

Előterjesztés

4.

**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. augusztus 25-i ülésére**

Tárgy: Háziorvosi és házi gyermekorvosi feladatellátás biztosítása az Egészségházban

Az előterjesztést készítette:

Nagy Judit irodavezető
Szilágyi Ödön csoportvezető
Intézményirányító és Településfejlesztési
Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Önkormányzat Intézményeinek Bizottsága,
Pénzügyi, Területfejlesztési és
Közbeszerzési Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

-

Kutasiné Nagy Katalin sk.
jegyző

Előterjesztés

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2011. augusztus 25-i ülésére

Tárgy: Házi orvosi és házi gyermekorvosi feladatellátás biztosítása az Egészségházban
Iktatószám: I/9817/3/2011.

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Gócz Irén és dr. Takács Vilmos házi orvosok az előterjesztés *1. mellékletét* képező levelükben kérték, hogy házi orvosi, illetve házi gyermekorvosi tevékenységüket 2011. november 1. napjától az Egészségház épületében folytathassák. Az intézmény vezetője az érintettekkel egyeztetve áttekintette a lehetőségeket, a megoldásra tett javaslata az előterjesztés *2. melléklete*. Az átalakítási munkálatokra három vállalkozótól kértünk be ajánlatot (Szekely Tihamér egyéni vállalkozó, Borsos és Társai Kft., Gomép Kft). A megadott határidőre (2011. augusztus 17. 12 óra) két ajánlat érkezett, melyek az előterjesztés *3. mellékletét* képezik. A kedvezőbb ajánlat összege bruttó 2 119 781 Ft. Személyes megbeszélésünk alapján a kérelmezők vállalták a rendelők kialakítási költségének megelőlegezését a fenntartási költségterítésük terhére.

Tájékoztatom T. Képviselő Társaimat, hogy az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 152. §-a alapján a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodni a házi orvosi, házi gyermekorvosi ellátásról.

Fentiek alapján az alábbi határozat-tervezetet terjesztem T. Képviselő-testület elé:

Határozat-tervezet

/2011. (.....) ÖH.
**Házi orvosi és házi gyermekorvosi feladatellátás
biztosítása az Egészségházban**

Határozat

- 1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, hozzájárul ahhoz, hogy a VIGA Egészségügyi és Szolgáltató Bt. (tevékenységet végző orvos: dr. Takács Vilmos), és a Synapsis Egészségügyi és Szolgáltató Bt. (tevékenységet végző orvos: dr. Gócz Irén) 2011. november 1. napjától házi gyermekorvosi, illetve házi orvosi tevékenységét Lajosmizse Város Önkormányzata tulajdonát képező épületben 6050 Lajosmizse, Dózsa Gy. út 104-106. (továbbiakban: Egészségház) folytassák, azzal, hogy az érintettek vállalják
 - működési engedélyük módosítását, költségük viselését,
 - megelőlegezik a rendelők kialakítása során felmerülő költségeket, amely költségeket beszámíthatják Lajosmizse Város Önkormányzata Egészségügyi, Gyermekjóléti és Szociális Intézményének az egészségügyi szolgáltatók által fizetendő fenntartási költségterítésbe,
 - biztosítják a tevékenység folytatásához a mindenkori hatályos jogszabályban meghatározott személyi és tárgyi feltételeket,
 - az önkormányzat által megállapított fenntartási költségterítést havonta megfizetik, azzal, hogy fenntartási költségterítés fizetési kötelezettségük a rendelők kialakítása

során megelölegett összeg beszámítását követően keletkezik (a költségtérítés elemei és számításának rendező elvei a határozat-tervezet mellékletét képezik),

- 2.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1.) pontban meghatározott tartalommal megkösse az egészségügyi szolgáltatókkal - területi ellátási kötelezettséggel - az egészségügyi feladat-ellátási szerződést. A szerződésnek tartalmaznia kell azt a kitéfelt, hogy a 3.) pont szerinti munkálatok elvégzését követően az egészségügyi szolgáltatók a megelölegett költségük visszatérítésére nem tarthatnak jogot, amennyiben nem valósul meg az Egészségház épületében végzendő tevékenységük.
- 3.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az egészségügyi feladat-ellátási szerződés megkötését, és a 2 119 781 Ft-nak az Önkormányzat számlájára történő befizetését követően megkösse az Egészségház belső átalakítási munkálatainak elvégzésére irányuló vállalkozási szerződést Székely Tihamér egyéni vállalkozóval az árajánlatában foglaltak szerint. A munkálatok befejezésének határideje 2011. szeptember 30.
- 4.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy az egészségügyi szolgáltatók rendelkezésére bocsátja a feladat ellátáshoz szükséges helyiségeket, oly módon, hogy háziorvosi, házi gyermekorvosi tevékenységüket 2011. november 1. napjával az Egészségházban meg tudják kezdeni.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2011. augusztus 25.

Lajosmizse, 2011. augusztus 18.

Basky András sk.
polgármester

Előterjesztés 1. melléklete

ÉRKEZETT

2011 AUG 10

Lajosmizse Város Polgármesteri Hivatala	
Erkezett: 2011. év augusztus 16. nap	
1.9.8.19.5/2011 száma mell.
Előszám:	Előadó: Nagy János

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

2001-ben háziorvosi rendelőnk az ismert körülmények miatt át kellett helyeznünk az önkormányzati rendelőből. Az akkori MEP finanszírozás is támogatta a saját rendelő kialakítását.

Így megvettük a Mathiász u.1.sz.alatti ingatlant. Átalakítottuk az akkori ANTSZ előírásoknak megfelelően. Ez egy régi épület, a legszükségesebb felújításokat tudtuk elvégezni. Azóta eltelt 10 év, a követelmények megváltoztak- mozgáskorlátozott WC-t, feljárót, ajtót írnak elő. Ennek már nem tudunk megfelelni, valamint az épület is felújításra szorul. Ezeket a költségeket nem tudjuk kigazdálkodni. Emiatt kérjük a Polgármester Urat, ill. az Önkormányzatot, hogy a továbbiakban tegye lehetővé működésünket az egészségházban.

Lajosmizse, 2011.08.15.

Tisztelettel:

Dr. Gócz Irén

Dr. Takács Vilmos

Előterjesztés 2. melléklete



Lajosmizse Város Önkormányzata
Egészségügyi Gyermekjóléti és Szociális Intézménye
6050 Lajosmizse, Dózsa Gy. út 104-106.
Telefon: 06 76 356-184
Telefax: 06 76 356-020
e-mail: egeszseghaz@externet.hu

Lajosmizse Város Polgármesteri Hivatala	
Érkezett: 20.11. év hó 15. nap	
T/9217/1/2011 száma mell.
Előszám:	Előadó: Kulami

127./2011.

Tárgy: 1 Gyermekorvosi és 1 háziorvosi
rendelő elhelyezése az Egészségházban
Melléklet: 1 db helyszínrajz

Basky András Úrnak
Lajosmizse Város Polgármesterének
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Székhelyén

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

Polgármester Úr, Dr. Gócz Irén háziorvos és dr. Takács Vilmos csecsemő- és gyermekgyógyász háziorvos kérése alapján áttekintettem az érintettek bevonásával a 2 egészségügyi szolgáltató Egészségházban történő elhelyezésének lehetőségeit. Az épített terület növelése nélkül, a jelenlegi gyermekorvos, védőnői szolgálat és a szociális szolgáltatók szolgáltatás hozzáférési pontja átszervezésével az alábbi megoldás körvonalazódik:

- Az Egészségház fő bejáratához képest a bal oldali épületrészben kialakítható egy **gyermek-egészségügyi központ a gyermekorvosok és a védőnői szolgálat egymás mellé helyezésével** az e területen lévő valamennyi helyiség (büfé is) felhasználásával. A zavartalan működés és az engedélyezés szempontjából szükséges a beteg gyermekek ellátásához 2 db – min. 18 m²-gyermekorvosi rendelő kialakítása 1-1 vetkőzővel, várakozó területek és a nemeknek megfelelően elkülönített illemhelyek, továbbá akadálymentes WC. E rész megközelítése a főbejáraton keresztül lehetséges. Az egészséges gyermekek ellátása védőnői tanácsadás keretében és a védőnői terhes gondozás ellátása megoldható lenne a jelenlegi interjúszobákból védőnői tanácsadó kialakításával. Ők a betegektől eltérő útvonalon, a védőnői szolgálat jelenlegi megközelítési pontja felől érkeznének, ahol megfelelő szeparálással biztosítani lehet számukra is a külön tanácsadó-, váró-, vetkőző- és illemhelyiségeket.
- Az a.) pont megvalósulása esetén felszabadul a gyermekorvosi rendelő, ahová átalakítás nélkül elhelyezhető a **háziorvosi rendelés**. A nővérállás a rendelő melletti 2 db 7,1 és 7,44 m² helyiségekből kialakítható. Az orvosi rendelőt az idetartozó betegek az Egészségház fő bejáratán áthaladva, az aulából rögtön jobbra tartva a kialakítandó nővérállás helyiségen keresztül közelíthetnék meg.
- A **Családsegítő Szolgálat, a Gyermekjóléti Szolgálat, a Gondozási Részleg és a RÉV szolgáltatás-hozzáférési pontja** az Egészségház fő bejáratánál jobbra lévő helyiségben helyezhető el, a működéshez szükséges kialakítást követően (Internet, telefon).

Az a-b-c.) pontokban ismertetett új funkciók szerinti helyiségeket ki kell alakítani az új elhelyezéshez. Az új funkciós helyiségek létrejöttéhez szükséges kialakításokat a mellékelt helyszínrajz tartalmazza. Ha a kialakítás az Önkormányzat által elfogadható, célszerű egyeztetéseket folytatni a szakhatóságokkal. Az érintett egészségügyi szolgáltatók november 1-el tervezik a költözést. Ez akkor tartható, ha szeptemberben megtörténik az átalakítás, és így októberben megkérhető a működési engedély az új helyekre. Az átalakításhoz szükséges pénzügyi források az egészségügyi szolgáltatók rezsiköltségének megelőlegezésén és az önkormányzati finanszírozáson túl számításba jöhet Intézményünk OEP-től érkező többletbevétele is.

Lajosmizse, 2011. augusztus 14.

Tisztelettel: Józsné dr. Kiss Irén
intézményvezető

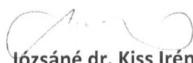


Árajánlatkéréshez a beavatkozások leírása

- 1. Gyermekorvosi rendelő és vetkőző kialakítása:** Az 1-34 és az 1-35 számú helyiségekből 2 db egyenként 21 m² gyermekorvosi rendelő kialakítása. A szükséges beavatkozás: Meglévő fal bontása, új fal építése megjelölés szerint. Az 1-34 számú helyiség burkolása ipari pvc-vel, nyílás-záró beépítésével, min. 90 cm nyílás-szélességgel (akadály-mentesítés követelménye miatt) és felülvilágítós ablakkal, **1 db**, max. 1,44 m² nagyságban, felülvilágítós ablakkal rendelkező nyílás-zárókkal vetkőző kialakítása.
- 2. Vetkőző kialakítása:** Az 1-35 számmal rendelőhöz 1 db vetkőző kialakítása felülvilágítós ablakkal rendelkező nyílás-záróval, a büfé területének felhasználásával, a büfé és a rendelő közötti fal megbontásával.
- 3. Az egészséges gyermek várakozóhelyének kialakítása:** Az egészséges gyermekek várakozó helyiségének kialakítása, elkülönítése érdekében a folyosón 1 db ajtórendszer áthelyezése a rajz szerinti pontra.
- 4. A beteg gyermekek várakozóhelyének kialakítása:** A beteg gyermekek várakozó helyiségének kialakítása, elkülönítése érdekében a folyosón 1 db ajtórendszer kialakítása a rajz szerinti pontra.
- 5. Az egészséges gyermek öltöztető-váro helyiségének kialakítása:** Az egészséges gyermekek öltöztető-váro helyiségének kialakítása, elkülönítése érdekében a helyiségre 1 db min. 90 cm nyílás-szélességű, felülvilágítós nyílás-záró beépítése a rajz szerinti pontra.
- 6. Védőnői tanácsadó kialakítása:** Az egészséges gyermekek védőnői és (orvosi) tanácsadása, a terhes kismamák védőnői tanácsadása miatt szükséges tanácsadó helyiségének kialakítása interjú szobából a helyiség gipszkarton falainak elbontásával, min. 90 cm nyílás-szélességű, felülvilágítós nyílás-záró elhelyezésével 2 irányban, burkolással.
- 7. A tanácsadóhoz tartozó felnőtt, gyermek WC felújítása.**
- 8. Só-szoba kialakítása.**
- 9. Felnőttorvosi rendelő nővérállásának kialakítása: Pult bontása, a 2 oszlop közötti faszerkezettel és tagolással bejárat kialakítása min. 90 cm nyílás-szélességű bejárati résszel.**
- 10. A szociális szolgáltatások hozzáférési pontja kialakítása:** Internet-, telefonbekötéssel összefüggő szerelési munkák.
- 11. Feliratozások, betegtájékoztatók.**
- 12. Festés-mázolás csak az új részekre (új fal, új ajtó, vetkőző fürdő...). A tisztasági meszelést az Intézmény elvégzi pl. a bontás következtében előálló porosodás miatt.**

A 8, 10, 11-es tételeket – pénzügyi források függvényében - az Intézmény biztosítja. A 12-es tétel a leírtak szerint.

Lajosmizse, 2011. augusztus 15.


Józsné dr. Kiss Irén
Intézményvezető



Egészségház Lajosmizse

2011.08.17.

KÖLTSÉGVETÉSI ÖSSZESÍTŐ

Tárgy:	Lajosmizsei Egészségház belső átalakítási munkái.	Lajosmizse Város Polgármesteri Hivatala	
Ajánlatkérő:	Lajosmizse Város Önkormányzata Lajosmizse, Városház tér 1.	Érkezett: 2011. év <u>08.17.</u> hó <u>17.</u> nap	
Érintett intézmény:	Lajosmizse Város Egészségügyi és Szociális Intézménye 6050 Lajosmizse, Dózsa György út 104-106.	1. <u>98.17.17.</u> / 2011. sz. száma mell.
Ajánlattevő:	GOMÉP Építőipari, Ker. és Szolg. Kft. 6050 Lajosmizse, Dózsa Gy. út 219.	Előszám:	Előadó: <u>Szilágyi D.</u>
Ügyvezető:	Gombkötő Márk		

	Anyag:	Díj:
33. Kőműves munkák, szárazépítés	175 126 Ft	286 880 Ft
42. Burkolás	231 276 Ft	168 463 Ft
44. Asztalos szerkezetek elhelyezése	1 297 445 Ft	334 604 Ft
47. Festés, mázolás	41 118 Ft	98 508 Ft
Villany szerelés	42 500 Ft	78 200 Ft
Víz - Csatorna szerelés	162 150 Ft	83 260 Ft
Összesen:	1 949 615 Ft	1 049 915 Ft
Összevont összesen:		2 999 530 Ft
ÁFA	25,00 %	749 883 Ft
Mindösszesen:		3 749 413 Ft

azaz

Hárommillióhétszáznegyvenkilencezernégyszázötvenhárom

forint.

Összeállította: Kéri Zsolt

GOMÉP (4)
Építőipari Ker. és Szolg. Kft.
Lajosmizse, Dózsa Gy. út 219.
Adószám: 10660612-2-03
OTP 11732167-20078711

GOMÉP Építőip. Ker. Szolg. Kft.
6050 Lajosmizse, Dózsa Gy. út 219.

1/8

Tel./fax: 76/457-446, 457-533, 555-337
Mobil : 30/231-7277

2011.08.17.

KÖLTSÉGVETÉSI ÖSSZESÍTŐ

Tárgy:

Lajosmizse Város Önkormányzata Egészségügyi Gyermekjóléti és Szociális Intézményében (Lajosmizse, Dózsa György út 104-106.) az egészségügyi alapellátás miatt, belső átalakítási munkáinak költségvetése.

Ajánlattevő:

Székelly Tihamér 
6050 Lajosmizse, Kossuth L. u. 162.
Mobil:06-30/2198-767

Ajánlatkérő:

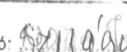
Basky András
Lajosmizse Város Polgármestere

	Anyag:	Díj:
1. Gyermekorvosi rendelő és vetkőző kialakítása:	232 466 Ft	175 944 Ft
2. Vetkőző kialakítása:	168 185 Ft	66 969 Ft
3. Az egészséges gyermek várakozóhelyének kialakítása:	167 871 Ft	36 012 Ft
4. A beteg gyermek várakozóhelyének kialakítása:	3 400 Ft	19 956 Ft
5. Az egészséges gyermek öltöztető-váráó helyiségének kialakítása:	40 308 Ft	22 074 Ft
6. Védőnői tanácsadó kialakítása:	164 449 Ft	132 341 Ft
7. A tanácsadóhoz tartozó felnőtt, gyermek WC felújítása:	106 220 Ft	60 600 Ft
9. Felőttorvosi rendelő nővérállásának kialakítása:	204 119 Ft	94 911 Ft
Összesen:	1 087 018 Ft	608 807 Ft
Összevont összesen:		1 695 825 Ft
ÁFA	25,00 %	423 956 Ft
Mind összesen:		2 119 781 Ft

azaz

Kettőmillióegyszáztizenkilencezerhatszáznyolcvanegy

forint.

Lajosmizse Város Polgármesteri Hivatala	
Érkezett: 20... év ... nap	
19819/6/2011. száma mell.
Előszám:	Előadó: 

Az egészségügyi szolgáltatók által fizetendő fenntartási költségek
elemei és számításának rendező elvei

I. Költségelemek:

- 1.) A Központi Orvosi Rendelőben takarítói munkakörben foglalkoztatott közalkalmazottak személyi juttatásai és járulékai, valamint az alkalmazásukkal összefüggő dologi kiadások.
- 2.) Közüzemi díjak:
 - gázenergia,
 - villamos energia,
 - víz- és csatornadíj,

II. A költségek számlázásának alapja:

- 1.) A gázenergia, a villamos energia, a víz- és csatornadíj vonatkozásában a számlázás alapja, a tárgyévben a számlázási időszakra irányadó beszerzési (fogyasztói) ár. A költségek számításának alapját a közüzemi szolgáltató által kibocsátott számla képezi.
- 2.) A takarítással összefüggő költségek vonatkozásában a számlázás a számlázási időszakot megelőző év tényszámai alapján, az egy hónapra eső összeg meghatározásával történik.

III. Számítási elvek:

Az intézmény teljes alapterülete:	1532.65 m ²
ebből:	
- produktív terület,	728.79 m ²
- improduktív terület	803.86 m ²
A számításnál kivett terület (tanácsterem és légtér):	133.09 m ²
Produktív és improduktív terület aránya: (improduktív: produktív)	110%
Kivett terület aránya a teljes alapterülethez viszonyítva:	8,7%
Felosztandó terület:	91,3%

II/1. és II/2. pontban rögzített költségek vonatkozásában az 1 m²/hónapra eső fenntartási költség a következők szerint kerül megállapításra:

- 1.) Felosztandó költség/ összes alapterület = 1m²-re jutó költség.
- 2.) 1m²-re jutó költség x 110% = 1m² improduktív területre jutó költség.
- 3.) 1m² ténylegesen igénybevett produktív területre (rendelő, 2 db öltöző, közlekedő, elkülönítő, WC) költsége = az 1.) és 2.) pontban foglalt költségek összegével.
- 4.) A kivett terület miatti korrekciós tényező figyelembevételével meghatározott ténylegesen igénybevett produktív terület 1m²-re jutó költsége = 3.) pontban megállapított összeg x 91,3%-kal.
- 5.) Fenntartási költség = 4.) pontban meghatározott összeg x a ténylegesen igénybevett produktív terület (rendelő, 2 db öltöző, közlekedő, elkülönítő, WC) nagyságával.

A fenntartási költségtérítés Áfa köteles, így az egészségügyi szolgáltató a kiállított számla alapján azt köteles megteríteni.

