

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2013. június 27-i ülésére

Tárgy: Jankahidy Egészségügyi Szolgáltató Bt. kérelme

Az előterjesztést készítette:

Rostásné Rapcsák Renáta
intézményi referens

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Önkormányzat Intézményeinek Bizottsága
Pénzügyi-, Területfejlesztési-, és
Közbeszerzési Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh Lászkó sk.
jegyző

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata
Képviselő-testületének 2013. június 27-i ülésére

Tárgy: Jankahidy Egészségügyi Szolgáltató Bt. kérelme

Iktatószám: I/5780/3/2013.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2012. április 26-i ülésén tárgyalta az Egészségház épületében az egészségügyi alapellátásban dolgozó orvosok fenntartási költségtérítésére vonatkozó előterjesztést.

Az akkor elfogadott és az alapellátást végző orvosokkal a szerint megkötött szerződést egyedül Jandkahidy Andrea nem fogadta el. Indoka az volt, hogy 2005. március 1. napjától saját költségén felszereltetett, az energiafogyasztás mérésére alkalmas almérőket (vízóra, villanyóra, hőmennyiség mérő), és ezek szerint kívánja a továbbiakban is a rezsiköltségét megfizetni, nem pedig az önkormányzat által - az összrezsiköltségből saját területtel arányosan visszaszámított – fizetési metodika szerint.

Az új számítási metodika szerinti számlázást elfogadó alapellátásban dolgozó orvosok az alábbiak szerint fizetnek:

- 1.) A ténylegesen használt terület (rendelő, öltöző, nővér állás tekintetében) a gázenergia, a villamos energia, a víz- és csatornadíj vonatkozásában a számlázás a tárgyévet megelőző év tényadatai alapján 12 havi egyenlő részletben. Az elszámolás a tárgyévet követő év március 31. napjáig valósul meg a tényleges adatok alapján. **Ez az egyes rendelők tekintetében kizárja az almérők által mutatott fogyasztás szerinti díj megállapítását.**
- 2.) A közös használatú helyiségek esetében minden egészségügyi szolgáltató egységesen **10 m²** után fizet fenntartási költségtérítést ugyancsak a tárgyévet megelőző év tényadatai alapján 12 havi egyenlő részletben. Az elszámolás a tárgyévet követő év március 31. napjáig történik meg a tényleges adatok alapján. Itt a gázenergia, a villamos energia, a víz- és csatornadíj költségein kívül a takarítással összefüggő költségek is kiszámlázásra kerülnek. (Korábban a ténylegesen használt terület volt az alapja a közös használatú helyiségek után fizetendő költségtérítésnek.) A fizetendő összeg minden évben a tárgyévre várható növekedés összegével emelésre kerül.

Fentiek alapján, tekintettel arra, hogy a Jankahidy Bt. almérő alapján fizeti meg a rezsiköltségét, saját használatú 35,87 m² terület után kerül kiszámlázásra jelenleg a közös használatú helyiségek után fizetendő fenntartási költsége.

Amennyiben valamely szolgáltatás területén a fogyasztás területén jelentős eltérés mutatkozik, úgy lehetőség van korrekció alkalmazására.

| | |
|--|---|
| Az Önkormányzat Intézményeinek Gazdasági Szervezete adatai alapján 2012. évben az Intézménynél | |
| - a gázfogyasztás díja | 11.567.149.- Ft, |
| - villamos energia fogyasztás díja | 1.559.684.- Ft, |
| - víz- és csatornadíj | <u>1.302.292.- Ft</u> |
| összesen: | 14.429.125.- Ft+infláció(5,7%) 15.251.585.- Ft |

| | |
|--|---|
| A takarítással összefüggő személyi és dologi kiadások: | Bér: 5.560.036.-Ft.+3,7% emelkedés 5.765.757.- |
| | Dologi: <u>835.409.-</u> 6.601.166.- |

Fentiek alapján kerül kiszámlázásra az alapellátást végző orvosok 2013. évi fenntartási költség hozzájárulása.

Amennyiben a Jankahidy Bt. a Képviselő-testület által jóváhagyott számlázási elvet választaná a hozzájárulásának havi költsége a következők szerint alakulna:

– A ténylegesen igénybevett terület után fizetendő fenntartási költségtérítés:
15.251.585.- Ft / 1532,65 (teljes alapterület m²) / 12 hó = 829.-Ft/m²/hó
829- Ft/m²/hó X 35,87 m² = **29.736.- Ft/hó**

– Közös használatú helyiségek esetében fizetendő fenntartási költségtérítés (a takarítással kapcsolatos költségeket is figyelembe véve):
15.251.585.- Ft + 6.601.166.- Ft / 1532,65 (teljes alapterület m²) / 12 hó = 1.188-Ft/m²/hó
1.188.- Ft/m²/hó X 10 m² = **11.880.-Ft/hó.**

Mindösszesen 41.616.-Ft/hó fenntartási költségtérítést kellene fizetnie.

Az elszámolás a tárgyévet követő év március 31. napjáig történne, a tárgyév tényadatai alapján.

Az IGSZ által megküldött számlázási adatok alapján jelenleg a Jankahidy Bt. az előterjesztés 2. melléklete szerinti hozzájárulásokat fizette havonta.

Ez hozzávetőlegesen 20.829.- Ft összeggel jelent több kiadást – a többi orvos által fizetethez képest - havonta.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezeteket terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

I. Határozat-tervezet

...../2013.(.....) ÖH

Jankahidy Egészségügyi Szolgáltató Bt. kérelme

Határozat

1. Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete javasolja a Jankahidy Bt. képviselőjének Jankahidy Andreának a szerződés módosítását olyan formában, amely a képviselő-testület 2012. április 26-án elfogadott „Az egészségház épületében az egészségügyi alapellátásban dolgozó orvosok fenntartási költségtérítése” számítási mód szerint történjen.
2. Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt szerződés aláírására amennyiben a Jankahidy Bt. képviselője elfogadja az önkormányzat javaslatát.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2013. június 27.

II. Határozat-tervezet

...../2013.(.....) ÖH

Jankahidy Egészségügyi Szolgáltató Bt. kérelme

Határozat

1. Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Jankahidy Bt. képviselőjének Jankahidy Andreának az előterjesztés 1. melléklete szerinti kérelmét és felhatalmazza a polgármestert, hogy ennek megfelelően a szerződést módosítsa és aláírja.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2013. június 27.

Lajosmizse, 2013. június 21.

Basky András sk.
polgármester

ÉRKEZETT

2013 JÚN 10

Tisztelt Polgármester Úr!

Borsay A.

| | | |
|--|-------------------|-----------|
| LAJOSMIZSEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL | | 3. |
| Érkezett: 2013 év06..... hó12..... nap | | |
| I/5780 | 1/2013 száma |mell |
| Előszám: | Előadó: Borsay A. | |

Alulírott dr Jankahidy Andrea, mint a Jankahidy bt képviselője azzal a kéréssel fordulok a Polgármester Úrhoz, hogy a rezsidíjszámításról szóló megállapodásunkat az alábbiak szerint módosítani sziveskedjen.

A jelenlegi szerződésem szerint a külső terület 35.87 m² ként kerül elszámolásra.

A többi, az egészségházban dolgozó egészségügyi szolgáltatónak csak 10 m² külső terület után kell fizetnie. Arra kérem a Polgármester Urat hogy a szerződésem egyéb feltételeinek megmaradása mellett én is csak a 10 m² -es külső terület után fizessem meg a rezsiköltségeket.

Lajosmizse, 2013.06.05.


dr Jankahidy Andrea

JANKAHIDY
Egészségügyi Szolgáltató BT.
6050 Lajosmizse, Dósa Gy. u. 104.
Adószám: 20507097-1-03
KHB.RT: 10402506-25008270-00000000



231/2013.

| 2013. január 01- 2013. április 30-ig Jankahidy Egészségügyi és Szolgáltató Bt. | |
|---|---|
| JANUÁR | áram: 6.664.- gáz: 7.973.- víz: 0.- takarítási ktg.: 10.973.- fenntartási kt.: 47.632.- össz.: 73.242.- |
| FEBRUÁR | áram: 5.200.- gáz: 4.225.- víz: 0.- takarítási ktg.: 10.973.- fenntartási ktg.: 38.369.- össz.: 58.767.- |
| MÁRCIUS | áram: 5.047.- gáz: 3.262.- víz: 652.- takarítási ktg.: 10.973.- fenntartási ktg.: 42.803.- össz.: 62.737.- |
| ÁPRILIS | áram: 5550.- gáz: 1.381.- víz: 0.- takarítási ktg.: 10.973.- fenntartási ktg.: 37.129.- össz.: 55.033.- |

Lajosmizse, 2013. június 20.

Tengőlies Judit
 gazdasági vezető helyettes

