

Előterjesztés

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2011. augusztus 25-i ülésére

Tárgy: Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2011. (...) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról

Az előterjesztést készítette:

- Dömötör Klára Edit
adó- és pénzügyi irodavezető
- Gulyás Attiláné
pénzügyi csoportvezető

A rendelet-tervezetet készítette:

- Muhariné Mayer Piroska
aljegyző
- dr. Gazdag Judit
jogi referens

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

- Pénzügyi, Területfejlesztési és
Közbeszerzési Bizottság
- Mezőgazdasági és
Gazdaságfejlesztési Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

Kutasiné Nagy Katalin s.k.
jegyző

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. augusztus 25-i ülésére

Tárgy: Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2011. (...) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról

Ikt.sz: I/6939/1/2011.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 9/2008. (III.20.) rendelet a jogalkotásról szóló törvény rendelkezései érvényesítésével felülvizsgálatra került, a következő módosítások átvezetésével:

- A vagyonrendelet bevezető részében a rendeletalkotásra felhatalmazást adó jogszabályok frissítése szükséges. A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet alapján a jogszabály bevezető részét módosítani nem lehet, helyette új jogszabályt kell alkotni.
- Költségvetési szerv vezetőjének észrevételezése volt, hogy a helyi vagyonrendelet szerint az intézmények korlátozott jogokkal rendelkeznek a helyiséghasznosítás tekintetében, mert a hasznosítás csak határozott időre, legfeljebb 1 évre történhet. Komoly befektető is csak 1 évre kalkulálhat bérleti szerződés kötésekor, mely számára nem kedvező és eltekinthet a helyiség bérlésétől. A rendeletbe beépítésre került az 5 év határozott időtartamra történő bérleti szerződéskötés lehetősége.
- Az önálló és részben önálló intézmény fogalma megszűnt, a rendeletben az erre vonatkozó kifejezéseket felváltotta az önállóan működő, valamint az önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv elnevezés.
- Az önkormányzat az egyéb vagyon értékesítését és az 1 millió Ft egyedi értéket meghaladó vagyon használati, illetve hasznosítási jogának átengedését megyei lapban tette közzé, költségtakarékosság miatt a továbbiakban a honlapon történne a kihirdetés.
- Az értékesítés és a hasznosítás helyben szokásos módon való kihirdetése változatlan formában történik továbbra is.
- 1. § nem tartalmazza az önkormányzati vagyon felsorolását, pontosításra került a (2) bekezdés, hogy a rendelet hatálya mire nem terjed ki „a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére” kifejezés.
- 2. § (3) bekezdés kiegészült a „társulásba”szóval - a forgalomképtelen vagyontárgy hová nem vihető be.
- 6. § (1) bekezdésében a vagyont értékesíteni az Áht. 108. § (1) bekezdésében meghatározott módon lehet egyedi érték felett. Erre az egyedi értékre a Képviselő-testületnek kell javaslatot tenni. Az előző rendeletben ez az érték 1 millió forint volt. A vagyon értékesítésének módjai is szabályzásra kerültek. Az egyes eljárások szabályait és menetét a rendelet-tervezet 1. melléklete tartalmazza.
- 10. §-ban a vagyon vállalkozásba vitele a már törvényben leszabályozott bekezdések miatt rövidítésre került, csak az maradt benne, amit törvény nem határoz meg, vagy helyi sajátosság.
- 11. § (3) bekezdése tartalmazza a vagyon használat és hasznosítási jog átengedésének megváltozott feltételrendszerét.
- 12. § (3) bekezdése tartalmazza az intézmény vezetőjének jogait és kötelezettségeit a vagyon használati és hasznosítási joga vonatkozásában.

- 13. § (2) bekezdése kiegészült a „felhalmozási célú beruházásokra a társulási megállapodás rendelkezései az irányadók”.
- Beépítésre került a 14 § (2) bekezdés b) pontja szerinti szabályozás.
- Beépítésre került a 17 § (4) bekezdés szerinti szabályozás.
- 18. § (2) bekezdésbe bekerült a közvetett támogatások térítésmentes használatba adása esetén a költségvetésben és zárszámadásban szerepeltethető érték meghatározása.
- A rendelet-tervezet 1. mellékletében kidolgozásra kerültek a vagyon értékesítésére vonatkozó eljárások.

A felülvizsgált rendelet-tervezetet az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza.

Hatásvizsgálat

1. A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A költségvetési bevételek előreláthatósága miatt a költségvetési tervezés megalapozottabbá válhat; valamint gazdaságélénkítő hatása mérhető a komolyabb befektetők letelepedése által.

2. Környezeti és egészségi következményei:

Az önkormányzati intézmények hosszú távú bérbeadásával az állagmegóvási a munkálatok folyamatos elvégzésével a környezetre gyakorolt negatív terhelés megszűnik.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

Az intézmény vezetője határozatlan idejű bérleti szerződés megkötésével csökkenti az éves adminisztratív feladatai körét a szerződéskötés tekintetében.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A jogszabály megalkotása az önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazása és a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. alapján kötelező, annak elmaradása mulasztásos törvénysértést eredményez.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A korábbiakhoz képest nincs további feltétel.

A fentiek alapján az előterjesztés *1. mellékletét* képező rendelet-tervezetet terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Lajosmizse, 2011. augusztus 15.

Basky András s.k.
polgármester

Rendelet-tervezet

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2011. (...) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 79. § (2) b) pontjában, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában; az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 108. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 11/2011. (IV. 14.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1. j) pontjában és a 4.1. c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Területfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság és a Mezőgazdasági és Gazdaságfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet

A rendelet hatálya, az Önkormányzat vagyona, a vagyon csoportosítása

1. A rendelet hatálya

1. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed az önkormányzati vagyonra, beleértve:
- a) a Lajosmizse Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) által alapított és fenntartott költségvetési szervek, intézmények vagyonát, figyelemmel a (2) bekezdésben foglaltakra,
 - b) az Önkormányzat társulásba vitt vagyonát,
 - c) a vállalkozásba vitt vagyont.
- (2) A rendelet hatálya nem terjed ki a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére.

2. Az Önkormányzat vagyona

2. §

- (1) Az Önkormányzat vagyonának csoportosítása a helyi önkormányzatokról szóló törvényben (továbbiakban: Ötv.) szabályozottak szerint történik.
- (2) Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona:
- a) az Ötv.-ben meghatározott vagyonelemek,
 - b) a köztemető,
 - c) amit Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a város helyi építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelete közlekedési célú közterületként határoz meg.

- (3) A forgalomképtelennek besorolt önkormányzati vagyontárgy, vagyonrész nem elidegeníthető, nem megterhelhető, vállalkozásba, gazdasági társaságba, társulásba nem vihető, nem köthető le, nem lehet követelés biztosító, tartozás fedezete, és végrehajtás sem vezethető rá.

3. §

- (1) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyona:
- a) az Ötv.-ben szabályozott vagyonelemek,
 - b) azok az utak, amiket Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a város helyi építési szabályzatáról szóló rendelete nem közlekedési célú közterületként határoz meg.
- (2) A korlátozottan forgalomképesnek besorolt önkormányzati vagyontárgyak esetében a vagyon elidegenítése, megterhelése, vállalkozásba, gazdasági társaságba vitele, egyéb hasznosítása (bérbe adás) az e rendeletben meghatározottak szerint történik.
- (3) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgy forgalomképes vagyonná történő átminősítéséről Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) dönt.

4. §

- (1) Az Önkormányzat forgalomképes vagyona mindazon vagyon, amely nem tartozik a 2. § és 3. § alá.
- (2) A forgalomképesnek besorolt önkormányzati vagyontárgy, vagyonrész elidegenítése, megterhelése, vállalkozásba, gazdasági társaságba, társulásba vitele, egyéb hasznosítása az e rendeletben meghatározottak szerint történik.

II. Fejezet

A vagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

3. A tulajdonosi jogok gyakorlója, hatáskörök

5. §

- (1) A Képviselő-testület az Önkormányzatot megillető tulajdonosi jogok gyakorlásával kapcsolatos feladatokat és hatásköröket a 6. § (3) bekezdése c) pontjában, a 11.§ (3) bekezdés c) pontjában, a 14. § (1) bekezdés b), c) pontjában valamint a 17.§ (1) bekezdés b) pontjában a polgármesterre ruházza.

4. Vagyonértékesítés, ingyenes vagyonátruházás

6. §

- (1) Vagyont értékesíteni az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény (továbbiakban: Áht.) 108. § (1) bekezdésében meghatározott módon lehet 25 millió Ft egyedi érték felett.

(2) A korlátozottan forgalomképes vagyon az alábbiak szerint értékesíthető:

- a) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona körébe sorolt vagyont értékesíteni, amennyiben az érintett vagyontárgy forgalmi értéke a Magyar Köztársaság költségvetéséről szóló törvényben meghatározott forgalmi érték alatti, az Áht. 108. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével, a Képviselő-testület általi kijelölést követően nyilvános árverés útján lehet, a rendelet 1. melléklet I. pontjában foglalt eljárásnak megfelelően. Az árverési hirdetményt Lajosmizse Város hivatalos honlapján és Lajosmizse Város Önkormányzatának hirdetőtábláján kell közzétenni.
- b) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona körébe sorolt vagyont értékesíteni, amennyiben az érintett vagyontárgy forgalmi értéke a Magyar Köztársaság költségvetéséről szóló törvényben meghatározott forgalmi érték feletti, a Magyar Köztársaság költségvetéséről szóló törvényben foglaltak figyelembevételével, a Képviselő-testület általi kijelölést követően versenytárgyalás útján lehet, a rendelet 1. melléklet II. pontjában foglalt eljárásnak megfelelően. A versenytárgyalási felhívást Lajosmizse Város hivatalos honlapján és Lajosmizse Város Önkormányzatának hirdetőtábláján kell közzétenni.

(3) A forgalomképes vagyon az alábbiak szerint értékesíthető:

- a) Az (1) bekezdésében meghatározott értéket meghaladó és a Magyar Köztársaság költségvetéséről szóló törvényben meghatározott forgalmi érték alatti vagyont értékesíteni a Képviselő-testület általi kijelölést követően csak nyilvános árverés útján lehet, a rendelet 1. melléklet I. pontjában foglalt eljárásnak megfelelően. Az árverési hirdetményt Lajosmizse Város hivatalos honlapján és Lajosmizse Város Önkormányzatának hirdetőtábláján kell közzétenni.
- b) A Magyar Köztársaság költségvetéséről szóló törvényben meghatározott forgalmi érték feletti vagyont értékesíteni a Képviselő-testület általi kijelölést követően csak versenytárgyalás útján lehet, a rendelet 1. melléklet II. pontjában foglalt eljárásnak megfelelően. Az versenytárgyalási felhívást Lajosmizse Város hivatalos honlapján és Lajosmizse Város Önkormányzatának hirdetőtábláján kell közzétenni.
- c) Az (1) bekezdésében meghatározott értéket el nem érő vagyont értékesíteni minimum három pályázótól bekért, meghívásos pályázati eljárással, a legjobb ajánlatot tevő részére lehet, a rendelet 1. melléklet III. pontjában foglalt eljárásnak megfelelően. Az értékesítésre kijelölésről, a pályázat elbírálásáról a polgármester dönt. A polgármester a döntéséről a Képviselő-testületet a soron következő ülésen tájékoztatja.

7. §

- (1) A tulajdonjog és a vagyonhoz kapcsolódó önállóan forgalomképes vagyoni értékű jog ingyenes átruházása nyilvános pályázati eljárás lefolytatása útján történik. A pályázati felhívást Lajosmizse Város hivatalos honlapján és Lajosmizse Város Önkormányzatának hirdetőtábláján kell közzétenni.

5. Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

8. §

- (1) Az önkormányzat a számviteli nyilvántartásban
 - a) ingatlan vagyonát beszerzési (bruttó) értéken,
 - b) az ingó vagyonát beszerzési értéken,

- c) értékpapír vagyont névértéken,
 - d) egyéb társasági részesedését (üzletrész, törzsbetét) névértéken tartja nyilván.
- (2) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, apportálására, megterhelésére, használatba adására, hasznosítási jog átengedésére irányuló döntést megelőzően – kivéve az ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása esetét – az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét
- a) 1 millió Ft egyedi érték felett:
 - aa) ingatlan vagyon esetén független szakértő általi forgalmi értékbecslés alapján,
 - ab) ingó vagyon esetén független szakértő általi értékbecslés alapján,
 - b) 1 millió Ft egyedi érték alatt:
 - ba) ingatlan vagyon esetén Lajosmizse Város Polgármesteri Hivatala által elkészített forgalmi értékbecslés alapján,
 - bb) ingó vagyon esetén Lajosmizse Város Polgármesteri Hivatala által elkészített értékbecslés alapján kell meghatározni.
- (3) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, apportálására, megterhelésére,
- a) tagsági jogot megtestesítő értékpapír esetén, ha az
 - aa) a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett vagy forgalmazott, úgy a tőzsdén kialakult tőzsdei árfolyamon,
 - ab) a tőzsdén kívüli másodlagos értékpapírpiacra forgalmazott, úgy az értékpapír kereskedők által a sajtóban közzétett vételi középárfolyam alapján
 - b) egyéb társasági részesedés esetén 1 évnél nem régebbi üzleti értékelés, beszámoló alapján.

6. A vagyon megterhelése, vállalkozásba vitele

9. §

- (1) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes és forgalomképes vagyona megterhelhető az Ötv-ben szabályozottak szerint, a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló önkormányzati rendeletről figyelemmel.

10. §

- (1) A korlátozottan forgalomképes és forgalomképes vagyon vállalkozásba viteléről a Képviselő-testület dönt.
- (2) Az intézmények és középületek, a műemlék épületek, a védett természeti értékek, a muzeális emlékek, kulturális javak, mint vagyontárgyak nem szolgálhatnak közvetlen vállalkozási célt.

7. A vagyon használat, hasznosítási joga, társulásba vitele

11. §

- (1) Az önkormányzati vagyon használatának és a hasznosítási jogának átadása ingyenes vagy visszatérő szerződés útján történhet.

- (2) Az önkormányzati vagyon használatát és hasznosítási jogát átadni az Áht. 108. § (1) bekezdésében meghatározott módon lehet a 6. § (1) bekezdésében meghatározott egyedi érték felett.
- (3) A vagyon használatának és hasznosítási jogának átengedésének feltételei:
- a) A vagyon használatának és hasznosítási jogának átengedése, amennyiben az érintett vagyontárgy forgalmi értéke a Magyar Köztársaság költségvetéséről szóló törvényben meghatározott forgalmi érték feletti, a Magyar Köztársaság költségvetéséről szóló törvényben foglaltak figyelembevételével, a Képviselő-testület által jóváhagyott tartalommal versenytárgyalás útján lehet, a rendelet 1. melléklet II. pontjában foglalt eljárásnak megfelelően. A versenytárgyalási felhívást Lajosmizse Város hivatalos honlapján és Lajosmizse Város Önkormányzatának hirdetőtábláján kell közzétenni.
- b) A vagyon használatának és hasznosítási jogának átengedése, amennyiben az érintett vagyontárgy forgalmi értéke a 6. § (1) bekezdésben meghatározott érték feletti, de a Magyar Köztársaság költségvetéséről szóló törvényben meghatározott forgalmi érték alatti, az Áht. 108. § (1) bekezdésében valamint a c) pontban foglaltak figyelembevételével, a Képviselő-testület által jóváhagyott tartalommal nyilvános árverés útján lehet, a rendelet 1. melléklet I. pontjában foglalt eljárásnak megfelelően. Az árverési hirdetményt Lajosmizse Város hivatalos honlapján és Lajosmizse Város Önkormányzatának hirdetőtábláján kell közzétenni.
- c) A 6. § (1) bekezdésében meghatározott értéket el nem érő vagyont vagy ha a vagyon használatának és hasznosítási jogának átengedése az 1 évet nem haladja meg és a vagyon forgalmi értéke 1 millió forint alatti, a vagyon használatának és hasznosítási jogának átengedése minimum három pályázótól bekért, meghívásos pályázati eljárással, a legjobb ajánlatot tevő részére történhet. A használatba adásról és a hasznosítás jogának átengedéséről és a pályázat elbírálásáról a polgármester dönt. A polgármester a döntéséről a Képviselő-testületet a soron következő ülésen tájékoztatja.
- d) A vagyon használatának és hasznosítási jogának ingyenes átengedése nyilvános pályázati eljárás lefolytatása útján történik, kivéve az intézmény használatába, hasznosításába átengedett vagyont, valamint azt a vagyont, amely az önkormányzat kötelező feladatai ellátására irányuló cél megvalósítását szolgálja. A pályázati felhívást Lajosmizse Város hivatalos honlapján és Lajosmizse Város Önkormányzatának hirdetőtábláján kell közzétenni.

12. §

- (1) Az Önkormányzat által alapított intézmény vagyona az Önkormányzat vagyona, melyet az Önkormányzat az alapított intézmény használatába ad. A használat és a hasznosítási jog átadása ingyenes a következő feltételekkel.
- a) Az átadott vagyon használatával, hasznosításával kapcsolatos valamennyi bevétel és kiadás (ingatlanok karbantartása, elhasználandó ingók pótlása, stb.) az intézményt illeti és terheli. Az intézmény köteles ezen bevételeket és kiadásokat a költségvetés tervezése során a polgármester felé írásban jelezni.
- b) Az intézmény használatába adott vagyon felújítása az Önkormányzat és az intézmény közös feladata. A felújítás szükségességét az intézmény köteles a polgármester felé írásban jelezni a költségvetési koncepció készítéséhez. A felújításról a Képviselő-testület a költségvetési rendeletben dönt.

- (2) Az intézmény a használatába, hasznosításába kapott vagyont bevételei növelésére fordíthatja azzal, hogy az alapfeladata ellátását nem veszélyeztetheti.
- (3) Az intézmény vezető jogai és kötelezettségei:
- A 150.000.-Ft egyedi értékhatár alatti, selejtezhető ingó vagyont a selejtezési és hasznosítási szabályzatában meghatározottak szerint értékesítheti, melyről tárgyévet követő január 31-ig a polgármester felé írásban beszámol.
 - Az intézmény használatába adott ingatlanokra maximum 5 év határozott időtartamra, a polgármester előzetes hozzájárulásával, a Képviselő-testület utólagos tájékoztatásával, indokolás nélkül, legalább 30 napos felmondási idő kikötésével bérleti szerződést köthet.
 - Az intézmény a használatába adott vagyont nem terhelheti meg.
- (4) Az önállóan működő intézmény vagyongazdálkodással kapcsolatos feladatai az önállóan működő költségvetési szerv, valamint a gazdálkodásának vitelére kijelölt önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv közötti – a Képviselő-testület által jóváhagyott – megállapodás szerint alakulnak.

13. §

- (1) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona körébe sorolt vagyonelemek közül az intézmények épületei és a középületek vihetők társulásba.
- (2) A társulás ingatlanvagyonához kapcsolódó vagyon feletti rendelkezési jogokra, a felhalmozási célú beruházásokra a társulási megállapodás rendelkezései az irányadók.

8. Az Önkormányzat követeléseiről való lemondás, hitelfelvétel és törlesztés, kötvény kibocsátás, lízing, értékpapír vásárlás

14. §

- (1) Az Önkormányzat követeléseiről való lemondás joga
- 300 ezer Ft vagy ezt meghaladó egyedi érték felett - kivéve a c) pontban foglalt esetet - a Képviselő-testületet,
 - 300 ezer Ft egyedi érték alatt - kivéve a c) és d) pontban foglalt esetet - a polgármestert, figyelemmel az Áht. kis összegű követelés behajtására vonatkozó rendelkezésére,
 - értékhatár nélkül a munkavállalókkal szembeni követelésekről a polgármestert
 - az intézmény részére átadott vagyon esetében 50 ezer Ft egyedi érték alatt az intézmény vezetőjét illeti meg.
- (2) Az (1) bekezdés
- b) és c) pontja szerint meghozott döntéseiről a polgármester a soron következő ülésen köteles tájékoztatni a Képviselő-testületet.
 - d) pontja szerint meghozott döntéséről az intézmény vezetője 15 napon belül írásban köteles tájékoztatni a polgármestert, aki erről a soron következő ülésen köteles tájékoztatni a Képviselő-testületet.

- (3) Az (1) bekezdésben meghatározott követelésről részben vagy egészben csak akkor lehet lemondani, ha:
- az nem veszélyezteti az Önkormányzat likviditását;
 - a követelés érvényesítése érdekében indított eljárás során a követelés részben vagy egészben nem behajtható, és előreláthatólag nincs lehetőség a követelés későbbiekben való behajthatóságára;
 - ha a követelés érvényesítése, behajtása bizonyíthatóan a követelés összegét meghaladó költségekkel járna;
 - ha bíróság bevonásával történő behajtás során a követelésről való lemondásról bírói egyezség megkötésére került sor;
 - ha a felszámolási eljárás vagy a csődeljárás során a követelés részben vagy egészben előreláthatólag pénzügyileg nem realizálható, vagy ha a csődeljárás során csődegyezségi megállapodás megkötésére került sor,
 - ha a követeléssel érintett szerv, vagy személy bizonyíthatóan nem elérhető, nem lelhető fel.

15. §

- (1) A hitel felvételével, a meglévő hitelek törlesztésével, lízingszerződés kötésével valamint a kötvény kibocsátással kapcsolatos rendelkezéseket az Önkormányzat költségvetési rendelete állapítja meg.

16. §

- (1) Az Önkormányzat az átmenetileg szabad pénzeszközeiből értékhatártól függetlenül értékpapírt vásárolhat.

9. Az Önkormányzat számára ellenérték nélkül felajánlott vagyon

17. §

- (1) Az Önkormányzat számára ellenérték nélkül felajánlott
- 1 millió Ft értéket elérő vagyon elfogadásáról a Képviselő-testület,
 - az a) pontban meghatározott értéket el nem érő vagyon elfogadásáról – kivéve a (2) bekezdésben foglalt esetet - a polgármester dönt.
- (2) Az intézmény számára ellenérték nélkül felajánlott
- 500 ezer Ft értéket elérő vagyon elfogadásáról a Képviselő-testület,
 - az a) pontban meghatározott értéket el nem érő vagyon elfogadásáról az intézmény vezetője dönt.
- (3) Az (1) bekezdés b) pontja szerint meghozott döntéseiről a polgármester a soron következő ülésen köteles tájékoztatni a Képviselő-testületet.
- (4) A (2) bekezdés b) pontja szerint meghozott döntéséről az intézmény vezetője 15 napon belül írásban köteles tájékoztatni a polgármestert, aki erről a soron következő ülésen köteles tájékoztatni a Képviselő-testületet.
- (5) Az (1) és (2) bekezdés szerinti vagyon elfogadásának feltétele, hogy
- az elfogadott vagyonnal kapcsolatos kötelezettségek az Önkormányzat részéről teljesíthetők és

- b) a kötelezettség teljesítése likviditási problémát nem okoz és
- c) a költségvetésről szóló önkormányzati rendeletben felvállalt feladatai ellátását nem veszélyezteti.

III. Fejezet

Záró és átmeneti rendelkezések

10. Vagyonnyilvántartás, vagyonleltár

18. §

- (1) Az Önkormányzat vagyonát jogszabályban meghatározottak szerint kell nyilvántartani és leltározni.
- (2) A költségvetésben és a zárszámadásban közvetett támogatásként kimutatandó értéket térítésmentes használatba adás esetén az ingatlanvagyon kataszterben lévő becsült érték 10 %-ában kell megállapítani.

IV. Fejezet

11. Záró rendelkezések

19. §

- (1) E rendelet 2011. szeptember 1. napján lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti
 - a) Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 9/2008. (III. 20.) önkormányzati rendelet,
 - b) Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 9/2008. (III. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 20/2008. (VIII. 14.) önkormányzati rendelet.

20. §

- (1) A folyamatban lévő, még ki nem írt vagy hirdetett ügyekre e rendelet szabályait kell alkalmazni.

Basky András
polgármester

Kutasiné Nagy Katalin
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2011. ...

Kutasiné Nagy Katalin
jegyző

A vagyon értékesítésére vonatkozó eljárások

I. A nyilvános árverés

Az árverést nyilvánosan meg kell hirdetni Lajosmizse Város hivatalos honlapján és Lajosmizse Város Önkormányzatának hirdetőtábláján kell közzétenni az időpontja előtt legalább 15 nappal.

1. Az árverési hirdetménynek tartalmaznia kell

- 1) az árverés helyét és idejét;
- 2) az árverésre kerülő vagyontárgyat, kikiáltási árat,
- 3) tájékoztatást arról, hogy:
 - a. az árverésen kizárólag az vehet részt, illetve az adhat képviseleti meghatalmazást, akinek a nevére az árverési előleg letétbe helyezésre került és győztessé nyilvánítása esetén az árverező kizárólag vele köti meg az adásvételi/használatba adási/hasznosítási szerződést;
 - b. a szerződés megkötésére milyen határidő áll rendelkezésre.
- 4) tájékoztatást az ajánlatok megtételének módjáról;
- 5) tájékoztatást arról, hogy az árverésre kerülő vagyontárgyat hol és mikor lehet megtekinteni (amennyiben ez szükséges);
- 6) tájékoztatást arról, hogy az árverésre meddig és hol lehet jelentkezni;
- 7) az árverési előleg összegét, letétbe helyezésének módját és határidejét.

2. Az árverésben való részvétel feltételei

- 1) Az árverésen az vehet részt, aki a hirdetményben meghatározott helyen és időben jelentkezett és nyilatkozott arról, hogy legalább a kikiáltási ár erejéig rendelkezik a vételárral, továbbá árverési előlegként a kikiáltási ár 20 %-át; határozatlan idejű bérleti jog esetén a kikiáltási ár alapulvételével 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget a hirdetményben megjelölt módon és időben letétbe helyezett.
- 2) Az árverési vevő letétjét be kell számítani a vételárba, illetve a fizetendő bérleti díjba, a többi letevőnek az előleget az árverés befejezése után haladéktalanul vissza kell adni, illetve utalni.
- 3) Az ajánlattevőnek az árverésen történő adategyeztetésnél be kell mutatnia az árverés vezetőjénél:
 - a. a személyazonosság igazolására alkalmas iratát, ha gazdasági társaság képviseletében van jelen, akkor a gazdasági társaság 30 napnál nem régebbi cégkivonatát; aláírási címpéldányát,
 - b. az árverési előleg letétbe helyezésének igazolását;
 - c. meghatalmazását, amennyiben az árverésen való részvételre meghatalmazott útján kerül sor.

3. Az árverési eljárás szabályai

- 1) Az árverés nyilvános, indokolt esetben közjegyző jelenlétében kell lebonyolítani.
- 2) Az árverésen az ajánlattevő az igazoló okiratok bemutatása után azonosító számot kap és személye nem kap nyilvánosságot.
- 3) A licitálás megkezdése előtt tájékoztatni kell a résztvevőket a licitlépcső milyen mértékben emelkedik.

- 4) Az árverést a kiíró által megbízott személy vezeti. Az árverés során nem működhet közre olyan személy aki, vagy akinek közeli hozzátartozója személyesen vagy gazdasági tevékenysége során az árverésben érintett.
- 5) Az árverésen részt venni és vételi ajánlatot tenni személyesen, törvényes képviselő vagy meghatalmazott útján lehet. A meghatalmazást közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.
- 6) Az árverésen az egyéb feltételeknek való megfelelés esetén az vehet részt, aki a hirdetményben meghatározott árverési biztosítékot a hirdetményben megjelölt módon és időben letétbe helyezte.
- 7) Az árverést addig kell folytatni, amíg az ajánlattevők ajánlatot tesznek. Ha nincs további ajánlat, a felajánlott legmagasabb vételár/bérleti díj háromszori kikiáltását követően ki kell jelenteni, hogy az árverés tárgyát a legmagasabb vételárat/bérleti díjat ajánló veheti meg.

4. Az árverést követő eljárás

- 1) A szerződés tervezetét az eredményes árverést követő 20 napon belül el kell készíteni.
- 2) Adásvétel esetén az árverési vevő köteles a teljes vételárat a szerződés megkötésének időpontjáig megfizetni.
- 3) Amennyiben az adásvételi, illetve a bérleti szerződés megkötésére az árverési vevő, illetve a pályázó hibájából nem kerül sor, akkor az árverési vevő, illetve a pályázó a biztosítékot elveszíti és az árverés eredménytelennek minősül.
- 4) Az árverésről jegyzőkönyvet kell felvenni, amely tartalmazza az árverés helyét, időpontját, lefolyását, a jelen lévő ajánlatot tevő személyeket, a legmagasabb ajánlat értékét, a legmagasabb ajánlatot tevő személyt, lakóhelyét illetve székhelyét.
- 5) Az árverési jegyzőkönyvet az árverést vezető és a jegyzőkönyvvezető, valamint az árverési vevő írja alá.

II. A versenytárgyalás

Meghatározza a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott bruttó forgalmi értéket meghaladó forgalomképes önkormányzati vagyon értékesítése a vagyon használatának, illetve hasznosítási jogának átengedése esetén alkalmazandó szabályokat.

1. A szabályzat alkalmazásában

- 1) kiíró (ajánlat kérés): Lajosmizse Város Önkormányzata;
- 2) ajánlattevő: aki az ajánlati felhívás alapján ajánlatot tesz;
- 3) nyilvános eljárás: az ajánlattevők köre előre meg nem határozható, illetve a meghatározott ajánlattevői körbe tartozók száma nem ismert;
- 4) zártkörű (meghívásos) eljárás: ha a kiíró az érdekelteket megfelelő határidő kitűzésével kizárólag közvetlenül hívja fel ajánlattételre, és kizárólag a kiíró által meghívottak nyújthatnak be ajánlatot;
- 5) egyfordulós eljárás: az olyan eljárás, amelynek kiírása során a kiíró az összes eljárási feltételt ismerteti, és a kiíró az első fordulóban benyújtott ajánlatok alapján hozza meg döntését;
- 6) többfordulós eljárás: az olyan eljárás, amelyet a kiíró több fordulóban hirdet meg, az ajánlati dokumentációban az összes eljárási feltételt ismerteti, és amelynek első fordulójában érvényes ajánlatot tett résztvevők közül a kiíró képviselője az előre meghatározott és közzétett szempontok alapján kiválasztja a következő forduló résztvevőit és felhívja őket ajánlataik módosítására;
- 7) lebonyolító: Polgármesteri Hivatal apparátusa, szükség esetén külső szakértő igénybevételeivel.

2. A versenytárgyalás típusa

- 1) A versenytárgyalás nyilvános, vagy zártkörű. Az eljárás típusáról a kiíró dönt.
- 2) Az eljárások fősabályként nyilvánosak, csak kivételesen - rendkívül indokolt esetben (önkormányzati érdek) - kerülhet sor zártkörű eljárás kiírására. Zártkörű versenytárgyalás esetén a kiíró köteles egyidejűleg és azonos módon a versenytárgyalási felhívás megküldésével legalább három érdekeltet írásban felhívni az ajánlattételre. A zártkörű versenytárgyalásra - ha e szabályzat másként nem rendelkezik - a nyilvános versenytárgyalásra vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.
- 3) A versenytárgyalási eljárást kettő, vagy annál több fordulóban is meg lehet hirdetni. Ebben az esetben második, vagy azt követő fordulóban - a kiíró által előre meghatározott és közzétett szempontok alapján - az első forduló eredményeképpen kiválasztott ajánlattevők vehetnek részt.

3. A versenytárgyalás meghirdetése

A versenytárgyalást Lajosmizse Város hivatalos honlapján és Lajosmizse Város Önkormányzatának hirdetőtábláján kell közzétenni. A Versenytárgyalási pályázati felhívás közzétételéért a lebonyolító a felelős.

4. A versenytárgyalási felhívás tartalma

- 1) a kiíró szerv megnevezését, székhelyét;
- 2) lebonyolító megnevezését, székhelyét;
- 3) a felhívás célját, jellegét, több forduló esetén a fordulók számát;
- 4) az eljárás tárgyaként értékesítésre, hasznosításra szánt vagyon megjelölését;
- 5) ingatlan esetén az értékesítendő forgalomképes, vagy forgalomképesse nyilvánítható önkormányzati vagyon ingatlan-nyilvántartási adatait, közműellátottságát;
- 6) a versenytárgyalási ajánlat(ok) beadásának helyét és idejét;
- 7) az ajánlati kötöttség időtartamát;
- 8) a versenytárgyalással kapcsolatban tájékoztatást adó személy nevét és telefonszámát;
- 9) a benyújtott ajánlatok bontási eljárásának helyét, módját és időpontját;
- 10) ajánlati biztosíték megjelölését, rendelkezésre bocsátásának határidejét és módját;
- 11) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy az eljárást eredménytelennek nyilváníthatja;
- 12) a kiíró a kiírásban előírhatja, hogy az ajánlatok benyújtásakor az ajánlattevő ajánlati garanciát és szerződéstervezetet is csatoljon, vagy a kiíró által megküldött szerződéstervezet elfogadásáról nyilatkozzon;
- 13) kiíró azon jogának fenntartását, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a versenytárgyalási eljárás során következő helyeztjével kössön szerződést.

5. A versenytárgyalási felhívás visszavonása

Az Önkormányzat a versenytárgyalási felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt határidőig indokolás nélkül visszavonhatja. A versenytárgyalási felhívás visszavonását a versenytárgyalás meghirdetésével azonos módon kell közzétenni.

6. Az ajánlati biztosíték

- 1) Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték (pályázati biztosíték) adásához köthető, melyet a kiíró által a dokumentációban meghatározott időpontig és módon kell a kiíró rendelkezésére bocsátani.
- 2) A biztosítékot a felhívás visszavonása vagy az ajánlatok érvénytelenségének megállapításának esetén illetőleg, ha a szerződéskötés a kiírónak felróható okból hiúsult meg, vissza kell adni.

- 3) Nem jár vissza a biztosíték, ha a kiírás szerint megkötött szerződést biztosító mellék kötelezettséggé alakul át, továbbá akkor sem, ha az ajánlattevő az ajánlati kööttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.
- 4) A nyertes ajánlattevő esetében a befizetett biztosítás a vételárba (bérleti díjba) beszámításra kerül, azonban ha a szerződéskötés neki felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, a biztosítékot elveszti. Az elveszett biztosíték Lajosmizse Város Önkormányzatának költségvetését illeti meg.
- 5) A kiíró az ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet.

7. A versenytárgyalási ajánlat, ajánlati kööttség

Az ajánlatnak tartalmaznia kell

- 1) ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a versenytárgyalási felhívás feltételeinek elfogadására
 - a. a bruttó ajánlati árat,
 - b. szerződéstervezetet (amennyiben a versenytárgyalási felhívás szerint ez csatolandó),
 - c. amennyiben az ajánlattevő gazdálkodó szervezet, 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot, a képviselőre jogosult aláírási címpéldányát,
 - d. annak meghatározását, hogy az ajánlat mely része üzleti titok,
 - e. annak meghatározását, hogy az ajánlat mely információi közölhetők a többi ajánlattevővel,
 - f. annak meghatározását, hogy ajánlattevő hozzájárul-e a többi ajánlattevővel való együttes tárgyaláshoz.
- 2) Az ajánlattevők ajánlataikat zártan, cégjelzés nélküli borítékban, minimum két példányban (egy eredeti és egy másolati példány) kötelesek az ajánlatok benyújtására nyitva álló időpontban és helyen, az adott eljárásra utaló jelzéssel, személyesen vagy postai úton benyújtani.
- 3) Ha a felhívás biztosítékadási kötelezettséget ír elő, az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a felhívásban megjelölt összegű biztosítékot az ott megjelölt formában és módon a kiíró rendelkezésére bocsátotta.
- 4) Az ajánlattevő ajánlati kööttsége, ha a kiírás másként nem rendelkezik. akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.
- 5) Az ajánlattevő ajánlatához a kiírásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időpontban belül a nyertes ajánlattevővel szerződést köt, vagy az ajánlattevőkkel írásban közli, hogy az eljárást eredménytelennek minősíti.
- 6) Az ajánlattevő nem tilthatja meg az alábbi adatok, tények nyilvánosságra hozatalát:
 - a. név (cégnév)
 - b. lakóhely (székhely)
 - c. olyan tény vagy információ, amely az ajánlat elbírálásánál értékelésre kerül

8. A versenytárgyalási ajánlat(ok) benyújtási határideje

A versenytárgyalási felhívásban az ajánlat(ok) benyújtásának határidejét a versenytárgyalás tárgyára tekintettel úgy kell meghatározni, hogy az elegendő legyen az ajánlat(ok) megfelelő elkészítésére és benyújtására.

9. A versenytárgyalási ajánlatok érkeztetése, bontása és ismertetése

Az ajánlatok beérkezése során az ajánlatot tartalmazó borítékra rá kell vezetni az átvétel pontos időpontját.

Beérkezett ajánlatok felbontása zártkörűen vagy nyilvánosan történhet.

- a. zártkörű a bontás, ha csak a kiíró és lebonyolító képviselői vannak jelen
- b. nyilvános a bontás akkor, ha kiíró és a lebonyolító képviselőin kívül más meghívott személyek valamint az ajánlattevők, illetve meghatalmazottaik is jelen lehetnek.

Az ajánlat(ok) nyilvános felbontásánál ismertetésre kerül:

- a. ajánlattevő(k) neve, cégneve,
- b. ajánlattevő(k) lakóhelye, székhelye,
- c. az ajánlat lényeges eleme: (pl: ár)

A kiíró az ajánlatok felbontása után köteles megállapítani, hogy az ajánlatok közül melyek érvénytelenek.

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- a. azt az ajánlat benyújtására meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- b. az nem felel meg a versenytárgyalási felhívás feltételeinek.

Az érvénytelen ajánlatot tevők a versenytárgyalás további szakaszában nem vehetnek részt.

Eredménytelennek nyilvánítható a versenytárgyalás:

- a. ha egyik ajánlattevő sem tesz a Képviselő-testület által a versenytárgyalás alapjául - meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatot.
- b. ha nem nyújtottak be ajánlatot, vagy ha a benyújtott ajánlatok mindegyike érvénytelen.

10. A versenytárgyalás lebonyolítása

- 1) A versenytárgyalás lebonyolítását - a Hivatal érintett szakértőinek bevonásával - a Polgármesteri Hivatal jegyzője által kijelölt szervezeti egysége végzi.
- 2) Több ajánlat benyújtása esetén együttes versenytárgyalásra akkor kerülhet sor, ha ehhez valamennyi ajánlattevő hozzájárul. Ellenkező esetben az ajánlattevőkkel külön-külön kell tárgyalni.
- 3) A versenytárgyalásról jegyzőkönyvet kell készíteni és 5 munkanapon belül valamennyi ajánlattevő részére meg kell küldeni. A jegyzőkönyv elkészítése és az érintettek részére történő megküldése a polgármesteri hivatal kijelölt szervezeti egységfeladata.
- 4) Az ajánlattevő(k) a tárgyalások során korábbi ajánlatukhoz képest csak ugyanolyan, vagy az Önkormányzat részére kedvezőbb ajánlatot tehetnek.

11. A versenytárgyalási Bizottság, az ajánlatok értékelése

- 1) A Versenytárgyalási Bizottság vezetőből és 4 tagból áll. Vezető: Lajosmizse Város Polgármestere, távollétében az alpolgármester helyettesíti.
- 2) Tagjai: A Képviselő-testület által delegált képviselők.
- 3) A versenytárgyalás lebonyolításához a vezető és a Bizottság legalább 2 tagjának együttes jelenléte szükséges. A tárgyalást a Bizottság vezetője vezeti.
- 4) A Versenytárgyalási Bizottság munkájához kapcsolódó adminisztratív feladatokat a lebonyolító látja el.
- 5) Versenytárgyalási Bizottság véleményezi a benyújtott ajánlatokat és javaslatot tesz a Képviselő-testület felé.

12. Az ajánlatok elbírálása

- 1) Az ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb feltételeket tartalmazó, megalapozott ajánlat mellett kell dönteni.

- 2) Ha az ajánlat(ok) elbírálása során bizonyos kérdések tisztázása szükséges, az Önkormányzat az ajánlattevőktől felvilágosítást kérhet. A tárgyalások lezárását követően az ajánlatok elbírálásáról, a versenytárgyalás eredményességéről vagy eredménytelenségéről Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt.
- 3) A Képviselő-testület döntéséről az ajánlattevőket a jegyző által kijelölt szervezeti egysége írásban 3 munkanapon belül értesíti.

13. Összeférhetlenségi szabály

A versenytárgyalás lebonyolításánál be kell tartani az összeférhetlenségi szabályokat, azaz a lebonyolításában, illetve a Bizottság munkájában nem járhat el aki az ajánlatot tevő természetes személy közeli hozzátartozója illetve az ajánlatot tevő gazdálkodó szervezettel munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, annak vezető tisztségviselője, vagy felügyelő bizottságának tagja, illetve aki az ajánlattevő gazdasági szervezetében tulajdonnal rendelkezik, illetve ezen személyek közeli hozzátartozója.

III. A meghívásos pályázati eljárás

1. Pályázati eljárás típusa:

- 1) A pályázati eljárás főszabály szerint nyilvános.
- 2) Zártkörű (meghívásos) pályázat írható ki:
 - a) a rendelet 6. § (1) bekezdésében meghatározott értéket el nem érő vagyон értékesítésénél, használatba adásánál, hasznosítási jogának átadásánál;
 - b) az önkormányzati érdekek, különösen a közszolgáltatás ellátása vagy az üzleti titok megóvása azt indokoltá teszik;
 - c) a kiírásban foglaltak teljesítésére csak meghatározott ajánlattevők képesek.
- 3) A nem zártkörű pályázatot nyilvánosan meg kell hirdetni Lajosmizse Város hivatalos honlapján és Lajosmizse Város Önkormányzatának hirdetőtábláján kell közzétenni.
- 4) Zártkörű pályázat esetén az érintett ajánlattevőket –legalább hármat – egyidejűleg és közvetlenül értesíteni kell.
- 5) A pályázati eljárás folyamán a kiíró a pályázati kiírásban meghatározott, illetve a pályázó tudomására hozott feltételeket, szabályokat, az eljárás és az elbírálás módját csak abban az esetben változtathatja meg, ha ezt a jogát a pályázati kiírásban kifejezetten fenntartotta magának s erről a pályázókat tájékoztatta, vagy ha a pályázatok benyújtási vagy elbírálási határidejét hosszabbítja meg és erről a nyilvánosságot, zártkörű pályázat esetén pedig a feleket tájékoztatta.
- 6) A pályázatok benyújtására nyitva álló határidő – indokolt esetben – egy alkalommal legfeljebb 30 nappal meghosszabbítható.

2. A pályázati felhívásnak (ajánlatkérésnek) tartalmaznia kell

- 1) pályázatot kiíró szerv megnevezését, székhelyét;
- 2) a pályázat célját, jellegét (nyilvános vagy zártkörű), valamint az arra vonatkozó utalást, hogy a pályázó titkosan (a pályázó neve külön zárt borítékban szerepel) vagy név megjelölésével pályázhat-e;
- 3) a pályázat tárgyaként az értékesítendő, hasznosítandó vagyon (rész), szolgáltatás megnevezését, – szükség szerint – forgalmi értékét és az értékesítéshez szükséges információkat;
- 4) az értékesítés, hasznosítás feltételeit és ezek műszaki, gazdasági, jogi feltételeit;
- 5) az ajánlatok benyújtásának helyét, módját, idejét;
- 6) a pályázó ajánlati kööttsége minimális időtartamát;
- 7) a pályázati eljárásra vonatkozó információszerzés helyét és idejét;

- 8) pályázati biztosíték esetén annak letételének idejét, módját, visszafizetésének szabályait;
- 9) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázatot – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek minősítse;
- 10) a vagyontárgy jellege szerint szükséges további információkat.

3. A pályáztatási eljárás szabályai

- 1) A pályázati eljárás menetéről szóló szabályzatot a pályázóval ismertetni kell.
- 2) A pályázat kiírója az ajánlatokat a pályázat bontásáig titkosan kezeli, azokat csak a pályázat bontási eljárás résztvevők előtt bonthatja fel.
- 3) A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát arról, hogy a pályázati kiírásban foglaltakat, különösen a vételár vagy díj megfizetésének módját és határidejét elfogadja.
- 4) A pályázó köteles igazolni a kiírásban megjelölt pályázati biztosíték (bánatpénz) kiíró rendelkezésére bocsátásának tényét.
- 5) A pályázó ajánlati kötöttsége az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő leteltével kezdődik.
- 6) A pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig, de legkésőbb a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig kötve van, kivéve, ha a kiíró a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, vagy a pályázat nyertesével szerződést köt.
- 7) Ha elő van írva a pályázati biztosítékot (bánatpénzt) az ajánlatok érvénytelensége esetén, illetve ha a szerződéskötés a kiíró oldalán felmerült okból hiúsul meg, haladéktalanul vissza kell fizetni, illetve utalni.
- 8) Nem jár vissza a pályázati biztosíték (bánatpénz), a pályázati kiírás szerint, ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.
- 9) Az pályázó nem igényelhet térítést a kiírótól az ajánlata kidolgozásáért. A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek az ajánlat érvényességétől illetve a pályázat eredményességétől függetlenül a pályázót terhelik.

4. Az ajánlatok felbontása, pályázatok értékelése

- 1) A pályázók ajánlatainak felbontásánál, a polgármester, a jegyző és az általa megbízott köztisztviselő(k), valamint az ajánlattevők vagy meghatalmazottaik vannak jelen.
- 2) Az ajánlatok felbontásánál jegyzőkönyvet kell felvenni, amely a következőket tartalmazza:
 - a. a felbontás helyét, idejét, a jelenlévők nevét, a képviselőt jellegét;
 - b. a pályázat tárgyát, közzétételének időpontját, helyét;
 - c. a beérkezett pályázatok számát;
 - d. a pályázati biztosíték megfizetésének tényét, vagy hiányát;
 - e. a pályázatok ismertetésének rövid leírását;
 - f. az érvénytelen pályázatok tényének rögzítését;
 - g. a jelenlévők hozzászólásait.
- 3) A pályázatok értékelésére, elbírálására nyitva álló határidő maximum 30 nap.

5. A pályázat nyertesének kiválasztása

- 1) A pályázat nyertesének kiválasztására a polgármester jogosult.
- 2) A pályázó bizonytalan pénzügyi helyzete, korábbi szerződésszegő magatartása, helyi adótervezése esetén a soron következő legjobb ajánlattevővel lehet szerződést kötni

vagy újabb pályázat kiírásáról dönteni az előbbi eredménytelennek nyilvánítása mellett.

- 3) A polgármester a pályázat nyertesére vonatkozó döntést a pályázati kiírásban meghatározott időpontban és módon kihirdeti.

6. Szerződéskötés

- 1) Szerződés azzal a pályázóval köthető, akit a polgármester határozatával a pályázat nyertesének nyilvánít.
- 2) Zártkörű pályázati eljárás esetén a döntést a pályázatban résztvevőkkel közvetlenül ismertetni kell.
- 3) A szerződést a pályázat nyertesével – figyelembe véve a szükséges eljárásokat – haladéktalanul meg kell kötni.
- 4) Ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés a pályázó részére felróható okból meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes pályázó a szerződést nem teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől eláll, úgy a kiíró jogosult a soron következő legjobb ajánlatot tevővel szerződést kötni vagy új pályázatot kiírni.