

Lajosmizse Város Önkormányzata
Pénzügyi, Területfejlesztési és Közbeszerzési
Bizottsága
I/2/3/2010.

Lajosmizse Város Önkormányzat
Pénzügyi Területfejlesztési és Közbeszerzési Bizottságának
üléséről készült jegyzőkönyv
2010. január 19.

Az ülésen hozott határozatok száma és tárgya:

- 1/2010. (I. 19.) PTK hat. A Dél-alföldi Ivóvízminőség-javító program végrehajtása érdekében önkormányzati társuláshoz való csatlakozás**
- 2/2010. (I. 19.) PTK hat. A DAOP 2.5.1. /E „Települési hulladéklerakók rekultivációja” c. pályázati kiírásra a pályázat beadásának szakmai előkészítése**
- 3/2010. (I. 19.) PTK hat. Megállapodás megkötése lakhatási program elindulása érdekében az Autonómia Alapítvánnyal és a Habitat for Humanity magyarországi szervezetével**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Pénzügyi, Területfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság 2010. január 19-én, du. 13.30 órakor a Városháza Dísztermében megtartott bizottsági ülésről

Jelen vannak:	Józsáné Dr. Kiss Irén	bizottság elnöke
	Kele Attila	bizottság tagja
	Keresztes Tibor	bizottság tagja

Dr. Török Tamás és Bíró Tiborné bizottsági tagok bejelentéssel vannak távol az ülésről.

Tanácskozási joggal megjelentek:	Basky András polgármester
	Tengölics Judit irodavezető
	Dodonka Csaba fogalmazó
	Apró Ferenc települési képviselő

Jegyzőkönyvvezető: Márton Györgyné

Józsáné Dr. Kiss Irén PTK elnök

Tisztelettel köszöntöm a mai bizottsági ülésünkön megjelenteket. Megállapítom, hogy az 5 fő bizottsági tagból 3 fő jelen van, a bizottság 3 fővel határozatképes. A meghívót mindenki megkapta, az abban foglalt napirendi pontok mindenki előtt ismertek. Megkérdezem, hogy ezen kívül van-e még valakinek más önálló napirendi pont tárgyalására javaslata. Amennyiben nincs, s egyetértünk a meghívó szerinti napirendi pontokkal, kérem, kézfelemeléssel jelezzük.

Megállapítom, hogy a bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat nem volt – az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

Napirendi pontok:

Előterjesztő:

- | | |
|--|---------------------------------|
| 1./ A Dél-alföldi Ivóvízminőség-javító program végrehajtása érdekében önkormányzati társulathoz való csatlakozása | Basky András polgármester |
| 2./ A DAOP 2.5.1./E „Települési hulladéklerakók rekultivációja” c. pályázati kiírásra a pályázat beadásának szakmai előkészítése | Basky András polgármester |
| 3./ Megállapodás megkötése lakhatási program elindulása érdekében az Autonómia Alapítvánnyal és a Habitat for Humanity magyarországi szervezetével | Dr. Adonyi Lajos alpolgármester |

1./ Napirendi pont

A Dél-alföldi Ivóvízminőség-javító program végrehajtása érdekében önkormányzati társulathoz való csatlakozása

Józsáné Dr. Kiss Irén PTK elnök

Az előterjesztést Szilágyi Ödön készítette. Kérdezem, hogy van-e kiegészítenivalója az anyaggal kapcsolatban?

Szilágyi Ödön csoportvezető

Nincs kiegészítenivalóm az anyaghoz.

Józsáné Dr. Kiss Irén PTK elnök

Kecskemét Város elfogadta a programot?

Balogh Zoltán BÁCSVÍZ Zrt képv.

Már több település elfogadta a programot. A települések társulása nagyon nehezen haladt előre e témakörben. Ennek oka, hogy a megfelelő információk nem álltak rendelkezésre ahhoz, hogy dönteni tudjanak. December elején vettünk részt egy megbeszélésen, ahol minden érintett részt vett. Ott felvetettük ezt a problémakört és a többi projekt csoport képviselői is ezt vetették fel. A települési társaságok megalakulása után is van lehetőség kilépni a társulásból, ha nem a település érdekeit képviselik, vagy nem tudják azt az önrészt biztosítani, ami szükséges.

Basky András polgármester

Ebben a formában kellene elfogadni a programot.

Józsáné Dr. Kiss Irén PTK elnök

2005. óta elég lassan haladtak az ügyek.

Balogh Zoltán BÁCSVÍZ Zrt képv.

A részletes megvalósíthatósági tervezők remélhetőleg ki fogják tudni dolgozni az anyagot.

Józsáné Dr. Kiss Irén PTK elnök

Mennyire komoly a BÁCSVÍZ Zrt-nek az önerő vállalási dolga?

Balogh Zoltán BÁCSVÍZ Zrt képv.

2009. májusában el lett különítve 200 M/Ft. 2008. évben 150-200 M/Ft-os nagyságrendű összeget kell elhatárolni. 2011-re rendelkezésre állnak azok a pénzeszközök, amik szükségesek ehhez a projekthez.

Basky András polgármester

Amennyiben ez a program megvalósulna, mi az, amit tartalmazna?

Balogh Zoltán BÁCSVÍZ Zrt képv.

Tisztítási technológia, egy új magas tároló és egy új víz báziskút létesítése. Érdeemes csatlakoztatni azokat az 50 lélekszámú és 10 m³-nél nem nagyobb fogyasztású különálló régi településrészeket, akik várják a vízellátó rendszert. Nagyon fontos része a projektnek a hálózatbekötési rekonstrukciója.

Józsáné Dr. Kiss Irén PTK elnök

Köszönöm. Ezek jó hírek. Van-e még egyéb kérdés, vélemény, észrevétel a napirenddel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel a kérdést.

Aki a Dél-alföldi Ivóvízminőség-javító program végrehajtása érdekében önkormányzati társuláshoz való csatlakozással egyetért, s az előterjesztés határozat-tervezetét elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat nem volt – az alábbi határozatot hozta:

1/2010. (I. 19.) PTK hat.

**A Dél-alföldi Ivóvízminőség-javító program
végrehajtása érdekében önkormányzati társulás-
hoz való csatlakozás**

HATÁROZAT

A Pénzügyi, Területfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság egyetért a Dél-alföldi Ivóvízminőség-javító program végrehajtása érdekében önkormányzati társuláshoz való csatlakozással, javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozat-tervezetét elfogadásra.

Határidő: 2010. január 20.

Felelős: A bizottság

2./ Napirendi pont

A DAOP2.5.1./E „Települési hulladéklerakók rekultivációja” c. pályázati kiírásra a pályázat beadásának szakmai előkészítése

Józsáné Dr. Kiss Irén PTK elnök

Az előterjesztést Tengeri Dalma készítette. Kérdezem, hogy van-e részéről az anyaghoz hozzáfűznivaló?

Tengeri Dalma tanácsos

Ma volt egy egyeztetés, de nem kaptam meg a kiegészítést.

Basky András polgármester

A REX Terrával most volt egyeztetés. Az egyik információ, hogy 100 M/Ft-ot pályázhatunk, de egy projekten belül nem valósítható meg, mert a tervek eddig 150 M/Ft + ÁFA-ról szóltak, viszont két projektben megoszthatók. A másik dolog a folyékony hulladéknak a rekonstrukciója. Nehéz úgy megcsinálni, hogy mind a két dolog megállja a helyét. Volt egy pályázatíró cégük, aki vállalná ezt. Elmondták, hogy a pályázatírást bérmentve megcsinálnák. Kellenének tanulmányok, azok nem ingyenesek lennének, de azok a pályázatba beépíthetők és 5 %-os sikerdíjat állapítottak meg nyertes pályázat esetén.

Józsáné Dr. Kiss Irén PTK elnök

Köszönöm. Van-e még egyéb kérdés, vélemény, észrevétel a napirenddel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel a kérdést. Aki a DAOP 2.5.1./E „Települési hulladéklerakók rekultivációja” c. pályázati kiírásra a pályázat beadásának szakmai előkészítésével egyetért, javasolja a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat nem volt – az alábbi határozatot hozta:

2/2010. (I. 19.) PTK hat.

**A DAOP 2.5.1. /E „Települési hulladéklerakók
rekultivációja” c. pályázati kiírásra a pályázat
beadásának szakmai előkészítése**

HATÁROZAT

A Pénzügyi, Területfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság a DAOP 2.5.1. /E „Települési hulladéklerakók rekultivációja” c. pályázati kiírásra a pályázat beadásának szakmai előkészítésével egyetért, javasolja a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra.

Határidő: 2010. január 20.

Felelős: A bizottság

3./ Napirendi pont

Megállapodás megkötése lakhatási program elindulása érdekében az Autonómia Alapítvánnyal és a Habitat for Humanity magyarországi szervezetével

Kele Attila Eü. bizottság elnöke

Tekintettel arra, hogy e napirendi pontot a Pénzügyi, Területfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság is tárgyalja, ezért közösen kerül megtárgyalásra a napirendi pont az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottsággal.

Dr. Adonyi Lajos készítette az előterjesztést. Kérdezem, hogy van-e az anyaghoz további kiegészítenivalója?

Dr. Adonyi Lajos alpolgármester

Az anyagban látható, hogy egy olyan programról van szó, mely egy öngondoskodási program. Lényege, hogy van-e egy bizonyos futamidő, ami alatt takarékoskodni kell a résztvevőknek. Ami összeget befizet valaki, ugyanannyi összegű támogatást kap meg a futamidő végén és jogosult lehet hitelfelvételre, ami a támogatás és a megtakarítási összegnek a kétszerese. Ennek a programnak az lenne a célja, hogy olyan résztvevőket támogasson, akik rendelkeznek rendszeres havi jövedelemmel, de nagyobb összegű beruházásokat nem tudnak elvégezni. Az önkormányzat úgy kerül bele ebbe a programba, hogy egyik résztvevője ennek a programnak, és van egy helytállási kötelezettsége, hogy a felvett hitelek 30 %-áig az önkormányzatnak kézfizető kezességet vállal. Amennyiben az önkormányzat kézfizető kezesként részt vesz, ezt a pénzt nem veszíti el. A résztvevők kiválasztása nagy körültekintéssel történik. A résztvevőknek a vagyoni jövedelmi viszonyait vizsgálja és a jelentkezők közül alapos körültekintés mellett kerülnek kiválasztásra azon jelentkezők, akiket arra alkalmasnak találunk. Ez a költségvetés szempontjából az idei évben nem jelent megterhelést. Ez a jövő évben jelenthet költséget egy elkülönített összeg keretében. Ez a bizonyos fedezeti összeg elképzelés szerint az évi segély keretösszegéből kerülne elkülönítésre, kb. 1 M/Ft-ban gondolkodtunk. Ha ez a program úgy tud megvalósulni, hogy valamilyen megtakarítást tudnának a résztvevők elérni ezzel, akkor jobb lenne, mint az évben kiosztott kis összegű segélyek.

Kele Attila bizottság elnöke

Van-e még több hozzászólás?

Szendrei Orsolya Habitat for Humanity képv.

Köszönöm a lehetőséget, hogy eljöhettem. Kiegészítéseim lennének.

Olyan hátrányos helyzetű családok a program célpontjai, akik az elkövetkezendő években tudnának segíteni a lakáshelyzetükön. Olyan rászorult családokat keresünk,

akiknél fennáll a pénzügyi tudatlanság, nem tudják a pénzügyek kezelését, nem jellemző a rendszeres megtakarítás ezekre a körökre. Ez a program megszüntetné a kiszolgáltatottságot a benne résztvevőknek. A pénzügyi kultúra növelését a megtakarítási hajlandóságot próbáljuk kiaknázni. Ez egy kísérletezési program. Ha valaki egy forintot meg tud takarítani, akkor mi hozzáadunk egy forintot. Aki 28.000.- Ft pénzüsszegeből (pld. segély) él, azon nem fogunk tudni segíteni, mert legalább 5.000.- Ft-os megtakarítást kell befizetni havonta. A kiegészítő támogatás folyósításának két feltétele van. Ha megállapodunk, hogy mire gyűjt, akkor arra gyűjtsön, s csinálja végig a megtakarítást, jöjjön el a képzésekre, ami 4 alkalom lesz a 18 hónap alatt, ahol próbálunk segítséget adni a pénzügyűjtéshez és a takarékoskodáshoz.

A program első megvalósítója az AUTAT, ami a világ számos országában házakat épít, felújít hátrányos helyzetű családoknak. Ők azt vállalják, hogy azon családokat felkeresik, akik a programba lépnek, segítenek eldönteni, hogy mi az, amivel javítani tudnának az élethelyzetükön. Szeretnénk elérni, hogy a beruházás olyan legyen, ami megtérül a családoknak. Azok a résztvevők, ahol látszik, hogy van esély a hitelképességre, azok még felvehetnek plusz hitelt. Próbáljuk úgy alakítani, hogy minél rövidebb futamidőre minél kevesebb összeget kelljen fizetni a családoknak. Előfordul az is, hogy olyan családok jelentkeztek, akik eladósodtak. Ha kis összegű az eladósodás, akkor próbálunk segíteni. Lennének olyan családok, akik a saját beruházásukat és a kiegészítő támogatást tudják felvenni, további hitelt nem tudunk nekik adni. Ha 18 hónap múlva hitelképesnek találjuk a résztvevő családot, akkor adunk hitelt neki, ha nem, akkor nem.

Várom a kérdéseket.

Dr. Adonyi Lajos alpolgármester

Mi ebben az üzlet, mi a jó a támogatóknak?

Szendrei Orsolya Habitat for Humanity képviselő

A támogatóknak és az alapítványnak más az érdeke. Az autonómiai alapítvány 20 éves, több programja volt. Mi abban vagyunk érdekeltek, hogy ez a program sikeres legyen. 6-8 évvel ezelőtt ez megvalósult Tolnában, ott derült ki, hogy a lakhatási program népszerű lehet. Akkor gondolkoztunk el azon, hogy hogyan lehet minél több családot bevinni ebbe a programba. A mi érdekeltségünk az, hogy csinálunk sikeres programot. A támogatóink (LÉVI STRAUS Alapítvány) érdekeltsége, hogy Magyarországon Ők támogattak ilyen sikeres programokat. Őket a pénzügyi fejlesztési program érdekli és a lakhatási cél. Jövő év végéig szerződésünk van a soros alapítvánnyal és a LÉVI STRAUS-al. Mi nonprofit szervezetek vagyunk. A hitel kihelyezésre jogosult pénzintézet a MICRO Zrt. A támogatóktól kapott programpénzek kerülnek kihelyezésre kis fejlesztési célokra, melyeket választani lehet a programban résztvevőknek. A megvalósítókon múlik, hogy mennyire leszünk sikeresek.

Dr. Adonyi Lajos alpolgármester

Az önkormányzat szeretne egy olyan pozíciót kapni a programban résztvevők kiválasztása során, hogy ha valakit nem kívánunk, hogy részt vegyen a programban, akkor szavazattal lehessen eldönteni, hogy ne vegyen részt a programban.

Együttműködési megállapodás 3.1.2. pontja szerint az önkormányzat egy kötelezettséget vállalna a támogató család ingatlanával kapcsolatban.

Szendrei Orsolya Habitat for Humanity képv

Ez csak abban az esetben van, ha önkormányzati bérlakásról van szó. Vannak olyan elvárások, ahol elindul a program magáningatlanok tekintetében és önkormányzati bérlakás vonatkozásában is.

Dr. Adonyi Lajos alpolgármester

Nekünk is van önkormányzati bérlakásunk, de nem kötelezhetjük el magunkat ilyen programra.

3.1.3. Az önkormányzat vállalná, hogy egy családtagot közmunkaprogram keretében foglalkoztat. Ezt 100 %-ig nem tudjuk vállalni, mert nem biztos, hogy megfelel a családtag a foglalkoztatásra.

Szendrei Orsolya Habitat for Humanity képv

Ez költségvállalás szempontjából jó, de ezt sem vesszük kötelezettségnek.

Tehát akkor azt szeretnék Önök kérni, hogy a 3.1.2. és a 3.1.3. maradjon ki a megállapodásból.

Basky András polgármester

Ha valaki rossz adóssá válik és nem tud fizetni, akkor az önkormányzatnak a hitelösszeg 30 %-át azonnal, vagy havonként kell fizetni.

Szendrei Orsolya Habitat for Humanity képv

Csak végső esetben kerül sor a kezességvállalásra és nem egy összegben kell fizetnie az önkormányzatnak. Mindent megteszünk annak érdekében, hogy a hitelrészletet átütemezzük.

Tengölics Judit irodavezető

3.2.6. Számla megnyitását követően haladéktalanul intézkedni kell a számla megnyitásáról. Felesleges fizetni a számlavezetési díjat az első hitelszerződés aláírásakor. Van-e irányzat arra, hogy a kezességvállalás plafonja mennyi?

Szendrei Orsolya Habitat for Humanity képv

A hitelkiválasztás és a hitelbírálat részese az önkormányzat.

Józsáné Dr. Kiss Irén PTK elnök

Akire nem vállal az önkormányzat kézfizető kezességet, az kaphat-e hitelt, vagy takarékoskodhat és támogatást is kap?

Szendrei Orsolya Habitat for Humanity képv

A támogatásnak nem előfeltétele a hitelezés.

Józsáné Dr. Kiss Irén PTK elnök

Ritka alkalom, hogy a pályázat kiírójával is találkozhatunk személyesen, elmondja, hogy mi az, amit meg akarnak valósítani. A rászorultak tekintetében törekednek arra, és keresik azokat az eszközöket, amivel egy aktívabb magatartásra kényszerítik a résztvevőket a takarékoskodás terén. Ennek az előnyét abban látom, hogy ez a támogatási konstrukció aktivizálja a résztvevőket.. Alapjaiban ezt a támogatási formát támogatom. Ez aktivizálásra és bizonyításra kötelezi azt, akit beválasztottak ebbe a programba. Abban az esetben, ha ő átesett a kiválasztáson, benn maradhat ebben a programban és nyeri el azt a jogot az alapítványtól, hogy hitelhez jusson. Emiatt feltétlenül támogatom ezt a programot. Intézményünkön belül családsegítő szolgálat

van. Lajosmizsén is vannak családok, ahol a felnőtt családtagok közül valakinek annyi jövedelme van, hogy a napi megélhetésre elég, s ezen embereknek is lehet szüksége egy kazán cserére, vagy valamilyen más kisebb dolog megvalósítására, s ezt el tudnák érni ezzel a programmal. A hatása nagyon nagy lenne ennek a programnak, én úgy gondolom. Ennek a programnak jó hozama lehet, sok családot lehetne ezzel megsegíteni. Kérdés, hogy akarjuk, vagy nem akarjuk, felvállalja az önkormányzat, vagy nem. Felvehető maximális összeg 9 M/Ft.

Tengölics Judit irodavezető

A MICRO Zrt milyen feltételekkel adja ezt a hitelt? Először a hitel kamatját fogja törleszteni az adós? Hogyan fog beleférni a hiteltörlesztés az időbe és az önkormányzat kezességvállalásába ez nem kerül bele?

Szendrei Orsolya Habitat for Humanity képv

Kezességbeváltásra nem kerülhet még sor. Pénzügyi kamatfeltételek vonatkozásában kamattáblázatot készítettünk, ez forintalapú hitelek táblázata. Jelzálog nélküli szabad felhasználású forintalapú hiteleknel 500 eFt alatti hiteleknel nincs 30 % kamat. Ha valaki havi 5.000.- Ft-os befizetés választ, azt csak a havi 5.000.- Ft-os hitel visszafizetésre lehet beállítani. Ha a program legrosszabbul alakul, akkor 1,5 M/Ft-os önrésszel sikerül megvalósítani kb. 10 M/Ft-os beruházást.

Tengölics Judit irodavezető

Kamatnyereség, hitelkihelyezés ha adományokból történik, akkor méltánytalannak tartom a 20 %-os kamatkihelyezést.

Szendrei Orsolya Habitat for Humanity képv

A kihelyezett hitelt egy összegből vissza kell fizetni a MICRO Zrt-nek.

Tengölics Judit irodavezető

Az önkormányzat nagyobb kockázatot vállal, mert nincs mögötte fedezet.

Dr. Svébis János bizottsági tag

Lehet-e olyan verzió, ha Lajosmizsén 15 család belép ebbe a rendszerbe, s amit meg akar valósítani, a megtakarított pénzéből megvalósítja, s nem kér hozzá hitelt.

Szendrei Orsolya Habitat for Humanity képv

Ez is létezik úgy, de kérdés, hogy az önkormányzatnak megéri-e a kockázatvállalás. Az önkormányzat érdekeltsége, hogy ha tud segíteni családokon.

Dr. Svébis János EÜ. bizottsági tag

20 %-os hitel konstrukcióba nem fér bele, hogy az önkormányzat ne vegyen fel hitelt.

Szendrei Orsolya Habitat for Humanity képv

A MICRO Zrt-nek nyeresége nem lesz, mert nincs vagyona. Érdekeltté kell tenni az önkormányzatokat, hogy ők tudják ellenőrizni a családokat. Mivel legalább 6 településen indul el a program, de iszonyú költsége lenne, ha a MICRO Zrt vállalná a költségeket. Mivel a helyi önkormányzat ismeri a családokat, az önkormányzat együttműködése nélkül ezt nem tudjuk megcsinálni.

Dr. Svébis János EÜ. bizottsági tag

Azt bele lehetne venni, hogy az önkormányzat szabályozza meg, hogy a megtakarítás mellé mennyi hitelt lehet felvenni?

Szendrei Orsolya Habitat for Humanity képv

Igen, azt bele lehet venni.

Józsáné Dr. Kiss Irén PTK elnök

A támogató személye is az, aki a hitelt kihelyezi?

Szendrei Orsolya Habitat for Humanity képviselő

A hiteltőkét a Habitat for Humanity szervezettől kapjuk.

Apró Ferenc települési képviselő

A megvalósítási ütemtervben az van, hogy 2008. november-decemberében ebben már dolgoztak. Örülök annak, hogy a segélykeret terhére kerülne megvalósításra. Az anyag 11. oldalán a 4.3 pontban szerepel, hogy az önkormányzat vállalja, hogy az Autonómiával egyetértésben kijelölt Helyi Tanácsadó munkabérének illetve megbízási díjának legalább 50 %-át biztosítja 2010. január 1-jét követően. Ezt úgy kellene módosítani, hogy legalább 50-50 %-át biztosítja.

Kérdés, hogy ez a családok által megtakarított pénz mire lesz elég, tetőcserére biztos nem, de szennyvízbekötéshez igen, vagy egyéb kisebb feladat elvégzéséhez. A MICRO hitellel viszont vannak fenntartásaim.

Tengölics Judit irodavezető

Ez átmeneti segélyből fog menni, amit 100 %-ban az önkormányzat finanszíroz, ami 2010. évben 7 M/Ft lesz. Itt azért kb. 750 ember kérelmét kell elutasítani, hogy 10-15 ember kerüljön bele ebbe programba. 2009-ben 9 M/Ft-ra emeltük fel a segélykeretet, s ami nem került felhasználásra az év folyamán, az belekerült a nagy tartalékalapba, s a Képviselő-testület dönti el, hogy mire fordítja.

Apró Ferenc települési képviselő

Helyi tanácsadó szervezetet kell fogadni e tekintetben. Lehet-e olyan, hogy valaki előtakarékoskodik, és hozzáteszik a megtakarítást és nem kell visszaadni az összeget?

Szendrei Orsolya Habitat for Humanity képviselő

Mire elég ez a pénz? Építésvezető szakember is szükséges ahhoz, hogy ezt meghatározza, helyi tanácsadó szakember is, s szociális tanácsadó is. Ha közcélú foglalkoztatás keretében meg lehetne oldani ezt a tanácsadói munkát, akkor így is meg lehetne oldani.

Dr. Adonyi Lajos alpolgármester

Bárlistát néznek-e a hitelezők körében?

Szendrei Orsolya Habitat for Humanity képviselő

Vizsgáljuk az eladósodást. Azt szeretném, hogy a bárlista kizáró ok legyen.

Dr. Adonyi Lajos alpolgármester

Ha bebukik a hitele valakinek, eddig nem volt bárlistán, akkor ezzel a hitellel is felkerül a bárlistára?

Szendrei Orsolya Habitat for Humanity képviselő

Igen.

Dr. Adonyi Lajos alpolgármester

Szabadon választhat kivitelezőt, vagy megválasztják a kivitelezőt?

Szendrei Orsolya Habitat for Humanity képviselő

Nem kerül megválasztásra a kivitelező, ezt maga a résztvevő választhatja ki, hogy kivel akarja kivitelezni az elvégzendő munkát.

Dr. Adonyi Lajos alpolgármester

A banki hitelszerződést ki köti?

Szendrei Orsolya Habitat for Humanity képv

A MICRO Hitel Zrt köti a vállalókkal.

Basky András polgármester

Én úgy látom, hogy azt kell végigvizsgálni, hogy van-e lehetőség egy újfajta támogatás adására, ami a családokat takarékosagra ösztönözné. Az a lényeg, hogy a családok végig tudják vinni ezt. Azt kell eldönteni az önkormányzatnak, hogy bevállalja ezt a szerződést 15 fő részére a 2.000.- Ft-os segélyek terhére, vagy sem.

Kele Attila EÜ Bizottság elnöke

Javaslom, hogy a határozat-tervezetet az elhangzott módosításokkal együtt fogadjuk el és terjesszük a Képviselő-testület elé megtárgyalásra.

A módosítási javaslatok a következők:

- Kézfizető kezességet vállal az önkormányzat maximum 1,5 M/Ft összeg keretéig.
- Az Együttműködési megállapodásban az önkormányzat kötelezettségei közül kimaradnak a 3.1.2 és a 3.1.3 pontok.
- A 3.2.6 pont. Az önkormányzat vállalja, hogy a fenti 3.2.2. pontban megjelölt számla megnyitásával és fenntartásával kapcsolatosan jelen megállapodás aláírását követően mielőbb külön szerződést köt a számlavezető bankkal. Itt a „megjelölt számla megnyitásával” szövegrész helyett „megjelölt óvadéki számla megnyitásával” szövegrész kerüljön.
- Jegyzői okiratba belekerülne, hogy 1,5 M/Ft az önkormányzat kézfizető kezességvállalása.
- A segélyek terhére vesszük igénybe ezt a támogatást.
- A 4.3. pont Helyi tanácsadó foglalkoztatását illetően a családsegítő szolgálat munkatársai besegítenek. A munkavégzés ellátásához hozzájárul az alapítvány az illetékes dolgozónak.

Józsáné Dr. Kiss Irén PTK elnök

Kérdezem, hogy aki egyetért azzal, hogy az előterjesztés határozat-tervezetét az elhangzott módosítási javaslatokkal együtt elfogadja és javasolja a Képviselő-testület elé terjeszteni megtárgyalásra és elfogadásra, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat nem volt – az alábbi határozatot hozta:

3/2010. (I. 19.) PTK hat.

**Megállapodás megkötése lakhatási program
elindulása érdekében az Autonómia Alapítvánnyal és
a Habitat for Humanity magyarországi szervezetével**

HATÁROZAT

A Pénzügyi, Területfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a megállapodás megkötése történjen meg a lakhatási program elindulása érdekében az Autonómia Alapítvánnyal és a Habitat for Humanity magyarországi szervezetével az alábbi módosításokkal:

- Kézfizető kezességet vállal az önkormányzat maximum 1,5 M/Ft összeg erejéig.
- Az Együttműködési megállapodásban az önkormányzat kötelezettségei közül kimaradnak a 3.1.2 és a 3.1.3 pontok.
- A 3.2.6 pont. Az önkormányzat vállalja, hogy a fenti 3.2.2. pontban megjelölt számla megnyitásával és fenntartásával kapcsolatosan jelen megállapodás aláírását követően mielőbb külön szerződést köt a számlavezető bankkal. Itt a „megjelölt számla megnyitásával” szövegrész helyett „megjelölt óvadéki számla megnyitásával” szövegrész kerüljön.
- Jegyzői okiratba belekerülne, hogy 1,5 M/Ft az önkormányzat kézfizető kezességvállalása.
- A segélyek terhére vesszük igénybe ezt a támogatást.
- A 4.3. pont Helyi tanácsadó foglalkoztatását illetően a családsegítő szolgálat munkatársai besegítenek. A munkavégzés ellátásához hozzájárul az alapítvány az illetékes dolgozónak.

Határidő: 2010. január 20.

Felelős: A bizottság

Józsáné Dr. Kiss Irén PTK elnök

Tekintettel arra, hogy napirendi pontjaink végéhez érkeztünk, megkérdezem, hogy van-e még valakinek egyéb kérdése, véleménye, bejelentenivalója.

Amennyiben nincs, megköszönöm a jelenlevők részvételét, a mai nyílt ülésünket ezennel berekesztem, munkánkat a továbbiakban zárt ülés keretében folytatjuk.

K.mf.

Józsáné Dr. Kiss Irén s.k.
PTK elnök

Márton Györgyné s.k.
jkv. vez.

Lajosmizse Város Önkormányzata
Pénzügyi, Területfejlesztési és Közbeszerzési
Bizottsága
I/2/3/2010.

Lajosmizse Város Önkormányzat
Pénzügyi Területfejlesztési és Közbeszerzési Bizottságának
Z á r t üléséről készült jegyzőkönyv
2010. január 19.

Az ülésen hozott határozatok száma és tárgya:

- | | |
|----------------------------------|---|
| 4/2010. (I. 19.) PTK hat. | Madarász Viktor lakbértartozás elengedésének kérelme |
| 5/2010. (I. 19.) PTK hat. | Herendi Istvánné kérelme |

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Pénzügyi, Területfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság 2010. január 19-én, du. 14.00 órakor a Városháza Dísztermében megtartott **Z á r t** bizottsági ülésről

Jelen vannak:	Józsáné Dr. Kiss Irén	bizottság elnöke
	Kele Attila	bizottság tagja
	Keresztes Tibor	bizottság tagja

Dr. Török Tamás és Bíró Tiborné bizottsági tagok bejelentéssel vannak távol az ülésről.

Tanácskozási joggal megjelentek:	Basky András polgármester
	Dodonka Csaba fogalmazó
	Apró Ferenc települési képviselő

Jegyzőkönyvvezető: Márton Györgyné

Józsáné Dr. Kiss Irén PTK elnök

Tisztelettel köszöntöm a mai zárt bizottsági ülésünkön megjelenteket. Megállapítom, hogy az 5 fő bizottsági tagból 3 fő jelen van, a bizottság 3 fővel határozatképes. A meghívót mindenki megkapta, az abban foglalt zárt ülési napirendi pontok mindenki előtt ismertek. Megkérdezem, hogy ezen kívül van-e még valakinek más önálló napirendi pont tárgyalására javaslata. Amennyiben nincs, s egyetértünk a meghívó szerinti napirendi pontokkal, kérem, kézfelemeléssel jelezzük.

Megállapítom, hogy a bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat nem volt – az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

Napirendi pontok:	Előterjesztő:
1./ Tartozás elengedésére irányuló kérelem	Basky András polgármester
2./ Lakbértartozás elengedésére irányuló kérelem	Basky András polgármester

1./ Napirendi pont

Tartozás elengedésére irányuló kérelem

Józsáné Dr. Kiss Irén PTK elnök

Az előterjesztést Dodonka Csaba készítette. Kérem, hogy mondjon erről néhány szót. Madarász Viktor kérelmet nyújtott be lakbértartozásának elengedésére. Nevezett kiköltözött az általa bérelt lakásból, a lakást nem adta le, ezért keletkezett lakbértartozása. 2009. február 12-től négy alkalommal felszólítást kapott, hogy adja át a lakást, mert az átadás-átvételig a lakbér fizetése folyamatos. Kérrelmező a felszólításának nem tett eleget. Tartozását 2009. januárjáig rendezte. Az összes

fennálló tartozása 749.710.- Ft, plusz a közös költség tartozása 68.140.- Ft, így az összes tartozása 817.850.- Ft.

Basky András polgármester

Ha Madarász Viktor 2009. februárjában leadta volna a lakást, akkor nem lenne ez a tartozás, nincs itt az ügy. Ha Ő februárban az Ügyrendi Bizottsághoz fordult volna, akkor megkaphatta volna még egy évig méltányosságból a lakást és nem ketyegett volna duplán a lakbér. Méltányosságból dönthetnénk úgy, hogy a 400 eFt-ot fizesse be, a többit pedig akkor, amikor leadta a lakást, akkor havi 42.600.- Ft-jával fizesse meg a fennálló tartozást év végéig.

Apró Ferenc települési képviselő

Én azt javasolnám, hogy 2010. január 18-ig adja le a lakást, ezt vállalta, amennyiben nem, akkor innentől kezdve fizessen dupla lakbért.

Basky András polgármester

Az alapot fizesse vissza, a megemelkedett összeget, azaz a kétszeres összegeget pedig 2010. január 18-tól. Ha ezt elvállalja, akkor rendben van.

Józsáné Dr. Kiss Irén PTK elnök

A bizottság azt fogadja el, hogy a 3.160.- Ft-ot, plusz a 68.140.- Ft közös költséget fizesse meg 2010. január 18-ig, s a lakást adja le 2010. január 18-ig, s akkor a többi tartozását, a 12 x 42.660.- Ft-ot folyamatosan havonként törlessze.

Basky András polgármester

Javaslom, hogy a 2010. január 18-i időpont helyett 2010. január 31-i határidőt állapítsunk meg Madarász Viktor részére. Amennyiben eddig a határidőig nem tesz eleget kötelezettségének, akkor kénytelenek leszünk peres úton a teljes összeget (ami 2009. májusáig 1 x 42.660.- Ft-al, 2009. június 15-től már 2 x 42.660.- Ft-os lakbérrel ketyeg, így az összes követelés: 817.850.- Ft.) követelni.

Józsáné Dr. Kiss Irén PTK elnök

Rendben van, akkor javaslom ezzel az időpont módosítással elfogadni a javaslatomat. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat nem volt – az alábbi határozatot hozta:

4/2010. (I. 19.) PTK hat.

Madarász Viktor lakbértartozás

elengedésének kérelme

HATÁROZAT

A Pénzügyi, Területfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság Madarász Viktor lakbértartozását a Lajosmizse, Dózsa Gy. u. 95. I/3. szám alatti önkormányzati tulajdonú rendőrségi kijelölésű szolgálati bérlakás vonatkozásában úgy javasolja rendezni, hogy

1./ 2010. január 31-ig fizesse be:

- a 2009. évi lakbéremelkedés miatti 3.160.-Ft tartozást,
- plusz a 68.140.- Ft közös költségéből eredő tartozást,
- s adja le a bérlakást az önkormányzatnak.

Amennyiben ez megtörténik 2010. január 31-ig, abban az esetben a továbbiakban 12 x 42.660.- Ft-ot kell megfizetnie havi részletekben.

2./ Amennyiben az 1./ pontban meghatározott kötelezettségeinek nem tesz eleget 2010. január 31-ig, abban az esetben a továbbiakban az összes tartozást (817.850.- Ft) leszünk kénytelenek érvényesíteni peres úton.

Határidő: 2010. január 20.

Felelős: A bizottság

2./ Napirendi pont

Herendi István kérelme

Józsáné Dr. Kiss Irén PTK elnök

Az előterjesztést Tengölics Judit irodavezető készítette. Az anyaggal kapcsolatban van-e kiegészítenivalója?

Tengölics Judit irodavezető

Nincs kiegészítenivalóm az anyaghoz.

Józsáné Dr. Kiss Irén PTK elnök

Más egyéb kiegészítés, észrevétel?

Basky András polgármester

Ma volt bent nálam Herendi Istvánné. Azt mondta, hogy akkor szembesült azzal, hogy tartozása nem csökkent, hanem nőtt, amikor megkapta az általunk küldött levelet. Amikor meglátta a 4 M/Ft tartozást, akkor jött és kért olyan megoldást, ami neki is jó. Három lehetőséget kínáltunk fel:

1./ Amennyiben 2012. december 31-ig a bűncselekményből eredő tartozásából valamennyit megtérít, abban az esetben az önkormányzat a további követeléséről lemond.

2./ Amennyiben a tőketartozását legkésőbb 2010. február 28-ig megfizeti, abban az esetben a további követeléseinket elengedjük. A február 28-át meg lehet hosszabbítani június 20-ig.

3./ Abban nem lát esélyt, hogy az 1.620.000.- Ft-ot egy összegben kifizessék, s a havi 60.000.- Ft-ot sem tudják felvállalni.

Ha az előterjesztés szerinti 3. verziót fogadjuk el, akkor élete végéig fogja fizetni.

Javaslom, hogy az 1.620.000.- Ft-tól eltekinteni nem tudunk. Ami az önkormányzatnak is véleményem szerint megoldást jelenthetne, hogy az 1.620.000.- Ft-ra a mindenkorin jegybanki alap kamatot számolnánk hozzá. Ez azt jelentené, hogy egy év alatt befizetné a kamat tartozását. Ez egy új gondolat a részünkről. A 4.200.000.- Ft-ot nem tudnák visszafizetni. A kamattartozást elengednénk, egy új kamattartozást állapítanánk meg.

Józsáné Dr. Kiss Irén PTK elnök

Kapott erről a tartozásról Herendi Istvánné értesítést az évek során?

Tengölics Judit irodavezető

Kapott értesítést, szembesült ezzel, hogy mekkora összeggel tartozik. 2001-től ez a munkabéréből végrehajtásra került. 2001-ig nem törlesztett semmit. A munkabérének a 33 %-át törleszti.

Basky András polgármester

Herendi Istvánné visszafizette a tőketartozását, s maradt a kamat.

Józsáné Dr. Kiss Irén PTK elnök

Elfogadom a polgármester Úr javaslatát, hogy az 1.600.000.- Ft-ra csak a sima jegybanki alapkamat kerüljön felszámolásra, ne dupla jegybanki alapkamat legyen.

Basky András polgármester

Javaslatom, hogy az 1.620.000.- Ft tőketartozás kerüljön megfizetésre 8 %-os kamattal.

Józsáné Dr. Kiss Irén PTK elnök

Elfogadom a javaslatot. Aki egyetért azzal, hogy Herendi Istvánné fennálló tartozásából a 2.618.000.- Ft elengedésre kerüljön méltányosságból, s a fennálló 1.600.000.- Ft-os tőketartozásra 8 %-os kamatfizetés kerüljön, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat nem volt – az alábbi határozatot hozta:

5/2010. (I. 19.) PTK hat.

Herendi Istvánné kérelme

HATÁROZAT

A Pénzügyi, Területfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Herendi Istvánné fennálló tartozásából 2.618.000.- Ft-ot engedjen el méltányosságból, s az 1.600.000.- Ft tőketartozásra 8 %-os kamatfizetés kerüljön

Határidő: 2010. január 20.

Felelős: A bizottság

Józsáné Dr. Kiss Irén PTK elnök

Tekintettel arra, hogy napirendi pontjaink végéhez érkeztünk, megkérdezem, hogy van-e még valakinek egyéb kérdése, véleménye, észrevétele, bejelenténivalója?

Amennyiben nincs, megköszönöm a jelenlevők részvételét, a mai zárt ülésünket ezennel berekesztem.

K.mf.

Józsáné Dr. Kiss Irén
PTK elnök

Márton Györgyné
jkv. vez.

