

**ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**  
**LAJOSMIZSE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK TULAJDONÁT KÉPEZŐ, 6050**  
**LAJOSMIZSE, DÓZSA GYÖRGY ÚT 155. SZÁM ALATTI, LAJOSMIZSE**  
**BELTERÜLET 2388 HRSZ-Ú, 1349 M<sup>2</sup> TERÜLETŰ INGATLAN 1/1 TULAJDONI**  
**HÁNYADÁNAK ÉRTÉKESÍTÉSÉRŐL**

- 1.) **Árverés kiírójának megnevezése:** Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének döntés a Lajosmizse, belterület 2388 hrsz-ú, természetben 6050 Lajosmizse, Dózsa György út 155. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről tárgyában hozott 146/2021. (XI.18.) ÖH határozata alapján Lajosmizse Város Polgármestere
- 2.) **Árverés helye, ideje:** Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal  
6050 Lajosmizse, Városház tér 1. Díszterem

**2021. december 14-én 10:00 órakor.**

- 3.) **Árverés tárgya, megnevezése, korlátozások:** Lajosmizse Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező, Lajosmizse, belterület 2388 hrsz-ú, 1349 m<sup>2</sup> területű, kivett lakóház, udvar megnevezésű, természetben 6050 Lajosmizse, Dózsa György út 155. szám alatt található ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának értékesítése.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg. Az (5) bekezdés alapján „Az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében”.

- 4.) **Árverés kikiáltási ára: 14.800.000 Ft.**

5.) **Árverésen való részvétel feltételei:**

- Az árverésen kizárólag az vehet részt, illetve az adhat képviseleti meghatalmazást, akinek a nevére az árverési előleg letétbe helyezésre került és győztessé nyilvánítása esetén az árverező kizárólag vele köti meg a szerződést, valamint a hirdetményben meghatározott helyen és időben jelentkezett és nyilatkozott arról, hogy legalább a kikiáltási ár erejéig rendelkezik a vételárral és árverési előlegként (biztosítékként) a kikiáltási ár 10 %-ának megfelelő összeget a jelen hirdetményben megjelölt módon és időben letétbe helyezett. Amennyiben a tárgyi ingatlant az ajánlattevő pályázati forrás igénybevételeivel kívánja megszerezni, az árverési biztosíték letételén túl köteles a projekttervet, valamint a pályázat benyújtására vonatkozó szándéknyilatkozatát írásban becsatolni a hirdetményben megjelölt időpontig.
- A nyertes árverési vevő letétjét be kell számítani a vételárba, a többi letevőnek a biztosítéket az árverés befejezése után haladéktalanul vissza kell adni, illetve utalni.
- Árverésen részt venni és ajánlatot tenni személyesen, törvényes képviselő, vagy meghatalmazott útján lehet. A meghatalmazást közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

- **A szerződés megkötésének határideje:** az eredményes árverést követő 30 napon belül meg kell kötni a szerződést.

**Az ajánlattevőnek az árverésen történő adategyeztetésnél be kell mutatnia az árverés vezetőjénél:**

- a. személyazonosság igazolására alkalmas iratát, ha gazdasági társaság képviselőjében van jelen, akkor a gazdasági társaság 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatát, aláírási címpéldányát,
- b. árverési biztosíték letétbe helyezésének igazolását,
- c. meghatalmazását, amennyiben az árverésen való részvételre meghatalmazott útján kerül sor.

**6.) Árverési ajánlattétel módja:** Ajánlatot szóban az árverésen lehet megtenni.

**7.) Árverésre kerülő ingatlanról további információ szerzés feltételei:**

Az árverésre kerülő ingatlanról további információt Basky András, Lajosmizse Város Polgármestere nyújt (6050 Lajosmizse, Városház tér 1.) telefonon, vagy személyesen a Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal ügyfélfogadási idejében. Telefonos elérhetőség: 0676/457-575. Az ingatlan személyesen, előzetesen egyeztetett időpontban megtekinthető.

**8.) Árverésre jelentkezés helye, határideje, módja:**

Az árverésre személyesen, vagy meghatalmazott útján az árverés helyszínén, az árverés megkezdése előtt, 08:00 órától legkésőbb 09:30 óráig lehet jelentkezni.

**9.) Árverési előleg (biztosíték) összege, letétbe helyezésének módja és határideje:**


Árverési előleg (biztosíték) összege a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő összeg, melyet a Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal pénztárában az árverés napján 08:00 órától 09:30 óráig kell letétbe helyezni vagy az árverést megelőző nap 16.00 órájáig a Lajosmizse Város Önkormányzat K&H Bank Zrt-nél vezetett 10402599-00026400-00000006 számú számlára utalni.

**10.) Vételár megfizetésének helye és módja:** a szerződésben foglaltak szerint.

**11.) Az árverés lefolytatása során alkalmazandó az önkormányzat vagyonról szóló 13/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelet.**

**12.) Az árverés kiírója jelen árverési hirdetemény visszavonásának jogát fenntartja.**

**A kifüggesztés napja:** 2021. november 24.

  
**Basky András polgármester**  
**Lajosmizse Város Önkormányzata**

