

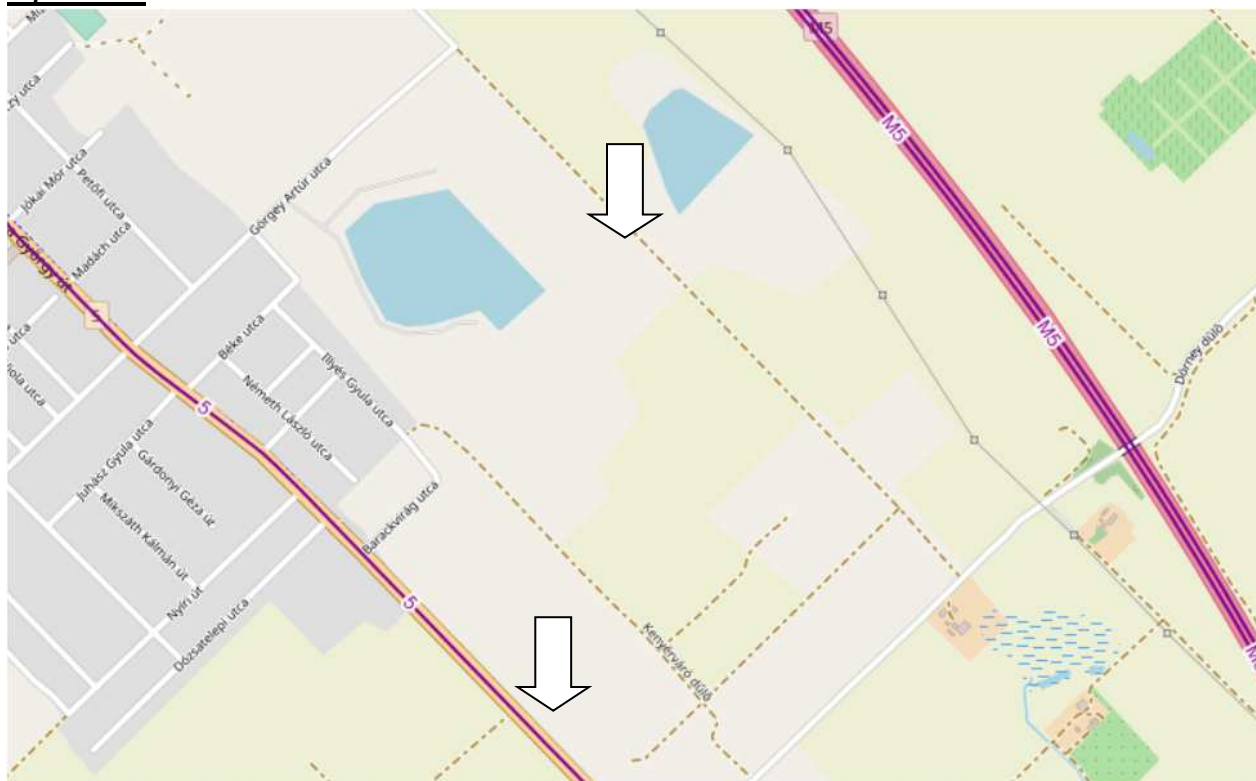
6/2022	KÉRELMEZŐ NEVE	ÉRINTETT SZELVÉNY	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT HELYSZÍN	HRSZ
	Szőrösné Kisjuhász Éva	B7, B10		0268/3, 0268/20
<b>Módosítás tárgya:</b> I/11. Szőrösné Kisjuhász Éva kérelme a 0268/3 és /20 hrsz-ú ingatlanokkal, tervezett elkerülő út nyomvonalával kapcsolatban. A nyomvonal helybiztosításának kiváltása a nyomvonal ezen, 0260/2 hrsz és 5-ös főút közötti szakaszának lehetőség szerinti törlésével, esetleg korrekciójával.				
<b>Döntés:</b> Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a módosítást támogatja. 9/2022. (I.27.) ÖH., határozataival a területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította				
<b>Megalapozó és alátámasztó munka-részek tartalmi elemei</b>	A megalapozó vizsgálat szükség szerint készül Az OTÉK 2012. 08.06. időállapota szerint: „3.§ (3) A településszerkezeti terv kötelező alátámasztó szakági munkarésze: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. a tájrendezési,</li> <li>2. a környezetalakítási (a külön jogszabály szerinti környezeti értékelésnek is megfelelő tartalommal),</li> <li>3. a közlekedési (az országos közutak és a helyi fő- és gyűjtőutak hálózata, csomópontjai és keresztmetszetei),</li> <li>4. a közművesítési (víz, szennyvíz, csapadékvíz, energia), és</li> <li>5. a hírközlési (távközlés, műsorszórás),</li> </ol> javaslat.			

#### MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

##### Településrendezés



**Településhálózati összefüggések, a módosítással érintett terület helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok**



A módosítással érintett terület Lajosmizse belterületét elkerülve az 5-ös számú úttal nagyjából párhuzamosan halad. A szaggatott barna vonal hálózati jelentőségű földutat jelöl (0260/2 hrsz és 0201/1 hrsz) amelyen ki lehet jutni az 5-ös számú főútra elkerülve a beépített lakóterületeket. A módosítás sem a településhálózati kapcsolatokat, sem a magasabb szintű tervekkel és programokkal való kapcsolatokat nem befolyásolja.

A tervezett út nyomvonala az OTt-ben nem szerepel, de a megyei területrendezési tervben tervezett főútként szerepel. (A tervezett főút egy szakasza 4608 jelű országos mellékútként megépült, de a megyei területrendezési terv tervezett főútként ábrázolja)



**Területfelhasználás vizsgálata**

A jelenlegi területfelhasználás: mezőgazdasági művelésű terület



**A telekstruktúra és telekméret, tulajdonjogi vizsgálat****LAJOSMIZSE****Külterület 0268/3 helyrajzi szám**

Szektor: 61

Térképszelvény:

6050 LAJOSMIZSE Alsólajos tanya 23.

**I. rész****1. Az ingatlan adatai:**

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill
a Kivett tanya	0	3127	0.00	
b szántó	3	2627	6.86	
A földrészlet összes területe:		5754	6.86	

**Településrendezési javaslatok, javasolt településszerkezet, szabályozás**

Az elkerülő út célja a városon átmenő forgalom elterelése volt. Ennek jelentősége lecsökkent, amióta az autópálya fizetős, és a teherforgalom útdíj köteles a főutakon is. Az elkerülő út megvalósítása okafogyottá vált, az állami közútkezelő sem támogatja, de a megyei területrendezési tervben a korábbi nyomvonal tervezettel tervezett 5. számú főútként szerepel. Az útra engedélyezett tervek nincsenek, nincs tudomásunk arról, hogy ez kormányzati támogatást élvezne. A korábban a szerkezeti tervben szereplő elkerülő utat iparterületi feltáró útként, kiszolgáló útként a 2018-as TRT-módosításkor kiszabályoztuk a beépítésre szánt területet érintő szakaszon. A mezőgazdasági területet érintő szakasz innen az 5-ös főútig csak területbiztosítás jellegű, be nem építhető terület rész. Az azóta eltelt 4 év igazolta, hogy az iparterület 5-ös úttal való összekötése nem reális, nem szükséges. Fenntartása a 0260/2 hrsz-ú út és 5-ös főút között hosszú távon sem indokolt, mivel a földút kiszélesítésével a 0201/1 helyrajzi számú földútig eljuthatunk az 5-ös főútra. (kék vonal a térképen)

Ennek részletes vizsgálata, továbbá annak tisztázása, hogy kell-e elkerülő főút Lajosmizsére, az elkerülő út melletti területek felülvizsgálata, beépítési lehetőségének vizsgálata meghaladja jelen módosítási eljárás kereteit, ez a 2024 év végéig elkészülő új településtervben újra gondolandó. Az szinte biztos, hogy a jelenlegi tervben lévő út nyomvonal nem tud, nem fog megvalósulni, ezért törlése indokolt.

**Örökségvédelem**

A módosítással érintett terület ismert régészeti lelőhelyet nem érint, a területen védett vagy védelemre érdemes művi érték nincs.

**Természet- és tájvédelem**

Zöldfelület- és tájrendezési alátámasztó munkarészt nem érint.

**Közlekedés****Környezetvédelem**

A módosításnak az eredeti tervet érintő környezetvédelmi vonatkozása nincs.

**Közműellátás**

A módosításnak az eredeti tervet érintő közműellátási vonatkozása nincs.

**Elektronikus hírközlés**

A módosításnak az eredeti tervet érintő elektronikus hírközlési vonatkozása nincs.

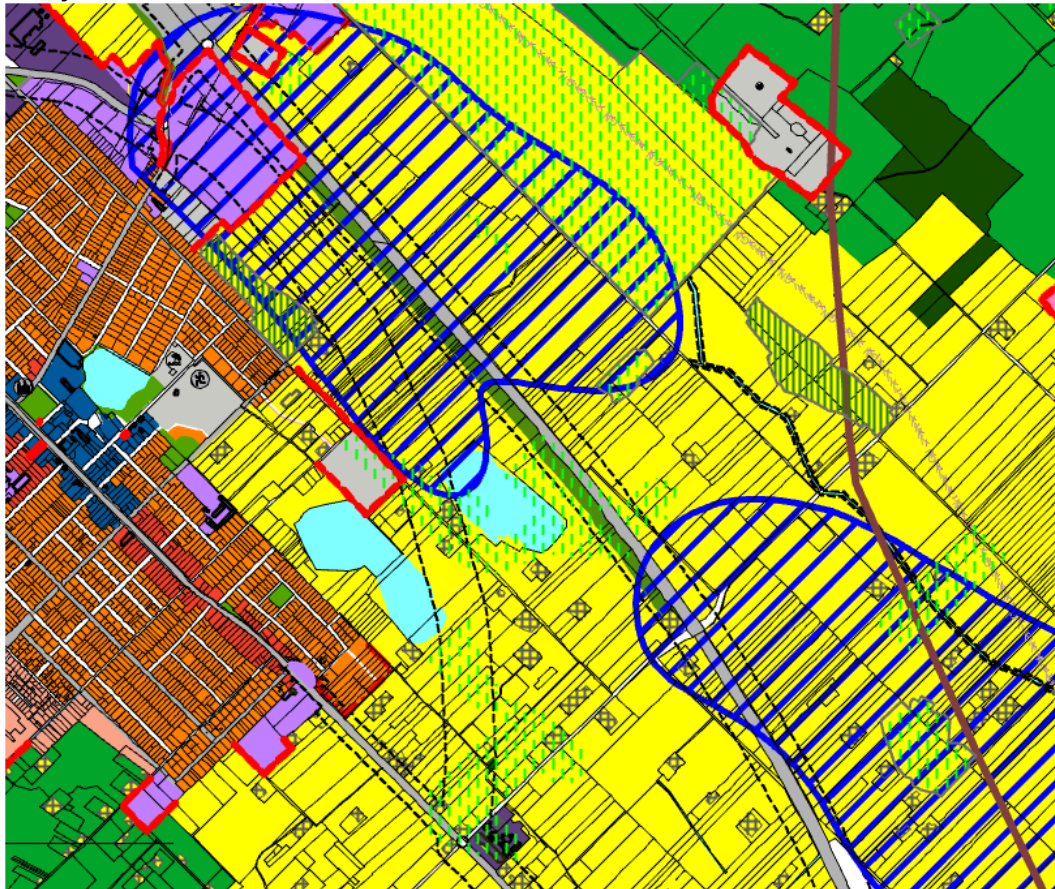
**MÓDOSÍTÁSI JAVASLAT****A településszerkezeti terv változása**

A módosítás területi változással nem jár, a tervről töröljük az érintett szakasz út biztonsági sáv jelölését.

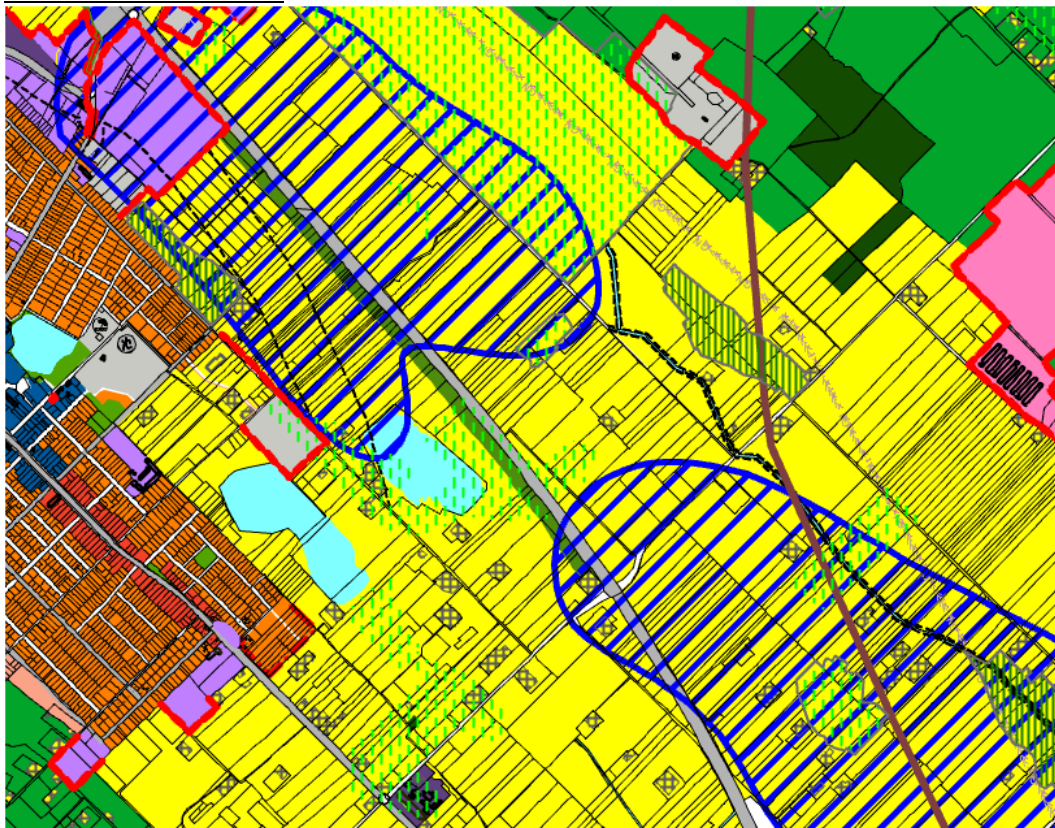
**Biológiai aktivitásérték (BIA) változás**

*Mivel újonnan beépítésre szánt terület nem keletkezik, nem kell vizsgálni sem.*

**hatályos szerkezeti terv**



**tervezett szerkezeti terv:**





<b>A szabályozási terv változása</b>	Az elkerülő út területbiztosítását a 0260/2 hrsz-ú önkormányzati út és 5-ös főút közötti szakaszon töröljük a tervből
<b>A helyi építési szabályzat változása</b>	A módosítás okán nem változik

**hatályos szabályozási terv**



**tervezett szabályozási terv:**

