

**Előterjesztés****Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2011. május 13-i rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** Pályázat benyújtása az „Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva” című KEOP-2011-4.9.0 azonosító számú pályázati kiírásra

**Az előterjesztést készítette:**

Dodonka Csaba  
tanácsos  
Intézményirányító és  
Településfejlesztési Iroda

**Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:**

-

**Törvényességi ellenőrzésre megkapta:**

Muhariné Mayer Piroska  
aljegyző

Kutasiné Nagy Katalin sk.  
jegyző

**Előterjesztés**  
**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2011. május 13-i rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** Pályázat benyújtása az „Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva” című KEOP-2011-4.9.0 azonosító számú pályázati kiírásra

**Ikt.sz:** I/4518/21/2011.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 51/2011. (IV.13.) számú határozatával megbízott, hogy a szakmai munkát folytassam tovább az „Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva” című KEOP-2011-4.9.0. azonosító számú pályázat benyújtásával kapcsolatosan a MAPI Magyar Fejlesztési Iroda Zrt-vel, a GKIE NET Internetkutató és Tanácsadó Kft-vel, valamint a NeoQuest Projektmenedzselési és Tanácsadó Kft-vel.

2011. április 19-én a fent megnevezett cégeket személyes konzultációra és intézménybejárásra hívtam. A Megújuló Energia Központ Bt. megkeresésemre nem reagált, így a szakmai munkát velük nem tudtam tovább folytatni.

Az egyeztető tárgyalásokat követően a projekttel kapcsolatosan az alábbi ajánlatok érkeztek:

- 1.) MAPI Magyar Fejlesztési Iroda Zrt. ajánlata az *előterjesztés 1. melléklete*. Ajánlatából kiderül, hogy sikertelen pályázat esetén **sem kerül plusz kiadásba** az önkormányzatnak a pályázat benyújtása, mivel ebben az esetben magukra vállalják az energetikai audit elkészítésének költségét. Sikeres pályázat esetén az audit költségét előkészítési költségek között kívánják elszámolni. Projekt tervükben hőszigetelés, nyílászáró és kazán csere, napkollektor alkalmazása, valamint hőszivattyú vagy biomassza kialakítása szerepel. A fejlesztés összköltsége 265 625 000.- forint, amelyből az önerő mértéke 39 843 750.- forint.
- 2.) A GKIE NET Internetkutató és Tanácsadó Kft. ajánlata az *előterjesztés 2. melléklete*. Az ajánlat 3. oldalán látható, hogy a fejlesztést bruttó 251 593 750.- forintból kívánják megvalósítani, amelyből az önkormányzat önerője bruttó 37 739 062.- forint lenne. A projekt tartalmazza a napkollektorok alkalmazását, nyílászáró cserét és szigetelést. A 30 éves fűtési rendszer korszerűsítését nem tartalmazza a projekt tervezetük. Nyertes pályázat esetén a megvalósíthatósági tanulmány készítéséért számolnának fel díjat, amely elszámolható költség. Sikertelen pályázat esetén az önkormányzatnak a pályázat benyújtása **nem kerülne plusz kiadásba**.
- 3.) A NeoQuest Projektmenedzselési és Tanácsadó Kft. ajánlata az *előterjesztés 3. melléklete*. A pályázati dokumentáció elkészítése **bruttó 300 000.- forintba kerülne** az önkormányzatnak, továbbá sikeres pályázat esetén a megvalósíthatósági tanulmányért az elnyert támogatási összeg 1 %-ig terjedő díjat kellene fizetni, amely összeg előkészítési költségként elszámolható. Elnyert pályázatot követően

projektmenedzselési szolgáltatást is kínálnak, melynek költsége szintén elszámolható. A pályázatíró cég a GENERAL-SEVEN Kft-vel működik együtt, aki az előzetes energetikai átvizsgálást követően az iskola, sportcsarnok, és kollégium fejlesztésének összköltségét bruttó 212 500 000.- forintra tervezte. Az önkormányzat önereje bruttó 31 875 000.- forint. Ajánlatában az óvoda Attila u. 6. szám alatti intézménye is szerepel, de mivel az iskola és az óvoda épülete nem egy helyrajzi szám alatt van, így a két épület egységet nem lehet egy pályázatban szerepeltetni. A pályázati terv hőszigetelést, nyílászáró és kazán cserét, hőszivattyú kiépítését foglalná magában. A GENERAL-SEVEN Kft. díjazása a pályázatban elszámolható.

A Nemzeti Fejlesztési Ügynökség 2011. május 03-án közleménybe tájékoztatta a pályázókat, hogy 2011. május 14-ig lehet pályázni az adott témában. A személyes tárgyalások és az idő rövidege miatt 2011. május 6-án előzetesen döntést kellett hoznom, hogy melyik ajánlattevőt válasszuk ki a pályázati dokumentáció elkészítésével, mivel egy hét szükséges volt az ajánlattevőnek a pályázati dokumentáció elkészítéséhez. Az előzetes tárgyalások alapján a MAPI Magyar Fejlesztési Iroda Zrt. ajánlatát választottam ki, mivel az ő elképzelésük illeszkedett az önkormányzat terveihez leginkább. Az egész hetes megfeszített munka által a pályázatot be tudjuk nyújtani 2011. május 14-én. Az önerő mértékét hitel felvételtől kívánja az önkormányzat fedezni, amelynek mértéke 39 843 750.- forint.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a MAPI Magyar Fejlesztési Iroda Zrt. részletes ajánlata a 2011. május 13-i rendkívüli testületi ülésen kerül kiosztásra.

A fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy járuljon hozzá utólagosan döntésemhez.

A fentiek alapján az alábbi határozat tervezetét terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

### **Határozat-tervezet**

**...../2011. (.....) ÖH**

Pályázat benyújtása az „Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva” című KEOP-2011-4.9.0 azonosító számú pályázati kiírásra

### **Határozat**

- 1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint Lajosmizse és Felsőlajos Közoktatási Intézményfenntartói Társulás gesztor önkormányzata pályázatot nyújt be a Környezet és Energia Operatív Program keretében kiírt „Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva” című KEOP-2011-4.9.0 azonosító számú pályázatra.
- 2.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint Lajosmizse és Felsőlajos Közoktatási Intézményfenntartói Társulás gesztor önkormányzata megbízza a MAPI Magyar Fejlesztési Iroda Zrt-t az „Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva” című KEOP-2011-4.9.0 azonosító számú pályázati kiírásra benyújtandó pályázati dokumentáció elkészítésével az előterjesztés mellékletét képező ajánlatában foglaltak szerint.
- 3.) A megvalósítás helyszíne a Fekete István Általános Iskola 6050 Lajosmizse, Szabadság tér 13. szám alatti intézménye és sportcsarnoka, valamint a Fekete István Általános Iskola 6050 Lajosmizse, Ceglédi u. 1. szám alatti kollégiuma. A fejlesztéssel a 700-as helyrajzi számú ingatlanon elhelyezkedő épület egység érintett. A projekt

megnevezése: Fekete István Általános Iskola komplex energetikai korszerűsítése Lajosmizsén.

4.) A fejlesztés forrásösszetétele:

<b>Megnevezés</b>	<b>Nettó adatok forintban</b>	<b>ÁFA forintban</b>	<b>Bruttó adatok forintban</b>
A KEOP forrásból igényelt támogatás összege	180 625 000	45 156 250	225 781 250
Elszámolható költség	180 625 000	45 156 250	225 781 250
Saját erő, amely áll:	31 875 000	7 968 750	39 843 750
- saját forrás	-	-	-
- hitel	31 875 000	7 968 750	39 843 750
- egyéb	-	-	-
Teljes beruházási összköltsége	212 500 000	53 125 000	265 625 000

5.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fejlesztéshez szükséges saját erőt, 39 843 750.- forintot hitelből biztosítja.

6.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a gesztor önkormányzat polgármesterét a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően a pályázat benyújtására, sikeres pályázat esetén a Támogatási Szerződés megkötésére.

**Felelős:** Képviselő-testület, polgármester

**Határidő:** 2011. május 13.

Lajosmizse, 2011. május 12.

Basky András sk.  
polgármester

Lajosmizse Mail - KEOP 4.9.0 pályázat

http://mail.google.com/a/lajosmizse.hu/?ui=2&ik=da39b9e637&v...



**ÉRKEZETT**  
2011 MÁJ 06.

Basky, András <basky@lajosmizse.hu>

**KEOP 4.9.0 pályázat**

1 üzenet

Attila Posta <attila.posta@ekik.hu>

2011. május 6. 15:17

Címzett: "basky@lajosmizse.hu" <basky@lajosmizse.hu>

Tisztelt Polgármester Úr!

Telefonbeszélgetésünkre hivatkozva ez úton tájékoztatom, hogy a KEOP 4.9.0 pályázat beadásával kapcsolatos lehetőségekről.

Társaságunk a MAPI Zrt.-vel együttműködésben kész a rendelkezésre álló rövid határidő ellenére elkészíteni a pályázat beadásához szükséges energetikai audit tanúsítványt a várhatóan érintett iskola létesítmény vonatkozásában.

Az energetikai audit elkészítése előfeltétele minden további pályázat beadásának is, így a szinten tervezett DAOP pályázatoknak is.

Társaságunk a tanúsítvány elkészítésének - szükséges mérnök óradíj ráfordítástól függően -várhatóan 2-300.000 Ft díját a pályázat nemleges elbírálása esetén magára vállalja. Sikeres pályázat esetén a díjat a pályázat elszámolható előkészítési költségei között kívánjuk elszámolni.

A pályázat előkészítése és a MAPI Zrt. ajánlatában részletezett költségek csak nyertes pályázat esetén érvényesek, sikertelen pályázat esetén az önkormányzatot ebből fakadóan semmilyen kötelezettség nem terheli.

Kérem a fentiek szíves tudomásul vételét és a pályázat beadásához szükséges adatszolgáltatásban és előkészítő tevékenységben való szíves közreműködését.

Tisztelettel:  
Posta Attila

Attila Posta  
First Real Estate Solution

1024 Budapest  
Ady Endre u. 19.  
Attila.posta@ekik.hu  
+36 30 3947 000

Sent from my iPad

<b>Lajosmizse Város Polgármesteri Hivatala</b>	
Érkezett: 20.11. év ..... 05 ..... hó ..... 06 ..... nap	
4518/18/2011 száma	..... mell.
Előszám: .....	Előadó: Podány

ÉRKEZETT

2011 MÁJ 06.



<b>Lajosmizse Város Polgármesteri Hivatala</b>	
Érkezett: 20. <u>11</u> év ..... <u>05</u> ..... hó ..... <u>06</u> nap	
<u>14518/17/2011</u> száma	..... mell.
Előszám: .....	Előadó: <u>Dobó Z.</u>

## Vezetői összefoglaló

GKleNET Internetkutató és Tanácsadó Kft.  
székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 42-44.  
tel: 36 (1) 373 07 80  
fax: 36 (1) 323 32 80





Tisztelt Basky András Polgármester úr!

Az előzetes megbeszélések és az Önök által szolgáltatott adatok alapján a következő konstrukciót tudjuk ajánlani a Fekete István Általános Iskola energetikai fejlesztésére.

Üdvözlettel:

Gazsi Norbert  
GKleNET Kft.

## 1 Az intézmény jelenlegi helyzete

A helyszíni felmérés során a Fekete István Általános Iskola régi, illetve új épületrészét valamint a kapcsolódó sportcsarnokot és kollégiumot vizsgáltuk.

A projekt előzetes költségbecsléséhez, valamint az alkalmazandó technológiák meghatározásához az alábbi kiinduló adatokat vettük figyelembe:

- Az intézmény alapadatai:

- **Alapterület**

Épületrész	
Kollégium+IGSZ (3 szint)	3085,85 m <sup>2</sup>
Iskola	
Régi épület (két szint)	1642 m <sup>2</sup>
Új épület (két szint)	965 m <sup>2</sup>
Sportcsarnok	1341 m <sup>2</sup>

- **Belmagasság**

Épületrész	
Kollégium	2,83 m
Iskola	
Régi épület	3,30 m
Új épület	2,90 m
Sportcsarnok	8,00 m

- Az intézményi fűtési rendszer:

- **Kazán típusa:**

THERMOPRESS 400  
BUDERUS PLUS SB 615

- **Gázóra mérete:**

Kazánház: G100  
Konyha: G60

- **Meleg víz készítés módja**

Kollégium, iskola: Gáz  
Sportcsarnok: Villany

Összességében elmondható, hogy mind az épületek állapota, mind pedig a pályázati konstrukció előírásai alapján a homlokzati és tetőszigetelés, valamint a nyílászárócsere mindenképpen megoldandó feladat.

Az intézmény az adottságai alapján a használati melegvíz előállítására és fűtés ráségítésre napenergiát hasznosító rendszert terveztünk.

Az elérhető megtakarítás mértéke az iskola 2010-es fogyasztása alapján, a 2010-es gázárakkal került kiszámításra.

A végleges mutatók kiszámításához és a projekt pontos költségvetésének meghatározásához minden esetben szükséges az energetikai audit!



## 2 Fekete István Általános Iskola

Az iskola felújítási projekt az alábbi gépészeti és építészeti tartalommal valósul meg:

Tartalom	Mennyiség/Teljesítmény	Megtakarítás
Napkollektor	350 m <sup>2</sup>	
Puffer tároló	12 m <sup>3</sup>	
Nyílás-záró csere	Műanyag nyílászárók	50 %
Szigetelés	Homlokzatszigetelés Födémszigetelés	

A megvalósítás teljes költsége megközelítőleg nettó 185.000.000 forint, amelyhez a jelen pályázati konstrukció szerint nettó 27.750.000 forintos önerő tartozik.

A megtakarítás éves szinten ~50%. Forintosítva a beruházás az iskola esetében nettó 16.911.000 forint éves költségéből évente nettó ~8.500.000 forint megtakarítást eredményez, amivel az önerő ~3,3 év alatt térül meg.

A pályázati projekt műszaki megvalósításon kívüli egyéb felmerülő elszámolható költségei:

Tevékenység	Ár (nettó)
<b>Projekt-előkészítés</b>	
- Megvalósíthatósági tanulmány készítése (pályázatírás, energetikai audit, tervezés)	4.800.000 Ft
- Közbeszerzés	950.000 Ft
<b>Projekt-előkészítés</b>	
- Projektmenedzsment	5.800.000 Ft
- Nyilvánosság biztosítása	700.000 Ft
- Műszaki ellenőrzés	4.025.000 Ft
<b>Összesen</b>	<b>16.275.000 Ft</b>

A műszaki megvalósításon kívüli egyéb költségek összesen nettó 16.275.000 Ft, melyhez ~2.450.000 Ft önerő tartozik.

Összefoglalva a pályázat teljes költsége nettó 201.275.000 Ft (bruttó 251.593.750 Ft) melyhez 85%-os támogatási intenzitás mellett nettó 30.191.250 Ft (bruttó 37.739.062 Ft) önerő tartozik.

Az előzetesen kiküldött ajánlatunknak megfelelően cégünk CSAK nyertes pályázat esetén tart igényt a megvalósíthatósági tanulmány elkészítéséért meghatározott díjra. Tehát amennyiben nem a pályázatuk nem nyer Önkormányzatuk felé semmilyen követelést nem támasztunk.

ÉRKEZETT  
2011 MÁJ 06

Jódsu

-----  
 Feladó: Roland Dr. Takács <dr.takacs.roland@gmail.com>  
 Dátum: Thursday, May 5, 2011 15:08:38  
 Címzett: lajosmizse@lajosmizse.hu  
 Tárgy: KEOP 4.9.0 pályázatkészítési ajánlat és szerződés  
 -----

Lajosmizse Város Polgármesteri Hivatala	
TÁJÉKOZTATÓ	
Előzetes: 2011.05.06.	Előzetes: 2011.05.06.
T: 4518 / 2011	..... mell.
Előszám: .....	Előadó: <i>Dobóváros Cs.</i>

Tisztelt Basky András Polgármester Úr!

Telefonos megbeszélésünkre hivatkozva csatoltan küldöm a KEOP 4.9.0. pályázat elkészítéséhez kapcsolódó konkrét ajánlatunkat, valamint megbízási szerződés tervezetét. A tervező partnercégünk a General-Seven Kft. már megküldte Önöknek a tervezési ajánlatát. Tekintettel a rendkívül rövid elkészítési határidőre kérem 2011.05.06-ig szíveskedjenek döntésüket meghozni, majd a döntésről táékoztatni!

Bizva a sikeres együttműködésben maradok továbbra is tisztelettel,

--

Dr. Takács Roland  
 ügyvezető  
 InnoQuest Kft.

4400 Nyíregyháza, Tavasz u. 4 II./4.  
 Tel.: 42/401-657  
 Fax.: 42/400-256  
 mobil: 30/695-2471

-----



**NeoQuest Projektmenedzselési és Tanácsadó Kft.**

4400 Nyíregyháza, Tavasz u. 4. II./4.

web: www.neoquest.hu; e-mail: info.neoquest@gmail.com



## **Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva**

Kódszám:

**KEOP-2011-4.9.0**

**Tisztelt Basky András Polgármester Úr !**

Az alábbi pályázati konstrukció kiemelt célkitűzése – összhangban a hazai és EU stratégiával ösztönözni a decentralizált, környezetbarát megújuló energiaforrást hasznosító rendszerek elterjedését, kiemelt hangsúlyt fektetve az energiahatékonyságra és az energiatakarékosságra. Jelen konstrukció hozzájárul az épületek energiatakarékosság, - hatékonyság és megújuló energiafelhasználás fokozására irányuló beruházások megvalósításához, vissza nem térítendő támogatás formájában.

### **Rendelkezésre álló forrás:**

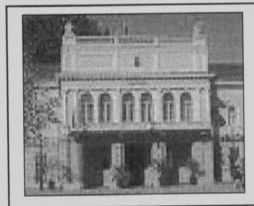
A pályázat meghirdetésekor a 2011-13-as időszakra a projektek megvalósítására **8 milliárd Ft** áll rendelkezésre, amelyből **2011-ben 2 milliárd Ft** pályázható.

### **A pályázók körének meghatározása:**

- Költségvetési szervek és költségvetési rend szerint gazdálkodószervek

Valamint:

- Közoktatási feladatok ellátásában közreműködő intézmények, amely OM azonosítóval rendelkezik  
- A felsőoktatásról szóló 2005. évi CXXXIX. Törvény mellékletében felsorolt felsőoktatási intézmények



### **Pályázható tevékenységek**

#### **A) Energhatékonyág javításra vonatkozó tevékenységek**

( min.25%-os kötelező megvalósítás )

##### **1) Az épületek hőtechnikai adottságainak javítása:**

- Utólagos külső hőszigetelés
- Külső nyílászáró-csere
- Hővisszanyerő szellőzés létesítése

##### **2) Intézmények fűtési, hűtési és használati melegvíz rendszereinek korszerűsítése**

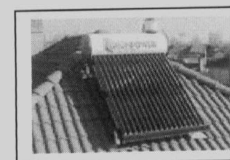
##### **3) Világítási rendszerek korszerűsítés**



#### **B) Megújuló energiafelhasználásra vonatkozó tevékenységek:**

( min.25%-os kötelező megvalósítás )

- napkollektorok alkalmazása melegvíz-termelésre és/vagy fűtésrészegítésre
- Biomassza mezőgazdasági fő és melléktermékek felhasználása
- geotermális energia hasznosítása
- hőszivattyú alkalmazása használati melegvíz-termelésre és/vagy fűtésrészegítésre
- napelemek alkalmazása hálózati, vagy autonóm villamosenergia-termelés céljából



**Támogatás mértéke:**



## NeoQuest Projektmenedzselési és Tanácsadó Kft.

4400 Nyíregyháza, Tavasz u. 4. II./4.  
web: www.neoquest.hu; e-mail: info.neoquest@gmail.com



Jelen pályázati felhívásban elnyerhető támogatás mértéke **Költségvetési szervek és Intézményeik részére 85%** .

### Támogatás összege:

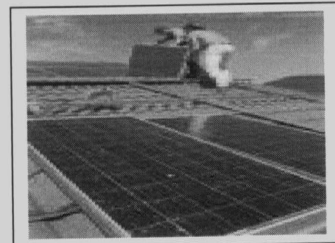
Az elnyerhető támogatás összege **1 millió - 250 millió Ft.**

### Egyes projektelemekre vonatkozó korlátok:

- Előkészítési költségek: 6%
- Ingatlan és ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog, földvásárlás: max. 10%
- Projekt menedzsment: 4-8% ( A projekt méretétől függően változik )
- Tájékoztatási és nyilvánossági feladatok: 1%

***Ezen pályázat keretében csak energiahatékonyság fokozását valamely megújuló energiaforrás felhasználásával kombináló projektet lehet benyújtani !***

Jelen pályázati felhívás nagyszerű lehetőség az Önkormányzatok és intézményeik villamos- és fűtésenergia leggazdaságosabb felhasználására, megőrzésére. Az egyre fokozódó energiaigény és annak drágulása indokolja, hogy komolyan fontolóra vegyük a megújuló energiaforrások lehetőségeit. Ezek az energiaforrások ma már rövidtávon is igen jelentős megtakarítást tesznek lehetővé, a támogatás segítségével pedig egyenesen kihagyhatatlan lehetőséget kínál azoknak, akik a jövőre is gondolnak. A pályázati felhívás kivételes hasznossága, és ebből kifolyólag vélhető népszerűsége miatt arra biztatjuk Önöket, hogy minél hamarabb vegyék fontolóra ezt a lehetőséget, ugyanis a rendelkezésre álló forrás alulméretezett az igényekhez képest, így azok a pályázók vannak, és lesznek lépéselőnyben, akik a leggyorsabban reagálnak ezen pályázati konstrukció megjelenésére.



### Jelen Pályázati kiírással kapcsolatosan a következő szolgáltatásainkat ajánljuk figyelmébe :

- Korlátlan számú előzetes, személyes szakmai konzultáció a Megrendelő székhelyén,
- Megvalósíthatósági tanulmány elkészítésében való közreműködés (a pályázatban elszámolható költség)\*,
- Projekt dokumentáció kidolgozása, szerkesztése,
- Projekt dokumentáció nyomtatása, sokszorosítása, postázása,
- Folyamatos személyes, illetve telefonos kapcsolattartás valamennyi projekt szereplővel
- Az esetleges hiánypótlási feladatok és a kiíró szervezet által megjelölt módosítások elvégzése,
- Teljes körű projektmenedzsment
  - közbeszerzés
  - jogi szolgáltatások
  - szakmai, pénzügyi (PEJ) beszámolók



## NeoQuest Projektmenedzselési és Tanácsadó Kft.

4400 Nyíregyháza, Tavasz u. 4. II./4.  
web: www.neoquest.hu; e-mail: info.neoquest@gmail.com



Ezen felhíváshoz kapcsolódó projekt dokumentációt **PÁLYÁZATONKÉNT Bruttó 300.000,- Ft** megbízási díj ellenében tudjuk elkészíteni, illetve sikeres pályázat esetén a Megvalósíthatósági Tanulmányért további, az elnyert támogatási összeg **1 % -ig** terjedő – a pályázatban előkészítési költségként elszámolható – díjat számítunk fel.

### Az elnyert pályázatot követően az alábbi opciók választhatóak:

1) **Projektmenedzselési szolgáltatás igénybevétele** ( amely a pályázatban elszámolható )  
A pályázati pénzből finanszírozható és a pályázat összköltségéhez arányló teljes körű projektmenedzsmenet szolgáltatás, amely a következő, a pályázatok által fixált költségtételeket tartalmazza:

- Projektmenedzselési feladatok ellátása,
- Projektmenedzselési tanácsadás,
- Jogi segítségnyújtás,
- Beszállítói, kivitelezői tárgyalások bonyolításában való segítségnyújtás,
- (projektmenedzser, pénzügyi tanácsadó, jogi szakértő, műszaki szakértő)

\* A szolgáltatás nem tartalmazza a pályázathoz szükséges műszaki paraméterek elemzését. A műszaki paraméterek megtervezése további mérnök-, épületenergetikus bevonását igényli.

### V A G Y

2) **Jutalékos díjazás**, melynek kiszámítására az alábbi táblázat alkalmazandó:

Elnyert támogatás összege	Jutalék mértéke
0 - 10.000.000 Ft	6 %
10.000.001 - 20.000.000 Ft	5 %
20.000.001 - 50.000.000 Ft	4 %
50.000.001 - 100.000.000 Ft	3 %
100.000.001 Ft felett	2 %

Tel.: 42/401-657 Fax.: 42/400-256; 4400 Nyíregyháza, Tavasz utca 4. II/4.;  
info.neoquest@gmail.com

**Reméljük Önökkel is növekedhet elégedett ügyfeleink száma, így  
bízva a további együttműködésben várjuk visszajelzésüket !**

**Tisztelettel: Dr. Takács Roland ügyvezető**

## Megbízási Szerződés Pályázati Dokumentáció Kidolgozására és Összeállítására

Amely létrejött egyrészről,

Megbízó neve:	
Képviselő neve:	
Kapcsolattartó neve:	
Székhely:	
Adószám:	
Telefonszám:	
Fax szám:	
Mobil szám:	
e-mail:	
Honlap:	

mint megbízó (továbbiakban Megbízó), másrészről,

Megbízott neve:	<i>NeoQuest Projektmenedzselési Tanácsadó Kft.</i>
Képviselő neve:	<i>Dr. Takács Roland</i>
Kapcsolattartó neve:	
Székhely:	<i>4400 Nyíregyháza, Tavasz u. 4. II/4.</i>
Adószám:	<i>23102866-1-15</i>
Telefonszám:	<i>42/401-657</i>
Fax szám:	<i>42/400-256</i>
Mobil szám:	
e-mail:	<i>info.neoquest@gmail.com</i>
Honlap:	<i>www.neoquest.hu</i>
Bankszámla szám:	<i>10404405-50526578-69851012</i>

mint megbízott (továbbiakban **Megbízott**) között alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

### 1. Megbízás tárgya:

- 1.1. Megbízó megbízza Megbízottat az előzetesen kiválasztott, jelen szerződés 2. pontjában részletezett pályázat dokumentációjának kidolgozásával és összeállításával.
- 1.2. Megbízott vállalja a Megbízó a 2. pontban részletezett pályázat elkészítése során az alábbiakat:
  - 1.2.1. Igény esetén előzetes, személyes szakmai konzultáció a Megbízó székhelyén,
  - 1.2.2. Pályázati adatlap, és Megbízott kompetenciájába tartozó mellékletek (továbbiakban: Pályázati dokumentáció) kidolgozása, szerkesztése,
  - 1.2.3. Pályázati dokumentáció nyomtatása, sokszorosítása, postázása,
  - 1.2.4. Írásos, illetve telefonos kapcsolattartás, Megbízó kijelölt kapcsolattartójával, illetve a pályázatkezelő szervekkel
  - 1.2.5. Az esetleges hiánypótlási feladatok és a pályázatkezelő szervezet által megjelölt módosítások elvégzése a támogatási döntésig tartó időpontig.

### 2. Felek által megjelölt pályázat részletes adatai:

- 2.1. Pályázat megnevezése vagy kódszáma: KEOP-2011-4.9.0 \_\_\_\_\_
- 2.2. Pályázat kiírója: Energiaközpont Nonprofit Kft. \_\_\_\_\_

- 2.3. Pályázat elkészítésének határideje: 2011.05.14. \_\_\_\_\_
- 2.4. Megbízó általi adatszolgáltatás határideje: 2011.05.10. \_\_\_\_\_
- 2.5. Pályázati kiírás várható lejárta: 2011.05.11. \_\_\_\_\_
- 2.6. Üzletkötő tagkódja: NQTR \_\_\_\_\_

**3. A megbízási díj mértéke:**

- 3.1. Megbízottat a szolgáltatások ellenértékéért Megbízási díj, valamint sikeres pályázat esetén a Felek választása szerint:

JUTALÉK,

VAGY

KÖZREMŰKÖDÉSI OPCÍÓ

illeti meg. (A megfelelő rész megjelölendő)

- 3.2. A Felek a szolgáltatás díját **bruttó 300.000,- Ft**-ban állapítják meg, valamint sikeres pályázatot követően a Megvalósíthatósági Tanulmány díja az elnyert összeg 1 %-a.
- 3.3. Amennyiben a Felek sikeres pályázat esetére a 3.1 pontban foglalt választási lehetőségek értelmében jutalék fizetésében állapodtak meg, úgy egybehangzóan kijelentik, hogy Megbízottat az alábbi táblázat szerinti nettó jutalék illeti meg:

Elnyert támogatás összege	Jutalék mértéke
a) 0 - 10.000.000,- Ft	6 %
b) 10.000.001 - 25.000.000,- Ft	5 %
c) 25.000.001 – 50.000.000,- Ft	4 %
d) 50.000.001 – 100.000.000,- Ft	3 %
e) 100.000.001 – 500.000.000,- Ft	2 %
f) 500.000.000,- Ft felett	1 %

- 3.4. Amennyiben a Felek sikeres pályázat esetére a 3.1. pontban foglalt választási lehetőségek értelmében közreműködési opció biztosításában állapodtak meg, úgy egybehangzóan kijelentik, hogy Megbízó a pályázat megvalósításának időtartama alatt opciót biztosít a Megbízott, vagy a Megbízott által megjelölt kedvezményezett számára a pályázathoz közvetlenül kapcsolódó, és a pályázathoz finanszírozható alábbi tevékenységek megvalósítására:

- 3.4.1. általános menedzsment feladatok megvalósítása  
 3.4.2. pénzügyi tanácsadás  
 3.4.3. jogi tanácsadás  
 3.4.4. nyilvánosság biztosítási feladatok ellátása  
 3.4.5. Projektmenedzselést segítő feladatok ellátása

- 3.5. Amennyiben Felek sikeres pályázat esetére jelen szerződés 3.1. pontjában foglalt választási lehetőségek értelmében közreműködési opció biztosításában állapodtak meg, azonban Megbízó bármilyen oknál fogva más személyt, vagy szervezetet biz meg a jelen opcióval érintett tevékenységek megvalósítására és ezzel szemben Megbízott 30 napon belül nem tesz kifogást, úgy Megbízottat a 3.3. pont szerinti jutalék másfélszerese illeti meg.

#### 4. Fizetési feltételek

- 4.1. Jelen szerződés alapján Megbízottat egyrészt a Felek által jelen szerződés 3.2. pontjában kikötött megbízási díj illeti meg.
- 4.2. A megbízási díj megfizetése két részletben esedékes. A megbízási díj 50 %-a szerződéskötéskor, míg a fennmaradó 50 % teljesítéskor válik esedékessé.
- 4.3. Amennyiben a Felek sikeres pályázat esetére jutalék fizetésében állapodtak meg, úgy a 3.3. pontban kikötött jutalék a támogatás megítéléséről szóló döntés hivatalos nyilvánosságra hozatalának napjával válik esedékessé.
- 4.4. Amennyiben Felek sikeres pályázat esetére közreműködési opció biztosításában állapodtak meg, úgy a fizetési és megbízási feltételeket a támogatási szerződés aláírását követően külön szerződésben rögzítik.
- 4.5. Felek megállapodnak abban, hogy Megbízott a 3.3 pontban rögzített jutalék összegére abban az esetben is jogosult, - függetlenül a Felek 3.1. pontban foglalt választásától – amennyiben a Megbízó nem írja alá a már sikeres pályázat támogatási szerződését, utóbb eláll ezen szerződéstől, vagy bármilyen okból fakadóan nem tudja a támogatási összeget lehívni.
- 4.6. Megbízó késedelmes teljesítése esetén a Megbízottat a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese illeti meg.
- 4.7. Amennyiben Megbízó a pályázat beadása előtt bármely okból eláll a szerződés további teljesítésétől, vagy felmondja a szerződést, Megbízottat a megbízási díj 70 %-a, mint elállási díj illeti meg.
- 4.8. Amennyiben Megbízó adatszolgáltatási kötelezettségeit időre nem teljesíti, vagy a kötelezően benyújtandó mellékleteket időre nem tudta beszerezni, ettől függetlenül Megbízottat a megbízási díj 100 %-a illeti meg.
- 4.9. Amennyiben a Megbízott a 3.4. pontban megjelölt opciós jogával bármely okból nem kíván élni, vagy a Felek beazonosítható módon nem állapodtak meg a jutalékos, vagy a közreműködési opció alkalmazása között, akkor Megbízott a 3.3. pontban kikötött jutalék összegére jogosult.
- 4.10. Felek a szerződés teljesítésének időpontjának az elkészült pályázati dokumentáció Megbízott részéről Megbízó részére történő személyes átadás - átvétel napját, vagy postai szolgáltatóval történő eljuttatás esetén a kézhezvétel napját tekintik.
- 4.11. A 4.1. – 4.10.-ig terjedő pontok értelmében Megbízott által szabályosan kiállított számlát köteles Megbízó 8 napon belül banki átutalással kiegyenlíteni.

#### 5. A megbízással kapcsolatos egyéb feltételek

- 5.1. Megbízó kijelenti, hogy a 2. pontban megjelölt pályázat feltételeit teljes körűen megismerte, és annak kritériumainak megfelel.
- 5.2. Megbízó köteles a Megbízott munkatársa által elkészített és a Megbízó részére elektronikusan, vagy személyesen eljuttatott adat és dokumentumlista alapján, a pályázat kidolgozásához szükséges információkat és alátámasztó dokumentációkat (pl.: tervek, engedélyek, árajánlatok és költségbecslések, biztosítékok, nyilatkozatok, tanúsítványok, mérleg- és szervezeti adatok és dokumentációk) személyesen, postán, e-mailben, vagy faxon a 2.4. pontban megjelölt határidőig a Megbízottnak eljuttatni. A felek által megjelölt határidő elmulasztása esetén Megbízottat késedelmes teljesítés miatt felelősség nem terheli.
- 5.3. Megbízó köteles a pályázattal kapcsolatos bármilyen, a Közreműködő Szervektől érkezett hivatalos értesítését 2 napon belül a Megbízott részére személyesen, faxon, vagy szkennelt formában, elektronikusan megküldeni, továbbá Megbízó köteles ennek tényéről a Megbízott kijelölt kapcsolattartóját telefonon értesíteni. Ennek elmulasztása esetén a Megbízottat késedelmes teljesítés miatt felelősség nem terheli.
- 5.4. Felek megállapodnak abban, hogy Megbízó bármilyen kártérítési igénnyel csak és kizárólag abban az esetben élhet, ha a Megbízott által elkészített pályázatot az elbírálás során Megbízottnak felróható okból, formai hiba miatt elutasítják, annak ellenére, hogy a Megbízó a dokumentumszolgáltatási kötelezettségének a jelen szerződésben foglaltak szerint határidőben és hiánytalanul eleget tett.



- 5.5. Felek Megbízottnak felróható formai hibának kizárólag azt tekintik, amelyet a pályázatot kezelő szerv a pályázatban leírtak alapján minősít formai hibának, feltéve, hogy az elbírálást követő nyilatkozatban a pályázat kiírója határozottan és kizárólag csak erre hivatkozva utasítja el a benyújtott pályázatot.
- 5.6. Felek kijelentik, hogy Megbízott a pályázatot kizárólag a Megbízó által szolgáltatott – esetlegesen szóban közölt – adatok és információk, valamint Megbízó utasításai alapján készíti. A Megbízó által szolgáltatott adatok hitelességét és valóságát Megbízott nem vizsgálja, ezért Megbízó a pályázat aláírásával ezen adatok és információk hiteles voltát elismeri.
- 5.7. Felek megállapodnak abban, hogy az elkészült pályázati dokumentáció Megbízó tulajdonát képezi, ugyanakkor a pályázat szerzőjének Megbízott minősül, így jogosult a pályázatból egy példányt, valamint az elektronikus formátumot megtartani, jogosult azt a titoktartási követelmények teljes körű figyelembevétele mellett a későbbi munkái során felhasználni, továbbá releváns tartalmában ugyanazt a pályázati dokumentációt a későbbiekben Megbízó csak Megbízott hozzájárulásával jogosult újra benyújtani, vagy egyéb célra felhasználni.
- 5.8. Felek megállapodnak abban, hogy az elkészült pályázati dokumentációból egy másolati példányt Megbízott Megbízó számára postán vagy személyes átadás-átvétel útján eljuttat.

## 6. Egyéb rendelkezések

- 6.1. Megbízó a jelen megállapodásra, mint referenciára, hivatkozhat.
- 6.2. Megbízott köteles a rábízott ügyet a Megbízó utasításai és érdekeinek megfelelően ellátni a szakszerű ügyvitel és elvárható gondosság keretein belül.
- 6.3. Felek kijelentik: nem állnak csőd eljárás, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt, illetve nincs 30 napnál régebben lejárt köztartozásuk.
- 6.4. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés kapcsán tudomásukra jutott valamennyi tény, adat, információ üzleti titoknak minősül, amelynek megőrzéséről a felek kötelesek gondoskodni, azokat illetéktelen harmadik személy tudomására nem hozhatják. Ezen pont megsértésével kapcsolatban feleket teljes kártérítési felelősség terheli.
- 6.5. Jelen szerződést módosítani vagy felbontani csak írásban lehetséges.
- 6.6. Felek elismerik, hogy a 2. pontban megjelölt pályázat sikerességének lehetősége jelentős szerencse elemeket is magában hordoz, ezért utóbb, jelen szerződésre vonatkozóan aránytalansági kifogással a Felek nem élnek.
- 6.7. Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. megbízási szerződésre vonatkozó szabályait, továbbá a Szerzői Jogi törvény előírásait tekintik irányadónak.
- 6.8. Felek az esetleges üzleti vitájukat békés egyeztetéssel, jogi szakértők bevonásával orvosolják. Ennek eredménytelensége esetén a Felek hatáskörtől függően a Megbízott székhelye szerinti illetékes Bíróság kizárólagosságát kötik ki.

Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a szerződés valamennyi pontját ismerik, annak tartalmával tisztában vannak és jelen aláírásukkal az ebben foglaltakat, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag elfogadják.

\_\_\_\_\_  
Megbízó

P.H.

\_\_\_\_\_  
Megbízott

P.H.

....., 2011.

## Tisztelt Polgármester Úr !

Az NFÜ honlapján közzétette, hogy a Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva c. konstrukcióhoz (Kódszám: KEOP-2011-4.9.0) a pályázatot 2011. május 14-ei hatállyal határozatlan időre felfüggeszti.

Intézményük energetikai átvizsgálása megtörtént, a várható eredmények az alábbiak:

### ISKOLA

#### Fejlesztés paramétereit:

- külső hőszigetelés
- külső nyílászáró csere
- kazánok cseréje kondenzációs kazánra
  
- bivalens alternatív talajszondás hőszivattyú kiépítése
- Várható bekerülési költség: 95 000 000 Ft +áfa
- Önerő mértéke: 15 %
- Várható megtakarítás (a jelenlegi éves gázzámlához) évi 50-60 %

### KOLLÉGIUM

#### Fejlesztés paramétereit:

- külső hőszigetelés
- külső nyílászáró csere
- kazánok cseréje kondenzációs kazánra
  
- bivalens alternatív talajszondás hőszivattyú kiépítése
- Várható bekerülési költség: 75 000 000 Ft +áfa
- Önerő mértéke: 15 %
- Várható megtakarítás (a jelenlegi éves gázzámlához) évi 50-60 %

### ÓVODA

#### Fejlesztés paramétereit:

- külső hőszigetelés
- külső nyílászáró csere
- kazánok cseréje kondenzációs kazánra
  
- bivalens alternatív talajszondás hőszivattyú kiépítése
- Várható bekerülési költség: 35 000 000 Ft +áfa
- Önerő mértéke: 15 %
- Várható megtakarítás (a jelenlegi éves gázzámlához) évi 50-60 %

Kérem pályázatiíróját tájékoztassa, mivel a rövid határidő miatt a párhuzamos munkavégzés elkerülhetetlen.

Megbízási díjunkt a csatolt Megbízási Szerződés tartalmazza. Tájékoztatjuk, hogy amennyiben a pályázatuk az általunk végzett munkarészek szakszerűtlensége miatt kerül elutasításra, úgy cégünk a Megbízási díj első részét maradéktalanul visszafizeti Önöknek.

A rendkívüli rövid határidőre tekintettel kérem legkésőbb 2011. május 06. 15.00-ig visszajelezni sziveskedjen, kívánja-e a csatolt szerződés szerinti munkarészek elkészítésével társaságunkat megbízni.

Bízva ajánlatunk gyors és kedvező elbírálásában,  
Tisztelettel, Varga Péter.  
2011. május 5.

*Ui.: Pártatlanságunk megőrzése mellett jeleznénk, hogy a szintén nyíregyházi székhelyű InnoQuest Kft. munkatársaival sikeres és rugalmas együttműködésünk immár 5 évre nyúlik vissza. Esetleges együttműködésünk messzemenőig biztosított...*

-  
Varga Péter üv. - GENERAL-SEVEN Kft.  
Web: <http://www.general-seven.hu>  
E-mail: [info@general-seven.hu](mailto:info@general-seven.hu)  
Mobil: +36 30 415 6428  
Fax: +36 42 999 150

Iroda és napközbeni elérhetőség:  
H-4400 Nyíregyháza, Benczúr tér 6.

- **Akadálymentes emelőlapok**  
- **Indukciós hurokerősítő rendszerek**  
Magyarországi importőre és forgalmazója

(A dokumentum tartalma üzleti szempontból bizalmas, csak belső használatra szánt információkat tartalmaz, és a GENERAL-SEVEN Kft. kifejezett írásos engedélye nélkül nem adható ki külső félnek. A dokumentum bizalmas információként kezelendő.)

-  
**RSS24**.hu – FRISS HÍREK A NAP 24 ÓRÁJÁBAN!

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS ISKOLA

amely létrejött  
egyrészlől:

..... **Önkormányzata**

Székhely: .....

Képviseli: .....

továbbiakban: „Megbízó”,

másrészlől:

**GENERAL-SEVEN Kft**

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Ungvár sétány 2. VII/45.

Telephely: 4400 Nyíregyháza, Benczúr tér 6.

Képviseli: Varga Péter ügyvezető

továbbiakban: „Megbízott” között, a következőkben részletezett feltételekkel:

Megbízó megbízza Megbízottat a jelen szerződésben foglalt feladatok ellátásával. Megbízott a megbízást elfogadja és vállalja annak teljesítését.

### 1. A megbízás tárgya

A Megrendelő által a ..... készítendő az Új Széchenyi tervben szereplő:

„Környezet és Energia Operatív Program Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva c. konstrukcióhoz (Kódszám: **KEOP-2011-4.9.0**) pályázat energetikai munkafejezetének elkészítése

- Megvalósíthatósági Tanulmány (MT),
- Energetikai munkarész (EGM) és a
- Bányakapitánysági engedélyének készítése (ha releváns)

Épületenergetikai munkarészek elkészítése a 7/2006. (V.24) TNM rendelet valamint a 176/2008.(VI.30.)Korm. rendelet előírásai alapján.

**1.1. Az energetikai munkarész készítése** különösen az alábbi tevékenységeket foglalja magában:

- az intézmény helyiségeinek felmérése,
- falak, födémek, nyílászárók beazonosítása
- gépészeti rendszer felmérése, beazonosítása
- elektromos hálózat, világítási rendszer felmérése, beazonosítása
- Az építmény fajlagos hőveszteség tényező meghatározása,
- Az építmény fajlagos hőveszteség tényező követelmény értéke,
- Az építmény összesített energetikai jellemzőjének meghatározása,
- Az építmény összesített energetikai jellemzőjének követelmény értéke,
- Az építmény minősítése,
- Épületenergetikai Tanúsítvány kiállítása
- javaslatok megfogalmazása az energia megtakarítás területén
- KEOP-2011-4.9.0 pályázati felhívásban közzé „Energetikai és Gazdasági melléklet elkészítése
- Megvalósíthatósági tanulmány

### 1.2. Bányakapitánysági engedély készítése (ha releváns)

- Szondakiosztási terv készítése

- Fűrési terv készítése
- Műszaki leírás
- Egyéb szükséges dokumentáció elkészítése

**1.3. Tenderkiíráshoz** (árazatlan költségvetés, telepítési helyszínrajz, műszaki leírás) készítése

**2. A Megbízott feladatai és kötelességei**

A jelen megbízás tárgyát képező feladat megvalósítása érdekében Megbízott a 176/2008.(VI.30.) Korm. rendelet előírásait betartani köteles.

**A szerződésben foglaltak teljesítésének**

kezdete: 2011. május 07.  
befejezése: 2011. május 13.

Megbízott jogosult az előteljesítésre, melyet Megbízott köteles elfogadni.

A Megbízott a neki felróható okból fellépő késedelem esetére vállalja naponta a nettó megbízási díj 0,5%-ának megfelelő mértékű késedelmi kötbér, a szerződés teljesítésének meghiúsulása esetére pedig a nettó megbízási díj 25%-nak megfelelő mértékű meghiúsulási kötbér fizetését.

**3. A Megbízó feladatai**

- 3.1. A jelen szerződés aláírását követően átadja a Megbízottnak mindazokat a terveket, engedélyeket gáz és villanyszámlákat és egyéb iratokat, amelyek e szerződés létrejötte előtt a feladattal kapcsolatban keletkeztek. Továbbiakban minden iratot, okmányt (tulajdoni lap, térképmásolat) haladéktalanul megküld, ami a feladattal kapcsolatos és minden olyan, rendelkezésre álló információt átad Megbízottnak, amely Megbízott munkájával összefügg, vagy azt bármilyen módon befolyásolhatja. Az ilyen jellegű tájékoztatás elmaradásával, késedelmével, vagy hiányosságával összefüggő mulasztásért, vagy nem megfelelő teljesítésért Megbízottat felelősség nem terheli.
- 3.2. Részt vesz a feladattal kapcsolatos azon tárgyalásokon, melyeken a Megbízott a Megbízó részvételét szükségesnek tartja és melyekre meghívja. A Megbízott tevékenységéhez szükséges megbízási állásfoglalásokat és döntéseket az előterjesztés kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül adja meg. Amennyiben a Megbízott - az ügy jellege, vagy más fontos ok folytán- soron kívüli állásfoglalást (döntést) kér, ezt soron kívül adja meg.
- 3.3. Eljárási illetékek megfizetése, azok igazolása.

**4. Pénzügyi feltételek, megbízási díj**

- 4.1. A Megbízottat a 1. pontban meghatározott feladatok teljesítéséért az alábbi vállalási díj illeti meg:

	3 800 000 ,- Ft
ÁFA 25 %	950 000- Ft
<b>Összesen bruttó :</b>	<b>4 750 000- Ft</b>

- 4.2. A Megbízó a megbízási díjat az alábbi módon fizeti meg Megbízottnak:

1.sz részszámla:

	1 500 000,- Ft
ÁFA 25 %	375 000,- Ft
<b>Összesen bruttó :</b>	<b>1 875 000 Ft</b>

mely összeget Megbízott jogosult a pályázati dokumentáció befogadásával egy időben Megbízónak számlázni az 5.5 pontban rögzítettek alapján.

végyszámla:

	2 300 000,- Ft
ÁFA 25 %	575 000,- Ft
<b>Összesen bruttó :</b>	<b>2 875 000,- Ft</b>

mely összeget Megbízott jogosult a pályázati dokumentáció eredményes elbírálásával egy időben Megbízónak számlázni az 5.6 pontban rögzítettek alapján.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a pályázat befogadása, eredményes elbírálása, támogatási szerződés megkötése Megbízó hibájából hiúsul meg Megbízott jogosult a vállalási díj még meg nem fizetett részének számlázására.

A Megbízó a szabályszerűen kiállított, számla kézhezvételétől számított 15 napon belül a számla ellenértékét átutalással fizeti meg Megbízott **UniCredit Bank ZRt.-nél** vezetett **10918001-00000061-34080008** számú számlájára. Késedelmes fizetés esetén a Felek a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamat fizetésében állapodnak meg.

## 5. Egyéb megállapodások

- 5.1. Megbízott a szerződés teljesítéséhez jogosult alvállalkozót igénybe venni. Megbízott a szerződő személyek adatainak ellátására harmadik személy(ek) közreműködését is igénybe veheti. E harmadik személy(ek) közreműködéséért a Megbízott felel. Megbízottat, illetve az általa igénybe vett harmadik személyt feladatainak ellátása során titoktartási kötelezettség terheli.
- 5.2. Megbízott közreműködése felelősnek minősül, így bármilyen jelen pontban meghatározottakkal ellentétes vagy egyébként annak nem megfelelő tevékenységért teljes körű felelősséggel tartozik. Jelen pontban foglaltakat abban az esetben is alkalmazni kell, amennyiben a Megbízott harmadik személy közreműködését veszi igénybe.
- 5.3. Ha a feladat megvalósítása a Megbízó érdekkörében felmerülő okból meghiúsul, vagy a Megbízó által elrendelt szüneteltetése szükséges, a Megbízó köteles az addig végzett megbízási feladatok után járó díjat kifizetni és az elkészült munkarészeket átvenni. Köteles továbbá minden olyan indokolt költséget és kiadást viselni, amely a meghiúsulás, vagy szünetelés miatt a Megbízottnál felmerül.
- 5.4. A felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott által leszállított szerződéses munkarészeket a pályázat részeként kezeli és azokat a pályázat anyagaként változtatás nélkül felhasználja.
- 5.5. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Megbízó az átvett anyagot 7 napon belül nem dolgozza fel és nem nyújtja be a pályázatot az Energiaközponthoz, akkor a 4.2. pontban szereplő 1. részszámla kiegyenlítése aktuálissá válik, azt Megbízó köteles 8 napon belül megfizetni.
- 5.6. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Megbízó az átvett anyagot 15 napon belül nem dolgozza fel és nem nyújtja be a pályázatot az Energiaközponthoz, akkor a 4.2. pontban szereplő végyszámla kiegyenlítése aktuálissá válik, azt Megbízó köteles 8 napon belül

megfizetni.

- 5.7. Megrendelő mint a pályázat készítője is kijelenti, hogy a KEOP 4.9.0. Pályázati felhívásban leírtakat ismeri, és az abban közzé tett feltételeknek mindenben megfelel.
- 5.8. Amennyiben a pályázat a feleknek fel nem róható okok miatt eredménytelen megbízott a 2.sz. részszámla összegére nem tart igényt.
- 5.9. Felek megállapítják, hogy a Megbízott által átadott dokumentumok, adatok Megbízott szellemi tulajdonát képezik, azok csak jelen pályázathoz használhatók fel. Egyéb felhasználáshoz Megbízott hozzájárulása szükséges.
- 5.10. Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott által készített dokumentumok, adatok átadása CD lemezen 1 példányban, elektronikus formában történik, kivéve a Bányakapitánysági engedélyes dokumentációt (ha releváns).
- 5.11. A felek amennyiben a köztük felmerülő vitás kérdéseket tárgyalás útján nem tudják rendezni, a Megbízó székhelye szerinti bíróság illetékességében állapodnak meg.
- 5.12. E megbízási szerződés teljesítésével kapcsolatosan ügyintézésre és képviselőre a felek az alábbi dolgozóikat hatalmazzák fel:

Megbízó részéről: ..... tel: .....  
Megbízott részéről: **Varga Péter** tel: +36 30 415 6428

- 5.13. Azokban a kérdésekben, amelyeket ez a szerződés nem rendez, a Ptk.-ban foglaltak az irányadók, azzal, hogy jelen Megállapodás bármilyen módosítása kizárólag írásban érvényes. Vitás kérdések eldöntésére Felek a Nyíregyházi Városi Bíróság illetékességét jelölik meg.

Jelen szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Nagykálló, 2011. május ... .

..... Önkormányzata  
.....  
polgármester ..... jegyző  
**Megbízó**

GENERAL-SEVEN Kft  
Varga Péter  
ügyvezető  
**Megbízott**

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS Kollégium

amely létrejött  
egyrésről:

..... **Önkormányzata**

Székhely: .....

Képviseli: .....

továbbiakban: „Megbízó”,

másrésről:

**GENERAL-SEVEN Kft**

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Ungvár sétány 2. VII/45.

Telephely: 4400 Nyíregyháza, Benczúr tér 6.

Képviseli: Varga Péter ügyvezető

továbbiakban: „Megbízott” között, a következőkben részletezett feltételekkel:

Megbízó megbízza Megbízottat a jelen szerződésben foglalt feladatok ellátásával. Megbízott a megbízást elfogadja és vállalja annak teljesítését.

### 1. A megbízás tárgya

A Megrendelő által a ..... készítendő az Új Széchenyi tervben szereplő:

„Környezet és Energia Operatív Program Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva c. konstrukcióhoz (Kódszám: **KEOP-2011-4.9.0**) pályázat energetikai munkafejezetének elkészítése

- Megvalósíthatósági Tanulmány (MT),
- Energetikai munkarész (EGM) és a
- Bányakapitánysági engedélyének készítése (ha releváns)

Épületenergetikai munkarészek elkészítése a 7/2006. (V.24) TNM rendelet valamint a 176/2008.(VI.30.)Korm. rendelet előírásai alapján.

**1.1. Az energetikai munkarész készítése** különösen az alábbi tevékenységeket foglalja magában:

- az intézmény helyiségeinek felmérése,
- falak, födémek, nyílászárók beazonosítása
- gépészeti rendszer felmérése, beazonosítása
- elektromos hálózat, világítási rendszer felmérése, beazonosítása
- Az építmény fajlagos hőveszteség tényező meghatározása,
- Az építmény fajlagos hőveszteség tényező követelmény értéke,
- Az építmény összesített energetikai jellemzőjének meghatározása,
- Az építmény összesített energetikai jellemzőjének követelmény értéke,
- Az építmény minősítése,
- Épületenergetikai Tanúsítvány kiállítása
- javaslatok megfogalmazása az energia megtakarítás területén
- KEOP-2011-4.9.0 pályázati felhívásban közzé „Energetikai és Gazdasági melléklet elkészítése
- Megvalósíthatósági tanulmány

### 1.2. Bányakapitánysági engedély készítése (ha releváns)

- Szondakiosztási terv készítése



- Fűrési terv készítése
- Műszaki leírás
- Egyéb szükséges dokumentáció elkészítése

**1.3. Tenderkiíráshoz** (árazatlan költségvetés, telepítési helyszínrajz, műszaki leírás) készítése

## 2. A Megbízott feladatai és kötelességei

A jelen megbízás tárgyát képező feladat megvalósítása érdekében Megbízott a 176/2008.(VI.30.) Korm. rendelet előírásait betartani köteles.

### A szerződésben foglaltak teljesítésének

kezdete: 2011. május 07.  
befejezése: 2011. május 13.

Megbízott jogosult az előteljesítésre, melyet Megbízott köteles elfogadni.

A Megbízott a neki felróható okból fellépő késedelem esetére vállalja naponta a nettó megbízási díj 0,5%-ának megfelelő mértékű késedelmi kötbér, a szerződés teljesítésének meghiúsulása esetére pedig a nettó megbízási díj 25%-nak megfelelő mértékű meghiúsulási kötbér fizetését.

## 3. A Megbízó feladatai

- 3.1. A jelen szerződés aláírását követően átadja a Megbízottnak mindazokat a terveket, engedélyeket gáz és villanyszámlákat és egyéb iratokat, amelyek e szerződés létrejötte előtt a feladattal kapcsolatban keletkeztek. Továbbiakban minden iratot, okmányt (tulajdoni lap, térképmásolat) haladéktalanul megküld, ami a feladattal kapcsolatos és minden olyan, rendelkezésre álló információt átad Megbízottnak, amely Megbízott munkájával összefügg, vagy azt bármi módon befolyásolhatja. Az ilyen jellegű tájékoztatás elmaradásával, késedelmével, vagy hiányosságával összefüggő mulasztásért, vagy nem megfelelő teljesítésért Megbízottat felelősség nem terheli.
- 3.2. Részt vesz a feladattal kapcsolatos azon tárgyalásokon, melyeken a Megbízott a Megbízó részvételét szükségesnek tartja és melyekre meghívja. A Megbízott tevékenységéhez szükséges megbízási állásfoglalásokat és döntéseket az előterjesztés kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül adja meg. Amennyiben a Megbízott - az ügy jellege, vagy más fontos ok folytán- soron kívüli állásfoglalást (döntést) kér, ezt soron kívül adja meg.
- 3.3. Eljárási illetékek megfizetése, azok igazolása.

## 4. Pénzügyi feltételek, megbízási díj

- 4.1. A Megbízottat a 1. pontban meghatározott feladatok teljesítéséért az alábbi vállalási díj illeti meg:

	3 000 000,- Ft
ÁFA 25 %	750 000- Ft
<b>Összesen bruttó :</b>	<b>3 750 000- Ft</b>

- 4.2. A Megbízó a megbízási díjat az alábbi módon fizeti meg Megbízottnak:

1.sz részszámla:

	1 200 000,- Ft
ÁFA 25 %	300 000,- Ft
<b>Összesen bruttó :</b>	<b>1 500 000 Ft</b>

mely összeget Megbízott jogosult a pályázati dokumentáció befogadásával egy időben Megbízónak számlázni az 5.5 pontban rögzítettek alapján.

végyszámla:

	1 800 000,- Ft
ÁFA 25 %	450 000,- Ft
<b>Összesen bruttó :</b>	<b>2 250 000,- Ft</b>

mely összeget Megbízott jogosult a pályázati dokumentáció eredményes elbírálásával egy időben Megbízónak számlázni az 5.6 pontban rögzítettek alapján.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a pályázat befogadása, eredményes elbírálása, támogatási szerződés megkötése Megbízó hibájából hiúsul meg Megbízott jogosult a vállalási díj még meg nem fizetett részének számlázására.

A Megbízó a szabályszerűen kiállított, számla kézhezvételétől számított 15 napon belül a számla ellenértékét átutalással fizeti meg Megbízott **UniCredit Bank ZRt.-nél** vezetett **10918001-00000061-34080008** számú számlájára. Késedelmes fizetés esetén a Felek a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamat fizetésében állapodnak meg.

## 5. Egyéb megállapodások

- Megbízott a szerződés teljesítéséhez jogosult alvállalkozót igénybe venni. Megbízott a szerződő személyek adatainak ellátására harmadik személyek) közreműködését is igénybe veheti. E harmadik személy(ek) közreműködéséért a Megbízott felel. Megbízottat, illetve az általa igénybe vett harmadik személyt feladatainak ellátása során titoktartási kötelezettség terheli.
- Megbízott közreműködése felelősnek minősül, így bármilyen jelen pontban meghatározottakkal ellentétes vagy egyébként annak nem megfelelő tevékenységért teljes körű felelősséggel tartozik. Jelen pontban foglaltakat abban az esetben is alkalmazni kell, amennyiben a Megbízott harmadik személy közreműködését veszi igénybe.
- Ha a feladat megvalósítása a Megbízó érdekkörében felmerülő okból meghiúsul, vagy a Megbízó által elrendelt szüneteltetése szükséges, a Megbízó köteles az addig végzett megbízási feladatok után járó díjat kifizetni és az elkészült munkarészeket átvenni. Köteles továbbá minden olyan indokolt költséget és kiadást viselni, amely a meghiúsulás, vagy szünetelés miatt a Megbízottnál felmerül.
- A felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott által leszállított szerződéses munkarészeket a pályázat részeként kezeli és azokat a pályázat anyagaként változtatás nélkül felhasználja.
- A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Megbízó az átvett anyagot 7 napon belül nem dolgozza fel és nem nyújtja be a pályázatot az Energiaközponthoz, akkor a 4.2. pontban szereplő 1. részszámla kiegyenlítése aktuálissá válik, azt Megbízó köteles 8 napon belül megfizetni.
- A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Megbízó az átvett anyagot 15 napon belül nem dolgozza fel és nem nyújtja be a pályázatot az Energiaközponthoz, akkor a 4.2. pontban szereplő végyszámla kiegyenlítése aktuálissá válik, azt Megbízó köteles 8 napon belül

megfizetni.

- 5.7. Megrendelő mint a pályázat készítője is kijelenti, hogy a KEOP 4.9.0. Pályázati felhívásban leírtakat ismeri, és az abban közzé tett feltételeknek mindenben megfelel.
- 5.8. Amennyiben a pályázat a feleknek fel nem róható okok miatt eredménytelen megbízott a 2.sz. részszámla összegére nem tart igényt.
- 5.9. Felek megállapítják, hogy a Megbízott által átadott dokumentumok, adatok Megbízott szellemi tulajdonát képezik, azok csak jelen pályázathoz használhatók fel. Egyéb felhasználáshoz Megbízott hozzájárulása szükséges.
- 5.10. Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott által készített dokumentumok, adatok átadása CD lemezen 1 példányban, elektronikus formában történik, kivéve a Bányakapitánysági engedélyes dokumentációt (ha releváns).
- 5.11. A felek amennyiben a köztük felmerülő vitás kérdéseket tárgyalás útján nem tudják rendezni, a Megbízó székhelye szerinti bíróság illetékességében állapodnak meg.
- 5.12. E megbízási szerződés teljesítésével kapcsolatosan ügyintézésre és képviselőre a felek az alábbi dolgozóikat hatalmazzák fel:

Megbízó részéről: .....  
Megbízott részéről: **Varga Péter**

tel: .....  
tel: +36 30 415 6428

5.13. Azokban a kérdésekben, amelyeket ez a szerződés nem rendez, a Ptk.-ban foglaltak az irányadók, azzal, hogy jelen Megállapodás bármilyen módosítása kizárólag írásban érvényes. Vitás kérdések eldöntésére Felek a Nyíregyházi Városi Bíróság illetékességét jelölik meg.

Jelen szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Nagykálló, 2011. május ... .

..... **Önkormányzata**  
.....  
polgármester ..... jegyző  
**Megbízó**

.....  
**GENERAL-SEVEN Kft**  
Varga Péter  
ügyvezető  
**Megbízott**

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS ÓVODA

amely létrejött  
egyrésről:

..... **Önkormányzata**

Székhely: .....

Képviseli: .....

továbbiakban: „Megbízó”,

másrésről:

**GENERAL-SEVEN Kft**

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Ungvár sétány 2. VII/45.

Telephely: 4400 Nyíregyháza, Benczúr tér 6.

Képviseli: Varga Péter ügyvezető

továbbiakban: „Megbízott” között, a következőkben részletezett feltételekkel:

Megbízó megbízza Megbízottat a jelen szerződésben foglalt feladatok ellátásával. Megbízott a megbízást elfogadja és vállalja annak teljesítését.

### 1. A megbízás tárgya

A Megrendelő által a ..... készítendő az Új Széchenyi tervben szereplő:

„Környezet és Energia Operatív Program Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva c. konstrukcióhoz (Kódszám: **KEOP-2011-4.9.0**) pályázat energetikai munkafejezetének elkészítése

- Megvalósíthatósági Tanulmány (MT),
- Energetikai munkarész (EGM) és a
- Bányakapitánysági engedélyének készítése (ha releváns)

Épületenergetikai munkarészek elkészítése a 7/2006. (V.24) TNM rendelet valamint a 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet előírásai alapján.

**1.1. Az energetikai munkarész készítése** különösen az alábbi tevékenységeket foglalja magában:

- az intézmény helyiségeinek felmérése,
- falak, födémek, nyílászárók beazonosítása
- gépészeti rendszer felmérése, beazonosítása
- elektromos hálózat, világítási rendszer felmérése, beazonosítása
- Az építmény fajlagos hőveszteség tényező meghatározása,
- Az építmény fajlagos hőveszteség tényező követelmény értéke,
- Az építmény összesített energetikai jellemzőjének meghatározása,
- Az építmény összesített energetikai jellemzőjének követelmény értéke,
- Az építmény minősítése,
- Épületenergetikai Tanúsítvány kiállítása
- javaslatok megfogalmazása az energia megtakarítás területén
- KEOP-2011-4.9.0 pályázati felhívásban közzé „Energetikai és Gazdasági melléklet elkészítése
- Megvalósíthatósági tanulmány

### 1.2. Bányakapitánysági engedély készítése (ha releváns)

- Szondakiosztási terv készítése

- Fűrési terv készítése
- Műszaki leírás
- Egyéb szükséges dokumentáció elkészítése

**1.3. Tenderkiíráshoz** (árazatlan költségvetés, telepítési helyszínrajz, műszaki leírás) készítése

## 2. A Megbízott feladatai és kötelességei

A jelen megbízás tárgyát képező feladat megvalósítása érdekében Megbízott a 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet előírásait betartani köteles.

### A szerződésben foglaltak teljesítésének

kezdete: 2011. május 07.  
befejezése: 2011. május 13.

Megbízott jogosult az előteljesítésre, melyet Megbízott köteles elfogadni.

A Megbízott a neki felróható okból fellépő késedelem esetére vállalja naponta a nettó megbízási díj 0,5%-ának megfelelő mértékű késedelmi kötbér, a szerződés teljesítésének megghiúsulása esetére pedig a nettó megbízási díj 25%-nak megfelelő mértékű megghiúsulási kötbér fizetését.

## 3. A Megbízó feladatai

- 3.1. A jelen szerződés aláírását követően átadja a Megbízottnak mindazokat a terveket, engedélyeket gáz és villanyszámlákat és egyéb iratokat, amelyek e szerződés létrejötte előtt a feladattal kapcsolatban keletkeztek. Továbbiakban minden iratot, okmányt (tulajdoni lap, térképmásolat) haladéktalanul megküld, ami a feladattal kapcsolatos és minden olyan, rendelkezésre álló információt átad Megbízottnak, amely Megbízott munkájával összefügg, vagy azt bármi módon befolyásolhatja. Az ilyen jellegű tájékoztatás elmaradásával, késedelmével, vagy hiányosságával összefüggő mulasztásért, vagy nem megfelelő teljesítésért Megbízottat felelősség nem terheli.
- 3.2. Részt vesz a feladattal kapcsolatos azon tárgyalásokon, melyeken a Megbízott a Megbízó részvételét szükségesnek tartja és melyekre meghívja. A Megbízott tevékenységéhez szükséges megbízási állásfoglalásokat és döntéseket az előterjesztés kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül adja meg. Amennyiben a Megbízott - az ügy jellege, vagy más fontos ok folytán- soron kívüli állásfoglalást (döntést) kér, ezt soron kívül adja meg.
- 3.3. Eljárási illetékek megfizetése, azok igazolása.

## 4. Pénzügyi feltételek, megbízási díj

- 4.1. A Megbízottat a 1. pontban meghatározott feladatok teljesítéséért az alábbi vállalási díj illeti meg:

	1 400 000,- Ft
ÁFA 25 %	350 000,- Ft
<b>Összesen bruttó :</b>	<b>1 750 000,- Ft</b>

- 4.2. A Megbízó a megbízási díjat az alábbi módon fizeti meg Megbízottnak:

1.sz részszámla:

	600 000,- Ft
ÁFA 25 %	150 000,- Ft
<b>Összesen bruttó :</b>	<b>750 000 Ft</b>

mely összeget Megbízott jogosult a pályázati dokumentáció befogadásával egy időben Megbízónak számlázni az 5.5 pontban rögzítettek alapján.

végyszámla:

	800 000,- Ft
ÁFA 25 %	200 000,- Ft
<b>Összesen bruttó :</b>	<b>1 000 000,- Ft</b>

mely összeget Megbízott jogosult a pályázati dokumentáció eredményes elbírálásával egy időben Megbízónak számlázni az 5.6 pontban rögzítettek alapján.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a pályázat befogadása, eredményes elbírálása, támogatási szerződés megkötése Megbízó hibájából hiúsul meg Megbízott jogosult a vállalási díj még meg nem fizetett részének számlázására.

A Megbízó a szabályszerűen kiállított, számla kézhezvételétől számított 15 napon belül a számla ellenértékét átutalással fizeti meg Megbízott **UniCredit Bank Zrt.-nél** vezetett **10918001-00000061-34080008** számú számlájára. Késedelmes fizetés esetén a Felek a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamat fizetésében állapodnak meg.

## 5. Egyéb megállapodások

- 5.1. Megbízott a szerződés teljesítéséhez jogosult alvállalkozót igénybe venni. Megbízott a szerződő személyek adatainak ellátására harmadik személyek) közreműködését is igénybe veheti. E harmadik személy(ek) közreműködéséért a Megbízott felel. Megbízottat, illetve az általa igénybe vett harmadik személyt feladatainak ellátása során titoktartási kötelezettség terheli.
- 5.2. Megbízott közreműködése felelősnek minősül, így bármilyen jelen pontban meghatározottakkal ellentétes vagy egyébként annak nem megfelelő tevékenységért teljes körű felelősséggel tartozik. Jelen pontban foglaltakat abban az esetben is alkalmazni kell, amennyiben a Megbízott harmadik személy közreműködését veszi igénybe.
- 5.3. Ha a feladat megvalósítása a Megbízó érdekkörében felmerülő okból meghiúsul, vagy a Megbízó által elrendelt szüneteltetése szükséges, a Megbízó köteles az addig végzett megbízási feladatok után járó díjat kifizetni és az elkészült munkarészeket átvenni. Köteles továbbá minden olyan indokolt költséget és kiadást viselni, amely a meghiúsulás, vagy szünetelés miatt a Megbízottnál felmerül.
- 5.4. A felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott által leszállított szerződéses munkarészeket a pályázat részeként kezeli és azokat a pályázat anyagaként változtatás nélkül felhasználja.
- 5.5. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Megbízó az átvett anyagot 7 napon belül nem dolgozza fel és nem nyújtja be a pályázatot az Energiaközponthoz, akkor a 4.2. pontban szereplő 1. részszámla kiegyenlítése aktuálissá válik, azt Megbízó köteles 8 napon belül megfizetni.
- 5.6. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Megbízó az átvett anyagot 15 napon belül nem dolgozza fel és nem nyújtja be a pályázatot az Energiaközponthoz, akkor a 4.2. pontban szereplő végyszámla kiegyenlítése aktuálissá válik, azt Megbízó köteles 8 napon belül

megfizetni.

- 5.7. Megrendelő mint a pályázat készítője is kijelenti, hogy a KEOP 4.9.0. Pályázati felhívásban leírtakat ismeri, és az abban közzé tett feltételeknek mindenben megfelel.
- 5.8. Amennyiben a pályázat a feleknek fel nem róható okok miatt eredménytelen megbízott a 2.sz. résszámla összegére nem tart igényt.
- 5.9. Felek megállapítják, hogy a Megbízott által átadott dokumentumok, adatok Megbízott szellemi tulajdonát képezik, azok csak jelen pályázathoz használhatók fel. Egyéb felhasználáshoz Megbízott hozzájárulása szükséges.
- 5.10. Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott által készített dokumentumok, adatok átadása CD lemezen 1 példányban, elektronikus formában történik, kivéve a Bányakapitánysági engedélyes dokumentációt (ha releváns).
- 5.11. A felek amennyiben a köztük felmerülő vitás kérdéseket tárgyalás útján nem tudják rendezni, a Megbízó székhelye szerinti bíróság illetékességében állapodnak meg.
- 5.12. E megbízási szerződés teljesítésével kapcsolatosan ügyintézésre és képviselőre a felek az alábbi dolgozóikat hatalmazzák fel:

Megbízó részéről: ..... tel: .....  
Megbízott részéről: **Varga Péter** tel: +36 30 415 6428

- 5.13. Azokban a kérdésekben, amelyeket ez a szerződés nem rendez, a Ptk.-ban foglaltak az irányadók, azzal, hogy jelen Megállapodás bármilyen módosítása kizárólag írásban érvényes. Vitás kérdések eldöntésére Felek a Nyíregyházi Városi Bíróság illetékességét jelölik meg.

Jelen szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Nagykálló, 2011. május ...

..... Önkormányzata  
.....  
polgármester                      jegyző  
**Megbízó**

GENERAL-SEVEN Kft  
Varga Péter  
ügyvezető  
**Megbízott**