

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

melyet szerződő felek a következő tartalommal kötöttek meg egymással:

1. A felek megjelölése

Megbízó: Lajosmizse Város Önkormányzata
6050 Lajosmizse, Városház tér 1.
Adószám: 15337960-2-03
Bankszámlaszám: 10402599-50505754-55571240
Képviseli: Basky András polgármester

Megbízott: MÉT Építőipari és Tervező Kft.
2373 Dabas, Kun u. 18.
Cégjegyzékszám: Cg.13-09-119576/3
Adószám: 14285633-2-13
Száml.: 64400037-30098023-11100011
Képviseli: Mátyus Csaba ügyvezető

2. Megbízó megbízza a Megbízottat a 6050 Lajosmizse, Szent Lajos utca 19. Hrsz: 2184 szám alatt, a Megbízó által építendő **bölcsőde**, illetve az épületet kivitelező vállalkozó (kivitelező) által elvégzendő építési-szerelési munkák kivitelezésének **műszaki ellenőrzésére**, mely a beruházás megvalósíthatóságával kapcsolatos. A műszaki ellenőrzést, valamint a kivitelezést a szerződés 1. számú mellékleteként csatolt építési engedély, az építési-engedélyezési és kiviteli (szerelési) tervek, valamint a 2. számú mellékletként csatolt költségvetés, és a 3. számú mellékletként csatolt építési szerződés szerint kell elvégezni.
Megbízott a megbízást elfogadja.

3. A Megbízott feladata az építési-szerelési (technológiai szerelési) munkálatok szakszerűségének, mennyiségének és minőségének ellenőrzése. Ennek keretében először is közreműködik a munkahely átadásánál, és annak megtörténtét bevezeti az építési naplóba, majd pedig a kivitelezés során ellenőrizni köteles különösen:

- az építmény kitűzésének helyességét,
- a vonatkozó jogszabályok, környezetvédelmi szabályok, hatósági előírások, szabványok megtartását, továbbá azt, hogy a kivitelezés megfelel-e a műszaki terveknek, az építési engedélynek, valamint a szerződés műszaki jellegű előírásainak,
- az elvégzett munka mennyiségét és minőségét (az eltakarásra kerülő munkák esetén az eltakarás előtt). Kivitelező a munkát szerződés szerint I. osztályú minőségben köteles elvégezni, ezért megbízott a minőség ellenőrzését ennek fokozott figyelembe vételével köteles végezni, beleértve az eltakarásra kerülő munkarészeket is.
- a beépítendő anyagok, berendezések, és szerkezetek minőség tanúsítását,
- az építményekre, berendezésekre vonatkozó műszaki teljesítmény meglétét.

A Megbízott az ellenőrzéshez alvállalkozót alkalmazhat.

4. A Megbízott köteles az ellenőrzés ellátása végett heti rendszerességgel a helyszínen megjelenni. Ennek során különösen köteles ügyelni arra, hogy az egyes eltakarásra kerülő munkákat az eltakarás előtt ellenőrizze. Az ellenőrzés megállapításait, az eltakarás tényét és időpontját köteles az építési naplóban rögzíteni.

Köteles továbbá a következőkre:

- kivitelezőnek az építési naplóba vezetett bejegyzéseit ellenőrizni, azokat igazolni, illetőleg az azokra vonatkozó észrevételeit, kifogásait, megjegyzéseit feltüntetni,
 - saját észrevételeit, az elvégzett munka mennyiségi hiányaira, a tervtől való eltérésekre és az észlelt hibákra vonatkozó megállapításait az építési naplóba bevezetni,
 - a részteljesítések alapján kiállított részszámlákat az elszámolt munkamennyiség szempontjából ellenőrizni és igazolni.
5. Ha a kivitelezés során műszaki vagy gazdaságossági okokból felmerül a tervváltoztatás szükségessége, vagy többlet-, illetve pótmunkákra van szükség, a Megbízott köteles erről a Megbízót haladéktalanul értesíteni, javaslatait megtenni, és utasítását kérni.
6. Ha felmerül annak szükségessége, hogy a Megbízó a kivitelezőnek utasítást adjon, vagy a kivitelező kér utasítást a Megbízótól, a Megbízott köteles erre vonatkozó javaslatait és véleményét a Megbízóval közölni, és az utasítás kérdésében döntését kikérni. Amennyiben a kivitelező kifejezi azt a véleményét, hogy a kapott utasítás célszerűtlen vagy szakszerűtlen, illetve jogszabályba vagy hatósági előírásba ütközik, a kivitelező köteles erről a Megbízót – véleménye kifejtése mellett – értesíteni, és döntését kikérni.
7. Ha a Megbízott a körülményekről arra a következtetésre jut, hogy a kivitelezés befejezése előre láthatóan késedelemmel történik, vagy a kivitelező ilyen értelmű akadályközléssel él, köteles erről a Megbízót értesíteni és részére, a javaslatait megtenni.
8. Ha a Megbízott a körülményekről arra következtet, hogy a kivitelezés előre láthatóan hibás lesz, az építési naplóba ezt – az ok megjelölésével – köteles bejegyezni, és a Megbízóval haladéktalanul közölni.

A Megbízott közreműködik az épület (építmény, berendezés) átadás-átvételében, (melynek lebonyolítása a Megbízó feladata), és felhívja a Megbízó figyelmét a kivitelezéssel kapcsolatban (érdeke védelméhez szükséges) tényekre és egyéb körülményekre.

A Megbízó a Megbízott felé az alábbi vállalkozói díj fizetésére köteles.

Műszaki ellenőrzés: 800.000,- Ft + Áfa 25%, azaz bruttó Egymillió forint.

Műszaki ellenőrzés díjfizetése az alábbi részletezéssel:

A kivitelezői számlákkal egy időben, annak arányában.

A számla ellenértékét Megbízó a Megbízottnak a számla átadás-átvétel napjától számított 15 napon belül utalja át a Megbízott által megjelölt bankszámlára.

A megbízási díj magában foglalja azokat a költségeket, amelyek a műszaki ellenőrzés ellátásával kapcsolatban rendszerint felmerülnek. Az esetlegesen felmerülő rendkívüli költségeket, melyet felek előzetesen egyeztettek, a Megbízó megfelelő bizonylatok alapján köteles megtéríteni megbízottnak. A megbízási díj késedelmes kifizetése esetén a jegybanki alapkamat kétszeresének fizetésére köteles a Megbízó, mely késedelmi kamat utólagosan kerül kiszámlázásra.

9. A Megbízott a műszaki ellenőrzést a szakembertől elvárható gondossággal, és a megbízási szerződésben foglaltak szerint köteles végezni. A felek az előbbieken túl is kötelesek egymást tájékoztatni a megbízás ellátásával kapcsolatos lényeges körülményekről. A Megbízó jogosult a Megbízottat az ügyellátása során utasítani, a Megbízott köteles figyelmeztetni a Megbízót, ha az utasítás célszerűtlen vagy szakszerűtlen.

Amennyiben Megbízott a szerződésben foglaltakat megszegi és ezzel Megbízónak késedelmet, kárt okoz, ezért felelősséggel tartozik és Megbízó jogosult a megbízási díjat, vagy akár annak arányos részét visszatartani.

10. A Megbízott a kivitelezővel szemben csak a tények tekintetében tehet jognyilatkozatot. Jognyilatkozat tételére, különösen a szerződés módosítása és a többlet- vagy pótmunka megrendelése tekintetében, csak külön meghatalmazás alapján, az abban foglalt keretek között jogosult.

11. Ez a szerződés az aláírásával lép hatályba és a műszaki átadás-átvétel befejezésével szűnik meg.

12. A szerződést a felek bármelyike alapos okból, 30 nap felmondási idővel mondhatja fel. Azonnali felmondásnak van helye súlyos szerződésszegés esetén.

Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:

- a Megbízott az ellenőrzéssel kapcsolatos kötelezettségének nem tesz eleget, fontos körülmények építési naplóba való bejegyzését elmulasztja, azokról a Megbízót nem értesíti és ezzel a károsodás veszélyét idézi elő,
- a Megbízó a megbízási díj fizetésével késedelembe esik és kötelezettségének felhívás ellenére sem tesz eleget.

13. A felek közleményeiket írásban (levélben, faxon) kötelesek egymással közölni. Sürgős szükség esetén a közlés távbeszélőn is teljesíthető, de ezt utóbb írásban is rögzíteni kell.

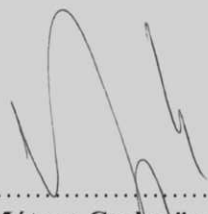
14. Ezt a szerződést módosítani vagy kiegészíteni csak írásbeli megállapodással lehet.

15. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk-nak a szerződésekre és a megbízásra vonatkozó szabályai, valamint más szakmai szabályok az irányadók. (Pl. építési napló vezetés szabályai).

E szerződés elolvasás és értelmezés után a Megbízó a cégjegyzésre jogosult tisztségviselője által, a Megbízott személyesen írja alá.

Kelt: Lajosmizse, 2010. május 25. napján


Baskó András polgármester
Megbízó


Mátys Csaba ügyvezető
Megbízott

MÉT

-1-

Építőipari és Tervező Kft.
2373 Dabas, Kun utca 18.
Adószám: 14285633-3-13

Szlasz.: 64400037-30098023-11100011

