

## Megbízási szerződés

mely létrejött egyrészről **Lajosmizse Város Önkormányzata** (6050 Lajosmizse, Városház tér 1., adószáma: 15724612-2-03), képviselőjében **Basky András**, polgármester, mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről **Top-Tender Bt.** (székhelye: 1143 Budapest, Ilka utca 26.; cégjegyzékszám: 01-06-761718; adószáma: 21873409-1-42; fizetési számlaszám: Magnet Bank Banknál vezetett 16200106-61441396-00000000 számla, Rehabilitációs környezettervező szakértő nyilvántartási sorszáma: PTI007163, diplomaszám: 6097) képviselőjében **Bisothka Noémi**, ügyvezető, Rehabilitációs Környezettervező Szakértő, (a továbbiakban: **Rehabilitációs szakértő**)

együttesen mint Felek között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

### 1. A szerződés tárgya:

A 703, 1790, 2184 helyrajzi szám alatt, természetben a 6050 Lajosmizse, Attila utca 6., Rákóczi utca 30., és Szent Lajos utca 19-21. számok alatt található **Meserét Lajosmizsei Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde** felújításához kapcsolódó műszaki tervdokumentáció részét képező **akadálymentesítési tervfejezet** elkészítése (tartalmát és formáját a *TOP-1.4.1-15. Kódszámú kiírás pályázati útmutató 3.2.6. Műszaki elvárások c. fejezet tartalmazza*) a projekt előkészítéshez kapcsolódóan, a 2016. május 10-én kelt árajánlat alapján.

### 2. A megrendelés teljesítésének határideje:

2.1. A teljesítés határnapja **2016. május 20.** Rehabilitációs szakértő jogosult előteljesítésre.

Rehabilitációs szakértő a **pályázat elfogadásáig** rendelkezésre állásra köteles.

2.2. Ha a tervezés folyamata közben akadályoztatás történik, illetve bármely, Rehabilitációs szakértőnek fel nem róható okból a tervezést lassítani vagy szüneteltetni kell, úgy Felek a teljesítési határidőt ennek megfelelően módosíthatják.

### 3. Tervezési díj, fizetési feltételek:

3.1. Rehabilitációs szakértő a jelen szerződésben meghatározott munkák szerződés szerű teljesítéséért nettó

**150.000 Ft,-**  
**és 0 % ÁFA (AM, kisadózó), azaz bruttó**  
**százötvenezer Ft**

**egyösszegű szakértési díjra** jogosult a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően kiállított számla ellenében. Megrendelő részszámlát nem fogad be, előleget nem fizet, Rehabilitációs szakértő egy vég számla benyújtására jogosult.

3.2. Rehabilitációs szakértő a szakértési díjról a jogszabályoknak megfelelő módon számlát állít ki Megrendelő részére. Megrendelő a számlán feltüntetett összeget a teljesítés igazolással ellátott számla kézhezvételét követő 15 napon belül a Rehabilitációs szakértő Magnet Banknál vezetett 16200106-61441396-00000000 számú bankszámlájára történő átutalással egyenlíti ki. Rehabilitációs szakértő a számla késedelmes kiegyenlítése esetén a Polgári Törvénykönyv 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot érvényesíthet.

3.3. Felek rögzítik, hogy a fenti szakértői díj tartalmazza a szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi munkát díját, valamint Rehabilitációs szakértő valamennyi felmerülő költségét.

3.4. A kötelezettségvállalás fedezete az Önkormányzat 2016. évi költségvetésében a 6.9.1. soron a „Pályázatok önrésze” előirányzat terhére rendelkezésre áll. Megrendelő részéről a szakmai teljesítést Szilágyi Ödön irodavezető igazolja, a kifizetés engedélyezésére és egyéb jognyilatkozattételre Basky András polgármester jogosult.

#### **4. A szerződés teljesítésével kapcsolatos rendelkezések**

4.1. A szerződés teljesítése érdekében Felek kötelesek együttműködni és valamennyi, a teljesítés szempontjából releváns tényről egymást értesíteni.

**Megrendelő részéről:** név: **Dodonka Csaba**  
telefonszám: 0676/556-160  
e-mail: dodonka.csaba@lajosmizse.hu

**Rehabilitációs szakértő részéről:** név: **Bisothka Noémi**  
mobil: 06 30 995 8947  
e-mail: nbisothka@gmail.com

4.2. Rehabilitációs szakértő az 1. pontban megjelölt dokumentumok elkészítésére és átadására, Megrendelő pedig ezek átvételére és díj fizetésére köteles. Rehabilitációs szakértő köteles a pályázat elfogadásáig rendelkezésre állni.

4.3. Megrendelő jogosult a tervezési munkát figyelemmel kísérni, Rehabilitációs szakértő kezdeményezése alapján a tervezővel egyeztetni.

4.4. Rehabilitációs szakértő a szerződés teljesítése során köteles betartani a tevékenységére vonatkozó jogszabályokat, szabványokat, technológiai előírásokat, valamint a szakmai szokásokat figyelembe venni. Rehabilitációs szakértő köteles a TOP-1.4.1-15 kiírás pályázati anyagában leírt műszaki elvárásoknak megfelelően eljárni.

4.5. Rehabilitációs szakértő köteles munkája során az óvoda felújítás tanulmányterveinek elkészítésére felkért tervezővel együttműködni, az akadálymentesítési tervfejezetet mindketten aláírják.

4.6. A tervdokumentációnak műszakilag kivitelezhető, gazdaságos és célszerű megoldásokat kell tartalmaznia, és alkalmasnak kell lennie Megrendelő - szerződéskötéskor ismert vagy a teljesítés során ismertté vált, a felhasználás céljából következő - igényeinek kielégítésére.

4.7. Rehabilitációs szakértő kijelenti, hogy rendelkezik a feladat teljesítéséhez szükséges jogosultsággal (rehabilitációs szakmérnöki listán való szereplés, nyilvántartási sorszáma: PTI007163, diplomaszáma: 6097).

4.8. Rehabilitációs szakértő felelősséget vállal az általa készített tervfejezet műszaki tartalmának szakszerűségéért, a valós állapotnak megfelelő tartalmáért, az építészeti minőségéért.

4.9. Rehabilitációs szakértő az elkészült tervdokumentációt 1 db digitális (pdf formátumban, aláírva, scennelve, e-mailen) és 1 db papír alapú példányban köteles Megrendelő székhelyére szállítani, és Megrendelő részére átadni.

4.10. Teljesítettnek kizárólag a teljes körűen, szerződés szerűen, a jogszabályokban foglaltak betartásával elvégzett tevékenység minősül.

## **5. A szerződés megszűnése, felmondás, elállás**

5.1. A szerződés megszűnik a teljesítéssel.

5.2. Megrendelő a szerződéstől a teljesítés megkezdése előtt bármikor elállhat, illetőleg azt követően a teljesítésig a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Ha az elállásra vagy felmondásra nem a Rehabilitációs szakértőnek felróható okból került sor. Megrendelő köteles megtéríteni a Rehabilitációs szakértőnek az elállás vagy felmondás miatt bekövetkezett kárát azzal, hogy a kártalanítás a szakértői díjat nem haladhatja meg. Az elállás, felmondás írásban történhet.

5.3. Rehabilitációs szakértő szerződészegése (a Rehabilitációs szakértőnek felróható 3 napot meghaladó késedelembe esése) esetén Megrendelő a szerződéstől elállhat az 5. 1. pont szerint.

## **6. Szerzői jogok**

6.1. A szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény felhasználási szerződésekre vonatkozó rendelkezései alapján Felek a tervdokumentáció felhasználásával kapcsolatban a következőkben állapodnak meg.

6.2. Rehabilitációs szakértő kijelenti, hogy a jelen szerződés eredményeképpen létrehozott mű az ő - szerzői jogi védelem alatt álló- szellemi terméke, valamint, hogy ezen szerződés aláírásával kifejezett és kizárólagos engedélyt ad Megrendelő részére, hogy a terveket, annak részleteit teljes körűen szabadon felhasználja, többszörözze illetve arra másnak engedélyt adjon. A felhasználási jogok ellenértékét a szakértői díj tartalmazza, Rehabilitációs szakértő ezen jogokért, engedélyekért külön díjazásra nem jogosult, arról kifejezetten és végérvényesen lemond.

## **7. Titoktartási kötelezettség, nyilvánosság**

7.1. Rehabilitációs szakértő jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat, információkat a szerződés megszűnését követően is bizalmasan kezeli, azokat a szerződéssel össze nem függő célra nem használhatja fel, harmadik személynek át nem adhatja.

7.2. Rehabilitációs szakértő tudomással bír arról, hogy jelen szerződés – tekintettel Megrendelő önkormányzati minőségére – jogszabályban meghatározott feltételek szerint nyilvános, annak teljesítését jogszabályban meghatározott szervezetek teljes körűen jogosultak ellenőrizni.

## **8. Záró rendelkezések**

8.1. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitájukat megkísérlik egymás között békés úton rendezni, ennek eredménytelensége esetére kikötik a hatáskörébe tartozó esetekre a Budapesti XVIII. és XIX. kerületi Bíróság illetékességét.

8.2. Jelen szerződésben nem vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

8.3. Jelen szerződés kizárólag az alább felsorolt mellékletekkel együtt érvényes. Jelen szerződés – beleértve a mellékleteket is – bármilyen módosítása kizárólag írásban érvényes.

8.4. Felek a jelen 4 (négy) számozott oldalból (valamint 1 db mellékletből) álló szerződést elolvasták, megértették, majd mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. A szerződés 6 (hat) db eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyekből 4 (négy) db Megrendelőt, 2 (kettő) db pedig Rehabilitációs szakértőt illet.


Lajosmizse, 2016. május 12.

  
\_\_\_\_\_  
**Basky András, polgármester**  
**Megrendelő**



  
\_\_\_\_\_  
**Bisothka Noémi, ügyvezető**  
**Rehabilitációs szakértő**

Pénzügyileg ellenjegyzem 2016. május 12. napján:

  
\_\_\_\_\_



**Mellékletek: 2016. május 10-én kelt rehabilitációs környezettervező szakértői árajánlat**