

2020. ÉVI RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁS

314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet (Eljr.) 22. § (1) c) szerinti tárgyalásos eljárás

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ



Megbízó:

Lajosmizse Város Önkormányzata

6050 Városház tér 1.

Tervező:

Rédeiné Bondor Klára ev.

Kecskemét, Mécses u. 40.

Tel.: 76/499-440

+36 30 547 8194

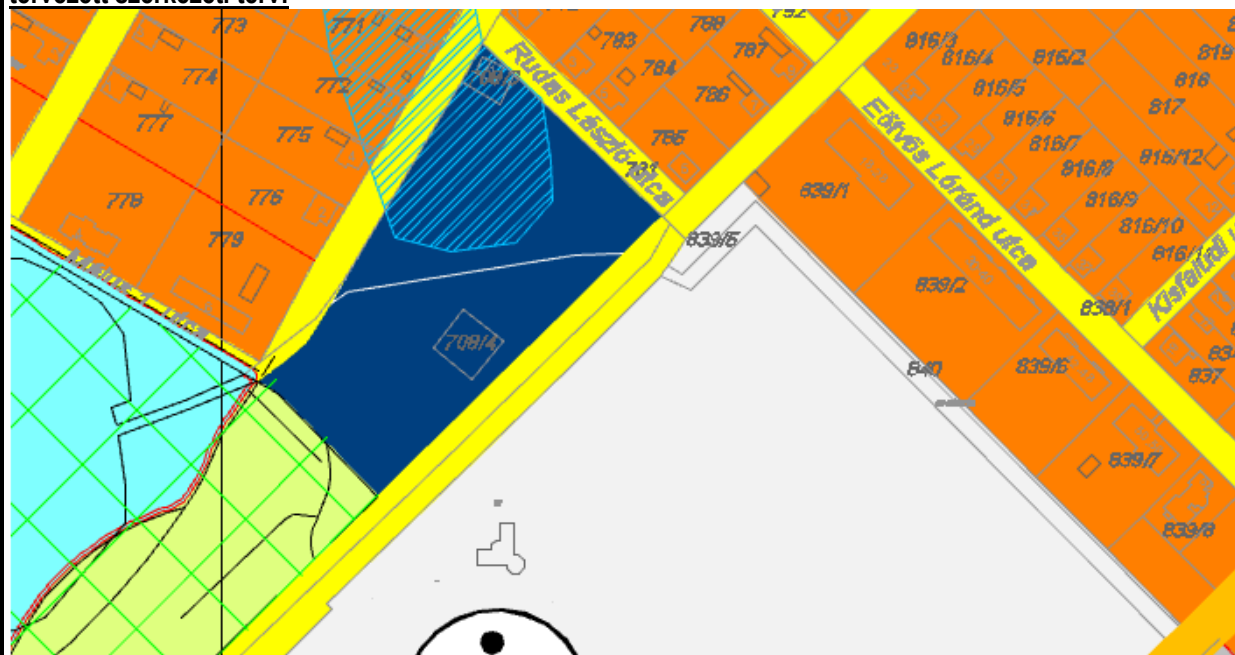
Kecskemét, 2020. szeptember 26.

MÓDOSÍTÁSI JAVASLAT: BÖLCSŐDE TERÜLET	
A településszerkezeti terv változása	K-fürdő, strand területből 1,3303 ha átkerül Vt településközpont vegyes területbe, mellyel a K-fürdő, strand terület megszűnik.
Biológiai aktivitásérték (BIA) változás	<p>Az Étv. 7.§(3) b) szerint „b) ⁷⁵újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet”</p> <p>⁷⁵A 7. § (3) bekezdés b) pontja a 2017: LVII. törvény 12. §-a szerint módosított szöveg.</p> <p>Mivel újonnan beépítésre szánt terület nem keletkezik, nem kell vizsgálni sem.</p>

módosuló részletek: hatályos szerkezeti terv

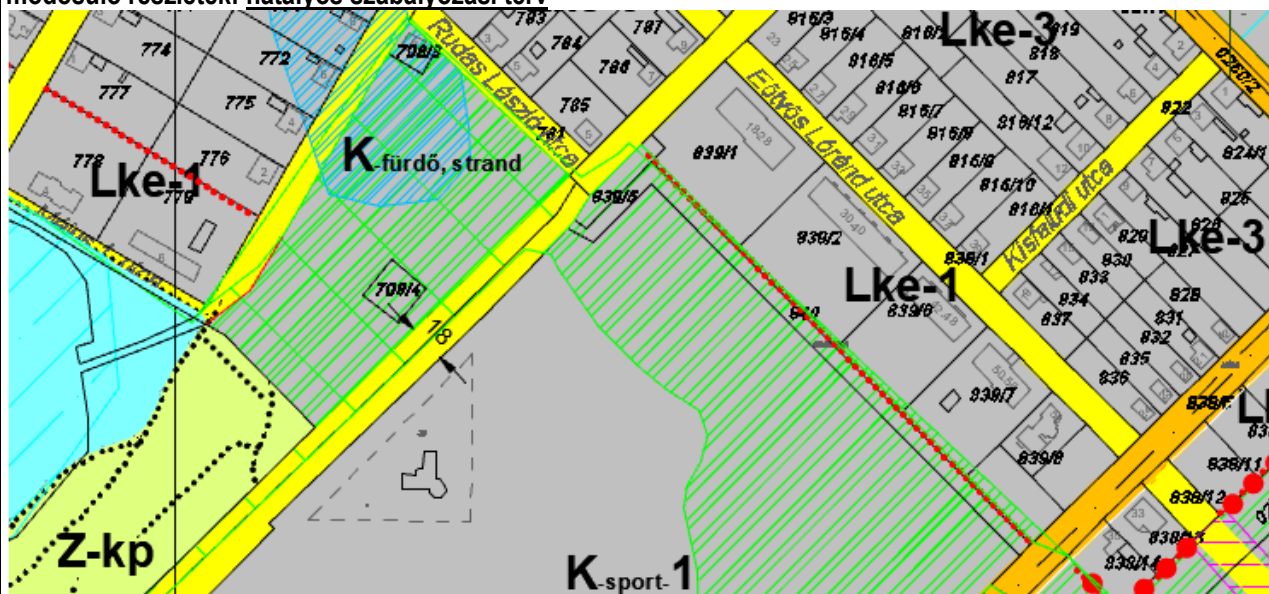


tervezett szerkezeti terv:

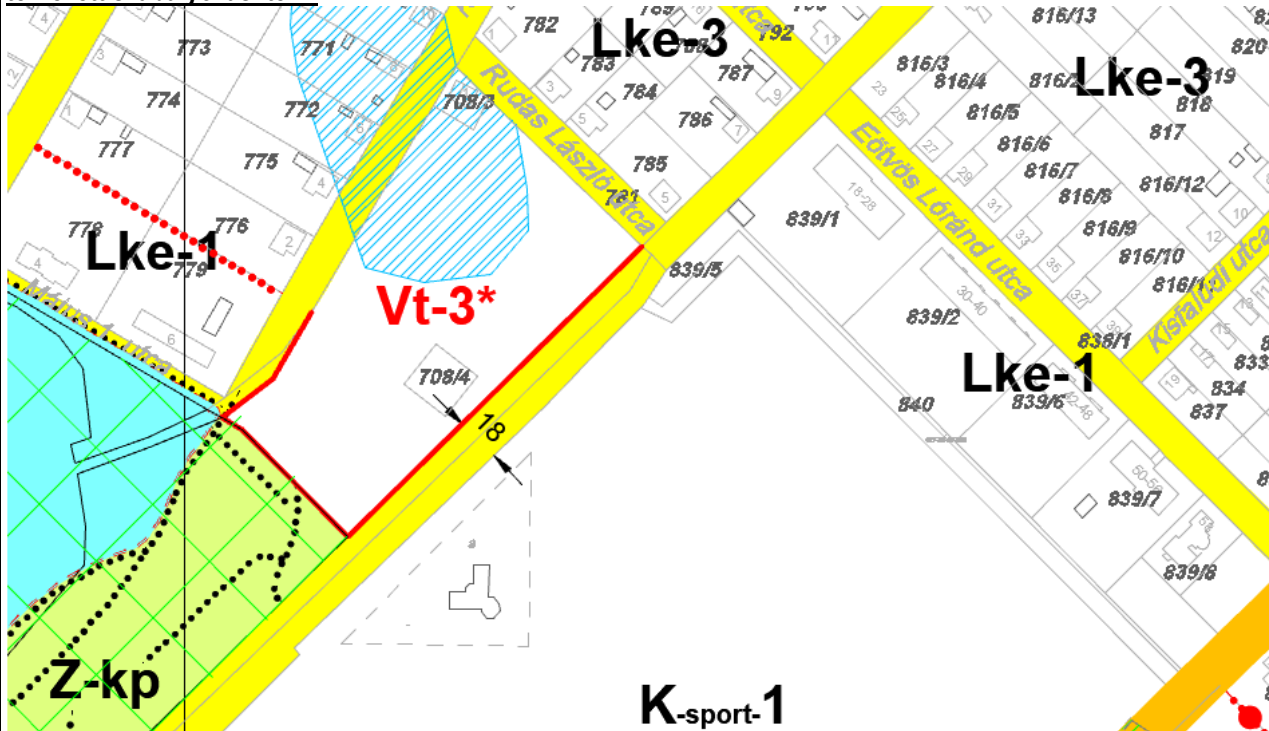


A szabályozási terv változása	A szerkezeti tervnek megfelelően módosul. A tervezett övezeti jel: Vt-3*.
A helyi építési szabályzat változása	<p>Hatályon kívül kell helyezni a HÉSZ 4.§(2) de) pontját és 14.§ (2) d) pontját</p> <p>A HÉSZ 10.§-a kiegészül a következő (7) bekezdéssel</p> <p>(7) A Vt-3* előírásai</p> <p>a) Beépítettség: max. 30 %</p> <p>b) Kialakítható telek: min. 2500 m²</p> <p>c.) Beépítési mód: szabadon álló, az építési hely minden telekhatártól 5 m, távolsággal jelölendő ki, ezen belül az épületek szabadon elhelyezhetők.</p> <p>d) Megengedett építménymagasság: max. 7,5 m</p> <p>e) Zöldfelület: min. 30 %</p> <p>f.) Az övezetben a szükséges parkolók a csatlakozó közterületen is biztosíthatók.</p>

módosuló részletek: hatályos szabályozási terv

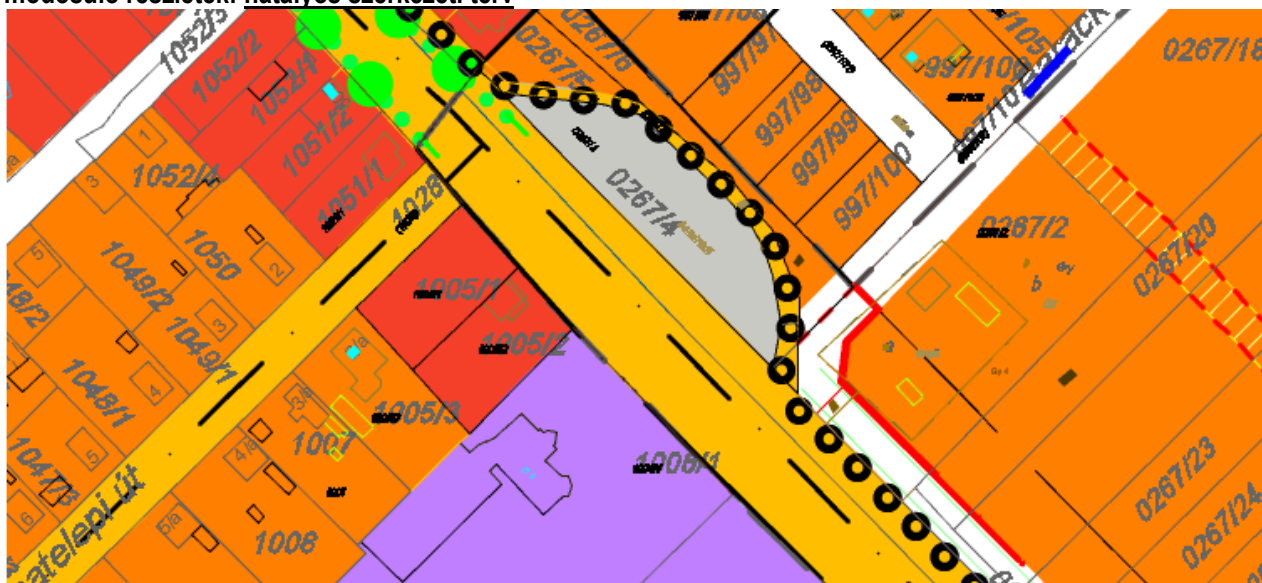


tervezett szabályozási terv:

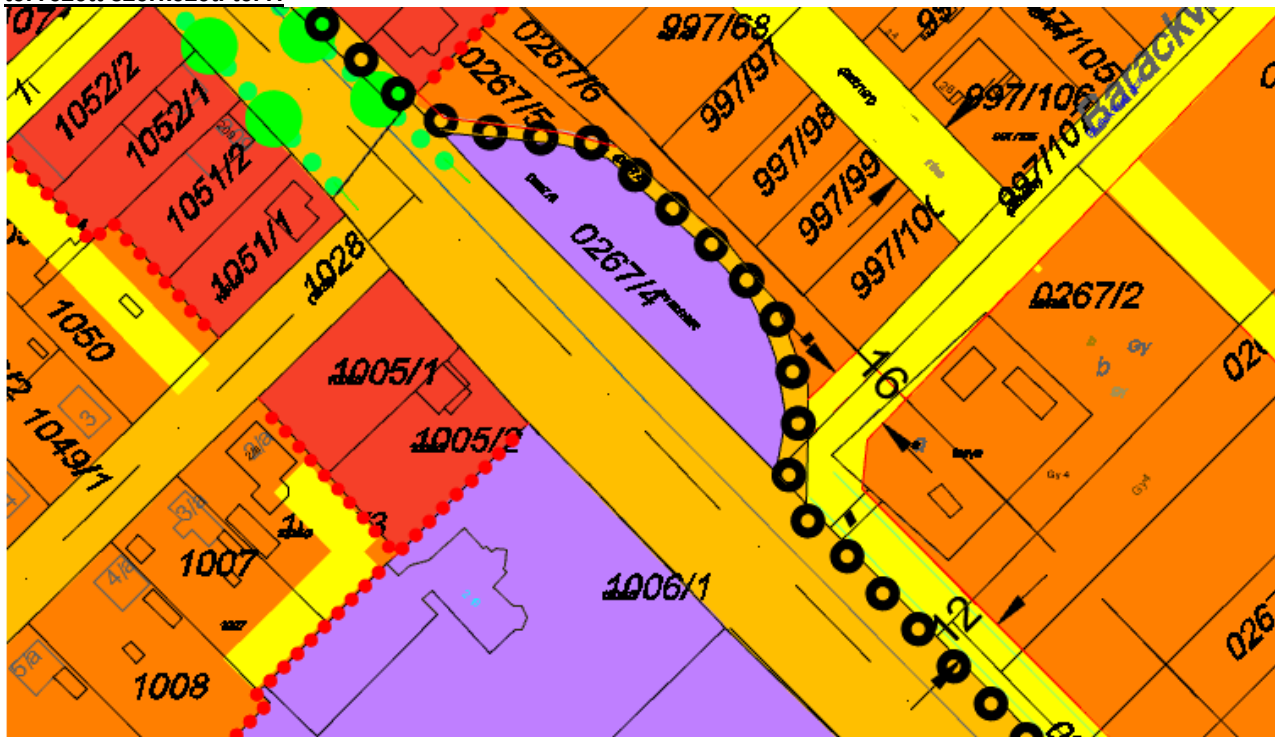


MÓDOSÍTÁSI JAVASLAT Benzinkút	
A településszerkezeti terv változása	K-üz különleges beépítésre szánt üzemanyagtöltő területből 0,2075 ha átkerül Gk gazdasági területbe.
Biológiai aktivitásérték (BIA) változás	<p>Az Étv. 7.§(3) b) szerint „b)⁷⁵ újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékéhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet”</p> <p>⁷⁵ A 7. § (3) bekezdés b) pontja a 2017: LVII. törvény 12. §-a szerint módosított szöveg.</p> <p>Mivel új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, nem kell vizsgálni.</p>

módosuló részletek: hatályos szerkezeti terv

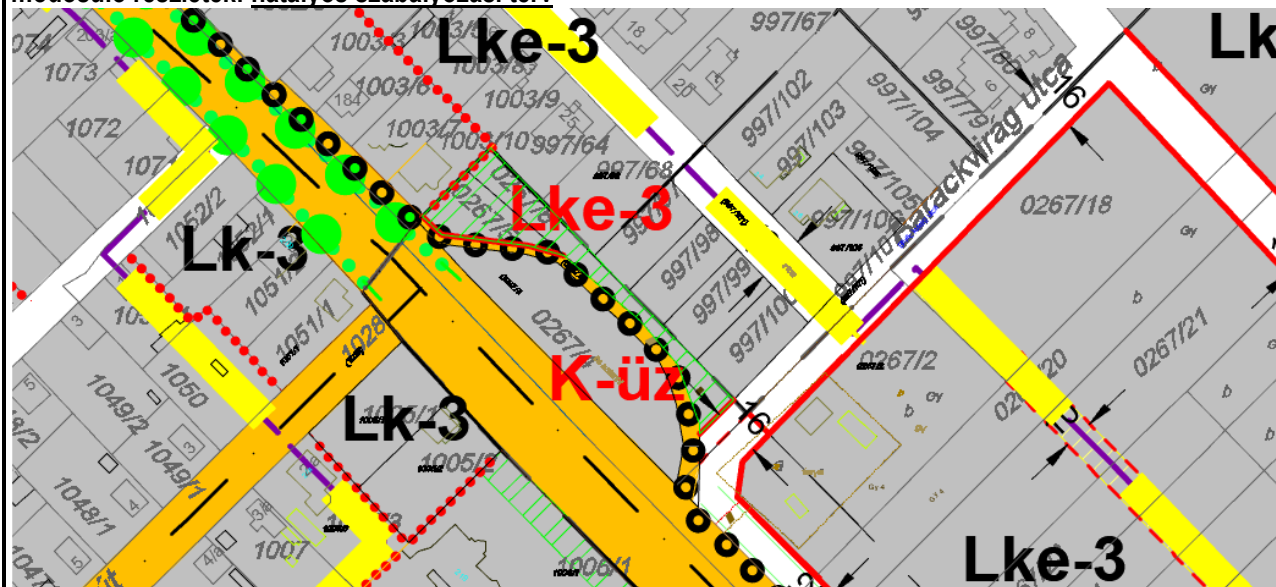


tervezett szerkezeti terv:



A szabályozási terv változása	A szerkezeti tervnek megfelelően módosul.
A helyi építési szabályzat változása	<p>Hatályon kívül kell helyezni a HÉSZ 4.§(2) d) pontját és 14.§ (2) m) pontját, továbbá a HÉSZ 11.§- a kiegészül a következő (5) bekezdéssel:</p> <p>(5) Gk-3 övezet</p> <p>a) Az övezetben üzemanyag töltőállomás és kiegészítő építményei helyezhetők el</p> <p>b) a telek teljes területe építési helynek minősül, melyen belül az építmények szabadon elhelyezhetők</p> <p>c) Beépítés legnagyobb mértéke: 40 %.</p> <p>d) Építménymagasság: legfeljebb 6,5 m.</p> <p>e) Kialakítható legkisebb telekterület: 1500 m².</p> <p>f) Zöldfelület legkisebb mértéke: 20 %.</p> <p>g) Az övezetben teljes közművesítettség biztosítandó.”</p>

módosuló részletek: hatályos szabályozási terv



tervezett szabályozási terv:

