

**Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata
Képviselő-testületének 2010. június 23-i ülésére**

Tárgy: Fekete István Általános Iskola konyhájának és ebédlőjének tetőjavítása

Az előterjesztést készítette:

Szilágyi Ödön
Intézményirányító és
Településfejlesztési Iroda
Településfejlesztési Csoport
csoportvezető

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Pénzügyi Területfejlesztési
és Közbeszerzési Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

Kutasiné Nagy Katalin s.k.
jegyző

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata
Képviselő-testületének 2010. június 23-i ülésére

Tárgy: Fekete István Általános Iskola konyhájának és ebédlőjének tetőjavítása

Üi.sz: I/7919-1/2010.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fekete István Általános Iskola Kollégiuma kérelemmel fordult Lajosmizse Város Önkormányzatához, melyben jelezte, hogy a konyha és az ebédlő feletti lapos tető több helyen beázik ezért a tető szigetelését sürgősen meg kell javítani. A tető javítására két szakcég árajánlatát beszerezték.

Az előterjesztéshez az alábbi mellékletek tartoznak:

1.sz. melléklet: kérelem

2.sz. melléklet: TETŐ-PLUSZ Kft. árajánlata

3.sz. melléklet: OTSZIG Kft. (Oláh József ügyv.) árajánlata

Fentiek alapján az alábbi Határozat-tervezetet terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozat-tervezet

...../2010. (.....) ÖH.

**Fekete István Általános Iskola konyhájának
és ebédlőjének tetőjavítása**

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fekete István Általános Iskola konyhájának és ebédlőjének tetőjavítását elvégezteti. A beérkezett árajánlatok közül aKft. ajánlatát fogadja el és felhatalmazza Basky András polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására. A kivitelezés forrásaként Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2010. évi költségvetésről szóló többször módosított 1/2010.(II.18.) rendeletének 4/a sz. mellékletében a Kollégium soron szereplő dologi kiadást jelöli meg.

Határidő: 2010. június 23.

Felelős: Képviselő-testület

Lajosmizse, 2010. június 16.

Basky András s.k.
polgármester

Az előterjesztés 1.sz. melléklete

Fekete István Általános Iskola Kollégiuma
6050, Lajosmizse, Ceglédi út 1.
Tel/fax: 76/356-614

Ikt.: 71/2010.

Lajosmizse Város Önkormányzata
Képviselő testület részére

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő Testület!

A Fekete István Általános Iskola konyhájának (Ceglédi út 1.) lapos tető szigetelése olyan nagy mértékben tönkre ment, hogy a konyha és az ebédlő mennyezete több helyen beázik. A tavaszi nagy esőzések során az átázások miatt a mennyezet több táblában leszakadt, mellyel veszélyeztette az ebédlőben étkező gyerekeket és a konyhai dolgozókat. A beázott falakban elvizesedtek a villanyvezetékek, melyeket cserélni, javítani kellett. A közvetlen veszélyt sikerült elhárítani, de a tető szigetelését sürgősen meg kell oldani, mert minden eső alkalmával újra beázunk. A lapos tető állapotát két céggel felmértük, a műszaki állapotról és a javításról az árajánlatukat mellékeltem.

A munka elvégzéséhez kérjük az Önök támogatását!

Lajosmizse, 2010. június 15.

Bíró Tiborné
Bíró Tiborné
IGSZ vezető

Veszelszkiné Nagy Erika
Veszelszkiné Nagy Erika
kollégiumvezető

Szerző: S.

Lajosmizse Város Polgármesteri Hivatala	
Erkezeti: 2010. év 06. hó 16. nap	
1/7919/1/2010száma	mell.
Előszám:	Előadó: Szerző: S.

Tárgy: Kérelem



Tető-Plusz • Tetőszigetelő és Kivitelező Kft.

H-7100 Szekszárd, Keselyűsi út 15. • 7101 Szekszárd, Pf.: 262. • Tel.: 74/315-660 • Fax: 74/528-648 • H-2040 • Budaörs, Csata u. 21. •
I./Fax: 23/415-382 • Mobil: 30/936-1517 • E-mail: tetoplus@hu.inter.net • www.tetoplus.hu • KHB Rt. 10404601-46010355 • Adószám: 10326491-2-1

Általános Iskola Kollégium
6050 Lajosmizse
Ceglédi u. 1.

ÁRAJÁNLAT

Készült a Tisztelt Cím felkérésére a fenti címen lévő konyha épületének és csapadékvíz elleni szigetelési munkáiról.

Vállalkozó neve és székhelye: TETŐ-PLUSZ Tetőszigetelő és Kivitelező Kft.
7100 Szekszárd, Keselyűsi út. 15.

Képviselőjének neve: Gyimóthy Márton (30/936-39-22)

Ajánlatot készítette: Böröcz Tamás (30/227-02-39)

Ajánlati ár:

4.163.934,- +ÁFA 25% 1.040.984,- = 5.204.918,-

Szigetelendő felület: vízszintesen 864 m², függőlegesen 197 m², összesen 1061 m²

Ájánlatainkban a szükséges előkészítő munkák után (perforálás, stb.), első nem végleges réteggént- egy 3 mm vastag filces páraelvezető, páramonást kiegyenlítő réteg ragasztását, mechanikai rögzítését- az átfedések összehegesztésével vízzáró réteget alakítunk ki,- és egy réteg POLYEXTRA P 4,5 kg/m²- es, palaőrleményes záróréteg beépítését költségeltük.

A beépítésre kerülő palaőrleményes VIAPOL POLYEXTRA APP modifikált bitumenes zárólemez szálerősített poliészter hordozórétegű, 4,2 mm vastagságú, szakadási nyúlása hosszirányban 35%, keresztirányban 40 %, a hideghajlíthatósága -12 C°, hőállósága +130 C°.

Bádogos szerkezetek: Az attika falfedésének vízcseppentője ráér a homlokzati vakolatra, ezért új fedés elhelyezését költségeltük, aminek túlnyúlása a falsíktól min. 3 cm.



Épületszigetelők, Tetőfedők és Bádogosok Magyarországi Szövetségének alapító tagja

Alapítva: 1990



Fizetési feltételek: Megegyezés szerint.

Határidők: Megegyezés szerint.

Garanciális feltételek: Az elkészült munkára **12 év garanciát** vállalunk.

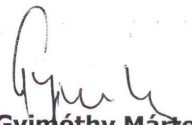
Megjegyzések:

A jelenlegi rétegrend érezhetően nagy mennyiségű nedvességet tartalmaz, ami a gőznyomás hatására hólyagok formájában keletkezik. Erre tekintettel a felújítást csak egy kiszellőztető réteg (első réteg) és egy záró réteg elhelyezésével javasoljuk elvégezni.

A felvonuláshoz a következők biztosítását kérjük:

- 10-20 m² szabad hely anyagtárolásra,
- áramigény: 220 V, 16 A.

Szekszárd, 2010.június 1.


Gyimóthy Márton
Műszaki vezető

TETŐ-PLUSZ
Tetőszigetelő és kivitelező Kft.
7100 Szekszárd, Keselyűsi út 15. Pf.: 262
Tel./fax: 74/315-660, 74/415-660
Adószám: 10326491-2-17
KHB Rt: 10404601-46010355
6.

TETŐ-PLUSZ**Tetőszigetelő és Kivitelező Kft.**

7100 Szekszárd, Keselyűsi u. 15.

Tel./Fax: 74/315-660, 74/311-391

Kereskedelmi és Hitelbank Rt.:

10404601-46010355-00000000

Adószám : 10326491-2-17

Megrendelő: Általános Iskolai Kollégium

Cím : Lajosmizse

Ceglédi u. 1.

6050

Kelt: Szekszárd, 2010.06.01.

Készítette: Böröcz Tamás

Munkaszám: 234/2010

KSH: 126

A munka leírása:

Lajosmizse, Ált. Iskola Kollégium konyha épületének
tetőszigetelés felújítás

Készült: A Társaság egyedi ár kalkulációja alapján.

KÖLTSÉGVETÉS FÖSSZESÍTŐ

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	2.512.722	1.651.212
2.1 ÁFA vetítési alap		4.163.934
2.2 ÁFA	25%	1.040.984
3. A munka ára		5.204.918

TETŐ-PLUSZTetőszigetelő és kivitelező Kft.
7100 Szekszárd, Keselyűsi út 15. Pf.: 262.
Tel./fax: 74/315-660, 74/415-660
Adószám: 10326491-2-17
KHB Rt: 10404601-46010355
6.

Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	ajl10234 TETŐ-PLUSZ Kft.	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	18-01-002 Építési anyagok feltermelése tetőre Autódaruval 3 óra		16500	0	49.500	0
2	30-01-001 Építési törmelék letermelése a tetőről 2 m3		0	4500	0	9.000
3	30-01-003 Bontási törmelék elszállítása konténerben, lerakóhelyre 1 db		0	18500	0	18.500
4	36-01-002 Oldalfalvakolat készítése attikáknál 64 m2		660	990	42.240	63.360
5	49-00-001 Falszegélyek, párkánykönyöklők, bontása 100 cm kiterített szélességig 224 fm		0	440	0	98.560
6	49-00-006 Salakszellőző, tetőösszefolyó, csatornaszellőző bontása 70 db		0	550	0	38.500
7	49-00-007 Falfedések, lécek, egy- vagy kétvízorros hajlatbádóg bontása 105 fm		0	400	0	42.000
8	49-00-009 Falfedés vagy lemezfedés elvágása flex-szel, megmaradó egyvízorros falfedés rögzítése dübelekkel 12 fm		110	220	1.320	2.640
9	49-02-003 Attikára egyvízorros fedésgyártása és szerelése 0,55 mm vastagságú horganyzott acéllemezből, 25 cm kiterített szélességgel, falcolt kivitelben, folyamatos rögzítéssel. 105 fm		1350	1050	141.750	110.250
10	49-02-031 Viharléc készítése szigetelés lezárására popszegecs, HPS. szegecs vagy lemezcsavar rögzítéssel, szilikonos tömítőanyaggal tömítve 80 fm		610	440	48.800	35.200
11	50-00-001 Járdalapok bontása 50 db		0	55	0	2.750

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	ajl10234 TETŐ-PLUSZ Kft.	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
12	50-01-002 Gyöngykavics lekaparása tetőfelületről 60 m2		0	90	0	5.400
13	50-01-004 Tető perforálása 25 mm átmérőjű furatokkal, 4 db/m2 sűrűséggel 3456 db		2	17	6.912	58.752
14	50-01-006 Hólyagok kivágása, kivágott szigetelés kiszáritása, visszahegesztése foltonkénti javítással. 173 m2		200	200	34.600	34.600
15	50-02-006 Felületkellősítés készítése Viabit Primer kellősítővel 137 m2		120	120	16.440	16.440
16	50-02-010 Egytagú páraszellőző beépítése, APP. modifikált bitumenes szigetelőlemez gallérozással 56 db		1100	600	61.600	33.600
17	50-02-019 DUTRAL típusú EPDM tetőösszefolyó beépítése alátétlemezre, 110/250 mm méretben 14 db		3370	1100	47.180	15.400
18	50-02-027 Polietilén fix lombkosár elhelyezése tetőösszefolyóba 14 db		1320	55	18.480	770
19	50-03-007 Hajlaterősítés készítése 4 mm-es APP. modifikált bitumenes szigetelőlemezzel, 25 cm kiterített szélességben 224 fm		250	135	56.000	30.240
20	50-04-001 Kiszellőztető páratechnikai réteg készítése 2 kg-os APP. modifikált filces bitumenes szigetelőlemezzel, ragasztva, dübelelve. 864 m2		950	500	820.800	432.000
21	50-04-008 Tetőszigetelés készítése vízszintes felületen, egy réteg VIAPOL POLYEXTRA 4,5 kg-os APP. modifikált, poliészter hordozórétegű, palaórleményes, bitumenes szigetelőlemezzel 864 m2		1100	550	950.400	475.200

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	ajl10234	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
			TETŐ-PLUSZ Kft.			
22	50-04-009					
	Tetőszigetelés készítése függőleges felületen, egy réteg					
	VIAPOL POLYEXTRA 4,5 kg-os APP. modifikált, poliészter					
	hordozórétegű, palaórleményes, bitumenes szigetelőlemezzel					
	197 m2		1100	650	216.700	128.050
			TETŐ-PLUSZ Kft.			
	Munkanem összesen:				2.512.722	1.651.212
			TETŐ-PLUSZ Kft.			

Veszelszkiné Nagy Erika
Lajosmizse, Ceglédi út 1.
Tel:06/30/697-3077

Iktatószám:2010/114.
Készítette: Oláh András
Dátum:2010.06.14.

Veszelszkiné Nagy Erika
kollégiumvezető részére!

Tárgy: ÁRAJÁNLAT, Lajosmizse Általános Iskola szigetelési munkái.

Az Ön által küldött ajánlatkérő és költségvetési kiírás alapján cégünk a fent említett projekt szigetelési munkáira a következő ajánlatot adja.

Lajosmizse, Fekete István Általános Iskola Konyhatető Szigetelése									
S.sz.	munka megnevezése	Me.	me	anyag	díj	anyag összesen	Díj összesen	Összesen:	
1.	Megtisztított, perforált tetőfelületre 1 rtg 200 g/m ² geotextília fektetése, hegesztése, 10 cm - es átlapolással a teljes vízszintes felületen, oldalfalra, felépítmények lábazatára, bevilágító lábazatra 35 cm - es felvezetéssel.	800	m ²	480	290	384 000	232 000	616 000	
2.	1 rtg. PVC lágy műanyag szigetelő lemez fektetése 10 cm - es átlapolással, forró levegős hegesztéssel végtelenítve, varratellenőrzéssel a teljes vízszintes felületen, oldalfalra, felépítmények lábazatára, felvilágító lábazatra 35 cm - es felvezetéssel.	800	m ²	1 980	1 030	1 584 000	824 000	2 408 000	
3.	Fóliahádog szegélyképzés kialakítása, a vízszintes szigetelés csatlakoztatására, az épület belső kerülete mentén attikánál.	145	fm	920	650	133 400	94 250	227 650	
4.	Gázcsövet tartó pillér gallérozása.	15	db	3 120	1 680	46 800	25 200	72 000	
5.	PVC lefolyók beépítése, átmérő 80 - as.	13	db	6 350	3 980	82 550	51 740	134 290	
6.	5 cm vastag mosott, osztályozott kavicsréteg vagy járdalap feledeponálása a tetőre, egyenletes elosztással a leterhelés védelmére a teljes vízszintes felületen.	789	m ²	680	550	536 520	433 950	970 470	
	A fenti munka vállalási ára összesen:					2 767 270	1 661 140	4 428 410	

Az Önök által küldött ajánlatkérő és költségvetési kiírás alapján cégünk a következő ajánlatot adja!

Anyagár							2 767 270	Ft,-
Munkadíj							1 661 140	Ft,-
Vállalási ár összesen							4 428 410	Ft,- + ÁFA

Garancia: megrendelésük estén anyagra agyártó **10 év** garanciát biztosít.
Mint kivitelező **15 év** garanciát vállalunk a munkára.

Egyéb, **díjtan karbantartási szerződés** az üzemeltetővel amely a következő felújításig érvényes, évenként egy átvizsgálást tartalmaz.

Megrendelésük esetén a kivitelezést **4 héten** belül elkészítjük.

Fizetési feltételek:

- 1. rész számla
- 1. vég számla a munka átadás- átvételét követően **8 napon** belüli átutalással.

Köszönjük megtisztelő ajánlat kérésüket.

Üdvözlettel: Oláh József
ügyvezető

Kecskemét, 2010.06.14.