

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata
Képviselő-testületének 2011. május 19-i ülésére

Tárgy: Fülemüle utcai telkek térítésmentes használatba adása

Az előterjesztést készítette:

- Dömötör Klára Edit
adó- és pénzügyi irodavezető
- Gulyás Attiláné
pénzügyi csoportvezető

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

- Pénzügyi, Területfejlesztési és
Közbeszerzési Bizottság
- Mezőgazdasági és Gazdaságfejlesztési
Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

Kutasiné Nagy Katalin s.k.
jegyző

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. május 19-i ülésére

Tárgy: Fülemüle utcai telkek térítésmentes használatba adása
Ikt. sz.: I/2690/4/2011.

Tisztelt Képviselő-testület!

Balogh György 2011. április 01. napján kelt levelében azzal a kéréssel fordult Lajosmizse Város Önkormányzatához, hogy a 1176/1, 1176/2, 1176/3, 1176/4. hrsz. alatt, a Fülemüle utcában található telkeket díjmentesen használatba kéri. A területeket 5 évre szeretné térítésmentesen igénybe venni, növénytermesztés céljából.

A terület jelenleg műveletlen, a használatba adásnak akadálya nincs.

Lajosmizse Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról szóló 9/2008.(III. 20.) rendeletének 10. § (11) bekezdése alapján „Az önkormányzati vagyon használati, illetve hasznosítási jogának ingyenes átengedése - az átengedés időtartamától függetlenül - értékhatar nélkül a Képviselő-testület joga.”

A szerződés tervezete az előterjesztés 1. mellékletében található.

A fentiek alapján az alábbi határozat-tervezetet terjesztem Tisztelt Képviselő-testület elé.

Határozat-tervezet

./2011. (...) ÖH.
Fülemüle utcai telkek térítésmentes
használatba adása

Határozat

1. Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Lajosmizse Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Fülemüle utcai telkeket térítésmentesen használatba adja Balogh György részére 2011. május 25. napjától 2016. május 25. napig növénytermesztés céljából.
2. Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a használatba vevővel a térítésmentes használatba vétellel kapcsolatos megállapodást megkösse.

Felelős: Képviselő-testület, polgármester
Határidő: 2011. május 19.

Lajosmizse, 2011. május 11.

Basky András s.k.
polgármester

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről **Lajosmizse Város Önkormányzata** (6050 Lajosmizse, Városház tér 1. – statisztikai azonosítója: 15337965 – képviseli Basky András polgármester) mint kölcsönadó (a továbbiakban **Kölcsönadó**);

másrészről **Balogh György** (Született:, 19.....-én – anyja neve: – személyi száma: 1 – személyi igazolvány száma: – adóazonosító jele: 82..... – 6050 Lajosmizse, Fülemlé u. 18. sz. alatti lakos), mint kölcsönvevő (a továbbiakban: **Kölcsönvevő**),

között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A Kölcsönadó tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartásban Lajosmizse belterület 1176/1., 1176/2., 1176/3. és 1176/4. hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű, összesen m² alapterületű ingatlanok. A Kölcsönadó a jelen pontban jelölt ingatlanokat a jelen szerződés aláírásától 2016. május 25-ig ingyenesen a Kölcsönvevő használatába adja abból a célból, hogy a Kölcsönvevő az ingatlanokat és környéküket rendben tartsa, azokat növénytermesztésre használja. A Kölcsönvevő köteles a szerződés megszűntekor az ingatlanokat visszaadni.
2. A Kölcsönvevő a dolog használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.
3. A kölcsönvevő a dolgot a kölcsönadó engedélye nélkül harmadik személy használatába nem adhatja. E rendelkezés megszegése esetén azokért a károkért is felelős, amelyek enélkül nem következtek volna be. A dolog fenntartásának költségei, beleértve a dolog fenntartásához szükséges felújítás és javítás, továbbá a dologgal kapcsolatos közterhek viselése a kölcsönvevőt terhelik.
4. A kölcsönadó kijelenti és szavatol azért, hogy senkinek nincs olyan joga az ingatlanokon, melyek a Kölcsönvevő használatát korlátoznák, vagy akadályoznák.
5. A haszonkölcsön megszűnik
 - 2016. május 25-én;
 - felmondással, illetőleg a kölcsönvett ingatlanok visszaadásával;
 - a Kölcsönvevő halálával;
 - azonnali hatályú felmondással.
6. A Kölcsönvevő a kölcsönbe vett ingatlanok visszaadását bármikor felajánlhatja; a Kölcsönadó azok visszavételét alapos ok nélkül nem tagadhatja meg.
7. Azonnali hatályú felmondásnak van helye, ha
 - a haszonkölcsön meghatározott célja lehetetlenné vált;
 - a kölcsönvevő a dolgot rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja, engedély nélkül harmadik személy használatába adja, vagy pedig egyébként fennáll a veszély, hogy a dolgot a kölcsönvevő nem fogja épségben visszaadni;
 - a felek között a viszony a kölcsönvevő magatartása következtében megromlott;
 - a szerződéskötéskor nem ismert oknál fogva a kölcsönadónak szüksége van a dologra.

8. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok az irányadók. Kötelezettséget vállalnak arra, hogy e szerződésből eredő esetleges vitáikat egymással tárgyalásos úton rendezik. Ennek sikertelensége esetére alávetik magukat a pertárgy értékétől függően a Kecskeméti Városi Bíróság, valamint a Bács-Kiskun Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.

Ezen szerződést - mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezés után - helyben hagyólag és saját kezűleg aláírtuk.

Lajosmizse, 2011. május

*Lajosmizse Város Önkormányzata
képviselőjében:*

.....
*Basky András polgármester
kölcsonadó*

.....
*Balogh György
kölcsonvevő*