

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY
LAJOSMIZSE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK TULAJDONÁT KÉPEZŐ,
LAJOSMIZSE BELTERÜLET 839/11. HRSZ-Ú 844 M² TERÜLET 1/1 TULAJDONI
HÁNYADÁNAK ÉRTÉKESÍTÉSÉRŐL

- 1.) **Árverés kiírójának megnevezése:** Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének döntés a Lajosmizse, belterület 839/11 hrsz-ú, természetben 6050 Lajosmizse, Jókai utca 32. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről tárgyában hozott 148/2021. (XI.18.) ÖH határozata alapján Lajosmizse Város Polgármestere
- 2.) **Árverés helye, ideje:** Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal
6050 Lajosmizse, Városház tér 1. Díszterem

2021. december 14-én 09:00 órakor.

- 3.) **Árverés tárgya, megnevezése, korlátozások:** Lajosmizse Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező, Lajosmizse belterület 839/11. hrsz-ú, természetben 6050 Lajosmizse, Jókai utca 32. szám alatt található 844 m² nagyságú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának értékesítése.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg. Az (5) bekezdés alapján „Az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében”.

- 4.) Az árverésre jelentkező, valamint az árverés nyertese az árverésre való jelentkezéssel tudomásul veszi, hogy az ingatlan jogi (térképi) telekhatára eltér a természetbeni határvonaltól, ezt jelentkezésével hallgatólagosan elfogadja és a megkötendő szerződésben írásban nyugtázza, továbbá minden ezzel kapcsolatos további követeléséről kifejezetten lemond.

- 5.) **Árverés kikiáltási ára: 5.000.000 Ft.**

- 6.) **Árverésen való részvétel feltételei:**

- Az árverésen kizárólag az vehet részt, illetve az adhat képviseleti meghatalmazást, akinek a nevére az árverési előleg letétbe helyezésre került és győztessé nyilvánítása esetén az árverező kizárólag vele köti meg a szerződést, valamint a hirdetményben meghatározott helyen és időben jelentkezett és nyilatkozott arról, hogy legalább a kikiáltási ár erejéig rendelkezik a vételárral és árverési előlegként (biztosítékként) a kikiáltási ár 10 %-ának megfelelő összeget a jelen hirdetményben megjelölt módon és időben letétbe helyezett. Amennyiben a tárgyi ingatlant az ajánlattevő pályázati forrás igénybevételel kívánja megszerezni, az árverési biztosíték letételén túl köteles a projekttervet, valamint a pályázat benyújtására vonatkozó szándéknyilatkozatát írásban becsatolni a hirdetményben megjelölt időpontig.

- A nyertes árverési vevő letétjét be kell számítani a vételárba, a többi letevőnek a biztosítékot az árverés befejezése után haladéktalanul vissza kell adni, illetve utalni.
- Árverésen részt venni és ajánlatot tenni személyesen, törvényes képviselő, vagy meghatalmazott útján lehet. A meghatalmazást közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.
- **A szerződés megkötésének határideje:** az eredményes árverést követő 30 napon belül meg kell kötni a szerződést.

Az ajánlattevőnek az árverésen történő adategyeztetésnél be kell mutatnia az árverés vezetőjénél:

- a. személyazonosság igazolására alkalmas iratát, ha gazdasági társaság képviselőjében van jelen, akkor a gazdasági társaság 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatát, aláírási címpéldányát,
- b. árverési biztosíték letétbe helyezésének igazolását,
- c. meghatalmazását, amennyiben az árverésen való részvételre meghatalmazott útján kerül sor.

7.) Árverési ajánlattétel módja: Ajánlatot szóban az árverésen lehet megtenni.

8.) Árverésre kerülő ingatlanról további információ szerzés feltételei:

Az árverésre kerülő ingatlanról további információt Basky András, Lajosmizse Város Polgármestere nyújt (6050 Lajosmizse, Városház tér 1.) telefonon, vagy személyesen a Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal ügyfélfogadási idejében. Telefonos elérhetőség: 0676/457-575. Az ingatlan személyesen bármikor megtekinthető a helyszínen előzetes regisztráció nélkül.

9.) Árverésre jelentkezés helye, határideje, módja:

Az árverésre személyesen, vagy meghatalmazott útján az árverés helyszínén, az árverés megkezdése előtt, 08:00 órától legkésőbb 08:30 óráig lehet jelentkezni.

10.) Árverési előleg (biztosíték) összege, letétbe helyezésének módja és határideje:

Árverési előleg (biztosíték) összege a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő összeg, melyet a Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal pénztárában az árverés napján 08:00 órától 08:30 óráig kell letétbe helyezni vagy az árverést megelőző nap 16.00 órájáig a Lajosmizse Város Önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10402599-00026400-00000006 számú számlára utalni.

11.) Vételár megfizetésének helye és módja: a szerződésben foglaltak szerint.

12.) Az árverés lefolytatása során alkalmazandó az önkormányzat vagyonról szóló 13/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelet.

13.) Az árverés kiírója jelen árverési hirdetemény visszavonásának jogát fenntartja.

A kifüggesztés napja: 2021. november 24.


Basky András polgármester
Lajosmizse Város Önkormányzata