

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Az Ügyrendi Bizottság 2008. október 08-án, de: 8.30 órakor, a Városháza Dísztermében megtartott bizottsági üléséről

Jelen vannak: Nagy Erzsébet bizottság elnöke
Apró Ferenc bizottság tagja
Zsigó Viktor bizottság tagja

Tanácskozási joggal megjelentek: Basky András polgármester
Kutasiné Nagy Katalin jegyző
Dodonka Csaba gyakornok

Jegyzőkönyvvezető: Márton Györgyné

Nagy Erzsébet bizottság elnöke

Tisztelettel köszöntöm a mai bizottsági ülésünkön megjelenteket. Megállapítom, hogy ülésünk határozatképes, mert a 3 fő bizottsági tagból mind a 3 fő jelen van. A meghívót mindenki megkapta, az abban foglalt napirendi pontok mindenki előtt ismertek. Megkérdezem, hogy ezen kívül van-e még valakinek egyéb napirendi pont tárgyalásár javaslata. Amennyiben nincs, s egyetértünk a meghívó szerinti napirendi pontok tárgyalásával, kérem, kézfelemeléssel jelezzük.

Megállapítom, hogy a bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat nem volt – az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

Napirendi pontok:

1./ Rendelet módosítása iránti kérelem

Előterjesztő

Basky András
polgármester

2./ Polgármester szabadságának engedélyezése

Nagy Erzsébet
ÜB elnök

1./ Napirendi pont

Rendelet módosítása iránti kérelem

Nagy Erzsébet bizottság elnöke

Az előterjesztés, amit Nagy Judit és Dodonka Csaba készített, nagyon világosan és egyértelműen leírja, hogy miről van szó. Holchauer Zsuzsanna kérelemmel fordult az önkormányzathoz és az Ügyrendi Bizottsághoz, hogy a rendelet értelmében többszöri alkalommal meghosszabbított bérleti szándékát vizsgáljuk felül és kérését is leírta, hogy a lakást szeretné továbbra is igénybe venni és ezeknek az indokait is leírta levélben. Azt, hogy az önkormányzat ezt biztosítani tudja, ehhez a lakásokról szóló önkormányzati rendeletünket kellene módosítani.

Átadnám a szót a szakembereknek, utána pedig az Ügyrendi bizottság tagjai is elmondhatják a véleményüket.

Kutasiné Nagy Katalin jegyző

Az előterjesztés minden jelenlegi lehetőséget elmond, a rendelet-módosítás az egyetlen járható út, ezt nem zárja ki semmi. Maga a kérelmező nem jogosult rendelet-módosítást kezdeményezni, viszont a jegyző, a polgármester és bármely képviselő kezdeményezhet rendelet-módosítást.

Nagy Erzsébet bizottság elnöke

Képviselő-társunknak adom át a szót.

Zsigó Viktor bizottsági tag

Ez a rendelet az elmúlt önkormányzati időszak alatt került megfogalmazásra. Mindaddig jó egy rendelet, amíg ki nem derül, hogy valami nem jó benne. Egy rendelet a helyi állampolgároknak az igényeit szolgálja. Nagyon helytelen lenne beszélni, hogy Holchauer Zsuzsanna megkapja a lakást, vagy sem. Mindannyiunkban felmerült az, hogy ez a rendelet helyesen van-e megfogalmazva. Ebben a rendeletben azt tartom maximális hiányosságnak, hogy merev ez a rendelet. Én javaslok eltekinteni ettől. Nem kérem azt, hogy Holchauer Zsuzsanna a lakást megkapja, de azt kérem, hogy a jegyző asszony készítse el a rendelet-módosítást, amiben benne van az, hogy a rendelet alapelveket jelenít meg, amit én helyesnek tartok. Viszont legyen a mindenkori polgármesternek, vagy valamelyik bizottságnak, vagy a mindenkori polgármesternek és a mindenkori bizottságnak együtt olyan lehetősége, hogy önálló mérlegelési jogkörrel, alapelvtől eltérő döntést hozhasson, - mert adódhat olyan helyzet, hogy eltérő az anyag a szokott helyzettől - és áttekinthesse a jelenlegi élethelyzetet és a szituációt is megvizsgálja. Most az a helyzet adódott elő, hogy méltánytalan lenne a kérelem teljesítése azokkal szemben, akik korábban is ilyen lakásban laktak és ki kellett költözniük a lakásból. Kérem, hogy ebben a rendeletben legyen benne olyan lehetőség, hogy valaki vagy valakik egyéni mérlegelést kaphassanak egyéni elbírálási ügyekben. Ha ez elfogadtatik a Képviselő-testületi ülésen, akkor dönthet úgy a Képviselő-testület és a bizottság is, hogy ebben az esetben ne legyen helyt adva ennek a kérelemnek, kérdés, hogy érdeke-e a településnek és az önkormányzatnak, hogy ez a rendelet módosításra kerüljön-e vagy sem.

Az a kérésem, hogy a rendeletbe legyen beépítve egy olyan lehetőség, hogy vagy a polgármesternek vagy valamelyik bizottságnak legyen egy mérlegelési elve, hogy egyéni elbírálás felől dönthessen.

Nagy Erzsébet bizottsági tag

Köszönöm.

Kutasiné Nagy Katalin jegyző

A jelenleg hatályos rendelet már a bizottság hatáskörébe utalja a további méltányosságot. A rendelet úgy szól, hogy alapesetben 2 évre adja bérbe az önkormányzat a bérleti lakást, 2 év után újabb 2 évre, azt követően pedig plusz 1 évvel meghosszabbíthatja.

Zsigó Viktor bizottsági tag

Hagyjuk ki ezeket a lépcsőket és időpont nélkül odaadnánk valakinek, aki mindig dönthetne erről. Sokkal nagyobb méltánytalanság valakit elkaszálni, mint megnézni,

hogy az „adok-kapok” elvet szem előtt tartva, hogyan jár jobban az önkormányzat. Törvényesnek kell lenni a rendelet-módosításnak.

Kutasiné Nagy Katalin jegyző

Nincs arra lehetőség, hogy határozatlan időre szóló bérbeadásról beszéljünk, mert valamilyen korlátot kell szabni.

Zsigó Viktor bizottsági tag

Az kellene, hogy döntésében lehessen korlátlan, a további meghosszabbításokról pedig döntsön valamelyik bizottság. 2 évig legyen korlátozott és annyiszor vegye elő, ahányszor akarja.

Apró Ferenc képviselő

Mi van abban az esetben, ha valaki 14 éves gyermekkel ideköltözik, 4 év múlva már nagykorú lesz a gyermek, s nincs lakása a családjának, viszont valahol a bérlőnek van egy örökölt lakása ugyan, de azt viszont kiadja albérletbe, s benne lakik az önkormányzati lakásban.

Alapvetően Zsigó Viktor bizottsági tag gondolatával értek egyet és csatlakozok hozzá, mert vannak olyan egyedi esetek.

Hány ilyen önkormányzati lakás van még, az OTP feletti lakást nem számítva.

Kutasiné Nagy Katalin jegyző

Összesen három, de ebből kettő az OTP-s, tehát így csak egy.

Apró Ferenc képviselő

Az iskolában lévő lakással mi a helyzet, amiben valaki 8 évig lakott? Ezt a lakást is el akarjuk adni, mert kell pályázati forráshoz?

Mennyit bukunk, vagy mit kezdünk ezzel a lakással december 3-án, ha kiköltözik belőle Holchauer Zsuzsanna?

Milyen lehetőségek vannak, mert év végén Karácsony előtt, igen kemény dolog lenne kiköltöztetni a lakásból valakit, még akkor is, ha lejár a szerződése? Lehet, hogy nem is tud kiköltözni hova, csak 2-3 hónap múlva.

Basky András polgármester

Amikor a Képviselő-testület tárgyalta az anyagot, akkor láttuk, hogy hány olyan lakásunk van, amiből a bérlők ki fognak költözni, és piaci áron tudjuk értekesíteni őket és a pályázati pénzekhez tesszük önerőként.

Két lakásunk van az OTP felett, ezt bérlő az OTP. A másik lakás várja azt, hogy értekesítsük. Egyetlen egy olyan lakásunk van, amiben valaki lakik, s ennek lejár a bérleti szerződése 2008. december 2-vel.

Az intézmény tulajdonában lévő lakásról nincs joga az önkormányzatnak rendelkeznie. A II. számú határozat-tervezetben azt a szerződést szeretnénk javasolni, hogy mivel eladtunk minden szolgálati lakást, de szükség van a szakemberre, ezért adjunk lakásfenntartási támogatást, vagy albérleti hozzájárulást. Ez az elképzelés egyfajta megoldást jelentene. Az intézményeknek lehetőséget adunk arra, hogy szabályozzák a kollektív szerződésükben, hogy adott dolgozóknak adhatnak lakásfenntartási támogatást, vagy albérleti hozzájárulást.

Nem lenne helyén való, hogy ezt a hatáskört odaadni a polgármesternek egy bizottsági hatáskör után.

A II. számú határozat-tervezet megoldást nyújt arra az esetre és a többi ilyen esetre is. Szolgálati lakás helyett lehet albérletet, főbérletet keresni, az intézményvezető feladata, hogy segítse.

Nagy Erzsébet bizottság elnöke

Én azt gondolom, hogy egy csoport van Lajosmizsén, akik szociálisan nagyon is rászorulnának arra, hogy a lakásproblémájuk megoldódjon, pld. beletartoznak ebbe a csoportba. a fiatalok, mert kevés a fizetésük, sokan vannak, akik valamilyen okból egyedül nevelik a gyermeküket, a család egy fenntartóval működik. Ez a kérelem azt vállalta fel, hogy bemutassa azt, akik ilyen problémával küszködnek. Ha egy kicsit más szóval fogalmazzuk, akkor az önkormányzatnak át kellene dolgozni, hogy milyen szociális hálót épít ki. Az egészségügyben dolgozó, nem orvosi besorolásban dolgozók alacsony fizetésért dolgoznak, valamint a hivatalban is vannak olyan dolgozók, akik alacsony fizetésért dolgoznak, és a pedagógusok között is. Valóban itt megérett ez a dolog, hogy átgondoljuk, de ki kell védeni azt a bármiféle félreértést, hogy még is csak egy személyről van szó, mert ezzel, amivel segíteni szeretnénk ezeken az embereken, lehet, hogy az ellenkezőjét érnénk el. Ezért egy igazságos rendeletet kellene alkotni. Olyan helyzetet kellene teremteni, hogy azzal a nagy közösség érdekét is szolgáljuk, mint ahogy pályázat pénzalapba tenni az eladott lakások értékét.

A II. határozat-tervezetre gondoltam, hogy ezzel lehetne orvosolni a jelenlegi helyzetet. A későbbiekben ki kellene dolgozni olyan rendeletet, hogy hosszú távon tudnánk segíteni ezeket az embereket.

Javaslatom, hogy ha eladjuk a lakásokat, akkor lehetne arra is átcsoportosítani pénzt, hogy bérlakásokat építeni, hogy mi ezzel támogatnánk. Ebből akár a telkeket vásárolná meg az önkormányzat, egy befektető pedig a bérlakásokat hozná létre. A városokban óriási igény van rá. A lakásprobléma egy kisebb településen is égető probléma, megoldásra váró feladat, s egy ilyen fajta úton elindul. Azt is bele lehetne tenni, hogy az önkormányzati képviselők is hozhatják a maguk javaslatait.

Azt nem tartanám szerencsésnek, hogy határozatlan időre adjuk bárkinek az önkormányzati bérlakást, mert akkor nem ösztönzi magát arra, hogy önálló lakást szerezzen. Mi, akik rendelkezünk önálló lakással, nem éljük át azt a létbizonytalansági helyzetet, amit ezek az emberek átélnek.

Azt kellene meghatározni, hogy az önkormányzat érezze a felelősséget és rá is legyünk kényszerítve, hogy valamit tegyünk ennek érdekében.

Muhariné Mayer Piroska aljegyző

A II. határozati javaslatot azért tettük ide, hogy törvényesen hogyan lehet megoldani, hogy támogatást tudjunk nyújtani a dolgozók részére, s hogy a következő hónapra, amikor a költségvetési koncepció tárgyalása van, megcsináljuk ezt a rendelet-módosítást. Minden dolgozóra egységes rendeletet kell kidolgozni. A köztisztviselőknél él ez a rendelet.

Azt javaslom, hogy a határozat-tervezetet azzal még ki lehetne egészíteni, hogy felkéri a jegyzőt, hogy a soron következő ülésre a lakhatási támogatás feltételeit dolgozza ki.

Apró Ferenc képviselő

A lakhatási támogatást nem tenném bele, mert minden intézményvezető harcol azért, hogy valakinek ilyen támogatást adjon.

Ennek az egyetlen egy lakásnak hoznánk új rendeletet, az nem lenne igazságos.

A rendőrségnek is kellett volna építési telek, nem adtunk nekik.

A Vasipari KTSZ-t lebontották, oda sem lett építve önkormányzati bérlakás.

Basky András polgármester

Ha a kérelmező meg tudná oldani a lakásproblémáját fél éven belül, akkor senki nem csinálna belőle problémát, de mivel hosszabb távról beszél, így ezt már a rendeletünk nem engedi. A II. számú határozat-tervezettel segíteni szeretnénk bárkinek, aki ilyen helyzetbe kerül. A rendelet megalkotásánál lakhatási támogatást, albérleti hozzájárulást biztosít, erre fedezetet különít el.

Muhariné Mayer Piroska aljegyző

Én azt javasolnám, hogy a bizottság kérje fel a jegyzőt, hogy a költségvetési koncepcióig dolgozza ki a lakhatási támogatás feltételeit úgy, hogy ez szociális támogatás legyen, és ne mindenkire vonatkozzon. Jelen esetben, ha nem költözik ki a lakásból, akkor jogcím nélkül használóvá fog válni, nem bérleti díjat fizet, hanem lakáshasználati díjat, s bizonyos idő után (2-6 hónap) a lakáshasználati díj emelhető.

Apró Ferenc képviselő

A II. határozat-tervezetnél azt tudom javasolni, hogy önként vállalt feladatok ellátásához ne adjunk támogatást, csak a kötelező feladatokhoz a kötelezően vállalt feladatai ellátásához szükséges személyi feltételek biztosítása érdekében.

Zsigó Viktor bizottsági tag 9.30 órakor eltávozott az ülésről, 2 fővel a bizottság határozatképes.

Muhariné Mayer Piroska aljegyző

A következő ülésre azt kellene megnézni, hogy milyen szociális feltételekhez lehet kötni a lakásfenntartási támogatást és milyen formában tudjuk azt a pénzt odatenni. A novemberi testületi ülésen a Képviselő-testület eldöntheti, hogy milyen formában kívánja a lakhatási támogatást megvalósítani. Mindenképpen azt bele kellene tenni a II. határozat-tervezetbe, hogy felkéri a jegyzőt, hogy az 1. pontban foglaltak feltételrendszerét a soron következő ülésre dolgozza ki.

Nagy Erzsébet ÜB elnök

Megkérdem, hogy van-e még kérdés, vélemény, észrevétel.

Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel a kérdést.

Aki az I. határozat-tervezetet (Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakásokról és helyiségekről szóló 28/2007. (X. 24.) rendeletének módosításáról szóló döntés) elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 1 tartózkodás és 1 igen szavazattal az I. sz. határozat-tervezetet elvetette.

Nagy Erzsébet ÜB elnök

Aki a II. sz. határozat-tervezetet (Lakhatási-albérleti támogatás fedezetének biztosítása) elfogadja, s elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek azzal a kiegészítéssel, hogy kérje fel a jegyzőt, hogy a határozat-tervezett 1.) pontjában foglaltak feltételrendszerét a soron következő testületi ülésre dolgozza ki, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 2 igen szavazattal – ellenszavazat nem volt – az alábbi határozatot hozta:

24/2008. (X. 08.) ÜB hat.

Lakhatási albérleti támogatás fedezetének biztosítása

HATÁROZAT

Az Ügyrendi Bizottság az előterjesztés II. sz. határozat-tervezetét elfogadja, s elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek azzal a kiegészítéssel, hogy kérje fel a jegyzőt, hogy a határozat-tervezet 1.) pontjában foglaltak feltételrendszerét a soron következő testületi ülésre dolgozza ki.

Határidő: 2008. október 08.

Felelős: A bizottság

2./ Napirendi pont

A polgármester szabadságának engedélyezése

Nagy Erzsébet ÜB elnök

A polgármester Úr kéréssel fordult az Ügyrendi Bizottság felé, hogy összesen 15 nap szabadságot szeretne igénybe venni a következő időszakokban:

2008. október 27-től október 31-ig 5 nap

2008. november 19-21-ig 3 nap

2008. december 18-19-ig 2 nap

2008. december 22-23-ig 2 nap

2008. december 29-31-ig 3 nap

Szabadsága ideje alatt Dr. Adonyi Lajos alpolgármester helyettesíti.

A szabadság kiadásának nincs akadálya.

Kérdezem a bizottságot, hogy aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 2 igen szavazattal – ellenszavazat nem volt – az alábbi határozatot hozta:

25/2008. (X. 08.) ÜB hat.

A polgármester szabadságának

engedélyezése

HATÁROZAT

Az Ügyrendi Bizottság engedélyezi Basky András polgármester részére összesen 15 munkanap szabadság igénybevételét a következő időszakokban:

2008. október 27-től október 31-ig 5 munkanap

2008. november 19-21-ig 3 munkanap

2008. december 18-19-ig 2 munkanap

2008. december 22-23-ig 2 munkanap

2008. december 29-31-ig 3 munkanap

Határidő: 2008. október 08.

Felelős: A bizottság

Nagy Erzsébet ÜB elnök

Tekintettel arra, hogy napirendi pontjaink végéhez értünk, megkérdezem, hogy van-e még egyéb kérdés, bejelentés, hozzászólás.

Amennyiben nincs, megköszönöm a jelenlevők részvételét, a mai ülésünket ezennel berekesztem.

K.mf.

Nagy Erzsébet s.k.
ÜB elnök

Márton Györgyné s.k.
jkv.vez.

**Lajosmizse Város Önkormányzat
Ügyrendi Bizottsága
I/6-40/2008.**

**Lajosmizse Város Önkormányzat
Ügyrendi Bizottságának üléséről készült
jegyzőkönyv
2008. október 08.**

Az ülésen hozott határozatok száma és tárgya:

- | | |
|----------------------------------|--|
| 24/2008. (X. 08.) ÜB hat. | Lakhatási albérleti támogatás fedezetének biztosítása |
| 25/2008. (X. 08.) ÜB hat. | A polgármester szabadságának engedélyezése |