

KIVONAT

a Képviselő-testület 2011. április 13-i ülésének jegyzőkönyvéből

Kihagyva a kihagyandókat!

37/2011. (IV.13.) ÖH

**A volt Szülőotthon hasznosítására
beérkezett pályázat elbírálása**

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a White System Kft. pályázatát, mely Lajosmizse, Dózsa Gy. út 123. (2295hrs.) szám alatti ingatlanra (volt Szülőotthon) vonatkozik. A Képviselő-testület felhatalmazza Basky András polgármestert az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés aláírására, az alábbi módosításokkal:

- az ingatlan bérbeadásánál kivételt képez a Dózsa György útról közvetlenül megközelíthető, a főépülethez utólag hozzátoldott épületrész, a két garázs kivételével.
- a bérleti szerződés 1.4 pontjában a díjmentes használat végső határideje 2011. július 31-re módosul
- a bérleti szerződés 1.5 pontjában meghatározott bérleti jogviszony kezdő időpontja 2011. április 20.
- a bérleti szerződés 2.2 pontjában meghatározott bérleti díj összege 125 000.- Ft-ra módosul, tekintettel arra, hogy az Önkormányzat Áfa mentes. Ugyanezen pontból kikerül a bérlő közteherviselési kötelezettségére vonatkozó rész.
- a bérlő további kötelezettségei közé tartozik az albérlők magatartásáért való polgárjogi felelősség.
- a bérleti szerződés 4.3 pontja kiegészül a festéssel, mázolással, az utcafront rendben tartásával, valamint télen a síkosság mentesítéssel.
- a bérleti szerződés 4.9 pontjában rögzített felújítási és átalakítási munkálatokat a bérlő saját költségére végzi. Kikerül ebből a pontból „Az értéknövelő beruházásokat az Önkormányzat külön megállapodás alapján engedélyezi”.
- a bérlemény átalakítása során tekintettel kell lenni arra, hogy az épület helyi védettségre jelölt, a homlokzatot ennek megfelelően nem lehet átalakítani.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2011. április 13.

Kmf.

Basky András s.k.
polgármester

Kutasiné Nagy Katalin sk.
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Koller Dániel sk.
képviselő

Orbán Antal s.k.
képviselő

kivonat hiteles: