

**Előterjesztés**  
**Lajosmizse Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének 2011 november 24-i ülésére**

**Tárgy: Lajosmizse, Dózsa Gy. út 82. (volt Pártház) állami tulajdonrészének rendezése**

**Az előterjesztést készítette:**

Szilágyi Ödön  
Intézményirányító és  
Településfejlesztési Iroda  
Településfejlesztési Csoport  
csoportvezető

**Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:**

Pénzügyi Területfejlesztési és  
Közbeszerzési Bizottság

**Törvényességi ellenőrzésre megkapta:**

Muhariné Mayer Piroska  
aljegyző

Kutasiné Nagy Katalin sk.  
jegyző

**Előterjesztés**  
**Lajosmizse Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének 2011. november 24-i ülésére**

**Üi.sz: I/12841/2011.**

**Tárgy: Lajosmizse, Dózsa Gy. út 82. (volt Pártház) állami tulajdonrészének rendezése**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Lajosmizse, Dózsa Gy. út 82. szám (32 hrsz. „kivett pártház”) alatti ingatlan (volt Pártház) 46/417-ed része a MAGYAR ÁLLAM tulajdonában van. Az ingatlan fennmaradó 371/417-ed részének tulajdonosa Lajosmizse Város Önkormányzata. Az állami résznél a tulajdonosi jogok gyakorlója a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács, aki feladatait a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. útján, annak ügyvezető szerveként látja el. (Az ingatlanról készült nem hiteles tulajdoni lap az előterjesztés mellékletét képezi.)

Lajosmizse Város Önkormányzatának, mint az ingatlan többségi tulajdonosának érdekében áll az állami tulajdonrész megszerzése, mely jelen állás szerint két módon lehetséges.

**1./ A helyi önkormányzatok részére lehetőség van az állami tulajdon (tulajdonrész) ingyenes átruházására.**

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban:Vtv.) 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára - törvényben törvényi felhatalmazás alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében ingyenesen átruházható. A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007.(X.4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) tartalmazza.

A Vhr. 50. § (1) bekezdése értelmében a Vtv. 36. § (2) bekezdésének *a)-e)* pontja szerinti tulajdonba adásra vonatkozó kezdeményezést az MNV Zrt.-hez vagy az érintett vagyonelem vagyonkezelőjéhez (használójához) kell benyújtani. Utóbbi esetben a vagyonkezelő a hozzá benyújtott kérelmet véleményével, javaslatával együtt az MNV Zrt.-nek tizenöt napon belül döntésre megküldi.

A Vhr. 50. § (2) bekezdése értelmében az ingyenes önkormányzati tulajdonba adási kérelemnek tartalmaznia kell többek között az alábbiakat:

a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt (határozott kérelmet), megjelölve a konkrét felhasználási célt (az adott ingatlanra vonatkozó, egyedileg meghatározott célkitűzést, amely nem egyenlő a segítő feladat fogalmával), valamint a segítő feladatot (a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben, vagy egyéb vonatkozó jogszabályban meghatározott valamely konkrét önkormányzati feladatot) és az azt előíró jogszabályi rendelkezést (a megjelölt feladatnak megfelelően a jogszabályhelyet megjelölve).

b) az Önkormányzat nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek (ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét) megtérítését.

A forgalmi érték meghatározása végett az ingatlanról értékbecslést kell végeztetni, amit az MNV Zrt. felülvizsgál.

A jogszabályi feltételeknek megfelelő ingyenes vagyonátruházási kérelmek tárgyában a Vtv. 36. § (3) bekezdése alapján a Kormány hoz döntést.

*A Kormány döntése alapján ingyenesen átruházott vagyon juttatási célnak megfelelő felhasználását a térítésmentes tulajdonba adásról szóló megállapodás által biztosított keretek között az MNV Zrt. is vizsgálja.*

*A tulajdonjog átruházásáról szóló megállapodás a Kormány döntése alapján a tulajdonba adott ingatlan tulajdonjogának elidegenítését is korlátozhatja (feltételhez, pl. a forgalmi érték megfizetéséhez stb. kötheti) vagy kizárhatja. A jelenlegi gyakorlat szerint erre minden esetben sor kerül, többek között 15 éves elidegenítési tilalom és a felhasználási céltól eltérő hasznosításra vonatkozó kötbérfizetési kötelezettség kikötésével.*

## **2./ Ellenérték fejében történő tulajdonjog-átruházás.**

Amennyiben az ingyenes vagyonátruházás nem valósítható meg, ugyanakkor az Önkormányzat által történő hasznosításnak egyébként nincs akadálya, a Vtv. 24. § (2) bekezdés a) pontja és a 35. § (2) bekezdés h) pontja értelmében a versenyeztetési eljárást az ellenérték fejében történő tulajdonjog-átruházás esetén mellőzni lehet.

Az ellenérték fejében történő tulajdonjog-átruházásról, melynek alapja az ingatlan forgalmi értéke, az MNV Zrt. dönt. Ebben az esetben a tulajdonjog átruházásáról szóló megállapodásban semmiféle kötelezettség nem terheli az Önkormányzatot. Az MNV Zrt. Bács-Kiskun megyei szervezetének tájékoztatása szerint az állami tulajdonrész értéke 3 millió forint körül van. Az átruházással kapcsolatos költségeket ebben az esetben is az Önkormányzatnak kell vállalnia.

Fentiek alapján az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

### **Határozat-tervezet**

#### **.../2011. (...)ÖH.**

#### **Lajosmizse, Dózsa Gy. út 82. (volt Pártház) állami tulajdonrészének rendezése**

### **Határozat**

- 1) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Lajosmizse, Dózsa Gy. út 82. sz. alatti ingatlan (volt Pártház), állami tulajdonrészének rendezését ..... tulajdonjog-átruházás keretében kívánja megvalósítani.
- 2) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza Basky András polgármestert a tulajdonjog átruházással kapcsolatos előkészítési feladatok elvégzésével, majd ezt követően a Képviselő-testület elé terjesztésével.




**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** 2011. november 24.

Lajosmizse, 2011. november 10.

Basky András s.k.  
polgármester

12891

	 <b>Takarnet</b> Földhivatali Információs Rendszer	
TAKARNET v5.2	Felhasználó:	LAJ6331 (Kilépés)

Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap
---------------------------	---------------------------

Közzétett Földhivatal  
Kocsakemét 6000, Fecske utca 25. Oldal: 1/1

**Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**  
Megrendelés szám: 30013/79086/2011  
2011.10.25

LAJOSMIZSE Szektor : 53  
Belterület 32 helyrajzi szám

6050 LAJOSMIZSE Dózsa György út 82.

	<b>I. RÉSZ</b>	
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2
-----	-----	-----
. Kivett pártház	0	417
-----	<b>II. RÉSZ</b>	0,00

4. tulajdoni hányad: 371/417  
bejegyző határozat, érkezési idő: 2315/1991.01.25  
jogcím: tulajdonjog bejegyzés  
jogállás: tulajdonos  
név: LAJOSMIZSE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 6050 LAJOSMIZSE Városház tér 1.  
törzsszám: 15724612

6. tulajdoni hányad: 46/417  
bejegyző határozat, érkezési idő: 36060/2010. 2009.12.29  
eredeti határozat: 5273/1969.06.28  
jogcím: eredeti felvétel 5273/1969.06.28  
jogállás: tulajdonos  
név: MAGYAR ÁLLAM  
cím: -  
a tulajdonosi jogok gyakorlója a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács, aki feladatait a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. útján, annak ügyvezető igazgatójaként látja el.

7. hányad: 46/417  
bejegyző határozat, érkezési idő: 36060/2010. 2009.12.29  
jogcím: 2007. évi CVI. tv. 65. §  
jogállás: vagyongazdálkodás  
név: MAGYAR NEMZETI VAGYONGAZDÁLKODÁSI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG  
cím: 1133 BUDAPEST Pozsonyi út 56  
törzsszám: 14077340

**III. RÉSZ**  
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap részarány-földtulajdonnal kapcsolatos eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap