

**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2010. (VI.24.) önkormányzati rendelete A város helyi építési szabályzatáról szóló 2/2008. (I. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 7. § (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján - az Étv. 9. § (2), (3) és (6) bekezdéseiben, illetve az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) 5. §-ában megjelölt és területileg illetékes Dél-Alföldi Regionális Államigazgatási Hivatal Állami Főépítész, valamint a területileg illetékes Bács-Kiskun Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Földművelésügyi Igazgatóságának, az Alsó-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség, a Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Központi Hivatal, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Dél-alföldi Regionális Igazgatóság, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Légiközlekedési Igazgatóság, a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Dél-Alföldi Iroda, a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága, a Bács-Kiskun Megyei Földhivatal, a Bács-Kiskun Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Erdészeti Igazgatósága, a Bács-Kiskun Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Földművelésügyi Igazgatósága, a Bács-Kiskun Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság, a Honvédelmi Minisztérium Honvéd Vezérkar, a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Szolnoki Bányakapitányság, a Nemzeti Hírközlési Hatóság Hivatala Szegedi Igazgatóság véleményének kikérésével, az Étv. 10.§ (3) bekezdésében megjelölt Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat véleményének kikérésével, az Étv. 9. § (2) és (3) bekezdésében és az Étv. 10. § (3) bekezdésében megjelölt Nagykőrös Város Önkormányzata, Kerekegyháza Város Önkormányzata, Kecskemét Város Önkormányzata, Kunbaracs Község Önkormányzata, Ladánybene Község Önkormányzata, Felsőlajos Község Önkormányzata, Pusztavacs Község Önkormányzata, Csemő Község Önkormányzata véleményének kikérésével, az Étv. 9. § (3) bekezdésében megjelölt Dél-Alföldi Területi Tervtanács véleményének kikérésével, az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében megjelölt Lajosmizse Város Jegyzőjének, mint elsőfokú építésügyi hatóság véleményének a kikérésével - a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A város helyi építési szabályzatáról szóló 2/2008. (I. 23.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: HÉSZ) 4. § (2) bekezdés d) pontja a következő di) alponttal egészül ki:

*[Különleges övezet (továbbiakban: K)]*

„di) mezőgazdasági üzemi övezet (továbbiakban K-mezőgazdasági üzem)”

2. §

(1) A HÉSZ 6. § (4)-(5) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) Új épületet közterület felé nézően úgy kell kialakítani, hogy a közterületre néző épületszélesség legalább 5,0 m legyen. Az előírást meglévő épület fennmaradásáig nem kell alkalmazni.”

(5) Azokban az építési övezetekben, amelyekben zárt sorú beépítési mód került meghatározásra, a közterület felé néző 16 m telekmélységig zárt sorú építési hely, a következő 16 m-ig – amennyiben a hátsókert mérete biztosítható – oldalhatáron álló beépítés engedélyezhető. 32 m-nél nagyobb hosszúságú épület megépíthetőségének, vagy ilyen méretű

építési helyen való bővítésének feltételeit minden beépítési mód esetében elvi építési engedélyben kell tisztázni.

a) A zártosrú építési helyen belül a beépítés ütemezetten is megvalósítható, első ütemként az oldalhatáron álló beépítésnek megfelelő épületrész beépítése engedélyezhető. A zártosrú építési helyen belül csak egy épület építhető.

b) Az oldalhatáron álló építési helyen belül legfeljebb 5,5 m építménymagasság építése engedélyezhető az oldalhatáron álló beépítési mód egyéb szabályainak betartása esetén.”

(2) A HÉSZ 6. §-a következő (10)-(11) bekezdésekkel egészül ki:

„(10) Lakóterületen (Lk, Lke, Lf), településközpont vegyes területen (Vt) a hátsókert mérete a kialakult adottságoknak megfelelően a részletes előírásoknál kisebb értékű, vagy elhagyható lehet, amennyiben az egyéb előírások betarthatók. Az építési övezetekben meghatározott hátsókertnél kisebb érték esetén az épület elhelyezésére vonatkozóan elvi építési engedélyt kell benyújtani.

(11) Övezeti kódban szereplő (B...) érték esetén az övezet telkein, az elvesző biológiai aktivitásérték pótlására, a (B...) érték/ha aktivitásérték biztosítandó. A (B...) értéke hektárra megállapított, melyet minden, a pótlással terhelt területen lévő telekre érvényesíteni kell.”

### 3. §

(1) A HÉSZ 8. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*[ Az Lke- 1 jelű övezet területén: ]*

„a) Beépítés: 5,00 m előkert, szabadon álló.”

(2) A HÉSZ 8. § (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*[ Az Lke- 2 jelű övezet területén: ]*

„a) Beépítés: 5,00 m előkert, ikres.”

(3) A HÉSZ 8. § (4) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*[ Az Lke- 3 jelű övezet területén: ]*

„a) Beépítés: 5,00 m előkert, illetve a kialakulthoz illeszkedő, oldalhatáron álló beépítési móddal.”

(4) A HÉSZ 8. § (5) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*[ Az Lke- 4 jelű övezet területén: ]*

„a) Beépítés: közterületi határvonalon és oldalhatáron álló úgy, hogy a közterületre néző épületszélesség legalább 5,0 m legyen. Az előírást meglévő épület fennmaradásáig nem kell alkalmazni.”

(5) A HÉSZ 8. § (5) bekezdés a) ponttal egészül ki:

*[ Az Lke- 4 jelű övezet területén: ]*

„c) Ahol a kialakult telekszélesség kisebb 16 m-nél, az oldalkert az adottságok függvényében és a vonatkozó előírások betartása esetén csökkenthető, vagy elhagyható.”

### 4. §

(1) A HÉSZ 9. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az Lf-1 jelű övezet területén a beépítési mód: 5,00 m előkert, oldalhatáron álló. Állattartási épület maximum 40,0 m<sup>2</sup>-es létesíthető.”

(2) A HÉSZ 9. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az Lf-2 jelű övezet területén a beépítési mód: közterületi határvonalon, oldalhatáron álló úgy, hogy a közterületre néző épületszélesség legalább 5,0 m legyen. Az előírást meglévő épület fennmaradásáig nem kell alkalmazni. Állattartási épület maximum 40,0 m<sup>2</sup>-es létesíthető.”

(3) A HÉSZ 9. § (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az Lf-3 jelű övezet területén a beépítési mód: 5,00 m előkertes, oldalhatáron álló. Állattartási épület maximum 60,0 m<sup>2</sup>-es létesíthető.”

#### 5. §

(1) A HÉSZ 11. § (2) bekezdés b), c), d) pontjai helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[ Gk-1 övezet]

„b) Az építménymagasság maximum 12,5 m. Alacsonyabb építménymagasságú építési övezettel szomszédos telekhatár felől a következő illeszkedési előírás vonatkozik: az építhető homlokzatmagasság minimális oldalkert és hátsókert esetében a szomszédos építési övezetre előírt építménymagasságot sehol sem haladhatja meg. A minimálisnál nagyobb oldalkert esetében a homlokzat magassága a távolság mértékének megfelelően az építési övezetben megengedett mértékig növelhető.

c) A beépítés mértéke a telekterület 60 %-át nem haladhatja meg. A telek területének minimum 20 %-a növényzettel borított legyen.

d) A teleknagyság: új telek kialakítása esetén minimum 4000 m<sup>2</sup>”

(2) A HÉSZ 11. § (3) bekezdés c), d) pontjai helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[ Gk-2 övezet]

„c) A beépítés mértéke a telekterület 60 %-át nem haladhatja meg. A telek területének minimum 20 %-a növényzettel borított legyen.

d) A teleknagyság: új telek kialakítása esetén minimum 1.500 m<sup>2</sup>”

#### 6. §

A HÉSZ 12. § b), c), d), e) pontjai helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[ A Ge övezet területe nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú ipari épületek elhelyezésére szolgál, az OTÉK 18. §, és 20. § (1) bekezdése, (2) bekezdés 2. pontja, illetve (4) bekezdése szerint]

„b) Az építménymagasság maximum 12,5 m. Alacsonyabb építménymagasságú építési övezettel szomszédos telekhatár felől az illeszkedési előírások megegyeznek a Gk-1 építési övezet előírásaival.

c) A beépítés mértéke a telekterület 50 %-át nem haladhatja meg. A telek területének minimum 25 %-a növényzettel borított legyen.

d) A teleknagyság: új telek kialakítása esetén minimum 2000 m<sup>2</sup>

e) A telek közterületi homlokvonala új telek kialakítása esetén minimum 25,0 m.”

## 7. §

(1) A HÉSZ 14. § (3) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[ *Különleges övezetek részletes előírásai:*]

„ c) K-fürdő jelű övezet

- ca) Beépítettség: maximum 30%
- cb) Építménymagasság: maximum 7,50 m
- cc) Legkisebb kialakítható új telekterület: 4000 m<sup>2</sup>
- cd) A telek területének minimum 40 %-a növényzettel borított legyen.
- ce) Az övezetben teljes közművesítettség biztosítandó”

(2) A HÉSZ 14. § (3) bekezdése a következő j) ponttal egészül ki:

[ *Különleges övezetek részletes előírásai:*]

„j)K-mezőgazdasági üzem jelű övezet. Az övezetben a mezőgazdasághoz, vadgazdálkodáshoz kapcsolódó kiszolgáló, feldolgozó épületek helyezhetők el.

- ja) Beépítettség: maximum. 40%.
- jb) Építménymagasság: maximum. 7,50 m.
- jc) Legkisebb kialakítható új telekterület: 4000 m<sup>2</sup>.
- jd) A telek területének minimum. 40 %-a növényzettel borított legyen.
- je) A telek közterületi homlokvonalának szélessége új telek kialakítása esetén minimum 25,0 m.
- jf) Az övezetben hiányos közművesítettség elégséges.
- jg) A szennyvízkezelésről egyedi vagy közüzemi formában gondoskodni szükséges.”

## 8. §

A HÉSZ 15. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az M-8. tervezett elkerülő út jelölt védőterületén belül történő építésügyi hatósági engedélyezési eljárás megindítását megelőzően a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. előzetes véleményezését be kell szerezni.”

## 9. §

A HÉSZ 22. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Mezőgazdasági területen csak tájbailló, a helyi építési hagyományoknak megfelelő jellegű épület helyezhető el. 12,0 m épületszélességig kizárólag magastetős (dominánsan nyeregtetős) épület létesíthető, amely esetben minimum 30°, maximum 45° tetőhajlásszögű épület engedélyezhető.”

## 10. §

(1) A HÉSZ 23. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az övezetben az építmények elhelyezésének és kialakításának feltételei a következők:

- a) A beépíthető telek közterület felőli minimális szélessége
  - aa) szántó és gyepterületi művelési ág esetén 50 m,
  - ab) szőlő és gyümölcs művelési ág esetén 30 m.
- b) Beépíthető telek területe szántó művelési ág esetén:
  - aa) lakó-, és gazdasági épülettel: minimum 6000 m<sup>2</sup>

- ab) gazdasági épülettel: minimum 1500 m<sup>2</sup>
- c) Beépíthető telek területe szőlő, gyümölcsös művelési ág esetén:
  - aa) lakó-, és gazdasági épülettel: minimum 3000 m<sup>2</sup>
  - ab) gazdasági épülettel: minimum 1500 m<sup>2</sup>
- d) Beépíthető telek területe gyep (rét, legelő) művelési ág esetén:
  - aa) lakó-, és gazdasági épülettel: minimum 4 ha (40 000 m<sup>2</sup>)
  - ab) gazdasági épülettel: minimum 2 ha (20 000 m<sup>2</sup>)
- e) Beépítettség: maximum 3%.
- f) Építménymagasság:
  - aa) lakóépületnél maximum. 4,5 m,
  - ab) gazdasági épületnél maximum 7,5 m (ha a gazdasági épület sajátos funkciója miatt – pl. technológiai torony a műszaki szükségességnek megfelelően – ennél nagyobb építménymagasságot igényel, akkor elvi építési engedélykérelmet kell benyújtani).
- g) A gazdasági épületen belül a tulajdonos, használó és a személyzet számára, állandó tartózkodásra szolgáló helyiségek kialakíthatók.
- h) Beépítési mód: szabadonálló, előkert: minimum 10 , oldalkert: minimum 6 m.”

(2) A HÉSZ 23. §-a a következő (4), (5), (6) , (7) bekezdésekkel egészül ki:

„(4) Ha egy telken belül több művelési ág van jelen, akkor a beépíthetőség teljesüléséhez legalább az egyik művelési ág esetén a (3) bekezdés szerinti művelési ághoz (szántó, szőlő, gyümölcsös, gyep) rendelt minimálisan beépíthető telek területét kell biztosítani.

(5) Földrészleten belül, ha gyep és szántó művelési ág is megtalálható, akkor épület, illetve építmény csak szántóterületen helyezhető el.

(6) Az övezetben a nádas, mocsár, vízállásos földhivatali besorolású telkek, alrészletek művelési ága nem változtatható meg, rajtuk épület, illetve építmény nem helyezhető el.

(7) Birtokközpont telke csak szántó művelési ágú területen alakítható ki.”

#### 11. §

(1) A HÉSZ 25. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A kertes mezőgazdasági területen az építmények elhelyezésének és kialakításának feltételei a következők:

- a) Lakóépület, üdülőépület az övezetben nem építhető.
- b) Gazdasági épülettel (és földdel borított pincével) beépíthető telek:
  - ba) Telekszélesség az építési helyen minimum 15 m.
  - bb) Beépíthető telek területe: minimum 720 m<sup>2</sup>
- c) Beépítettség: maximum 3%, de a gazdasági épület nagyobb telek esetén is csak maximum 90 m<sup>2</sup>-es lehet.
- d) Építménymagasság: maximum 4,5 m.
- e) Beépítési mód: szabadonálló.”

(2) A HÉSZ 25. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Állattartó épület, nagy létszámú állattartó telep az övezetekben nem létesíthető.”

12. §

A HÉSZ a 25. § után a következő 25/A §-sal egészül ki:

„25/A. §

(1) A szabályozási tervlapon a bővíthető beépítésű tanyákra vonatkozó jellel körülhatárolt területen belül a már meglévő lakóépülettel rendelkező tanyák területeire a következő előírások vonatkoznak:

a) Meglévő lakóépülettel rendelkező tanya 1000 m<sup>2</sup>-nél kisebb telek esetében csak az országos előírások szerint építhető be.

b) 1000 és 6000 m<sup>2</sup> közötti teleknagyságú, lakóépülettel rendelkező tanya területén a lakáscélú bővítés és a meglévő lakóépület együttes beépített területe nem haladhatja meg a 90 m<sup>2</sup>-t.

c) A telekméreték függvényében az alábbi összesített beépített területek engedélyezhetők:

Telekméret m <sup>2</sup>	Beépítési lehetőség %, m <sup>2</sup>
1000-2000 m <sup>2</sup>	Birtokközpont ,maximum 10 %
2000-4500 m <sup>2</sup>	5 %,
4500-5625 m <sup>2</sup>	225 m <sup>2</sup>
5625-6000 m <sup>2</sup>	4 %
6000-8000 m <sup>2</sup>	240 m <sup>2</sup>
8000 m <sup>2</sup> -től	3 %

(2) 1000-2000 m<sup>2</sup> területű meglévő lakóépülettel rendelkező tanyák területein az országos előírásoknak megfelelően (a birtoktest együttes beépítése legfeljebb 3 %) birtokközpont alakítható ki, az adott telek legfeljebb 10 %-os beépítése mellett.”

13. §

(1) A HÉSZ 27. § (4)-(5) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) Az utak kiépítése során a legalább 12 m szélességű út esetén legalább egyik oldalon fasort kell telepíteni és fenntartani; kivéve, ahol az a közlekedés biztonságát veszélyeztetné, illetőleg ha a növényzet kihelyezését műszaki adottságok nem teszik lehetővé.”

(5) Újonnan kialakított közterületek mentén az egyes utca, vagy útszakaszok mentén azonos fajú fasorokat kell létesíteni.”

(2) A HÉSZ 27. § (7) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A telken belül kijelölt kötelezően zöldfelületként tartandó területet (szabályozási terven ábrázolt) növényzettel fedetten kell kialakítani, épületet, építményt elhelyezni nem lehet. A terv jóváhagyása előtt kötelezően zöldfelületként tartandó területen elhelyezkedő már meglévő lakó és gazdasági épületek kialakult beépítettségétől függetlenül megtarthatók,

felújíthatók, de lebontás esetén csak a zöldfelületként megjelölt területen kívül lehetséges épület illetve építmény elhelyezés.”

- (3) A HÉSZ 27. §-a következő (10) bekezdéssel egészül ki:

„(10) Szabályozási terven jelölt telken belüli természetes növényzet megőrzendő telekrész esetén a természetes növényzet fennmaradását biztosítani kell. A telekrészen épület, felszín alatti építmény nem helyezhető el. Beépítésre nem szánt területen a természetes növényzet megőrzendő telekrész nem keríthető le.”

#### 14. §

- (1) A HÉSZ 29. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*[Lajosmizse közigazgatási területén az alábbi természeti értékvédelmi területek találhatóak:]*

„(1) b) Országos ökológiai hálózat”

- (2) A HÉSZ 29. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*[ Országos jelentőségű természetvédelmi terület:]*

„(2) b) Országos jelentőségű védett természeti terület állapotának, jellegének megváltoztatása csak a természetvédelmi célokkal összhangban történhet a természet védelméről szóló törvény előírásainak, a védetté nyilvánítási rendeletnek és a természetvédelmi kezelési tervnek megfelelően. Az országos jelentőségű természetvédelmi területen mindennemű tevékenység (építési tevékenység, művelési ág változtatás) csak a természetvédelmi hatóság egyetértésével történhet.”

- (3) A HÉSZ 29. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Országos ökológiai hálózat

a) A hálózat területére vonatkozóan a természet védelméről szóló törvény előírásait kell alkalmazni.

b) Az országos ökológiai hálózat hasznosítása során figyelemmel kell lenni az élőhely típusára, a jellemző vadon élő szervezetek fajgazdagságára, a biológiai sokféleség fenntartására.

c) Az országos ökológiai hálózat területén új épület elhelyezése, élőhely fenntartása és az ehhez kapcsolódóan oktatási, kutatási, ismeretterjesztési és ökoturisztikai célú létesítmény elhelyezése a természetvédelmi hatóság egyetértésével történhet.

d) Országos ökológiai hálózat területén mindennemű tevékenység (építési tevékenység, művelési ág változtatás) csak a természetvédelmi hatóság egyetértésével történhet.”

#### 15. §

A HÉSZ 30. § (3) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*[Föld védelme]*

„b) Terület feltöltése csak szennyeződésmentes anyaggal történhet. Területrendezés során kizárólag talajvédelmi szempontból minősített, vagy szabványosított termék és anyag használható.”

#### 16. §

- (1) A HÉSZ 31. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Hv épületek az alábbiak:

a) a volt „Gőzmalom” épülete: Széchenyi utca 2242/4 hrsz. (tömbbelsőben, a volt háziipar területén)

b) a Malomépület: Tarnay utca 11, 2040 hrsz.

- c) a Ricsováry kastély: 0499/28 hrsz.
- d) Tarnay Kúria: Mizse tanya 200, 0386/7 hrsz.
- e) Temető kápolna: a köztemetőben 1686/2 hrsz.
- f) Külterületen a Gerébi Kúria: 0232/1 hrsz.
- g) Polgármesteri Hivatal régi épülete: 1/1 hrsz.
- h) Római Katolikus templom: Szabadság tér 1, 24 hrsz.
- i) Református templom: 182/3 hrsz.
- j) Bartal Kripta: Köztemetőben 1686/2 hrsz.

(2) A HÉSZ 31. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A felsorolt épületek homlokzatai, tömegformálása és tetőkialakítása nem változtathatók meg. Az engedélyezési eljárásban az illetékes szakhatóság szakmai véleményét ki kell kérni.”

#### 17. §

A HÉSZ 32. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Helyi jelentőségű védett természeti területek és helyi védettség alatt álló természeti értékek:

- a) Iskola-tó és környéke 708/5 hrsz.
- b) Füzes-tó (Horgász-tó) és környéke 0269/30 hrsz.
- c) 1 darab kocsányos tölgy 0470/8 hrsz.
- d) 1 darab vadkörtefa 0331/11 hrsz.
- e) 5-ös főút mentén lévő platánfák és vadgesztenyefák 2504 és 2505 hrsz.
- f) Központi park és növényzete 22/2 hrsz.
- g) Köztemető vadgesztenyefa sorai 1686/2 hrsz.
- h) 1 darab vadkörtefa 0736/20 hrsz.
- i) 1 darab vadkörtefa 0426/5 hrsz.
- j) Tarnai utcai platánfasor 2063 hrsz.”

#### 18. §

A HÉSZ 33. § helyébe a következő rendelkezés lép:

#### „33. §

(1) A szabályozási tervlapon jelölt régészeti terület határával érintett telkeken a meglévő terepszinthez viszonyítva 30 cm-nél mélyebb földmunkával járó minden tevékenység az illetékes szakhatóság engedélyével végezhető.

(2) A szabályozási tervlapon jelölt régészeti terület határait az illetékes szakhatóság a régészeti kutatásoknak megfelelően megváltoztathatja.”

#### 19. §

A HÉSZ 34. § (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*[ Közterületeken és közterületekről láthatóan reklámfelület, reklámtábla az alábbi feltételekkel helyezhető el: ]*

„a) Belterületen, valamint a hozzá kapcsolódó építési övezeteken és azokkal közbezárt közterületeken az elhelyezhető reklámfelület nagysága legfeljebb 2 m<sup>2</sup> lehet.”



20. §

A HÉSZ 36. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„36. §

A belterülethez közvetlenül kapcsolódó építési övezetek, közterületek belterületbe vonását az Önkormányzat saját hatáskörben kezdeményezheti.”

21. §

- (1) A HÉSZ 4. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) A HÉSZ 7. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

22. §

- (1) A HÉSZ 10. § (1) bekezdés b) pontjában a „lakótelek” szövegrész helyébe „telek” szöveg lép.
- (2) A HÉSZ 14. § (3) bekezdés h) pontjában a „K-idegenforgalom1 jelű övezet” szövegrész helyébe a „K-idegenforgalmi1 jelű övezet” szöveg lép.
- (3) A HÉSZ 14. § (3) bekezdés i) pontjában a „K-idegenforgalom2 jelű övezet” szövegrész helyébe a „K-idegenforgalmi2 jelű övezet” szöveg lép.

23.§

- (2) Hatályát veszti a HÉSZ:
  - a) 4. § (2) c) cc) alpontja,
  - b) 8. § (1) a) és h) pontjai,
  - c) 14. § (2) bekezdése,
  - d) 22. § (5) bekezdése,
  - e) 27. § (3) bekezdése,
  - f) 31. § (1) bekezdése,
  - g) 32. § (2) bekezdése,
  - h) 34. § (3) b) pontja,
  - i) 4. sz. függelék a) és b) pontjai, valamint a felsorolt lelőhelyek és adataik.

24.§

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 7. napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon a hatályát veszti.
- (2) A már benyújtott, de e rendelet hatálybalépéséig el nem bírált kérelmek esetében a kérelmező számára kedvezőbb rendelkezések szerint kell eljárni.
- (3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő testületének a város helyi építési szabályzatáról szóló 2/2008. (I. 23.) rendelet módosításáról szóló 12/2008. (IV.10.) rendelet, valamint a város helyi építési szabályzatáról szóló 2/2008. (I. 23.) rendelet 7. melléklete.

Basky András sk.  
polgármester

A rendelet kihirdetve: 2010. június 24.

Kutasiné Nagy Katalin sk.,  
jegyző

Kutasiné Nagy Katalin sk.  
jegyző

**1. melléklet a 12/2010. (VI.24.) önkormányzati rendelethez**

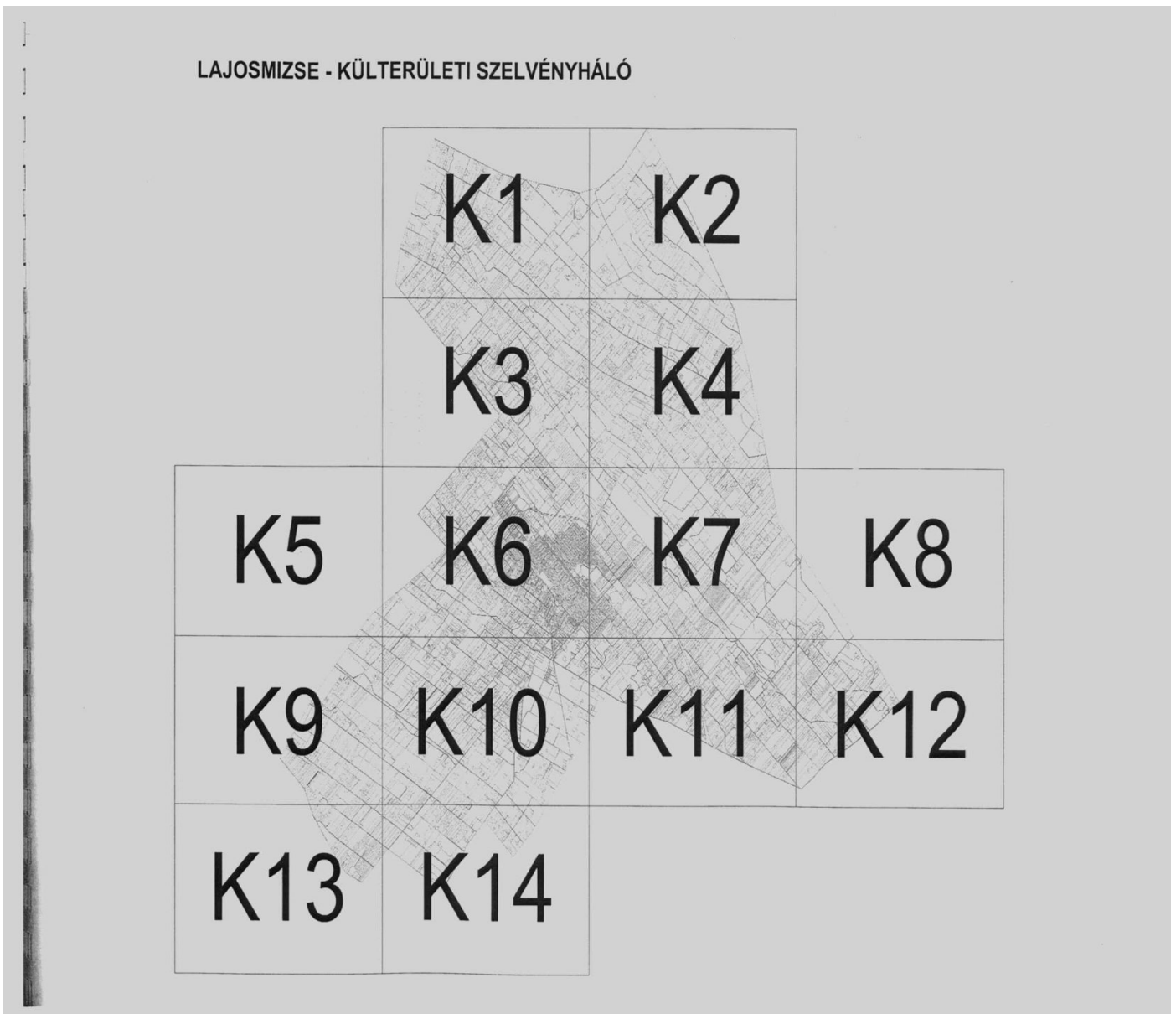
**„4. melléklet a 2/2008.(01.23) önkormányzati rendelethez**

**Helyi védelem alatt álló épületek**

- a) a volt „Gőzmalom” épülete: Széchenyi utca 2242/4 hrsz. (tömbbelsőben, a volt háziipar területén)
- b) a Malomépület: Tarnay utca 11, 2040 hrsz.
- c) a Ricsováry kastély: 0499/28 hrsz.
- d) Tarnay Kúria: Mizse tanya 200, 0386/7 hrsz.
- e) Temető kápolna: a köztemetőben 1686/2 hrsz.
- f) Külterületen a Gerébi Kúria: 0232/1 hrsz.
- g) Polgármesteri Hivatal régi épülete: 1/1 hrsz.
- h) Római Katolikus templom: Szabadság tér 1, 24 hrsz.
- i) Református templom: 182/3 hrsz.
- j) Bartal Kripta: Köztemetőben” 1686/2 hrsz.

2. melléklet a 12/2010. (VI.24.) önkormányzati rendelethez

„7. melléklet a 2/2008.(01.23) önkormányzati rendelethez



## LAJOSMISZE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - JELMAGYARÁZAT



### Felületként megjelenő szabályozási elemek

	településszerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület (KCI - autópálya, KÖZ - országos utak területe, KÖZ - települési gyűjtőutak)
	nem településszerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület (KCI - települési kiegészítő utak, vegyes használatú utak, önálló gyalogutak)
	magánút
	településszerkezeti jelentőségű nem közlekedési célú közterület (közpark, Z-ty, Z-kt)
	erőterület (Eg, Ee, Evt)
	vasúti közlekedés övezete (KÖv)
	vízgazdálkodási övezet (I-dzsellület, V1-általános és V2-lyuggászati célú)
	erőműhelye javasolt terület
	működő tanya, tanyaudvar
	belterületvesztés terület
	országos ökológiai hálózati területe
	közelítő tájolás (telken belül)
	közeleltérben zártan tartandó terület (telken belül)
	természetes növényzet megőrzendő
	telek (nem beépíthető része)
	műemlék épület
	helyi védettségű épület, építmény
	helyi védettségű javasolt épület, építmény
	építési hely

### Vonalként megjelenő szabályozási elemek

	Közigazgatási területi határa	Építési övezetek Lk - Kisvárosias lakóövezet (Lk-1,2,3)
	belterületi határa	Lle - kertvárosias lakóövezet (Lle-1,2,3,4)
	tervezett szabályozási vonal	Lf - falusias lakóövezet (Lf-1,2,3)
	tervezett telekhatár	Vt - településközponti vegyes övezet (Vt-1,2,3,4)
	tervezett telekhatár	Gk - kereskedelmi, szolgáltató-, gazdasági övezet (Gk-1,2)
	építési övezet, övezet határa	Ce - egyéb ipari gazdasági övezet (Ce-1)
	fontosabb út tengelye (KÖ1, KÖ2, KÖ3)	Gmg - Mezőgazdasági gazdasági övezet (Gmg-1)
	vegyeshasználatú út	Ksport - Közművelődési sportterületi övezet
	gyalogút	Kvízmű - Közművelődési vízmű övezet
	kerékpárút	Kfűdő - Közművelődési fűdő övezet
	ülérendő ásor	Kvásártér - Közművelődési vásártér övezet
	varoskapu, városközpont	Ktanyató - Közművelődési tanató övezet
	biológiai értéktárolók védősávai területi határa és a teremtés értékei ha	Kszociális otthon
	műemléki környezet határa	Kszennyvíztisztító
	régecsati terület határa, KÖH azonosító	K-kegyeletigazgatói (K-kegyeletigazgató-1,2)
	helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa	K-mezőgazdasági üzem
	helyi jelentőségű védelmi fasor	<b>Övezetek</b>
	szelvény elhelyezésére kijelölt terület határa	Z-typ - Közpark
	szelvénynek kielt terület	Z-kt - Közter
	összeronni védőterület határa	Evt - Védelmi rendelkezési erő
	bővíthető beépítési tanyák területe (HESZ, ZSA, S)	Eg - gazdasági rendelkezési erő
		Ee - egészségügyi-, szociális-, műszaki rendelkezési erő

### Egyéb jelek



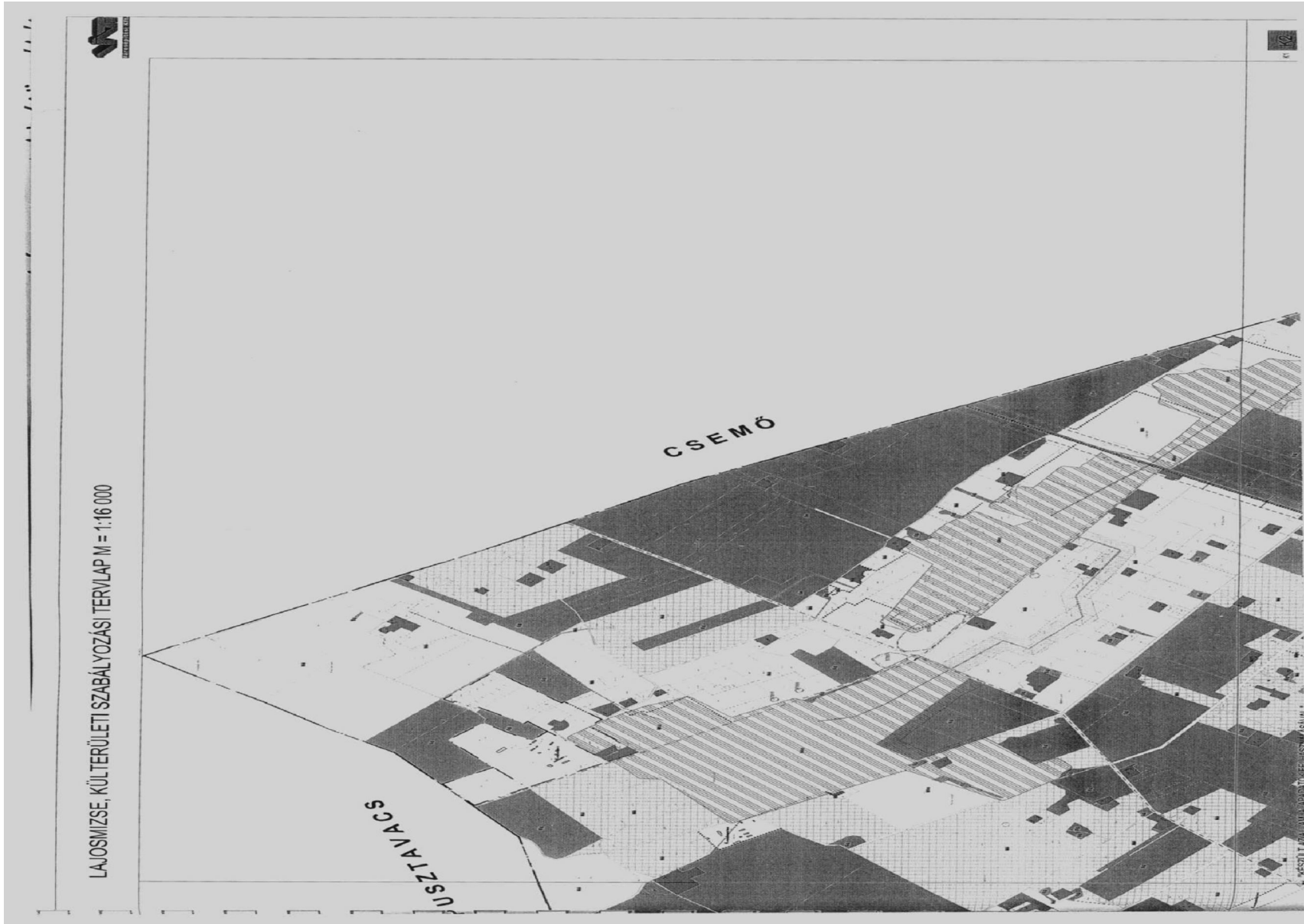
valószínűleg igények szerinti és telek megjelölése



LAJOSMIZSE, KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLEP M = 1:16 000



MÉRŐLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL



LAJOSMIZSE, KÜLTÉRÜLETI SZABALYOZÁSI TERVLAP M = 1:16 000



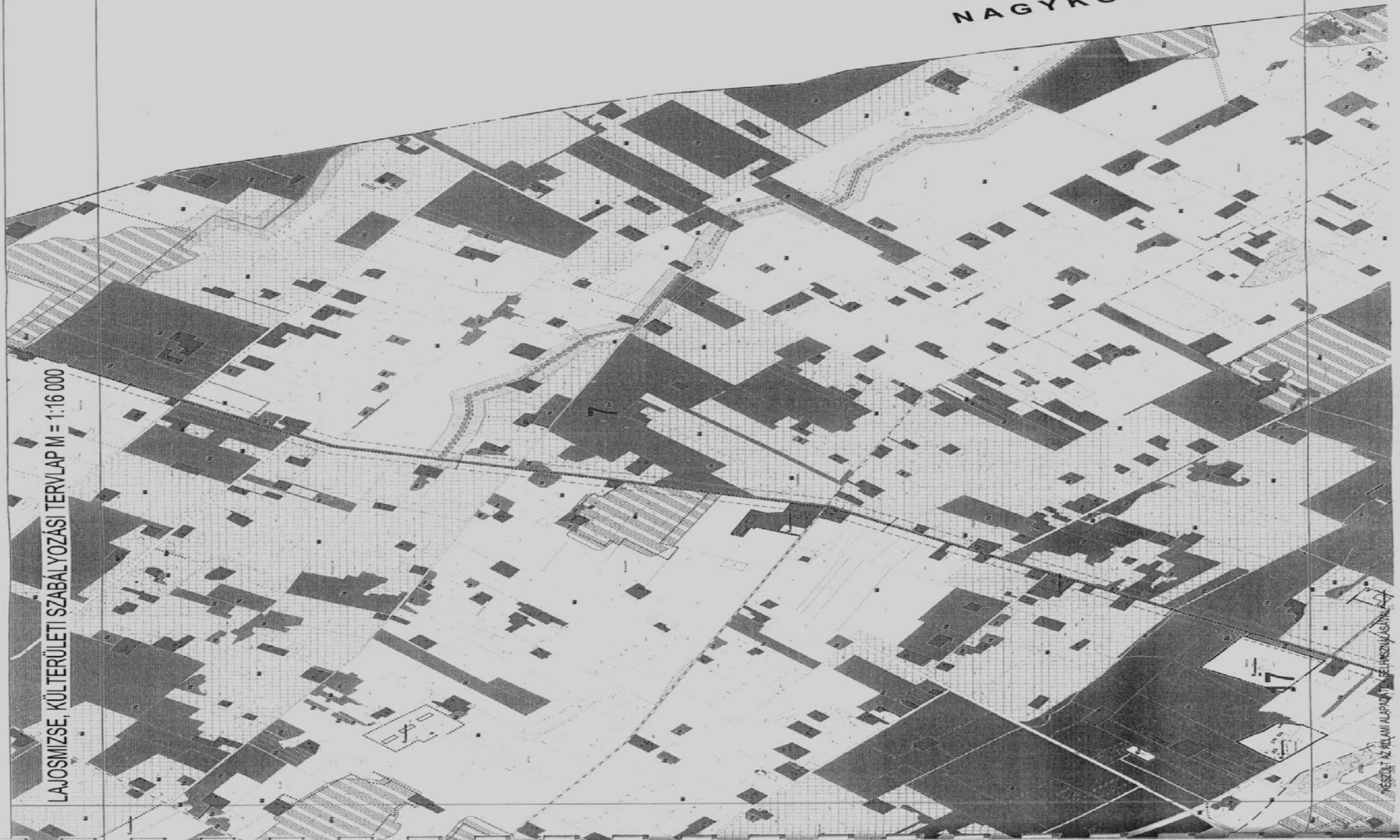
FELSŐLAJOS

\*ERŐSÍT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL\*



NAGYKÖRÖS

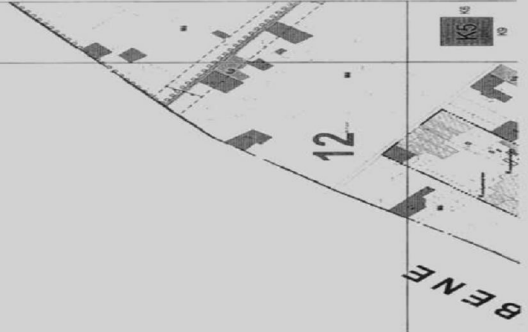
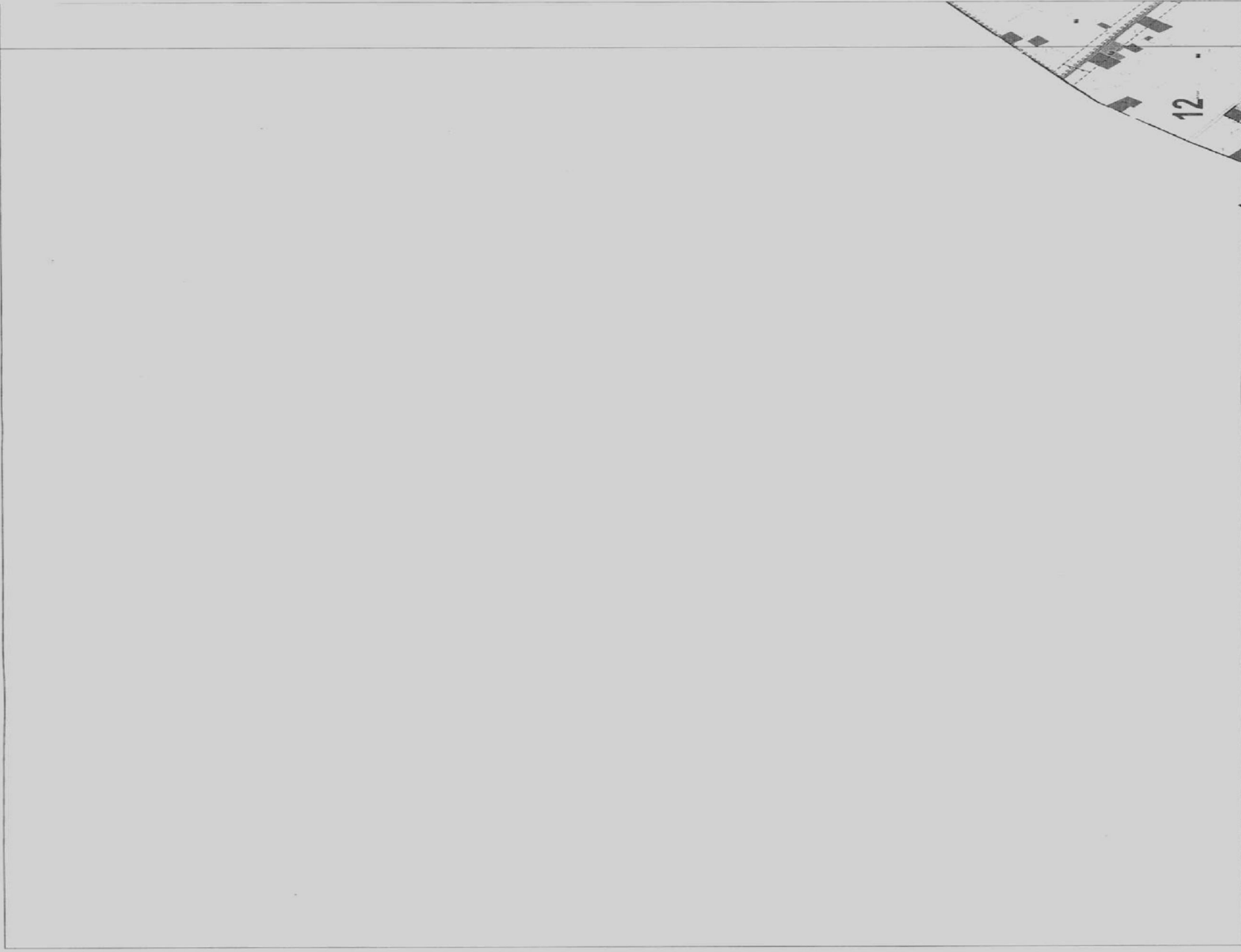
LAJOSMIZSE, KÜL TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:16 000



MESZÉNY AZ ÉLÉSI ALAPSZABÁLYOZÁS ALAPJÁN



LAJOSMIZSE, KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:16 000



\*MÉSKÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL\*



LAJOSMIZSE, KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV LAP M = 1:16 000

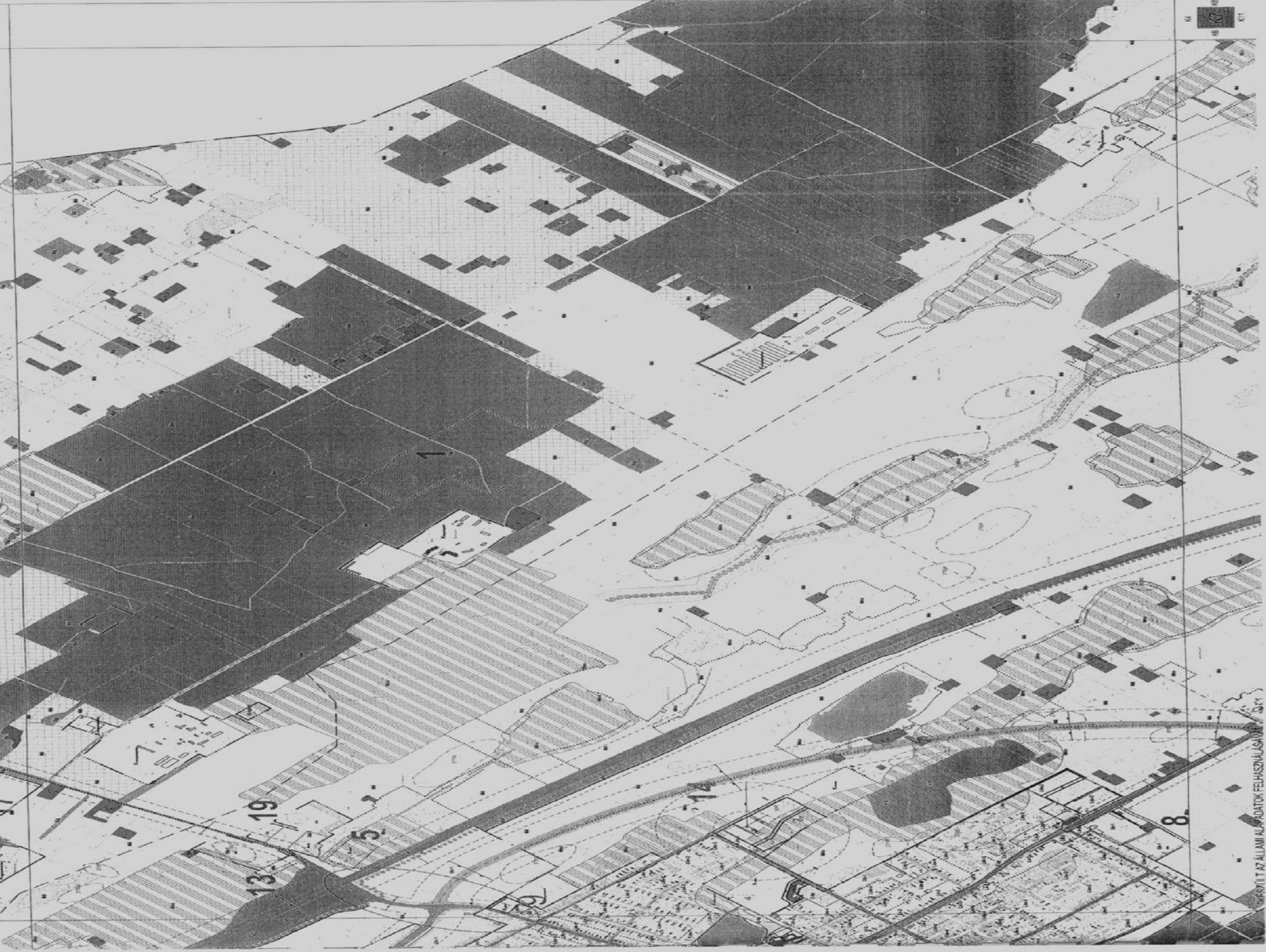


K6

KÉSZÍTÉSI ÉS TERVEZÉSI IRODA



LAJOSMIZSE, KÜLTÉRÜLETI SZABALYOZÁSI TERV LÁP M = 1:16 000



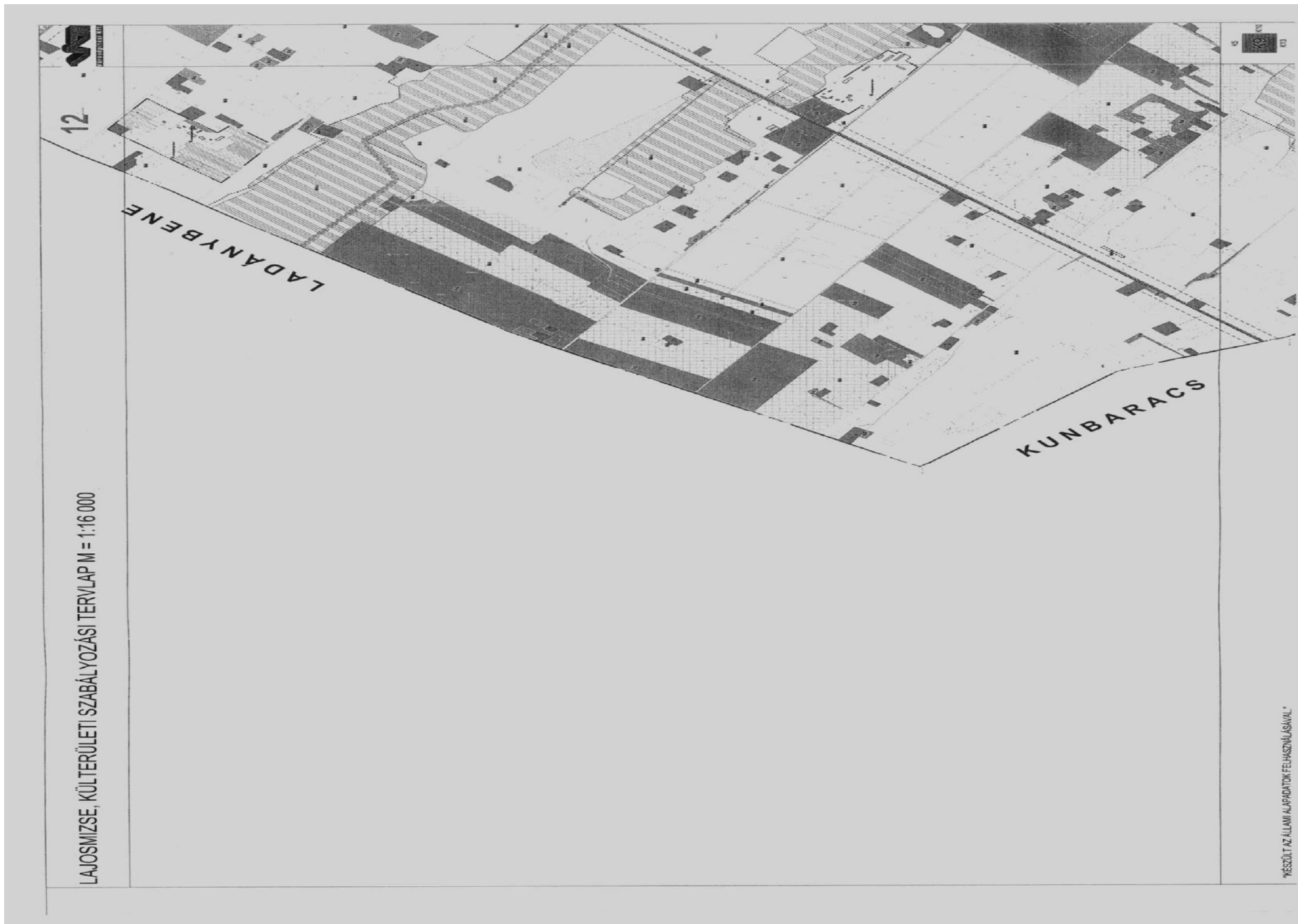
1:16 000



LAJOSMIZSE, KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:16 000

NAGYKÖRÖ

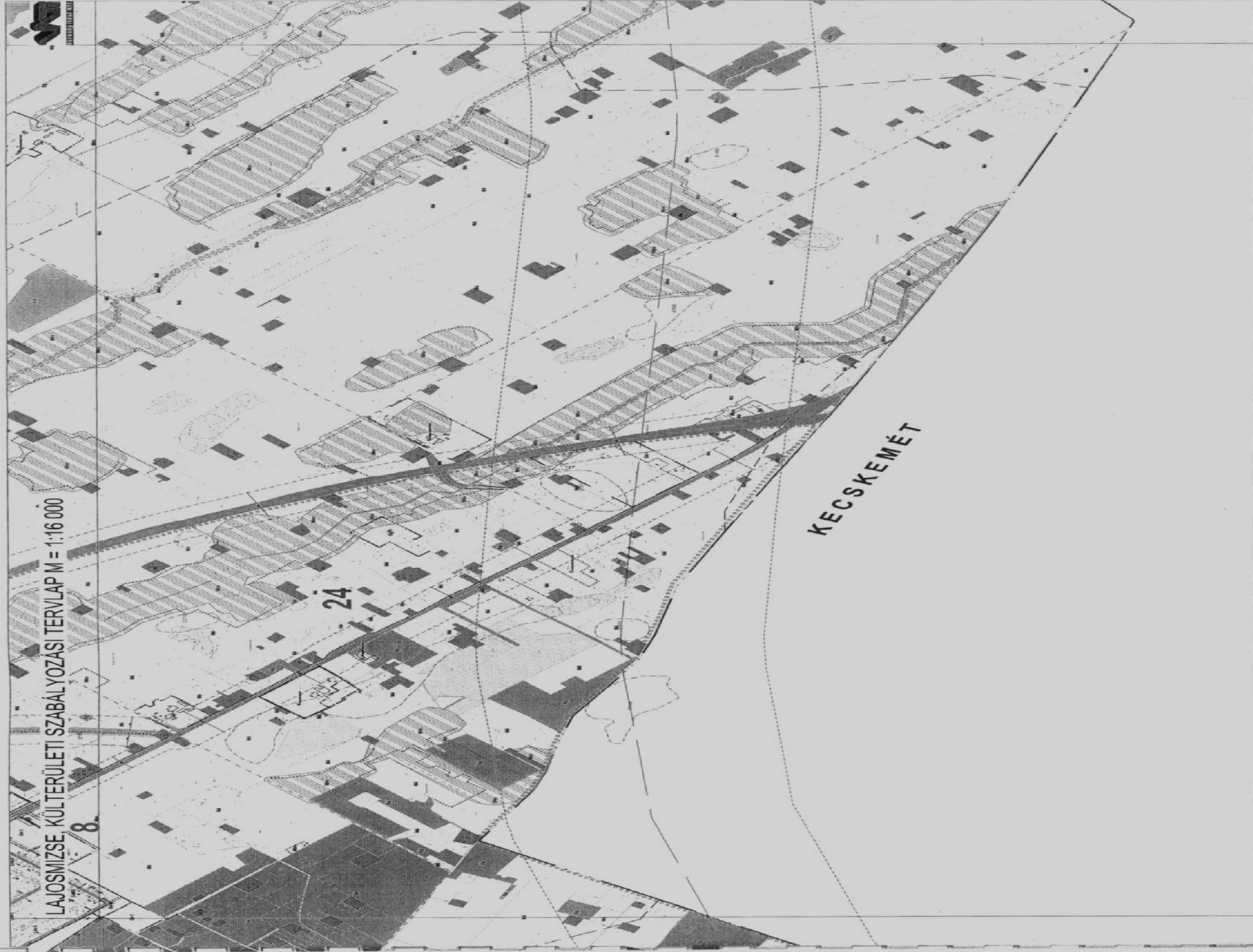
TERVET AZ ÉLMI ALAPADATOK BEHATÁROLÁSÁVAL







LAJOSMIZSE, KULTURÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:16 000



KECSKEMÉT

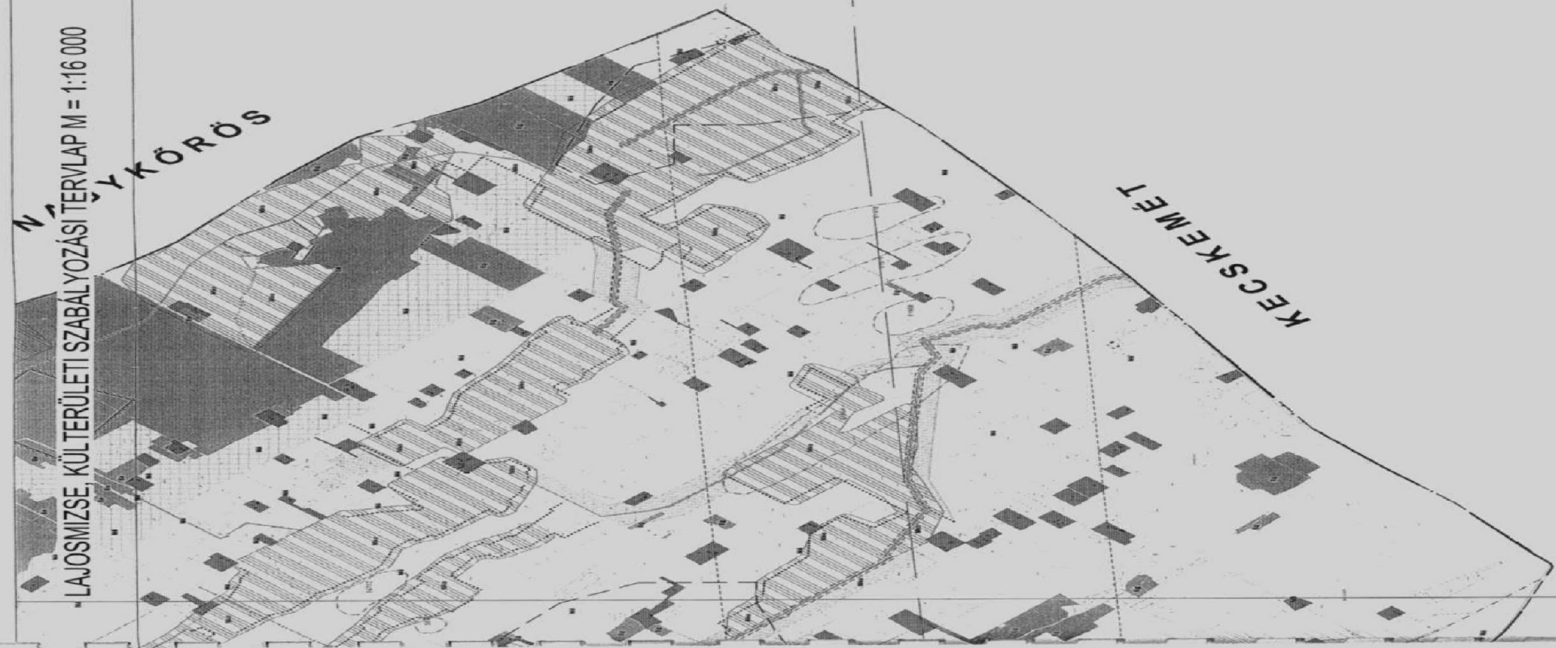
\*KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL\*



- LAJOSMIZSE, KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:16 000

NYKÖRÖS

KECSKEMET

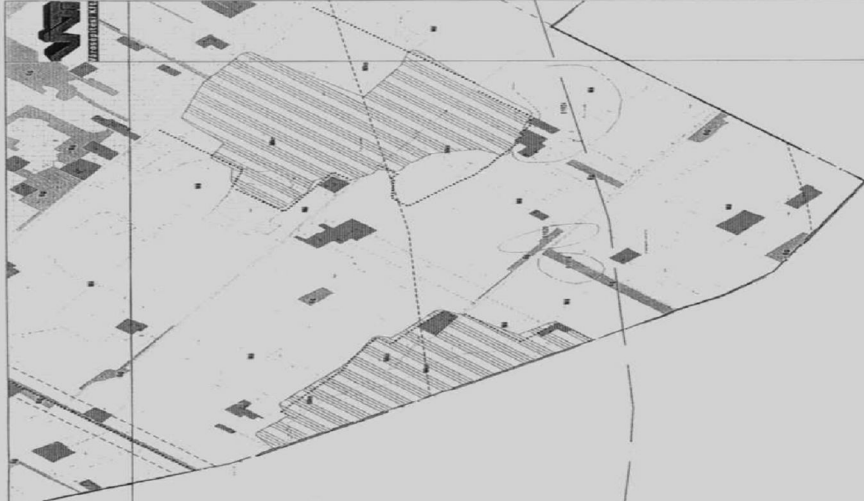


\*ÉSZDÍT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL\*



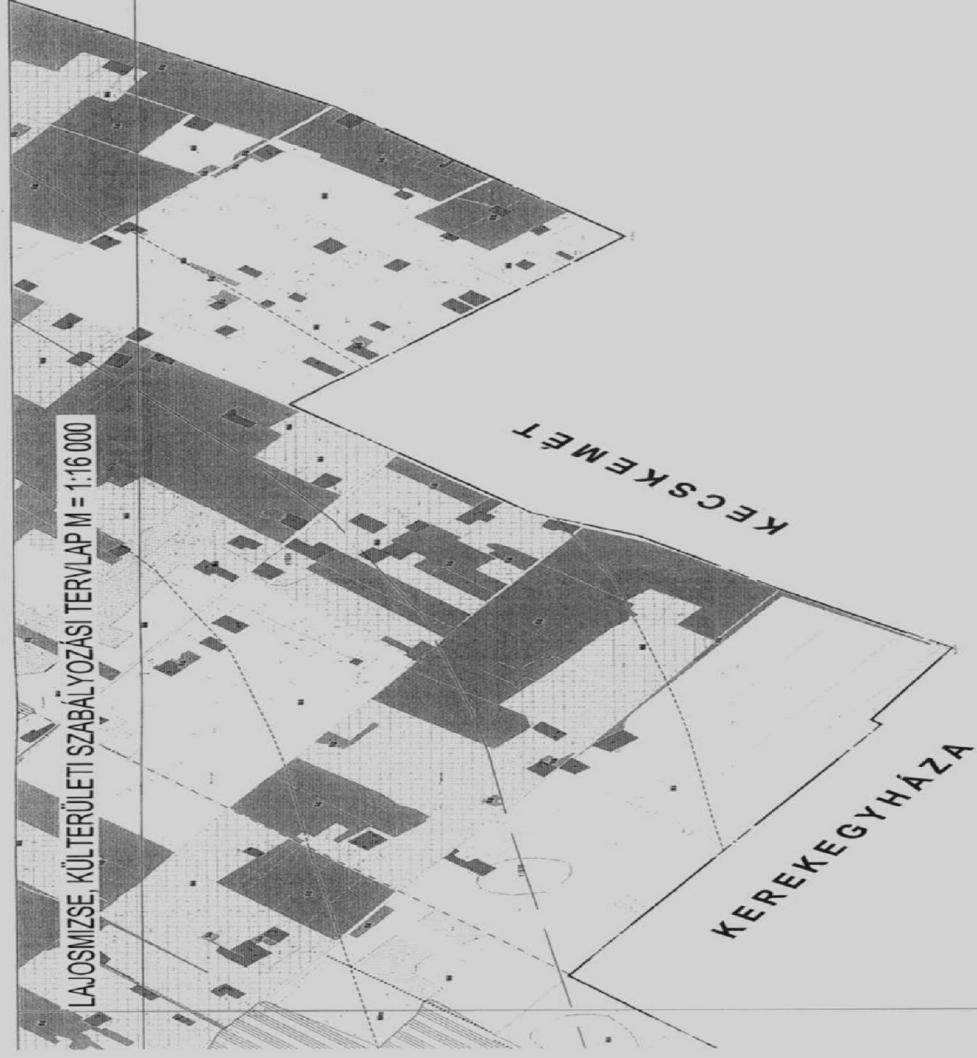
LAJOSMIZSE, KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV/LAP M = 1:16 000

ACS





LAJOSMIZSE, KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:16.000

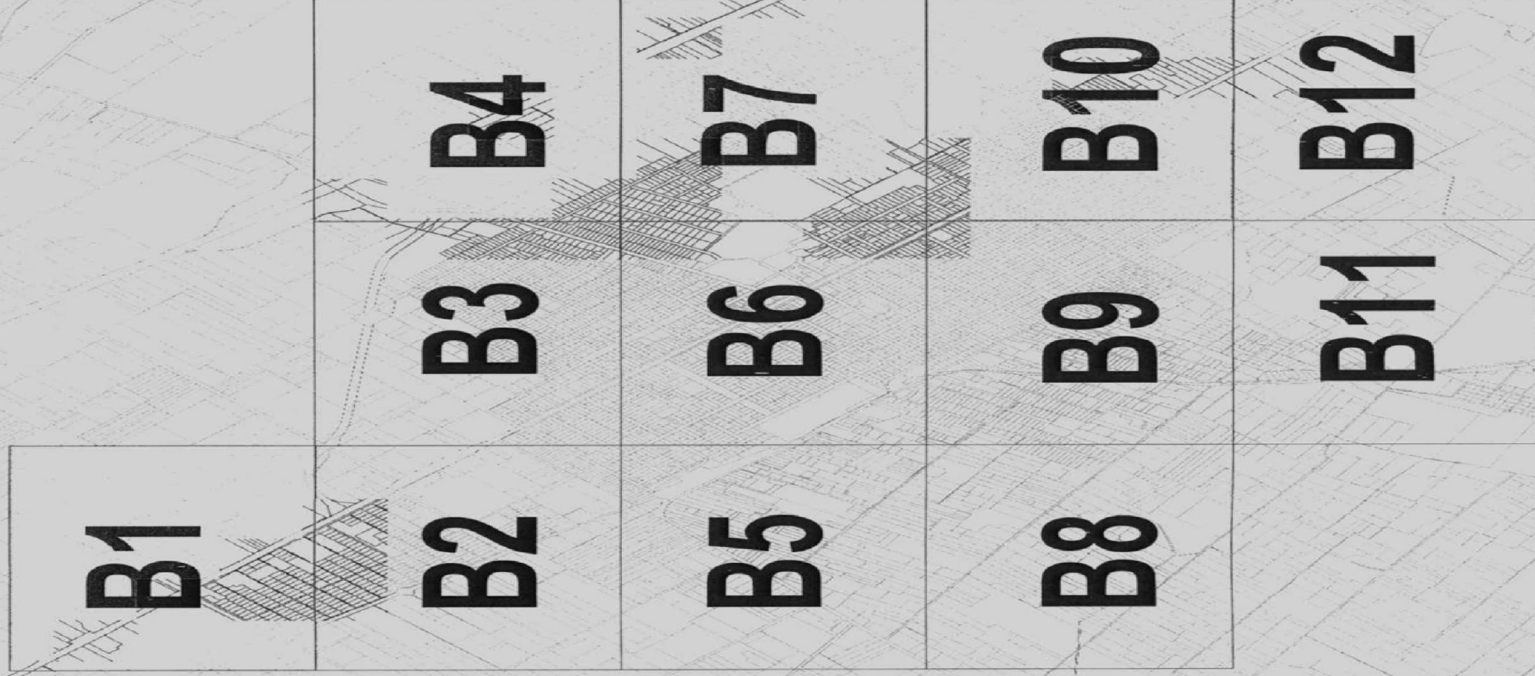


KEREKEGYHÁZA

KECSKEMÉNY



**LAJOSMIZSE - BELTERÜLETI SZELVÉNYHÁLÓ**





LAJOSMIZSE, BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV LÁP M = 1:4000

V-2

V-2

Mko

Gk-1

Gk-1

Mk

Má

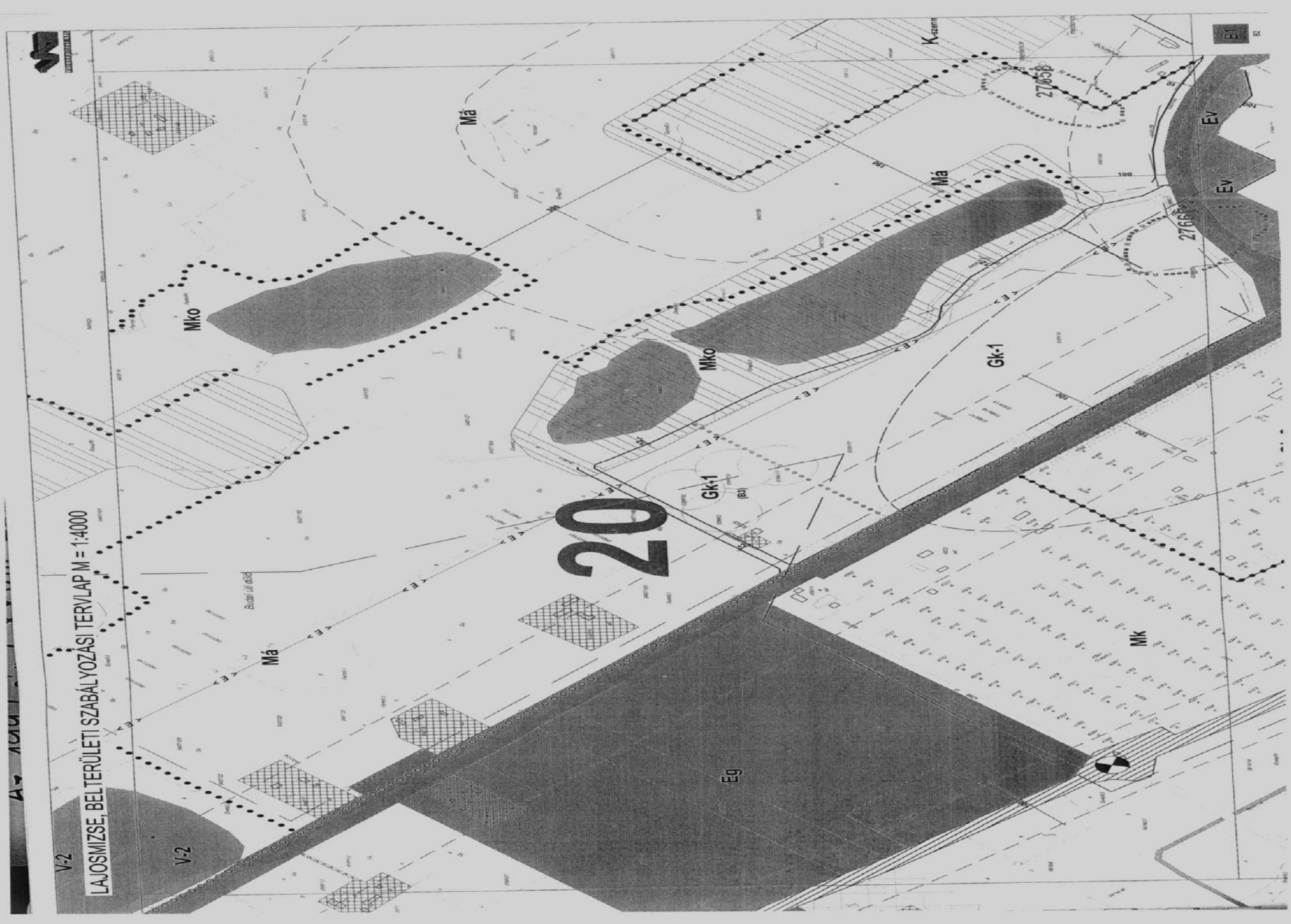
Má

Eg

EV

EV

20



Lajosmizse - Belterületi szelvényháló

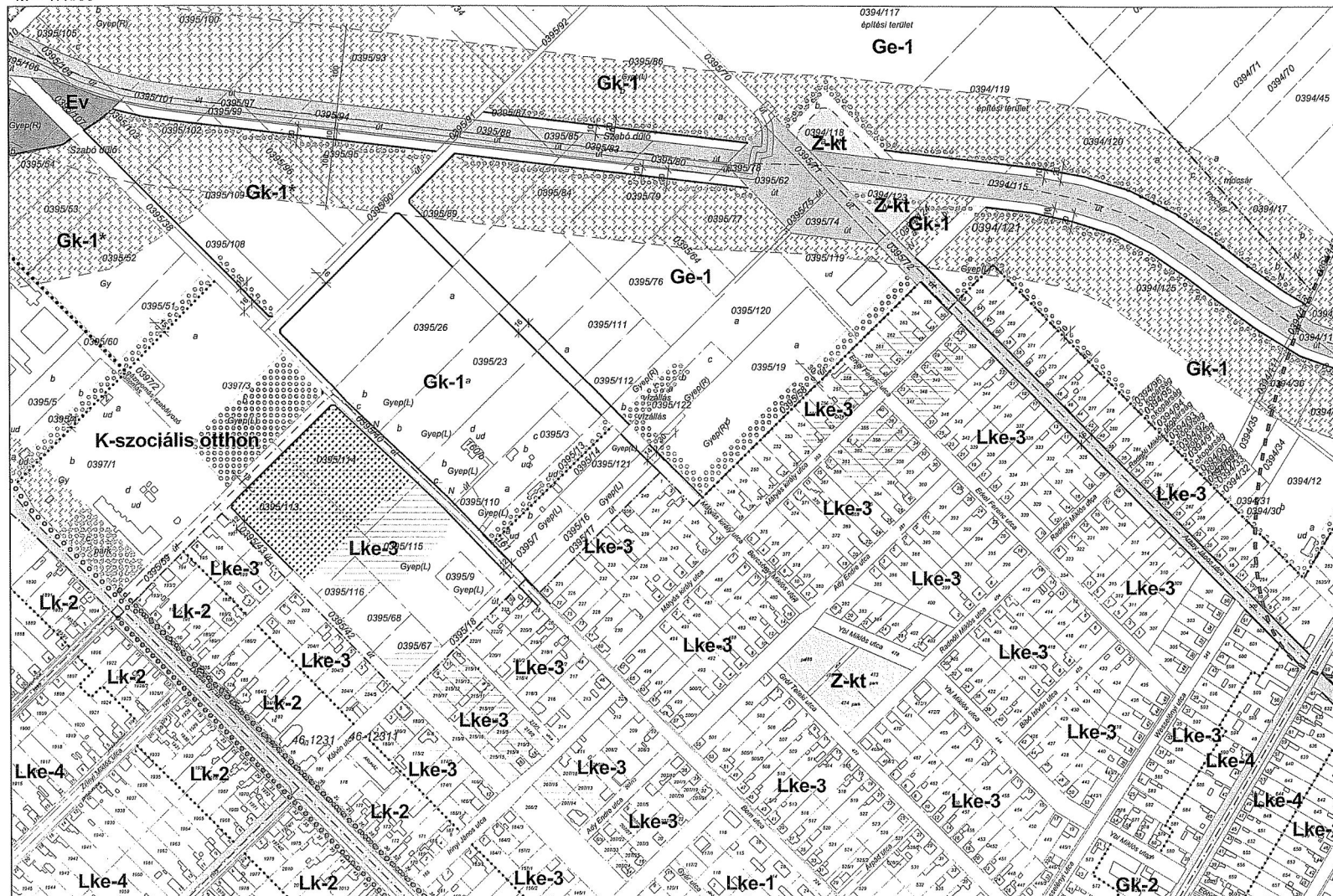
M = 1:4000



B1  
B2  
B3  
B5

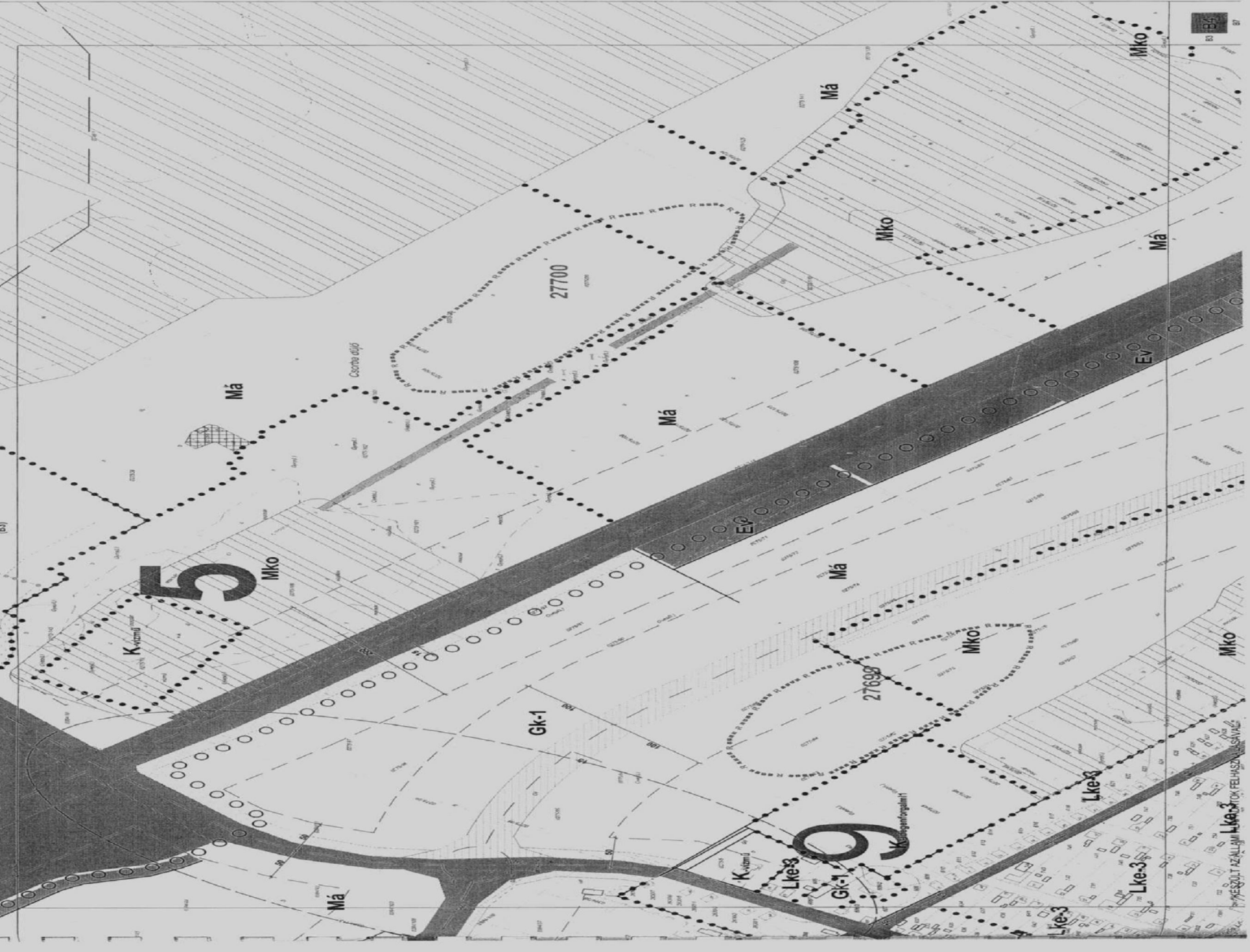
Lajosmizse - Belterületi szelvényháló

M = 1:4000



B3  
B6

LAJOSMIZSE, BELTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000  
(B1)



Lajosmizse - Belterületi szelvényháló

M = 1:4000

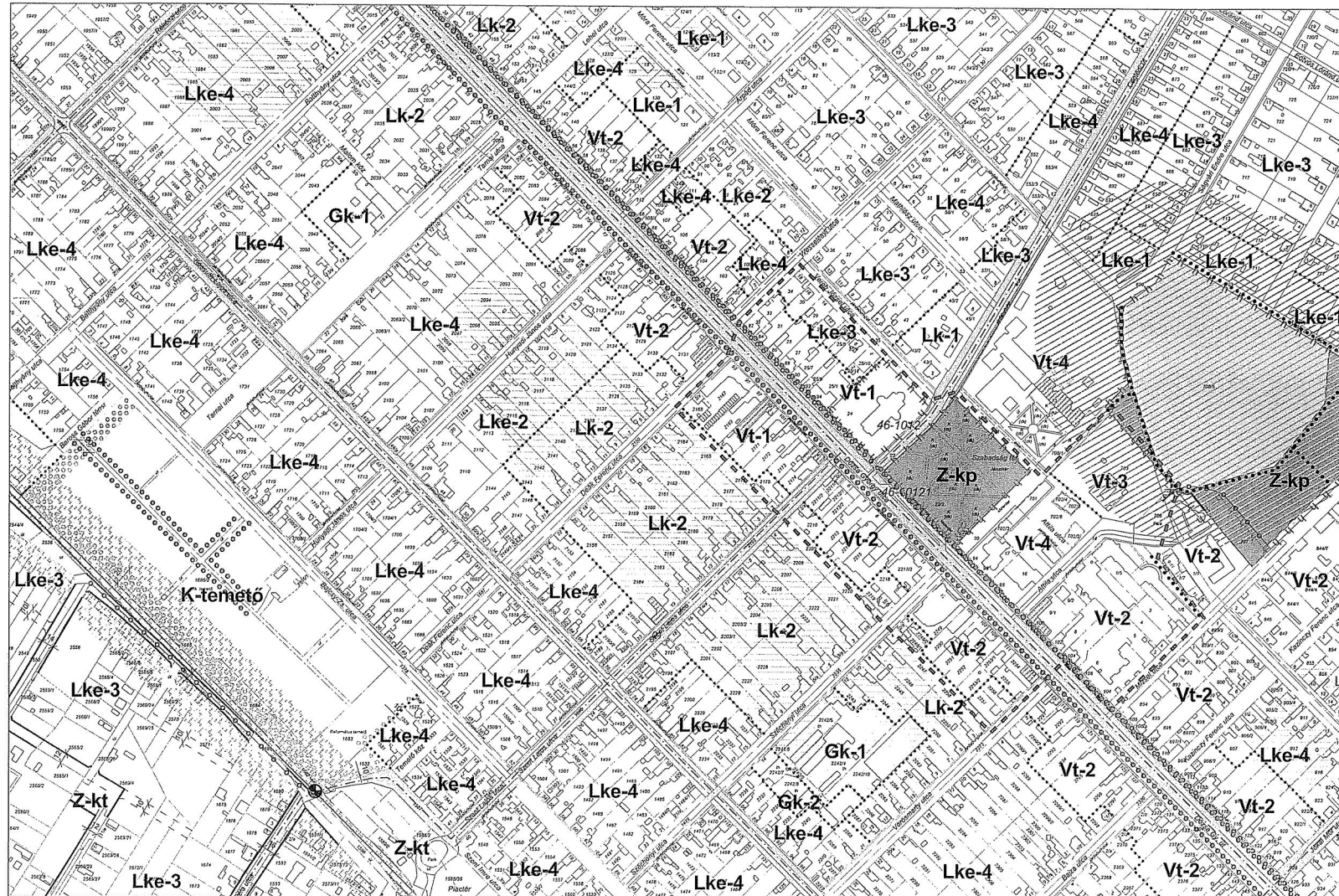


B2  
B5  
B8

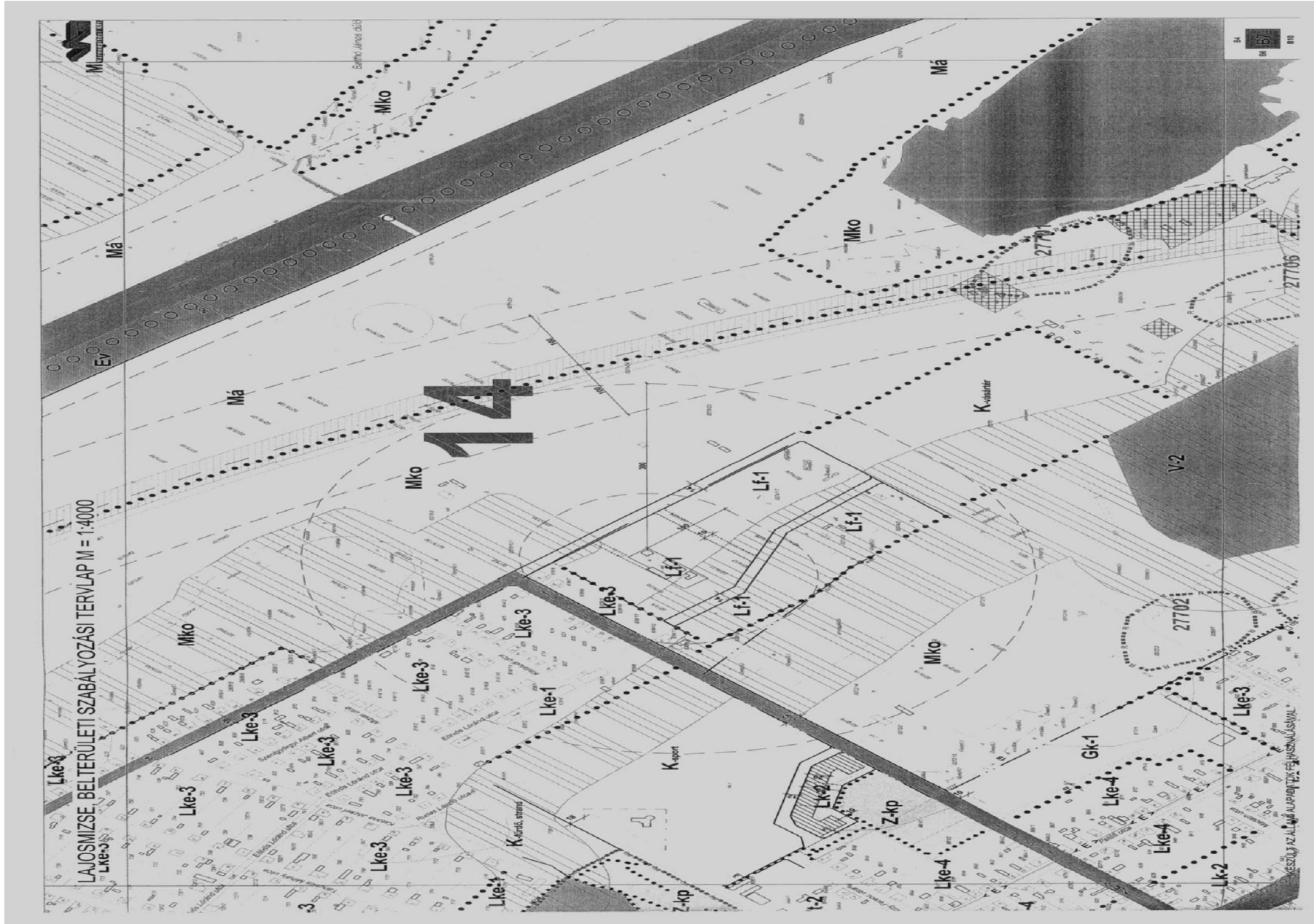


Lajosmizse - Belterületi szelvényháló

M = 1:4000

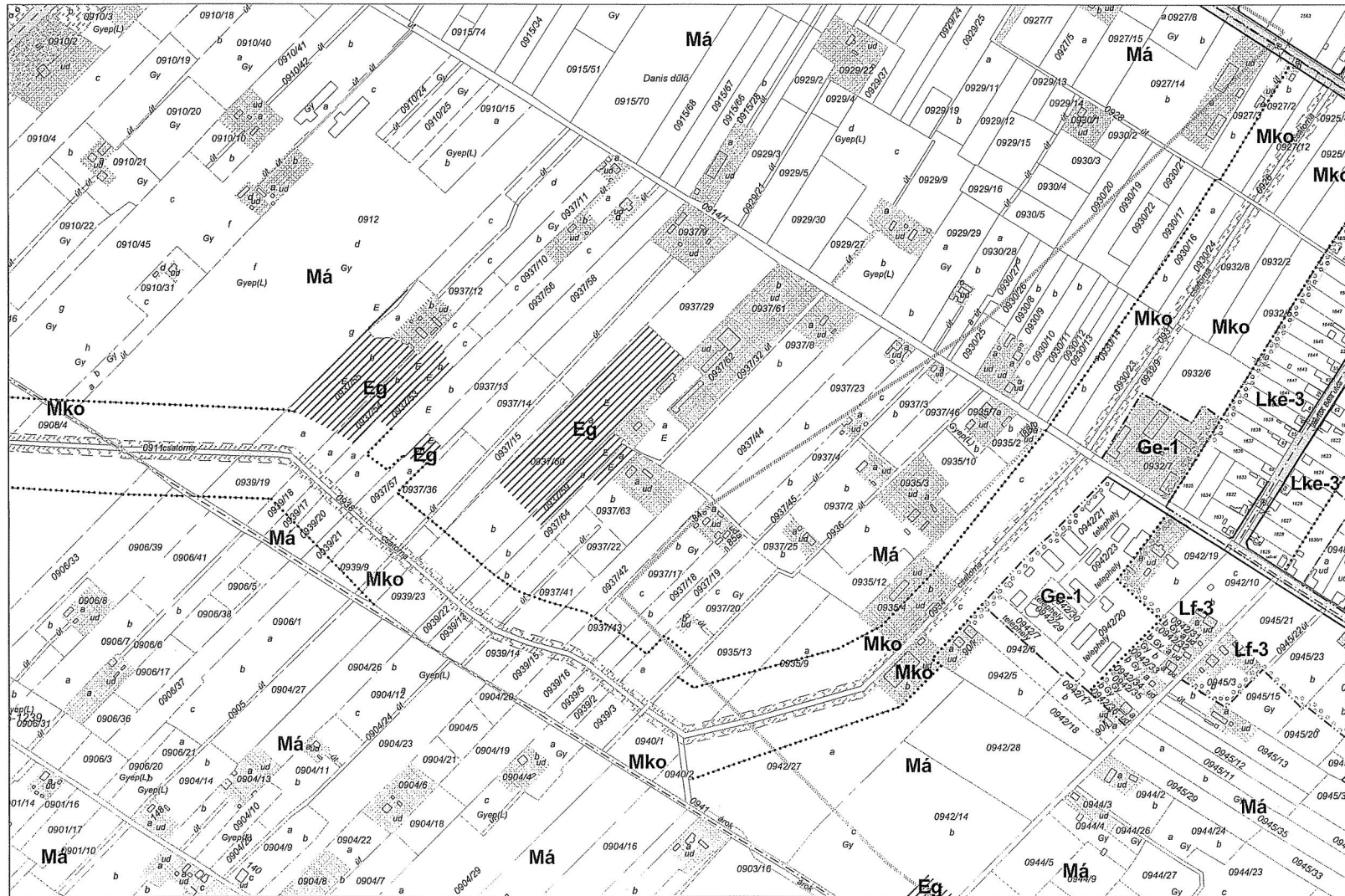


B3  
B6  
B9



Lajosmizse - Belterületi szelvényháló

M = 1:4000



B5  
B8

Lajosmizse - Belterületi szelvényháló

M = 1:4000

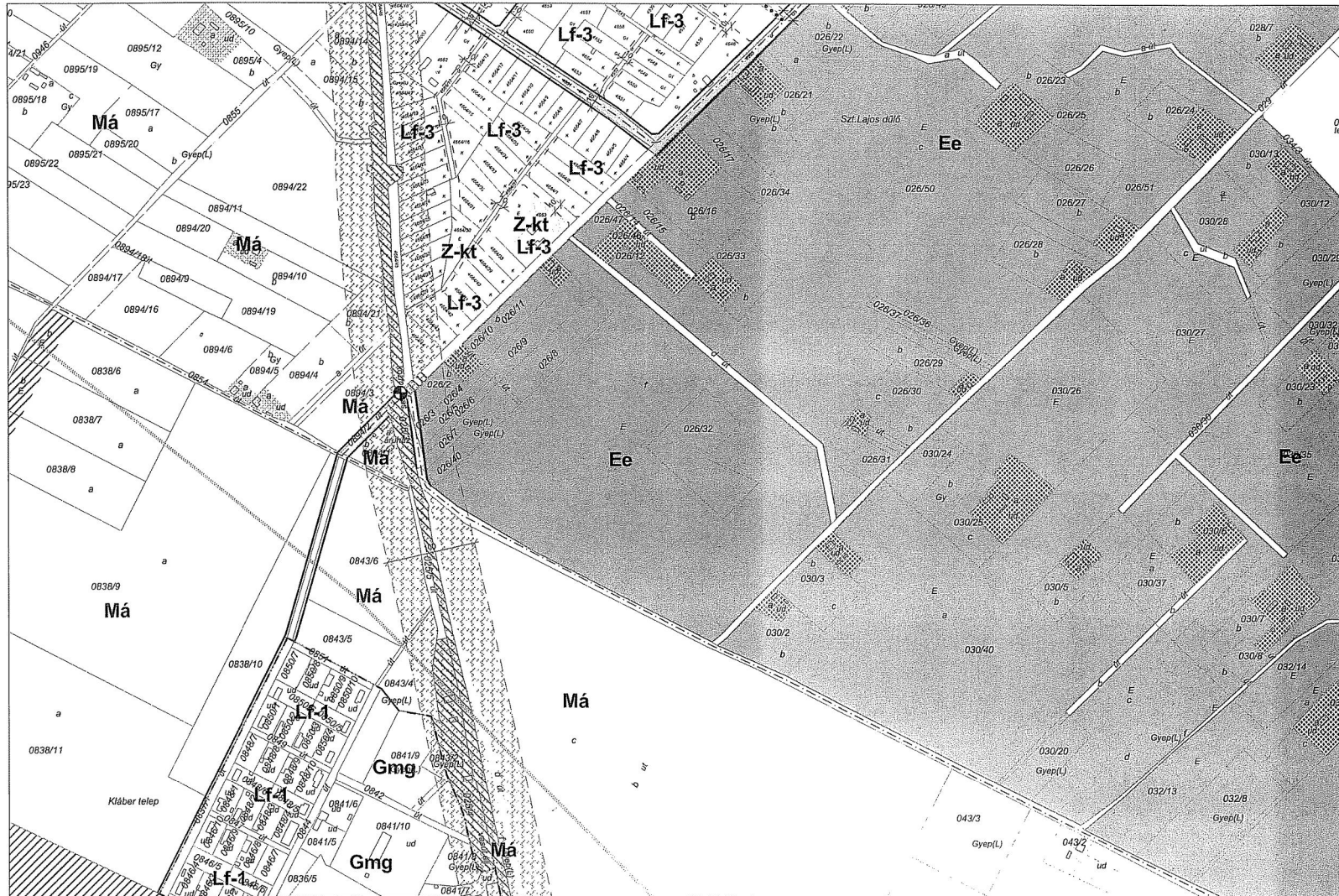


B6  
B9  
B11



Lajosmizse - Belterületi szelvényháló

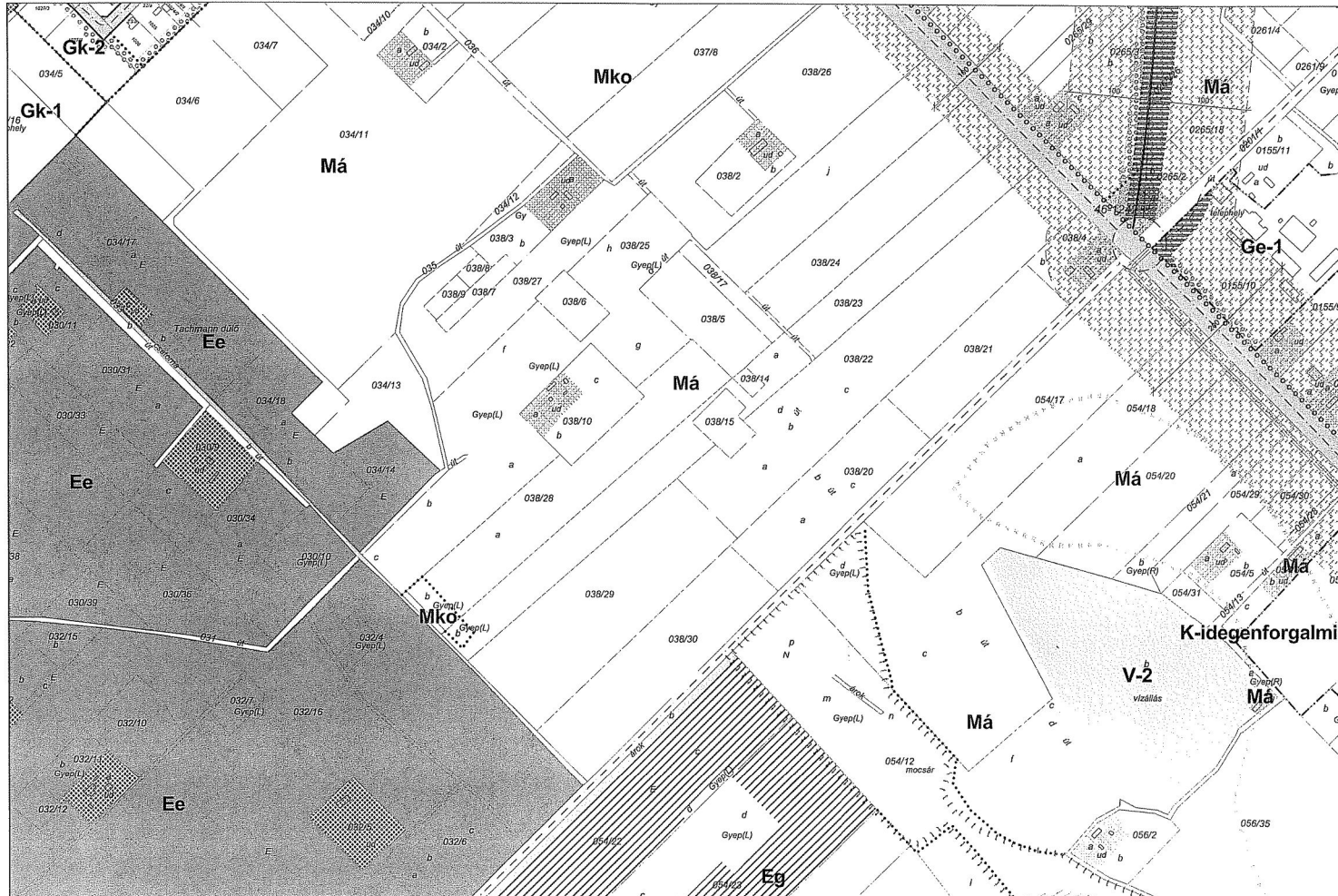
M = 1:4000



B9  
B11  
B12

Lajosmizse - Belterületi szelvényháló

M = 1:4000



B10  
B11 B12

