

**Lajosmizse Város Önkormányzat**  
**Pénzügyi, Területfejlesztési és Közbeszerzési**  
**Bizottsága**  
**I/2-29/2009.**

**Lajosmizse Város Önkormányzat**  
**Pénzügyi, Területfejlesztési és Közbeszerzési Bizottságának**  
**üléséről készült jegyzőkönyv**  
**2009. augusztus 11.**

Az ülésen hozott határozatok száma és tárgya:

- |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>87/2009. (VIII. 11.) PTK hat.</b> | <b>Olívia Kft rendezési terv módosításával kapcsolatos kérelme</b>                                                                                                                                                                                             |
| <b>88/2009. (VIII. 11.) PTK hat.</b> | <b>„Lajosmizsei Egészségház infrastrukturális fejlesztése, valamint orvostechnikai műszerek beszerzése vállalkozási szerződés keretében” című építési beruházás és áru beszerzésére irányuló egyszerű közbeszerzési eljárás lezárásához szükséges döntések</b> |
| <b>89/2009. (VIII. 11.) PTK hat.</b> | <b>Pályázat beadásának szakmai előkészítése a DAOP-5.1.2/B „Városi örökség megőrzése és korszerűsítése” c. kiírásra</b>                                                                                                                                        |
| <b>90/2009. (VIII. 11.) PTK hat.</b> | <b>Tájékoztatás a mezőőri szolgálat létrehozásának feltételeiről</b>                                                                                                                                                                                           |

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** A Pénzügyi, Területfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság 2009. augusztus 11-én 13.15 órakor a Városháza Dísztermében megtartott bizottsági ülésen megjelentekről

**Jelen vannak:**

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Józsáné Dr. Kiss Irén | bizottság elnöke |
| Kele Attila           | bizottság tagja  |
| Dr. Török Tamás       | bizottság tagja  |

Bíró Tiborné bizottsági tag később fog érkezni.

Keresztes Tibor bizottsági tag bejelentés nélkül van távol az ülésről.

**Tanácskozási joggal megjelentek:**

|                                        |
|----------------------------------------|
| Basky András polgármester              |
| Kutasiné Nagy Katalin jegyző           |
| Tengölics Judit irodavezető            |
| Tengeri Dalma gyakornok                |
| Földházi Tünde fogalmazó               |
| Dodonka Csaba fogalmazó                |
| Dr. Nagy András Olívia Kft képviselője |

**Jegyzőkönyvvezető:** Márton Györgyné

### **Józsáné Dr. Kiss Irén PTK elnök**

Tisztelettel köszöntöm a mai bizottsági ülésünkön megjelenteket. Külön köszöntöm Dr. Nagy András Urat, aki az Olívia Kft képviselője. Megállapítom, hogy ülésünk határozatképes, mert az 5 fő bizottsági tagból 3 fő jelen van. A meghívót mindenki megkapta, az abban foglalt napirendi pontok mindenki előtt ismertek. Megkérdezem, hogy ezen kívül van-e még valakinek más önálló napirendi pont tárgyalására, illetve módosításra javaslata. Amennyiben nincs, nekem lenne egy módosító javaslatom, hogy vendégünkre tekintettel kérem, hogy a meghívó szerinti 2./ napirendi pont (Olívia Kft rendezési terv módosításával kapcsolatos kérelem) 1./ napirendi pontként kerüljön megtárgyalásra. Aki a kiküldött meghívó szerinti napirendi pontok tárgyalását ezzel a módosító javaslattal elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat nem volt – az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el.

### **Napirendi pontok**

- 1./ Olívia Kft rendezési terv módosításával kapcsolatos kérelme
- 2./ „Lajosmizsei Egészség ház infrastrukturális fejlesztése, valamint orvostechnikai műszerek beszerzése vállalkozási szerződés keretében” című építési beruházás és áru beszerzésére irányuló egyszerű közbeszerzési eljárás lezárásához szükséges döntése

### **Előterjesztő**

Basky András  
polgármester  
Basky András  
polgármester

- 3./ 2./ Pályázat beadásnak szakmai előkészítése a DAOP-2009-5.1.2/B „Városi örökség megőrzése és korszerűsítése” c kiírásra Basky András polgármester
- 3./ Tájékoztatás a mezei őrszolgálat létrehozására Basky András polgármester

### **1./ Napirendi pont**

#### **Olívia Kft rendezési terv módosításával kapcsolatos kérelme**

##### **Józsáné Dr. Kiss Irén PTK elnök**

Szilágyi Ödön készítette az előterjesztést. Kérdezem, hogy van-e kiegészítenivalója az anyaggal kapcsolatban?

##### **Szilágyi Ödön csoportvezető**

Köszönöm, nincs, egyértelmű, hogy mire irányul a Kft-nek a kérelme.

##### **Józsáné Dr. Kiss Irén PTK elnök**

Megkérdezem Dr. Nagy András Urat, hogy óhajt-e előadni valamit?

##### **Dr. Nagy András Olívia Kft képviselője**

Köszönöm, nem.

##### **Józsáné Dr. Kiss Irén PTK elnök**

Az előzetes tárgyalások alapján egyértelmű, hogy a Lajosmizsei Önkormányzat a rendezési tervvel kapcsolatban milyen eljárásokat folytat. Ha ezek az eljárások rendeződnek, akkor az Olívia Kft elindítja az eljárásokat. Szükséges, hogy az önkormányzat elvi hozzájárulás kertében kell, hogy kifejezze azt, hogy támogatja-e vagy sem. A tervek között van munkahely teremtési program is. Az Olívia Kft már régóta üzemel Lajosmizsén, biztos gazdasági szervezet, aki betartja a rá vonatkozó szabályokat. A bővítéssel kapcsolatos terveit pozitív dolognak értékelem.

A Tisztelt Bizottság tagjai felé azt javaslom, hogy a Képviselő-testület felé azt javasolja, hogy az elvi támogatást elfogadjuk. Van-e ezzel kapcsolatban kiegészítés?

Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel a kérdést. Aki ezzel egyetért, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az Olívia Kft rendezési terv módosításával kapcsolatos kérelmének az elvi támogatását, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat nem volt – az alábbi határozatot hozta:

#### **87/2009. (VIII. 11.) PTK hat.**

#### **Olívia Kft rendezési terv módosításával kapcsolatos kérelme**

#### **HATÁROZAT**

A Pénzügyi, Területfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság az Olívia Kft rendezési terv módosításával kapcsolatos kérelmét elvi hozzájárulásával támogatja, javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozat-tervezetét elfogadásra.

**Határidő:** 2009. augusztus 12.

**Felelős:** A bizottság

- 3 -

**Dr. Nagy András Olívia Kft képviselője**

Erről kivonatot kérhetünk-e?

**Kutasiné Nagy Katalin jegyző**

A Képviselő-testület döntéséről fogunk határozatot küldeni.

## **2./ Napirendi pont**

**„Lajosmizsei Egészség ház infrastrukturális fejlesztése, valamint orvostechnikai műszerek beszerzése vállalkozási szerződés keretében” című építési beruházás és áru beszerzésére irányuló egyszerű közbeszerzési eljárás lezárásához szükséges döntések**

**Józsáné Dr. Kiss Irén PTK elnök**

Az önkormányzat a HBF Hungaricum Kft-t bízta meg „A Lajosmizsei Egészség ház infrastrukturális fejlesztése, kialakítása” című pályázat közbeszerzési eljárásnak teljes körű lebonyolításával. Erre vonatkozóan a szerződés megkötése megtörtént a HBF Hungaricum Kft-vel. A munka kivitelezésére egy ajánlat érkezett be, melyet a GOMÉP Ipari és Kereskedelmi Kft nyújtott be. Az infrastrukturális fejlesztésre bruttó 25.325.658.- Ft, az eszközbeszerzésre bruttó 23.634.875.- Ft értékű árajánlatot tett. A két adatból kitűnik, hogy az eszközbeszerzésre tett árajánlat bruttó 3.114.875.- Ft-tal magasabb, mint a rendelkezésre álló keretösszeg. Arra kell javaslatot tenni a Képviselő-testület felé, hogy az infrastrukturális fejlesztés többletköltségére a Képviselő-testület biztosítson fedezetet. Én javaslom erre vonatkozóan az előterjesztés határozat-tervezetét elfogadásra. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat nem volt – az alábbi határozatot hozta:

**88/2009. (VIII. 11.) PTK hat.**

**„Lajosmizsei Egészség ház infrastrukturális fejlesztése, valamint orvostechnikai műszerek beszerzése vállalkozási szerződés keretében” című építési beruházás és áru beszerzésére irányuló egyszerű közbeszerzési eljárás lezárásához szükséges döntések**

## **HATÁROZAT**

A Pénzügyi, Területfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés határozat-tervezetét fogadja el.

**Határidő:** 2009. augusztus 12.

**Felelős:** A bizottság

## **3./ Napirendi pont**

**Pályázat beadásának szakmai előkészítése a DAOP-5.1.2B „Városi örökség megőrzése és korszerűsítése” c. kiírásra.**

**Józsáné Dr. Kiss Irén PTK elnök**

Tengeri Dalma készítette az előterjesztést. Korábban már beadott az önkormányzat ilyen pályázatot. Most itt van előttünk egy olyan lehetőség, hogy 100 M/Ft lehívása lehetséges azokkal a feltételekkel, amik előttünk voltak. Sokféle kérdést vet fel az előterjesztő. Látható, hogy sok-sok információt kell beszerezni. El is küldték ezeket a kérdéseket a közreműködő szervezetek felé. Azok a kérdések vetődnek fel, hogy vannak összefüggések a pályázaton belül, hogy mik a kötelező feladatok, mit milyen összeggel finanszíroz. Kérdezem, hogy van-e kiegészítenivalója Tengeri Dalmának.

**Tengeri Dalma fogalmazó**

Vártuk ezt az anyagot, azt kell eldönteni, hogy 50 M/Ft-ot pályázunk meg, vagy 100 M/Ft-ot. Szem előtt kell tartani az önrészt. Gazdaságfejlesztési beavatkozást kell beletenni, ha 50 M/Ft fölé megyünk.

**Józsáné Dr. Kiss Irén PTK elnök**

Itt lehetne elveket meghatározni.

1./ Cél lenne, hogy minél jobban megközelíteni ezt a 100 M/Ft-ot, minél kevesebb önrésszel. Jó lenne, hogy ha a városközép a sétáló utcával, a növénytelepítéssel, a parkoló kialakítással megvalósítható lenne. Külön meg kell vizsgálni, hogy mi az, aminek nem 90 %-os támogatott az önrésze. Jó lenne lehetőleg egy ütemben megvalósítani a városközponti rehabilitációt úgy, hogy a legkevesebb önrészt kellene hozzátenni.

2./ Fontos kérdés a gazdasági élénkítő hatás. Jó lenne, ha az Attila utca is beépíthető lenne. A Tűzoltószertárnak a funkciója is kérdéses. Jelenleg a közhasznú foglalkoztatás folyik benne, kérdés, hogy ez gazdasági célú-e? Javaslatom, hogy a Tűzoltószertárnak a felújítása egyik variációként szerepeljen benne, ha gazdasági célú.

3./ A régi Városháza felújítása is benne van ebben a projektben. Lehetne a lajосmizsei vállalkozókat megkeresni, hogy milyen szolgáltatás lenne az, amit az önkormányzat felvállalna és élénkítő hatású lenne. Gondolok itt arra, hogy a falugazdászt oda lehetne helyezni és a számítógépes infrastruktúrát beletenni.

**Tengeri Dalma fogalmazó**

Az fontos, hogy legalább munkahelyteremtő vagy megtartó hatású legyen az a gazdasági élénkítő hatás, amit szeretnénk belevenni a pályázatba.

**Józsáné Dr. Kiss Irén PTK elnök**

Az előterjesztésben vannak árajánlatok a pályázat elkészítésére. Nekem a TeTT Consult Kft ajánlata tetszett, 150 eFt-ot kér a szakmai munkák elkészítéséért. Nekem azért szimpatikus, mert ha nyer a pályázat, akkor a költségek beépíthetők. Én javaslom azt, hogy vegye figyelembe a pályázat, hogy ezen az akcióterven belül van két önkormányzati terület, aminek a felújítása – ha olyan szolgáltatást teszünk bele – gazdasági élénkítő hatású. Kérek véleményeket, hogy melyik ajánlattevőt válasszuk.

**Dr. Török Tamás bizottsági tag**

Véleményem szerint is a TeTT Consult Kft ajánlata a legkedvezőbb

**Kele Attila bizottság elnöke**

Nekem is a TeTT Consult Kft ajánlata elfogadható.

**Kele Attila bizottsági tag**

Ehhez a pályázathoz az Attila utcát kellene hozzátenni.

- 5 -

**Basky András polgármester**

A gazdaságélénkítő tevékenységet bele kell tenni. Ha nem találunk olyan tevékenységet, ami gazdaságélénkítő tevékenység, akkor csak 50 M/Ft-ig kellene pályázni.

**Józsáné Dr. Kiss Irén PTK elnök**

A Tűzoltószertárnak a felújítása jó lenne, ha megvalósulhatna. Külső-belső felújítást kellene csinálni. Meg kellene nézni, hogy gazdasági célú-e az ott folytatott munka.

**Basky András polgármester**

A pályázatot be kívánjuk nyújtani. A TeTT Consult Kft-vel szeretnénk a pályázatot előkészíttetni

Vizsgáljuk meg azt, hogy mi van akkor, ha nem tudunk gazdasági élénkítő tevékenységet behozni a pályázatba, akkor csak 50 M/Ft-ig nyújtunk be pályázatot.

A szeptemberi ülés előtt majd eldönti a Képviselő-testület, hogy melyik variációt nyújtja be.

**Józsáné Dr. Kiss Irén PTK elnök**

Meg kell nézni a kispiac kérdését, hogy mi a gazdasági élénkítő hatás és vizsgáljuk meg a régi Városháza és a Tűzoltószertárnak a felújítását, hogy erre van-e lehetőség.

**Basky András polgármester**

100 M/Ft a felső határ, de nem kellene teljesen a 100 M/Ft-ra pályázni.

**Józsáné Dr. Kiss Irén PTK elnök**

Van-e még kérdés, vélemény, észrevétel a napirenddel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, az elhangzott javaslatok alapján szavazásra teszem fel a kérdést.

Egyetért-e a bizottság azzal, hogy

1./ A DAOP-5.1.2/B „Városi örökség megőrzése és korszerűsítése” c. pályázat beadásának szakmai előkészítése megtörténjen.

2./A pályázati dokumentáció összeállításával a TeTT Consult Kft bízza meg.

3./ 100 M/Ft pályázati összeghez közelíteni kell a pályázat beadásánál és egy ütemben megvalósítani, s az önrészt minimalizálni.

4./ Ha nem tudjuk a gazdasági élénkítő hatást felmutatni, akkor 50 M/Ft-ra kell benyújtani a pályázatot.

5./ Meg kell vizsgálni, hogy mi legyen a gazdasági élénkítő hatás.

Amennyiben igen, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezzük.

Megállapítom, hogy a bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat nem volt – az alábbi határozatot hozta:

**89/2009. (VIII. 11.) PTK hat.**

**Pályázat beadásának szakmai előkészítése a DAOP-5.1.2/B**

**„Városi örökség megőrzése és korszerűsítése” c. kiírásra**

**HATÁROZAT**

A Pénzügyi, Területfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a DAOP-5.1.2/B „Városi örökség megőrzése és korszerűsítése” c. pályázat beadásával kapcsolatban az alábbiakat:

1./ A DAOP-5.1.2/B „Városi örökség megőrzése és korszerűsítése” c.

- 6 -

pályázat beadásának szakmai előkészítése történjen meg.

2./ A pályázati dokumentáció összeállításával a TeTT Consult Kft legyen megbízva.

3./ 100 M/Ft pályázati összeghez közelíteni kell a pályázat beadásánál, az önrész minimalizálása mellett, s egy ütemben megvalósítani a beruházást.

4./ Ha nem tudjuk a gazdasági élénkítő hatást felmutatni, akkor 50 M/Ft-ra kell benyújtani a pályázatot.

5./ Meg kell vizsgálni, hogy mi legyen a gazdasági élénkítő hatás.

**Határidő:** 2009. augusztus 11.

**Felelős:** A bizottság

14.00 órakor megérkezett Bíró Tiborné bizottsági tag, a továbbiakban a bizottság 4 fővel határozatképes.

#### **4./ Napirendi pont**

##### **Tájékoztatás a mezőőri szolgálat létrehozásának feltételeiről**

##### **Józsáné Dr. Kiss Irén PTK elnök**

Az előterjesztést készítette Kasnyikné Földházi tünde tanácsos. Sokféle információt megtudunk ennek a dolognak a működéséről. Vizsgálja meg a Képviselő-testület, hogy a mezei őrszolgálat működtetése hogyan lehetséges. Fel kell venni a tulajdonosokkal a kapcsolatot és megkérdezni, hogy hogyan és mi módon tudnának ennek a költségeihez hozzájárulni, mert a lehívható normatíva nem fedezi a mezőőri szolgálat működési költségeit.

Kérdés, vélemény, észrevétel van-e az anyaggal kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel a kérdést. Aki javasolja a Képviselő-testületnek, hogy elvi hozzájárulását adja a mezei őrszolgálat felállításához, s az előterjesztés határozat-tervezetének elfogadását, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat nem volt – az alábbi határozatot hozta:

##### **90/2009. (VIII. 11.) PTK hat.**

##### **Mezei őrszolgálat létrehozásához elvi hozzájárulás adása**

#### **HATÁROZAT**

A Pénzügyi, Területfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság elvi hozzájárulását adja a mezei őrszolgálat felállításához, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozat-tervezetének elfogadását.

**Határidő:** 2009. augusztus 12.

**Felelős:** A bizottság

**Józsáné Dr. Kiss Irén PTK elnök**

Tekintettel arra, hogy napirendi pontjaink végéhez érkeztünk, megkérdezem, hogy van-e még valakinek egyéb kérdése, hozzászólása, bejelenténivalója.

Amennyiben nincs, megköszönöm a jelenlevők részvételét, a mai nyílt ülésünket ezennel berekesztem, munkánkat a továbbiakban zárt ülés keretében folytatjuk.

K.m.f.

Józsáné Dr. Kiss Irén s.k.  
PTK elnök

Márton Györgyné s.k.  
jkv.vez.