

**Előterjesztés**  
**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2018. augusztus 15-i ülésére**

**Tárgy:** A Lajosmizse külterület 0401/5 hrsz.-ú ingatlan mellékelt vázrajz szerinti területrészének forgalomképesé nyilvánítása, 102/2018. (VI.28.) ÖH. kiegészítése

**Az előterjesztést készítette:**

Dr. Mátyus Béla  
Jegyzői Iroda

**Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:**

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság  
Mezőgazdasági Bizottság

**Törvényességi ellenőrzésre megkapta:**

Muhariné Mayer Piroska  
aljegyző

Dr. Balogh László s.k.  
jegyző

**Előterjesztés**  
**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2018. augusztus 15-i ülésére**

**Tárgy:** A Lajosmizse külterület 0401/5 hrsz.-ú ingatlan mellékelt vázrajz szerinti területrészének forgalomképesé nyilvánítása, 102/2018. (VI.28.) ÖH. kiegészítése  
**Ikt.sz.:** LMKOH/ 3066/7/2018.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Két magánszemély korábban vételi kérelmet nyújtott be önkormányzatunkhoz a Lajosmizse Város Önkormányzata 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képező Lajosmizse külterület 0401/5 hrsz.-ú 8 ha 7899 m<sup>2</sup> területű ingatlanból az előterjesztés 1. mellékletében jelzett 3 ha 5000 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett mocsár, kivett vízmű és legelő megnevezésű ingatlan megvásárlásával kapcsolatban.

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. június 28. napján a 102/2018. (VI.28) önkormányzati határozatával értékesítésre jelölte ki az említett 3 ha 5000m<sup>2</sup> nagyságú területet.

Az ehhez szükséges vázrajz az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Jelenleg azonban a további lépések megtétele érdekében az ingatlan forgalomképesé nyilvánítása vált szükségessé, arra tekintettel, hogy az Ingatlanvagyon-Kataszter alapján, amely az előterjesztés 3. mellékletét képezi, fent nevezett ingatlan az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát képezi.

Tekintettel arra, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (5) bekezdése a) pontja szerint a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi, így a törvény, mint magasabb rendű jogszabály ezen területet a törvény erejénél fogva korlátozottan forgalomképesnek minősíti.

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 13/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelet 2. § (6) bekezdése értelmében a korlátozottan forgalomképes vagyontárgy forgalomképes vagyonná történő átminősítéséről Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg, a 14. § (4) bekezdése alapján ezen rendelkezést nem kell alkalmazni a törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogának átruházása esetén, az ezek szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.

Fentiek alkalmazása azért szükséges, mert a magyar államot elővásárlási jog illeti meg a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet útján.

A BÁCSVÍZ Zrt. 2018. augusztus 6. napján megkereséssel élt felénk, amely az előterjesztés 4. mellékletét képezi. Ebben a korábbi jóváhagyó állásfoglalásukkal szemben arról tájékoztattott, hogy a vízjogi üzemeltetési engedélyt is módosítani szükséges, melynek költsége előreláthatólag 1-2 millió forint körüli összeg. Telefonos tájékoztatása szerint ezen költséget továbbhárítják Lajosmizse Város Önkormányzata részére.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő testületet, hogy ezen ingatlan területet nyilvánítsa forgalomképesé és ennek érdekében egészítse ki a 102/2018. (VI.28.) határozatát.

Kérem a tisztelt Képviselő Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezet szerinti döntést meghozni szíveskedjen!

#### **Határozat-tervezet**

**...../2018. (....) ÖH.**

**Döntés Lajosmizse külterület 0401/5 hrsz.-ú ingatlan mellékelt vázrajz szerinti területrészének forgalomképesé nyilvánításáról, 102/2018. (VI.28.) ÖH. kiegészítése**

#### **Határozat**

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 102/2018. (VI.28.) határozatát folytatólagosan az alábbi szövegrésszel egészíti ki: Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az érintett ingatlanrész értékesítése érdekében az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, 0401/5 hrsz.-ú ingatlanok az előterjesztés 2. mellékletében csatolt a mellékelt vázrajz szerinti részét forgalomképesé nyilvánítja.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** 2018. augusztus 15.

Lajosmizse, 2018. augusztus 09.

Basky András s.k.  
polgármester

BKMKH Kecskeméti Járási Hivatala  
Kecskemét 6000, Fecske utca 25.

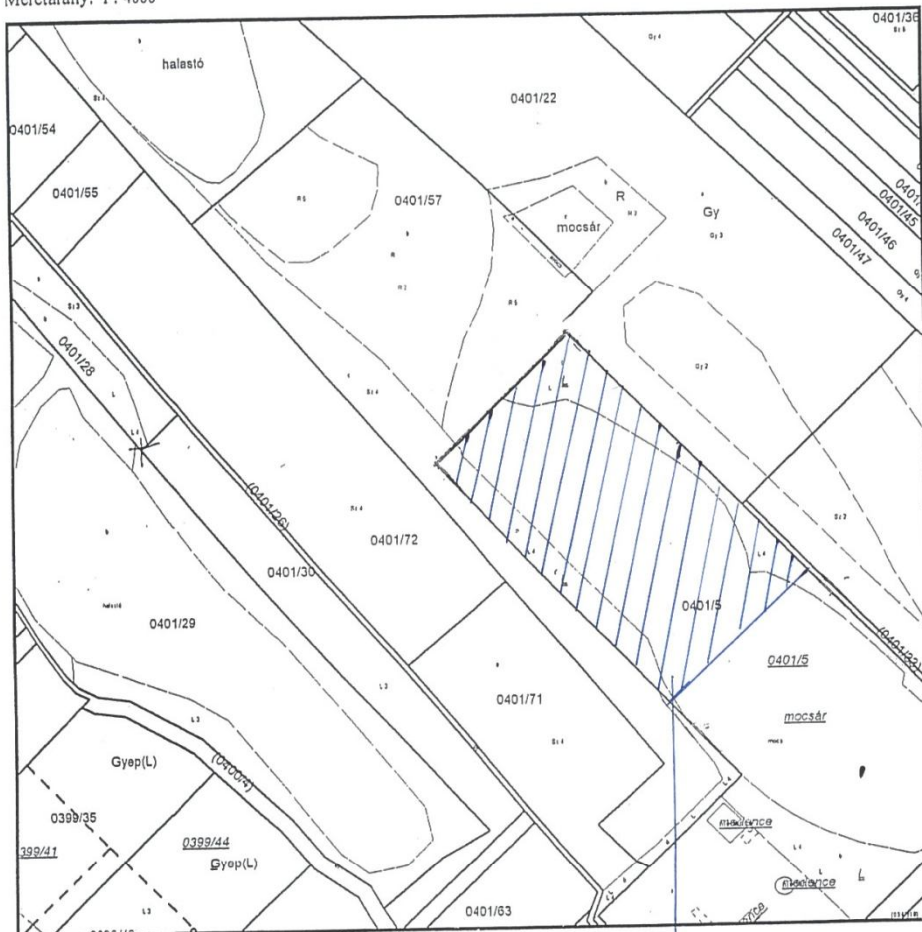
### Nem hiteles térképmásolat

2018.03.09 08:10:47

Megrendelés szám: 289153/6/2018

Helyrajzi szám: LAJOSMIZSE külterület 401/57

Méretarány: 1 : 4000



a megvásárolni kívánt terület  $\sim 35000 \text{ m}^2$

## **KIOSZTÓS**

2018. 08. 07.

Ingtalan karton - nyomtatás

Lajosmizsei Közös Önk. Hivatal

Eszköz karton

2018.08.07.

Ingtalanvagyon-Kataszter

6050 Lajosmizse Városház tér 1.

Karton egyedi azonosító: "I/1446"

INGATLAN ADATOK							
Helyrajzi szám: 0401/ 5/ /			Megnevezés: SZENNYVÍZ TELEP				
Napló sorsszám: 1446			Ingatlan jelleg: 22233 Szennyvíztisztító-telepek (állomások)				
Ingatlan címe: 0317677 Lajosmizse, DÓZSA GYÖRGY UTCA							
Jogi rendezettsége: 1 rendezett			Intézményi jel: 01 Önkormányzat				
Ingatlan fekvése: külterület							
A földrészlet nagysága: 87899 m2							
A földrészlet tulajdonjoga: a földrészlet kizárólag önk.tul.							
A vagyon jellege: törzsvagyon része							
Forgalomképessége: Forgalomképtelen törvény alapján							
Időpontok							
Induló: 2014.10.01.			Bruttó változás:				
Utolsó mozgás: 2016.10.01. 090 Egyéb érték nélküli változás							
Megszűnés:							
Ingatlan összesen							
Bruttó: 540 766 919 Ft			ÉCS: 26 387 180 Ft				
Nettó: 514 379 739 Ft			Becsült érték: 540 766 919 Ft				
Ingatlan betélapok							
Betélap	Bruttó	ÉCS	Nettó	Főkönyvi szám	ÉCS %	Intézmény	
I/1446/F/6	11 160 000	0 Ft	11 160 000	1218111	0,00	Önkormányzat	
I/1446/Ks/7	183 706 600	9 452 081	174 254 519	12184911	2,00	Önkormányzat	
I/1446/Ks/8	236 594 950	11 034 581	225 560 369	12184911	2,00	Önkormányzat	
I/1446/Ks/9	26 111 967	1 217 837	24 894 130	12184911	2,00	Önkormányzat	
I/1446/Ks/10	2 091 000	97 522	1 993 478	12184911	2,00	Önkormányzat	
I/1446/Ks/2	770 286	43 599	726 687	12184911	2,00	Önkormányzat	
I/1446/Ks/3	668 195	37 820	630 375	12184911	2,00	Önkormányzat	
I/1446/Ks/4	43 091 441	2 433 640	40 657 801	12184911	2,00	Önkormányzat	
I/1446/Ks/5	36 572 480	2 070 100	34 502 380	12184911	2,00	Önkormányzat	
MOZGÁSOK							
Betélap	Mozgás kód	Mozgás	Idő	Érték	Régi	Új	Megjegyzés
0401/ 5/ / /1/1	920	Elhelyezés módosítása	2016.10.01.	0		10	
0401/ 5///F/6	920	Elhelyezés módosítása	2016.10.01.	0		10	
0401/ 5///F/6	610	Üzemeltetésre átadás	2015.10.29.	-11160000	1211111	1218111	
0401/ 5///F/6	610	Üzemeltetésre átadás	2015.10.29.	11160000	1211111	1218111	
0401/ 5///F/6	910	Eszköz jellemzők módosítása	2015.10.29.	0	1	4	
0401/ 5///F/6	172	Számvitelben nem szereplő értékelés	2015.10.29.	11160000	0	11160000	
0401/ 5///F/6	610	Üzemeltetésre átadás	2015.09.01.	11160000	1211111	1218111	
0401/ 5///F/6	610	Üzemeltetésre átadás	2015.09.01.	-11160000	1211111	1218111	
0401/ 5///Ks/2	920	Elhelyezés módosítása	2016.10.01.	0		10	
0401/ 5///Ks/2	341	Hibás felvitel javítás (-)	2015.09.01.	-4597374	5367660	770286	
0401/ 5///Ks/2	172	Számvitelben nem szereplő értékelés	2015.09.01.	5367660	0	5367660	

https://www.elekta.hu/karton/nyasny?ir=1446

1/1

**From:** Máté Gábor [mailto:[mate.gabor@bacsviz.hu](mailto:mate.gabor@bacsviz.hu)]  
**Sent:** Monday, August 06, 2018 12:21 PM  
**To:** [dodonka.csaba@lajosmizse.hu](mailto:dodonka.csaba@lajosmizse.hu)  
**Cc:** Sütő Vilmos; Papp Adrienn; 'Basky, András!'; [szilagyi.odon@lajosmizse.hu](mailto:szilagyi.odon@lajosmizse.hu); Balogh László  
**Subject:** RE: Állásfoglalás kérésre adott KSz válasz

Tisztelt Dodonka Csaba!

Kérjük, hogy a lajosmizsei szennyvíztisztító telep területének földhivatalnál történő megbontásakor a technológiát tartalmazó teleprész helyrajzi száma ne változzon, tehát a leválasztott terület kapjon új számot. Mivel a vízjogi üzemeltetési engedélyben területi adat nem, csak helyrajzi szám szerepel, így nem lesz szükség módosításra, vagyis nem kell feleslegesen 1-2 millió forintot költeni erre.

**Köszönettel:**

**Máté Gábor**

üzemvezető