

Előterjesztés

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2009. augusztus 12-i ülésére

Tárgy: Lajosmizsei Helytörténeti és Kulturális Egyesülettel peren kívüli egyezség megkötése

Az előterjesztést készítette:

Dr. Szeberényi Gyula Tamás
az Önkormányzat jogi képviselője
dr. Gazdag Judit
vezetői referens

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Művelődési és Oktatási Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

Kutasiné Nagy Katalin s.k.
jegyző

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2009. augusztus 12- ülésére

Tárgy: Lajosmizsei Helytörténeti és Kulturális Egyesülettel peren kívüli egyezség megkötése.

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 54/2004. (IV.21) határozatával döntött a régi városháza épületének használatba adásáról a Lajosmizsei Helytörténeti és Kulturális Egyesület (továbbiakban: egyesület) (székhelye: 6050 Lajosmizse, Szabadság tér 12. – képviseli: Kürti László elnök) javára.

2004. június 1. napján létrejött a használatbaadási szerződés. A szerződés szerint a használatba vevő 2004. június 1. napjától jogosult az épületet használatba venni helytörténeti gyűjtemény kialakítása, elhelyezése és fenntartása céljából.

A szerződő felek úgy rendelkeztek, hogy a használatba vevő térítésmentesen jogosult használni az épületet, de az épület fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos költségek kizárólag őt terhelik. Ezen felül vállalta az állagmegóvást is.

A szerződés szabályozza a rendes és a rendkívüli felmondást is, valamint az épület átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített módon átadásra került az egyesület képviselőjének.

2007. május 3-án érkezett az önkormányzathoz az egyesület elnökétől az a kérelem, melyben kérte a szerződés módosítását olyan formában, hogy az egyesületnek ne kelljen kifizetnie az üzemeltetéssel és fenntartással járó költségeket. Arra hivatkozott, hogy az egyesület az utóbbi években nem részesült támogatásban.

A szerződést az önkormányzat nem módosította, viszont felszólította az egyesületet a szerződésszerű teljesítésre. A 214/2007. (XII.12.) határozat szerint amennyiben a 2006. és 2007. évre a közüzemi tartozásokat 2007. december 20-ig az egyesület nem rendezi, akkor az Önkormányzat a szerződést 2007. december 31. napjára rendkívüli felmondással felmondja.

Ezek után 2008. január 11-én a polgármesteri irodában dr. Kürti László elnök, Hajdrik Gabriella és Skultéti Jánosné egyesületi tag jelenlétében Basky András polgármester közölte az egyesület képviselőjével, hogy a szerződést rendkívüli felmondással megszünteti és kérte az épület 2008. január 18-ig történő kiürítését.

Az egyesület elnöke a megbeszélésről készült feljegyzést nem írta alá. A jogi bizonytalanságok elkerülése végett a szerződést ismételten felmondtuk, mely felmondást 2008. január 22-én tértivevényes levéllel postára adtuk, és amely a címzett meghatalmazottja által 2008. január 23-án átvételre került.

Álláspontom szerint ez az a nap, amikor hatályosult a rendkívüli felmondás.

Az egyesület a mai napig nem ürítette ki és nem adta át az ingatlant. A képviselő-testület 2009. február 18-i ülésén úgy döntött, hogy polgári peres úton szerezzen érvényt a

Lajosmizsei Helytörténeti és Kulturális Egyesülettel megkötött használatbaadási szerződés rendkívüli hatályú felmondásának, ugyancsak polgári peres úton követeli a régi városháza visszaadását és 2008. február 7. napjától a használati díj, valamint az elmaradt költségek megfizetését.

2009. március 6. napján az önkormányzat benyújtotta keresetlevelét a Kecskeméti Városi Bírósághoz, ahol május 6-án megtartott tárgyaláson a bíróság felhívta a felperest, hogy számlákkal pontosan igazolja a követelésének rezszi részét, valamint a használati díjigényére vonatkozólag terjesszen elő szakértői bizonyítási indítványt.

Tekintettel arra, hogy az egyesületnek jelentős vagyona nincs, használati díjra vonatkozó igényünk érvényesítésére kevés remény van, ezért a költséges szakértői bizonyítás helyett elfogadtuk az alperesi jogi képviselő által megjelölt 100.000.- Ft/hó használati díjat, valamint a szükséges számlák másolatait csatoltuk.

A képviselő-testület a 118/2009. (VI. 24.) határozatával megbízta a Művelődési és Oktatási Bizottságot, hogy a soron következő testületi ülésre készítse elő az egyezségi megállapodást.

Az egyezségi megállapodás jelen előterjesztés mellékletét képezi.

HATÁROZAT-TERVEZET

.../2009 (.....) ÖH

**Lajosmizsei Helytörténeti és Kulturális Egyesülettel
peren kívüli egyezség megkötése**

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy egyezségi ajánlattal fordul a Lajosmizsei Helytörténeti és Kulturális Egyesülethez. Amennyiben az egyesület a jelen előterjesztés mellékletét képező megállapodást aláírja, akkor a Kecskeméti Városi Bíróság előtt 19.P.20.650/2009. számon folyamatban lévő per szüneteléséhez hozzájárul. Abban az esetben, ha a megállapodásban foglaltakat az egyesület nem teljesíti, akkor az Önkormányzat a per folytatását fogja kérni.

Felelős: Képviselő-testület, Basky András polgármester

Határidő: 2009. augusztus 12., illetve 2009. augusztus 15.

Lajosmizse, 2009. augusztus 04.

dr. Cserényi Péterné sk.
Művelődési és Oktatási Bizottság Elnöke

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a **Lajosmizse Város Önkormányzata** (6050 Lajosmizse, Városház tér 1. – törzsszáma: 337968000 – képviseli Basky András polgármester), továbbiakban önkormányzat,

másrészről **Lajosmizsei Helytörténeti és Kulturális Egyesület** (székhelye: 6050 Lajosmizse, Szabadság tér 12. – képviseli: Kürti László elnök) , továbbiakban egyesület

között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

I. Előzmények

Az önkormányzat Képviselő-testülete 54/2004. (IV.21) határozatával döntött a régi városháza épületének használatba adásáról az egyesület részére, melynek alapján 2004. június 1. napján létrejött a használatadási szerződés. A szerződés szerint az egyesület térítésmentesen jogosult 2004. június 1. napjától az épületet használatba venni helytörténeti gyűjtemény kialakítása, elhelyezése és fenntartása céljából. Az épület fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos költségek, valamint az állagmegóvásból eredő kötelezettségek kizárólag az egyesületet terhelik.

A szerződés a továbbiakban szabályozta a rendes és a rendkívüli felmondás eseteit is.

Az épület átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített módon, fenti nappal átadásra került.

2007. május 3-án kérelem érkezett az önkormányzathoz az egyesület elnökétől, melyben kérte a szerződés módosítását oly formában, hogy az egyesületnek ne kelljen kifizetnie az üzemeltetéssel és fenntartással járó költségeket. Arra hivatkozott, hogy az egyesület az utóbbi években nem részesült támogatásban.

A szerződés módosításához az önkormányzat nem járult hozzá, viszont felszólította az egyesületet, hogy szerződésszerűen teljesítsen és rendezze közüzemi tartozásait. Tekintettel arra, hogy a meghatározott határidőig ez nem teljesült, az önkormányzat a szerződést felmondta, mely így 2008. január 23-án hatályosult. Miután az egyesület nem adta át az ingatlant, az önkormányzat Kecskemét Városi Bíróság előtt polgári pert indított, melyben kérte a felmondás jogszerűségének megállapítását és az alperes kötelezését arra, hogy adja az önkormányzat birtokába az épületet.

Az egyesület elnöke megkereste az önkormányzatot azzal céllal, hogy peren kívül rendezzék a fenti jogvitát. A felek ezek után az alábbi megállapodást kötik.

II. Az egyesület

1. tudomásul veszi, hogy 2008. január 23. napján hatályosult a felek között korábban megkötött használatba adási szerződés önkormányzat általi felmondása, annak jogszerűségét nem vitatja.
2. a jelen megállapodás aláírását követő 15 napon belül, de legkésőbb 2009. augusztus 31-ig az önkormányzat képviselőjével egyeztetett időpontban a régi

városháza épületét átadja. Az átadás-átvételi eljárás során a felek képviselői leltárt készítenek az épület állagáról (szükséghez képest dokumentálják azt) és a benne lévő ingóságokról, kivéve a II/3. pontban írt tárgyakat és dokumentumokat.

3. a jelen megállapodás aláírását követő 15 napon belül, de legkésőbb 2009. augusztus 31-ig elkészíti a számára megőrzésre, ajándékként vagy egyéb módon átadott tárgyak, dokumentumok tételes és egyértelműen beazonosítható leltárát, feltüntetve rajta azt is, hogy a tárgyak kitől, milyen jogcímen származnak.
4. elismeri, hogy az önkormányzat felé 2006. évre 489.880.- Ft, 2007-re 417.686.- Ft, 2008-ra 192.759.- Ft, 2009. június 30-ig 182.587.- Ft tartozása áll fenn. A Kecskeméti Városi Bíróság előtt 19.P.20.650/2009. számon folyamatban lévő perrel kapcsolatosan perköltségigényt nem érvényesít arra az esetre, ha az önkormányzat használati díjra vonatkozó igényétől eláll.
5. hozzájárul a Kecskeméti Városi Bíróság előtt 19.P.20.650/2009. számon folyamatban lévő per szüneteléséhez.

III. Az önkormányzat

1. a Kecskeméti Városi Bíróság előtt 19.P.20.650/2009. számú perben használati díjra vonatkozó igényét nem érvényesíti, attól eláll.
2. ugyanezen perrel kapcsolatosan perköltségigényt nem érvényesít.
3. a II/3. pontban írt leltár elkészítése és az önkormányzat képviselője általi ellenőrzése után a leltárban szereplő ingóságok tárolására szükséges helyiségeket – legfeljebb 1 éves határozott idejű, de meghosszabbítható – használatbaadási szerződéssel az egyesület rendelkezésére bocsátja.
4. a tárgyak bemutatására szükség esetén helyet biztosít.
5. hozzájárul a Kecskeméti Városi Bíróság előtt 19.P.20.650/2009. számon folyamatban lévő per szüneteléséhez.

IV. Vegyes és záró rendelkezések

1. A szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás akkor lép hatályba, amikor az egyesület az II/2 – II/3. pontokban írt kötelezettségeit teljesíti.
2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Lajosmizse, 2009. augusztus 12.

*Lajosmizse Város
Önkormányzata képviselője:*

*Lajosmizsei Helytörténeti és
Kulturális Egyesület képviselője:*

.....
*Basky András
polgármester*

.....
*Dr. Kürti László
elnök*