi adómentes).
3.2. Megbízott
 - 1 db részszámlát, nyújthat be a kivitelezői ajánlatok elbírálásakor, 50% mértékben,
 - 1 db végszámlát nyújthat be a beruházás műszaki átadás-átvételekor.
4. Megbízó a díjszámla összegét a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül átutalja a Megbízott CIB Bank pénzintézetnél vezetett 11101105-80057821-33000009 számú pénzforgalmi elszámolási számlájára.
5. A megbízás teljesítése közben felmerült problémáknál, döntési helyzetek esetén a Megbízó a törvényileg előír, ill. a projektszervezet működési kézikönyvében meghatározott határidőn belül írásbeli állásfoglalását adja.
6. Megbízó megküldi Megbízottnak intézkedésére mindazokat az iratokat, amelyeket a szerződésekkel kapcsolatban vállalkozó közvetlenül hozzá küldött. Kivétel csupán az, amellyel kapcsolatos intézkedésekre kizárólag Megbízó képes.

VII. Általános kikötések

1. Szerződő Felek jogosultak kölcsönös megállapodás útján a szerződésben foglaltakat írásban módosítani, illetve kiegészíteni.
2. Jelen szerződésre, illetve a szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadóak.
3. A Szerződéssel kapcsolatban keletkezett titok és egyéb, a teljesítés során keletkezett bizalmas információk tekintetében a szerződéskötéskor hatályos jogszabályok által előírt rendelkezések alapján kell eljárni.
4. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak továbbá arra, hogy a személyes adatok kezelését a hatályos jogszabályokban meghatározott követelményeknek, különösen pedig az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27.-én kiadott, 2018. május 25.-től hatályos, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló (EU) 2016/679 rendeletében (GDPR: General Data Protection Regulation – általános adatvédelmi rendelet), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Info tv.) foglalt előírásoknak megfelelően végzik.

Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a közérdekű adatok, és közérdekből nyilvános adatok tekintetében az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései megfelelően irányadók.

5. A Megbízott a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy szervezete átlátható szervezetnek minősül. Vállalja továbbá, hogy amennyiben a fentiekkel kapcsolatban változás történik, arról a Megbízót haladéktalanul tájékoztatja.

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a jelen nyilatkozatukhoz képest adataikban változás következik be, azt írásban haladéktalanul közlik a másik féllel.

Mellékletek:

Jelen vállalkozási szerződés csak annak elválaszthatatlan részét képező – alább felsorolt - mellékletekkel együtt érvényes:

1. számú melléklet: a Megbízott Megrendelőnek benyújtott ajánlata.

Szerződő felek a megbízási szerződést átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben maradéktalanul megegyezőt jóváhagyólag cégszerűen aláírták.

Jelen szerződés 5 példányban jött létre, amelyből 4 pld. Megbízót, 1 pld. pedig Megbízottat illet.

Kelt: Lajosmizse, 2025. augusztus 19.

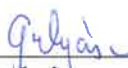

.....
Fekete Zsolt polgármester
Lajosmizse Város Önkormányzata
Megbízó



GYÖRKE GÁBOR e.v.
6044 Kecskemét, Piros Arany u. 4.
Bsz.: 11101105-80057821-33000009
Nyilvántartási szám: 54850493
Adószám: 56218341-1-23

.....
Györke Gábor Ev.
építési költségelemző
Megbízott

Pénzügyileg ellenjegyzem 2025. augusztus 19. napján:


.....
Gulyás Annamária
penzügyi irodavezető



.....
dr. Balogh László
Jegyző



Jogilag ellenőrizte 2025. augusztus 19. napján:

Műszaki-szakmailag ellenőrizte 2025. augusztus 19. napján:


.....
Dodonka Csaba
önkormányzati irodavezető



Megbízási szerződés 1. számú melléklete

Dodonka Csaba

Feladó: Gábor Györke <baumetria@gmail.com>
Küldve: csütörtök 2025. július 31 15:34
Címzett: dodonka.csaba@lajosmizse.hu
Tárgy: Re: Árajánlat kérése
Melléletek: GyG ajánlat egészségház költségzak 25-07-31.pdf

Kedves Csaba!

Az ajánlatkérést megköszönve, mellékelten küldöm a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BK1-2022-00010 azonosító számú, „Egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése Lajosmizsén” című projekthez kapcsolódó költségzakértői tevékenységre vonatkozó árajánlatomat.

Üdvözlettel,
Györke Gábor

Dodonka Csaba <dodonka.csaba@lajosmizse.hu> ezt írta (időpont: 2025. júl. 25., P, 11:52):

--
Üdvözlettel,
Györke Gábor

LAJOSMIZSEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 1.	
Érkezett: 2025. év 07. hó 21. nap	
1224/2025. száma	mell
Előszám:	Előadó: <i>Dodonka Csaba</i>

Ajánlatkérő:

Ajánlatkérő levél melléklete

Lajosmizse Város Önkormányzata

Lajosmizse
Városház tér 1.
6050

Fekete Zsolt polgármester részére

ÁRAJÁNLAT BENYÚJTÁSI ŰRLAP

Hivatkozási szám: TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BK1-2022-00010

Ajánlatkérés tárgya: Költségszakértői tevékenységre vonatkozó árajánlat kérése

1.) Benyújtotta:

Ajánlattevő neve:	Györke Gábor Ev.
Székhelye:	6044 Kecskemét, Piros Arany u. 4.
Adószáma:	56218341-1-23
Vezető tisztviselő / képviselő neve:	Györke Gábor
e-mail címe:	baumetria@gmail.com

2.) Kiadási tétel műszaki adatai:

A Lajosmizse Város Önkormányzata TOP PLUSZ-3.3.2-21-BK1-2022-00010 azonosító számú, „Egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése Lajosmizsén” című projekthez kapcsolódó költségzakértői tevékenység lefolytatása.

3.) Ajánlati ár:

	nettó összeg (Ft)	ÁFA összeg (Ft)	bruttó összeg (Ft)
TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BK1-2022-00010 azonosító számú, „Egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése Lajosmizsén” című projekthez kapcsolódó 1 db költségzakértői tevékenység lefolytatása	780.000.-	0.- (AM)	780.000.-

Az ajánlat érvényességi ideje: 2025. augusztus 31.

Ajánlat kiállításának dátuma (kelet):

Kecskemét, 2025.07.31.

GYÖRKE GÁBOR e.v.
6044 Kecskemét, Piros Arany u. 4.
Bsz.: 11101106-60087821-33000099
Nyilvántartási szám: 64850493
Adószám: 60218341-1-23

Ajánlattevő aláírása

ph.