

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2012. január 19-i ülésére

Tárgy: Pályázat kiírása a Mizsei utca 7-9. szám alatti Lajosmizse Városi Labdarúgó Sportcentrum és a belvízelvezető csatorna közötti terület ingyenes használatba adására Sportcsarnok építése céljára

Az előterjesztést készítette:

- Gulyás Attiláné
pénzügyi csoportvezető

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

- Pénzügyi, Területfejlesztési és
Közbeszerzési Bizottság
- Ügyrendi és Sport Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

Kutasiné Nagy Katalin
jegyző távollétében

Muhariné Mayer Piroska s.k.
aljegyző

Előterjesztés

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. január 19-i ülésére

Tárgy: Pályázat kiírása a Mizsei utca 7-9. szám alatti Lajosmizse Városi Labdarúgó Sportcentrum és a belvízelvezető csatorna közötti terület ingyenes használatba adására Sportcsarnok építése céljára

Üi.sz: I/1170/2/2012.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mizse KC azzal a kérelemmel kereste meg Lajosmizse Város Önkormányzatát, hogy városi sportcsarnok építésére szeretne pályázni. Elképzelésük szerint az új sportcsarnok az Önkormányzat tulajdonában lévő 841 hrsz.-ú ingatlanon a Lajosmizse Városi Labdarúgó Sportcentrum és a belvízelvezető csatorna közötti szabad területen épülne fel. A Mizse KC ennek megfelelően elvi hozzájárulást kér a terület felhasználására. A város településrendezési tervével az elképzelés összhangban van, mivel a szabályozási tervben a jelzett terület besorolása „K-sport” terület.

Az Önkormányzat biztosítaná a beruházáshoz szükséges területet és ezzel a vagyonnal a pályázati önrész egy részét is biztosítaná. A pályázattal kapcsolatos egyéb költségeket, díjakat (tervezés, pályázatírás stb.) a Mizse KC fedezné. A Mizse KC kérelme az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

Az önkormányzat vagyonáról szóló 18/2011.(VIII.26.) önkormányzati rendelet 11. § (3) bekezdés d) pontja kimondja, hogy a vagyon használatának és hasznosítási jogának ingyenes átengedése nyilvános pályázati eljárás útján történhet. A vagyonrendelet 8. § (2) bekezdés a) pontja alapján az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy használatba adására az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét 1 millió Ft egyedi értékhatár feletti ingatlan vagyon esetén független szakértő általi forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni. Az értékbecslést kiosztós anyagként csatoljuk a Képviselő-testület részére.

A fentiek alapján a Képviselő-testület nem elvi hozzájárulást tud adni a Mizse KC részére, hanem pályázati úton meghirdeti a területet hasznosításra. A pályázati felhívást az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza.

Fentiek alapján az alábbi Határozat-tervezetet terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozat-tervezet

...../2012. (.....) ÖH.

Pályázat kiírása a Mizsei utca 7-9. szám alatti Lajosmizse Városi Labdarúgó Sportcentrum és a belvízelvezető csatorna közötti terület ingyenes használatba adására Sportcsarnok építése céljára

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában lévő belterületi 841. hrsz.-ú a Lajosmizse Városi Labdarúgó Sportcentrum és a belvízelvezető csatorna közötti területet ingyenes használatba adásra meghirdeti - Sportcsarnok építése céljára - az előterjesztés mellékletében foglalt pályázati felhívás alapján.

Határidő: 2012. január 19.

Felelős: Képviselő-testület

Lajosmizse, 2012. január 12.

Basky András s.k.
polgármester

Mizse KC
6050 Lajosmizse
Szabadság tér 13.

Lajosmizse Város Önkormányzat
Polgármesterének

L a j o s m i z s e

K É R E L E M

A Mizse KC, a társasági adó törvény adta lehetőséggel élve, Sportcsarnok építésére pályázatot kíván benyújtani a Magyar Kézilabda Szövetséghez.

A pályázat beadási határideje, 2012. 03. 31. nap. Ahhoz kérjük az önkormányzat elvi hozzájárulását, hogy a jelenlegi Sportcentrum melletti szabad területen épülhessen meg a tervezett Sportcsarnok. Az önkormányzat az építéshez szükséges területtel szállna be a projektbe, amely önerőként szolgálna a pályázat során.

Kérem fentiek szíves támogatását.

Lajosmizse, 2012. január 12.

Tisztelettel és köszönettel:

Sápi Zsombor
elnök

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS TERVEZET

Lajosmizse 841. hrsz.-ú ingatlanból a Lajosmizse Városi Labdarúgó Sportcentrum és a belvízelvezető csatorna közötti ingatlanrész ingyenes használatba adására

- 1.) **A pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:** Lajosmizse Város Önkormányzata (6050 Lajosmizse, Városház tér 1.)
- 2.) **A pályázati felhívás célja, jellege:** Korlátozottan forgalomképes önkormányzati ingatlanrész ingyenes használatba adása, nyilvános pályázati eljárás során, a pályázó nevének megjelölésével kizárólagosan Sportcsarnok építése céljára.
- 3.) **A pályázat tárgya:** Lajosmizse 841. hrsz.-ú ingatlanból a Lajosmizse Városi Labdarúgó Sportcentrum és a belvízelvezető csatorna közötti ingatlanrész

Ingatlan-nyilvántartási adatai, közműellátottság:

Ingatlan címe: Lajosmizse, Mizsei u. 7-9.

Ingatlan helye: belterület

Helyrajzi száma: 841

Megnevezése: legelő

Tulajdonos: Lajosmizse Város Önkormányzata

- 4.) **A hasznosítás feltételei, műszaki, gazdasági, jogi feltételei:** A Lajosmizse Városi Labdarúgó Sportcentrum és a belvízelvezető csatorna közötti területrésze kizárólag Sportcsarnok építésére. Amennyiben a pályázati eljárás során olyan pályázó nyújt be ajánlatot, aki a beruházást pályázati forrás igénybevételével kívánja megvalósítani, és a benyújtott pályázata nem, vagy részlegesen nyer támogatást és így a beruházást nem tudja megvalósítani, az önkormányzat fenntartja azt a jogát, hogy a már megkötött szerződést felbontsa. Az ingatlan megosztásával, valamint a művelési ág változtatásával kapcsolatos költségek viselését az önkormányzat és a pályázat nyertese külön megállapodásban rögzíti.
- 5.) **A pályázati ajánlatok beadásának helye, módja és ideje:** Az ajánlattevők az ajánlataikat zárt borítékban kötelesek az ajánlatok benyújtására nyitva álló időpontig, azaz **2012. 10.00 óráig** Lajosmizse Város Polgármesteri Hivatala, Lajosmizse Városház tér 1. szám alá benyújtani a borítékon az adott eljárásra utaló jelzéssel („Lajosmizse 841 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanrész ingyenes használatba vételére szóló ajánlat”), személyesen vagy meghatalmazott útján.
- 6.) **Ajánlati kötöttség időtartama:** 60 nap
- 7.) **A pályázati eljárással kapcsolatban tájékoztatást adó személy neve és telefonszáma:** Az ingyenes használatba adásra kerülő ingatlanról Lajosmizse Város Polgármesterétől lehet információt kérni ügyfélfogadási időben telefonon, vagy személyesen. Ügyfélfogadási idő: hétfő, szerda, és csütörtök 8.00-11.30 óráig és 13.00-15.30 óráig. Telefon: 76/356-211/106 mellék.
- 8.) **A pályázati biztosíték, letételének helye módja, visszafizetésének módja:**

.....

9.) A kiíró azon jogának fenntartása, hogy az eljárást eredménytelennek nyilváníthatja:
Lajosmizse Város Önkormányzata fenntartja magának azt a jogot, hogy az eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítja.

10.) További információk:

A benyújtott ajánlatok bontási eljárásának helye, módja és időpontja: Lajosmizse Város Polgármesteri Hivatala (6050 Lajosmizse, Városház tér 1.) Díszterem,
2012. 10:00 óra. Módja: nyilvános

A pályázati eljárás szabályai:

- a. pályázat kiírója az ajánlatokat a pályázat bontásáig titkosan kezeli, azokat csak a pályázat bontási eljáráson résztvevők előtt bonthatja ki.
- b. a pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy a pályázat kiírásában foglaltakat elfogadja.
- c. a pályázó ajánlati kötöttsége az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő leteltével kezdődik.
- d. a pályázati forrás igénybevételét tervező ajánlattevő a pályázat mellékleteként köteles csatolni a pályázat benyújtására vonatkozó szándéknyilatkozatát írásban.
- e. a pályázónak csatolnia kell a projektterv vázlatát, a már esetlegesen rendelkezésre álló terveket, dokumentumokat.

A kifüggesztés napja: 2012.

Lajosmizse Város Önkormányzata