

Előterjesztés

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2011. december 15-i ülésére

Tárgy: Tervező és esélyegyenlőségi szakértő kiválasztása a DAOP-4.2.1-11 azonosító számú, „Nevelési intézmények fejlesztése” című pályázati kiírással kapcsolatosan

Az előterjesztést készítette:

Dodonka Csaba
tanácsos
Intézményirányító és
Településfejlesztési Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Önkormányzat Intézményeinek Bizottsága
Pénzügyi Területfejlesztési és Közbeszerzési
Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

Kutasiné Nagy Katalin sk.
jegyző

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. december 15-i ülésére

Tárgy: Tervező és esélyegyenlőségi szakértő kiválasztása a DAOP-4.2.1-11 azonosító számú, „Nevelési intézmények fejlesztése” című pályázati kiírással kapcsolatosan

Ikt.sz: I./5051/57/2011.

Tisztelt Képviselő-testület!

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 123/2011. (IX. 14.) számú határozata alapján megbízott, hogy a DAOP-4.2.1-11 azonosító számú, „Nevelési intézmények fejlesztése” című pályázati kiírással kapcsolatosan a szakmai munkát folytassam, továbbá hogy szakmai munkacsoportot hozzak létre a pályázati anyag elkészítéséhez. A szakmai munkacsoport megalakult a Meserét Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde, valamint a Lajosmizse Város Polgármesteri Hivatala munkatársaiból.

Továbbá a fenti határozatban felhatalmazott, hogy a tervezői tevékenység elvégzésére kérjek be három árajánlatot. Az árajánlatokat öt tervező irodától kértem be azonos feltételek mellett, amelyből négy árajánlat - *előterjesztés 1. melléklete* - érkezett. Sárközi István tervező úr jelezte felém, hogy 2012. február hónap közepéig szerződött munkái vannak, így nem tud részt venni a feladat elvégzésében.

Az árajánlatok értékelése után a két legkedvezőbb árajánlatot adótól (G & G Épületfenntartó Bt. és a Farkas Építésziroda Kft.) az árajánlatok összehasonlíthatósága céljából tisztázó kérdéseket tettünk fel - *előterjesztés 2. melléklete* -, amely tisztázó kérdésekre adott válaszok árajánlatot módosító részét az alábbi táblázat „Kiegészítés” rovatában találhatják meg:

Tervező Iroda	Tervezői díj (forint)	Teljesítési határidő	Kiegészítés
G & G Épületfenntartó Bt.	930 000.- + ÁFA* = 1 181 100.-	-	Az eredeti árajánlatban nem szerepelt a teljesítési határidő, valamint a meglévő épület energetikai felújításhoz szükséges költségbecslés elkészítésének díjtétele. A teljesítési határidő: 2012. január 25. A meglévő épület energetikai felújításához szükséges költségbecslés elkészítésének díja + 50 000.- forint + ÁFA, azaz az új ajánlati ár 980 000.- forint + ÁFA = 1 244 600.- forint.
Farkas Építésziroda Kft.	1 800 000.- + ÁFA = 2 286 000.-	2012. január 31.	Az eredeti árajánlatban szerepeltek a mérnöki előkészítő munkák között a geodéziai felmérés és talajmechanikai szakvélemény elkészítésének a költségei. A műszaki kollégák jelezték, hogy ezen költség tételek, amennyiben szükségesek a kiviteli terv részét is képezhetnék (nyertes pályázat esetén). A geodéziai felmérés és talajmechanikai szakvélemény elkészítése díjával csökkentett új ajánlati ár: 1 450 000.- forint + ÁFA = 1 841 500.- forint.
Triskell Épülettervező Kft.	2 500 000.- + ÁFA = 3 175 000.-	2012. január 15.	-

Szimmetria Plusz Építésziroda	3 340 000.- + ÁFA = 4 241 800.-	Szerződéskötéstől számított 30 munkanap (Testületi ülést követő 30. munkanap: 2012. január 27.)	-
-------------------------------	---------------------------------------	---	---

*Az ÁFA mértéke 2012. január 1-től 27 %, ezért a tervezői díj már ezzel az értékkel kerül kiszámításra.

A fenti táblázat és az előterjesztés 1. és 2. melléklete alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy válassza ki a tervezőt, aki a pályázattal kapcsolatos tervezési feladatot elvégzi. A tervezéssel kapcsolatosan felmerülő kiadást a 2012. évi költségvetés terhére tudja biztosítani az önkormányzat, mivel a tervezéssel kapcsolatos kifizetés 2012. év februárjában várható. A Farkas Építésziroda Kft. ajánlatához mellékelte Újhartyáni Német Nemzetiségi Óvodáról készült fotódokumentáció megtekinthető Lajosmizse Város Polgármesteri Hivatala Intézményirányító és Településfejlesztési Iroda munkatársánál Dodonka Csabánál.

A pályázat benyújtásakor kötelezően csatolni kell a társulási szintű Közoktatási Esélyegyenlőségi Helyzetelemzést (KEH) és az Intézkedési Tervet (KET) a Meserét Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde vonatkozásában.

A fentiek értelmében három árajánlatot kértem be a KEH és KET dokumentumok elkészítésére, amely árajánlatok az előterjesztés 3. melléklete tartalmazza és az alábbi táblázatban található az árajánlatok összegzése:

Árajánlatot adó	Ajánlati ár a KEH és az óvoda Intézkedési tervének elkészítésére (bruttó forint)	Teljesítési határidő
Kundakker Ferencné	300 000.-	2012. január 15.
Euron Tanácsadó és Szolgáltató Kft.	673 100.-	2012. január 15.
Hunniareg Pedagógiai Intézet	1 400 000.-	2012. január 15.

A fenti táblázat és az előterjesztés 3. melléklete alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy válassza ki az esélyegyenlőségi szakértőt, aki a pályázattal kapcsolatos esélyegyenlőségi dokumentációt elkészíti. Az esélyegyenlőségi szakértővel kapcsolatos felmerülő kiadást a 2012. évi költségvetés terhére tudja biztosítani az önkormányzat, mivel az ezzel kapcsolatos kifizetés 2012. év februárjában várható.

Fentiek figyelembevételével az alábbi határozat-tervezeteket terjesztem T. Képviselő-testület elé:

I. Határozat-tervezet

/2011. (.....) ÖH

Tervező kiválasztása a DAOP-4.2.1-11 azonosító számú,
„Nevelési intézmények fejlesztése” című pályázati kiírással kapcsolatosan

Határozat

- 1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza-t a DAOP-4.2.1-11 azonosító számú, „Nevelési intézmények fejlesztése” című pályázati kiírással kapcsolatosan a tervezői tevékenység elvégzésére a benyújtott árajánlata alapján.
- 2.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az engedélyezési tervdokumentáció elkészíttetésének költségét - forint – a 2012 évi költségvetésében biztosítja.
- 3.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a tervezői szerződés aláírására.

Határidő: 2011. december 15.

Felelős: Képviselő-testület, polgármester

II. Határozat-tervezet

/2011. (.....) ÖH

Esélyegyenlőségi szakértő kiválasztása a DAOP-4.2.1-11 azonosító számú,
„Nevelési intézmények fejlesztése” című pályázati kiírással kapcsolatosan

Határozat

- 1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza-t a DAOP-4.2.1-11 azonosító számú, „Nevelési intézmények fejlesztése” című pályázati kiírással kapcsolatosan a társulási szintű Közoktatási Esélyegyenlőségi Helyzetelemzésének (KEH) és a Meserét Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde Intézkedési Tervének (KET) elkészítésére a benyújtott árajánlata alapján.
- 2.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a KEH és KET dokumentumok elkészíttetésének költségét - forint – a 2012 évi költségvetésében biztosítja.
- 3.) Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására a KEH és KET dokumentumok elkészíttetésének vonatkozásában.

Határidő: 2011. december 15.

Felelős: Képviselő-testület, polgármester

Lajosmizse, 2011. december 07.

Basky András sk.
polgármester

G & G Épületfenntartó Bt

Lajosmizse Dózsa Gy u. 144.

tel/ fax : 76/ 457-296
30 / 9 580-494

ggizella@alfoldingatlan.hu

Lajosmizse város Polgármesteri Hivatala	
Érkezett: 2011 év 12 hó 05 nap	
I/5051/52/2011 száma mell.
Előszám:	Előadó: <i>Dobos</i>

Lajosmizse Város Önkormányzata
Nevelési Intézmények

Tárgy : Lajosmizse Meserét Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsöde Lajosmizse Attila u. 6 sz alatti ingatlanon az Óvoda épület bővítése valamint a meglévő épületének részleges akadálymentesítésének építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítése

Megköszönve tárgyi munka engedélyes tervére vonatkozó I/5051/46/2011 sz megkeresésüket az alábbi ajánlatot teszem.

Árajánlat

Funkcionálisan a meglévő épülethez kapcsolódó új épületre vonatkozóan valamint a meglévő épület akadálymentesítése, külső hőszigetelése, nyílászáró csere

*A meglévő épület felmérése, engedélyes terv dokumentáció, műszaki leírás, engedélyes tartószerkezeti műleírás, környezetvédelmi műleírás, Higiéniai műleírás, Tűzrendészeti dokumentáció, Akadálymentesítési dokumentáció, Energetikai dokumentáció ,szakhatósági egyeztetések (igazgatási önkormányzati díj az Önkormányzatot terheli , az árajánlat nem tartalmazza)
Mellékletekben kért tervezői nyilatkozatok
Tervezői költségbeclés
10 pld-ban dokumentálva*

Ára : 930.000 Ft + Áfa

A fizetési mód : átutalással
Az árajánlat 2012. december 31 –ig érvényes

Lajosmizse 2011.12.05.

Svébisné Gombkötő Gizella
Svébisné Gombkötő Gizella
cégvezető

G & G
ÉPÜLETFENNTARTÓ BT.
6050 Lajosmizse, Dózsa Gy. út 144.
Adószám: 20501709-2-03

G & G Épületfenntartó Bt

Lajosmizse Dózsa Gy u. 144.

tel/ fax : 76/ 457-296
30 / 9 580-494

ggizella@alfoldingatlan.hu

Lajosmizse Város Önkormányzata

Tárgy : **Óvodákkal kapcsolatos referenciák :**

1999 május

Lajosmizse Város Önkormányzata
Napköziotthonos Óvoda
Konyhabővítés- megvalósult
megbízó : Lajosmizse Város Önkormányzata
Tervező: Gombkötő Gizella, Kovács Gábor

2004 Július

Lajosmizse Város Önkormányzata
Napköziotthonos Óvoda
Bővítés Logopédia szobával (nem valósult meg finansziális okokból)
megbízó : Lajosmizse Város Önkormányzata
Tervező: Gombkötő Gizella, Kovács Gábor

2008. január

Budapest, XIX. Ker. Karinthy Frigyes utcai Naprafogó Óvoda felújítási, korszerűsítési és akadálymentesítése - megvalósult

Megbízó: *Budapest Főváros Kispesti Önkormányzat*, 1195 Budapest, Városház tér 18-20

Tervező: Gombkötő Gizella, Varga Zoltán

2008. április

BUDAPEST, XIX. KER. KISFALUDY U. 69. MICIMACKÓ ÓVODA BŐVÍTÉS
ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE - megvalósult
Építető: Budapest Főváros Kispesti Önkormányzat Vagyonkezelő Műszaki
Szervezet (1192. Budapest, Ady Endre út 7.)
Tervező: Szosznyák Vilmos építész tervező – É2-01-2696/2007
társ tervezésben Gombkötő Gizella

2011. Október

Budapest, XIX. Ker. Eötvös utca 11. szám alatt található bölcsődének a kibővítési tanulmányterve- folyamatban

Építető: *Fővárosi XIX. Ker. Kispest Önkormányzat Vagyonkezelő Műszaki Szervezet*, 1192 Budapest, Ady Endre út 7.

Tervező: Gombkötő Gizella, Varga Zoltán

2010. április

Megbízó: Budapest Főváros Kispesti Önkormányzat (Budapest 1195. Városház tér 18-20.)

Munka tárgya: Arany Óvoda Építészeti felújítása; 1191 Budapest, Arany János u. 15-17. megvalósult

Tervező: Varga Zoltán

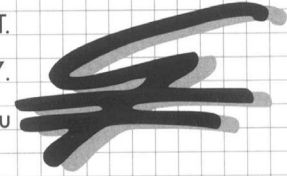
Lajosmizse 2011.12.05.



Gombkötő Gizella
tervező
É -03-0048

G & G

ÉPÜLETFENNTARTÓ BT.
6050 Lajosmizse, Dózsa Gy. út 144.
Adószám: 20501709-2-03



LAJOSMIZSE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
BASKY ANDRÁS
Polgármester úr részére

L A J O S M I Z S E
Városház tér 1.
6 0 5 0

TÁRGY: TERVEZÉSI AJÁNLAT

TISZTELT POLGÁRMESTER ÚR!

Lajosmizse Város Polgármesteri Hivatala	
Érkezett: 2011. év 12. hó 07. nap	
15031/51/2011 szám mell.
Előszám:	Előadó: <i>Basky</i>

Köszönettel vettük felkérésüket, amelyben ajánlatot kértek a "Meserét" Óvoda és Bölcsőde (Lajosmizse, Attila u. 6; HRSZ: 703) fejlesztéséhez szükséges építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítéséhez.

Áttanulmányozva a felkérő levélben részletezett feladatokat és megismerve az építetetői igényeket és feltételeket, vállalkozni szeretnénk a bővítési - fejlesztési tervek elkészítésére.

Ajánlatunk a következő:

I. Vállalt tervezési feladat

Az óvodákra vonatkozó előírások és szabványok betartásával építési engedélyezési tervdokumentáció készítése az érvényes rendeletekben rögzített műszaki tartalommal.

Részletezve: 1.) MÉRNÖKI előkészítő munkák

- Geodéziai felmérés a tervezési területről.
- Talajmechanikai szakvélemény készítése.
- A csatlakozó épület (épületszárny) felmérése, felmérési tervének kidolgozása.
- Előzetes Szakhatósági és Közműszolgáltatói egyeztetések lefolytatása.
- Részletes tervezési program összeállítása az üzemeltetővel.
- Meglévő közműellátási rendszer és fűtési hálózat vizsgálata az engedélyezési tervhez szükséges tartalmi mélységgel a csatlakozások javaslatához.

2.) Építési engedélyezési tervdokumentáció

- Építészeti engedélyezési tervdokumentáció készítése az előírt műszaki tartalommal m = 1:100 léptékben, alaprajzzal, metszettekkel, homlokzatokkal, helyszínrajzzal, műszaki leírással és környezetrendezési vázlattal.
- Statikai műleírás és tervezői nyilatkozat.
- Épületgépészeti (víz-csatorna-gáz-fűtés- szellőzés) műszaki leírások készítése az építési engedélyezési tervdokumentáció értékelésének elősegítésére, valamint a Kiviteli tervdokumentáció és a Költségbecslés alapjául szolgáló koncepció rögzítésére, kidolgozására.
- Tűzvédelmi tervfejezet, szakmérnök közreműködésével.
- Környezetvédelmi munkarész készítése szakmérnök bevonásával.
- Akadálymentesítési dokumentáció kidolgozása, rehabilitációs szakmérnöki konzultációval.

3.) Költségbecslés készítése az ajánlati felhívásban rögzített formában kidolgozva.

- Meglévő épület energetikai felújításához szükséges költségbecslés elkészítése.

II. Teljesítési határidő: 2012. január 31.

III. Tervezési díj : 1.800.000 Ft. + ÁFA

Reménykedünk abban, hogy ajánlatunkat megfelelőnek találják, s elfogadása esetén folytatni tudjuk eddigi harmónikus és eredményes szakmai kapcsolatunkat.

Kecskemét, 2011. december 05.

Üdvözlettel:

Melléklet: Referencia

F A R K A S
ÉPÍTÉSZIRODA KFT.
6000 Kecskemét, Nagykőrösi u. 37.
Számsz.: OKHB 10402506-25011959-00000000
Adószám: 10434206-2-03

.....
DR. FARKAS GÁBOR
építész, ügyvezető igazgató



Triskell
Építettervező Kft.
makona egyesülés

Lajosmizse Város Polgármesteri Hivatala	
Érkezett: 20. ¹¹ év ¹² hó ⁰⁵ nap	
[1505/152/2011] száma mell.
Előszám:	Előadó: <i>D. D. D.</i>

1034 Budapest, Kecse utca 25. • Telefon: 388 1707, 250 8191, 453 2928 • Telefax: 388 2380 • E-mail: triskell@mailbox.hu • www.triskell.hu

Lajosmizse Város Polgármesteri Hivatal
6050 Lajosmizse, Városház tér 1.
Basky András polgármester
Szilágyi Ödön csoportvezető
tárgy: Meserét óvoda bővítése

Tisztelt polgármester Úr !

Felkérő levelükre az adatszolgáltatásokat figyelembe véve az alábbi tervezési árajánlatot adjuk:

- Tervezési alapterület: 550 m²
- Határidő: 2012.01.15.
- Tervfajta: engedélyezési
- Adatszolgáltatás: megvalósulási tervek (meglévő épület)

A fentiek alapján a tárgyi óvoda 3 csoportszobával, tornaszobával, fejlesztő és logodépiai szobával, kisegítő helyiségekkel történő bővítésének építési engedélyezési terv tervezési díja:

2.500.000.- Ft + Áfa
(bruttó 3.175.000.- Ft)

.....
Turi Attila
építész



Lajosmizse Város Polgármesteri Hivatal

6050 Lajosmizse, Városház tér 1.

Lajosmizse Város Polgármesteri Hivatala	
Erkezett: 2014 év 12 hó 05 nap	
1505/154/2014 száma mell.
Előszám:	Előadó: <i>Dobos</i>

TERVEZÉSI ÁRAJÁNLAT

Köszönettel fogadtuk árajánlat kérésüket, Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 123/2011. (IX. 14.) számú határozata, hogy a DAOP-4.2.1-11 azonosító számú „Nevelési intézmények fejlesztése” című pályázati konstrukció részét képező Óvodabővítéshez szükséges építési engedélyes tervek és a pályázati dokumentációhoz szükséges tételes árazott tervezői költségbecslés elkészítésére.

A bővítés 3 db egyenként 25 fős óvodai csoporttal való bővítést és az árajánlat tételben részletezett, hozzá tartozó kiegészítő funkciók szerinti helyiségeket foglalja magába.

A tervezés részét képezi, a lehetőségekhez képest, a meglévő óvodai egység kazánjának cseréje, valamint meglévő épület homlokzati hőszigetelése és nyílászáró cseréje a pályázati kiírás szerint rendelkezésre álló összeg erejéig.

Az ajánlati felhívásban részletezetteknek megfelelően irodánk a következő árajánlatot adja:

Műszaki tartalom:

- **Építészeti tervdokumentáció** a törvényben előírt építési engedélyezési terv szintű részletezettséggel, M=1:100 léptékben
-
- **Építészeti műszaki leírás**, a törvényben előírt építési engedélyezési terv szintű részletezettséggel,
-
- **Statikai műszaki leírás**, a törvényben előírt építési engedélyezési terv szintű részletezettséggel,
-
- **Gépészeti műszaki leírás**,
Telekhatáron belüli külső hálózatok, feltételezve a közművek csatlakozási lehetőségeit a telekhatár közelében. Vízellátás, szennyvízcsatornázás, csapadékvíz elvezetés.
Tüzelőanyag-ellátás, ill fűtőenergia-biztosítás - gáz, és megújuló energia felhasználásával.- HMV termelés napenergiával. Épületenergetikai számítások elkészítése, kémények méretezése, szakágankénti megoldások műleírásban rögzítve, közművekkel egyeztetve, közműnyilatkozatok beszerzése. Belső gépészeti tervek, vízellátás, csatornázás, tüzelőanyag-ellátás, gázellátás napkollektorok elhelyezése diszpozitíve, fűtés, feldolgozása a törvény által előírt építési engedélyezési terv szinten, konzultációs közreműködés a gépészeti igények biztosítására.



SZIMMETRIA PLUSZ ÉPÍTÉSRODA * Kecskemét, Bocskai utca 2. * tel: +36 20 915 93 03

- **Elektromos műszaki leírás,**
Hálózati csatlakozás, érintésvédelem, villámvédelem, erősáramú elosztó hálózat, külső, belső világítás konnektor áramkörök, gyengeáramú elosztó hálózat, tűzjelző rendszer.
- **Tűzvédelmi műleírás,** a törvényben előírt építési engedélyezési terv szintű részletezettséggel,
-
- **Környezetvédelmi tervefejezet,** a törvényben előírt építési engedélyezési terv szintű részletezettséggel,

A fenti műszaki tartalom alapján az építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítésének díja:

Tervezési díj: 2.580.000 Ft + ÁFA

Az építési engedélyezési terv alapján készített szakágankénti tételes költségvetések elkészítésének díja:

Tervezési díj 760.000 Ft + ÁFA

Tervezési díj összesen 3.340.000 Ft +ÁFA

Amennyiben a megbízó a jelenlegi óvoda épületének építészeti és gépészeti felmérési (vagy megvalósulási) terveit a tervezési megbízással egyidejűleg nem tudja a tervező rendelkezésére bocsátani, az épület építészeti felmérése a tervezés megkezdéséhez elengedhetetlen.

A szükséges felmérési tervek elkészítéséhez a következő árajánlatot adjuk két különböző műszaki tartalommal:

I. Teljes felmérés

Amennyiben az épületről semmilyen építészeti tervdokumentáció nem áll rendelkezésre, a teljes építészeti felmérés:

Alaprajzi felmérés teljes alapterületen	1:100 léptékben
Metszetek az épülethez csatlakozó részekről	1:100 léptékben
Homlokzatok felmérése minden oldalról	1:100 léptékben
Kazán gépészeti berendezéseinek felmérése, gáz üzemű berendezéseket tartalmazó helyiségek szellőzésének felülvizsgálata (mely nem tartalmazza az épület teljes fűtési rendszerének felülvizsgálatát)	

Felmérés tervezési díja: **500 Ft/m² + ÁFA**
(A tervezési díj alapja a jelenlegi épület hasznos alapterülete)



II. Részleges felmérés

Amennyiben az épületről építészeti alaprajzok a (helyiségek funkcionális megjelölésével) rendelkezésre állnak, az épületről csak a csatlakozó részek metszeti kialakításának és a homlokzati hőszigeteléshez szükséges teljes homlokzatának felmérése válik szükségessé.

Alaprajzi felmérés csak a csatlakozó épületrészen
(~80 m² területtel) 1:100 léptékben
Metszetek az épülethez csatlakozó részekről 1:100 léptékben
Homlokzatok felmérése minden oldalról 1:100 léptékben
Kazán gépészeti berendezéseinek felmérése, gáz üzemű berendezéseket tartalmazó helyiségek szellőzésének felülvizsgálata
(mely nem tartalmazza az épület teljes fűtési rendszerének felülvizsgálatát)

Felmérés tervezési díja: **350.000 Ft + ÁFA**

A tervezési ajánlatot 1 hónapig fenntartjuk.

Tervezési határidő:

A tervezéshez szükséges határidő a szerződéskötéstől számított 30 munkanap.

Az épület felmérési terveinek elkészítéséhez szükséges idő a szerződéskötéstől számított 10 munkanap.

Az árajánlat nem tartalmazza:

Az építési engedélyezési eljárás járulékos költségeit (pld.: hatósági eljárási illetéket, a szakhatósági egyeztetések és állásfoglalások illetékeit ... stb.)

Amennyiben a megbízó a tervezés kiindulásaként a tervező rendelkezésére bocsátja a meglévő épület felmérési (vagy megvalósulási terveit) és a tervezői megbízás az épület felmérésére nem vonatkozik, a tervező a kapott dokumentumok valóságtartalmáért nem felelős, azt kiindulási alapként a tervezés során felhasználhatja.

Az árajánlattétellel egyidőben nyilatkozom, hogy az árajánlat szerinti tervezési munka elvégzéséhez szükséges tervezői gyakorlattal és jogosultsággal rendelkezem.

A közelmúltban tervezett azonos funkcióval rendelkező épületeim:

2009 Kerekegyháza, Kerekegyerdő bölcsőde	új épület	megvalósult
2011 Kerekegyháza, Óvoda	engedélyezési terv	pályázathoz

Kecskemét, 2011. december 5.

Tisztelettel:


Babinszky Fűnde
Okl. építésztervező szakmérnök

SZIMMETRIA PLUSZ BT.
6000 Kecskemét, Alkony u. 22.
Asz.: 20332394-2-03
Szsz.: 52400078-11007575

SZIMMETRIA PLUSZ ÉPÍTÉSI IRODA
Kecskemét, Bocskai utca 2.
Tel: +36 20 915 93 03; +36 76 324 837



SZIMMETRIA PLUSZ ÉPÍTÉSI IRODA * Kecskemét, Bocskai utca 2. * tel: +36 20 915 93 03

Melléklet

A

a DAOP-4.2.1-11 azonosító számú „Nevelési intézmények fejlesztése” című pályázati konstrukció részét képező Óvodabővítés árajánlatához

Tisztelt ajánlatkérő!

Az ajánlattétel előtti helyszíni szemlén tapasztaltak alapján szeretném felhívni figyelmüket néhány, a projekt építészeti szempontból fontos, a megvalósíthatósághoz szükséges részletre:

Az óvodák tervezésével kapcsolatosan jelenleg az MSZ 24203-1:2007 szabványban foglaltak szerint kell az engedélyezési eljárások során eljárni. (a szabvány teljes szövegét a pályázatkérőnek e-mail-ben elküldtem)

Mely szerint a jelenlegi területen álló épület bővítése esetén – a tervezett létszámbővítés után – a telek nagyságának a következőknek kell megfelelni:

„ A telek nagysága: 36 m²/fő, a megengedő eltérés legfeljebb 10 %, ...

... tagolása: játszó-, pihenő-, sportterületeket kell létesíteni a szükséges közlekedő és zöldfelületekkel; valamennyi területet a mozgássérültekre tekintettel kell kialakítani; a játszó-, pihenőterület nagysága legalább 10 m²/fő legyen, ...

... beépítésének mértéke: legfeljebb 25% legyen, és tegye lehetővé, hogy a foglalkoztató természetes megvilágítását biztosító homlokzatfelülete a szomszédos telekhatártól legalább 10,0 m távolságra legyen, a vele szemközti épülettömeggel alkotott légtérarány legalább 1:2 legyen.”

A tervezés és engedélyezési eljárás során, az esetleges telekalakítási eljárásnak meg kell előznie az építési engedélyezési eljárást. A két eljárás időben gyorsabb lefolytatása érdekében részben történhet párhuzamosan, de az építési engedély kiadása csak abban az esetben történhet meg, ha a telekalakítás lezárult.

Kecskemét, 2011. december 5.

Tisztelettel:

Babinszky Tünde

Okl. építésztervező szakmérnök

SZIMMETRIA PLUSZ BT.

6000 Kecskemét, Alkony u. 22.

Asz.: 20332394-2-03

Szsz.: 52400078-11007575

SZIMMETRIA PLUSZ ÉPÍTÉSI IRODA

Kecskemét, Bocskai utca 2.

Tel: +36 20 915 93 03; +36 76 324 837