

Lajosmizse Város Önkormányzata
I/7-12/2008.

Képviselő-testület rendkívüli ülésének jegyzőkönyve
2008.szeptember 22.

Az ülésen hozott határozatok száma és tárgya:

149/2008. (IX.22.) ÖH.	Alsólajosi kerékpárút befejezése
150/2008. (IX.22.) ÖH	Egészségház akadálymentesítése
151/2008. (IX.22.) ÖH	Egészségház előtt közterület rendezése

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2008. szeptember 22-én a Városháza dísztermében megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Basky András polgármester, Dr.Adonyi Lajos, Apró Ferenc, Dr.Cserényi Péterné, Józsné dr.Kiss Irén, Kele Attila, Kollár László, Koller Dániel, Marton Ferenc, Oláh Attila, Sápi Tibor, Zsigó Viktor képviselők (12 fő)

Bejelentéssel távol: Biró Tiborné, Dr.Nagy Károly, Nagy Erzsébet, Dr.Csire Gézáné, Csorba József, Rubos János képviselők (6 fő)

Az ülés kezdete: 13.05 óra

Tanácskozási joggal meghívottak:

Muhariné Mayer Piroska	aljegyző
Dr.Szeberényi Gyula Tamás	jogász
Tengölics Judit	irodavezető
Szilágyi Ödön	csoportvezető

Jegyzőkönyv vezetők: Nagy Imréné
Mezei Anett Krisztina

Basky András polgármester: Tisztelettel köszöntöm a megjelent képviselő-társaimat. Rendkívüli ülésünket megnyitom, megállapítom, hogy az ülés határozatképes, 12 képviselő van jelen.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom Sápi Tibor és Koller Dániel képviselőket.

Kérem aki egyetért a jegyzőkönyv hitelesítőkkal kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 12 igen szavazattal Sápi Tibor és Koller Dániel képviselőket jegyzőkönyv hitelesítőkné megválasztotta.

A meghívó szerinti napirendi ponthoz még egy napirendi pont felvételét javaslom, mely az egészségház akadálymentesítésével kapcsolatos napirend.

Van-e valakinek még javaslata. – Amennyiben nincs aki a meghívóban megjelölt napirendi ponttal, valamint az általam javasolt napirendi ponttal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

Napirendi pontok

Előterjesztő

1.) Alsólajosi kerékpárút befejezése

Basky András
polgármester

2.) Egészségház akadálymentesítése

Basky András
polgármester

Basky András polgármester: A legutóbbi alkalommal amikor a kerékpárút befejezését tárgyaltuk úgy döntöttünk, hogy levesszük napirendről és még egyszer körbejárjuk nehogy

olyan döntést hozunk, ami nem lenne megfelelő. A mai anyag abban különbözik az előzőhöz képest, hogy a mostani megállapodás a kötbér elengedését a két határidő csuszásra való hivatkozással mentesíti a vállalkozót a kötbér megfizetésétől. Az első 15 napos csuszás a munkaterület átadásából adódik, a másik pedig az építési naplóban is rögzített többletfakivágásából adódó 30 napos csuszás. Mivel sem nekünk, sem a vállalkozónak nem felróható a csuszás, így a kötbértől eltekinthetünk. Az előző megállapodásban szerettem volna rögzíteni és ezt a mostaniban is rögzítjük, hogy a többletmunkák miatt a vállalkozónak felénk követelése nincs

Marton Ferenc képviselő. Ez az anyag nem nevezhető anyagnak, főleg nem döntéshozásra előkészített anyagnak, ráadásul időt sem kaptunk, hogy felkészüljünk. Ezt a határozati javaslatot megszavazni nem tudom, kérem a döntéshozatal elhalasztását. Semmivel több dokumentum nem került ide, ugyanazok a dokumentumok vannak, mint az előző ülésen voltak. Kellene a pályázati felhívás, kellene a nyertes pályázó pályázata, szerződés, építési napló, az átadás-átvételi eljárás időpontja, a kiadott használatbavételi engedély. A 37 nap, 37 nap-e, nem tudjuk a tuskószám annyi-e. Döntünk olyanban, amit nem tudunk biztosan. Visszakaptuk az anyagot kicsit másképp fogalmazva, az én olvasatomban tárgyalásra alkalmatlannak tartok. Ennyi információ birtokában nem tudom elfogadni.

Basky András polgármester: A dokumentumokba betekintést kérhettél volna. Az ügyet szeretnénk lezárni, ezért a rendkívüli ülést választottam. Annak nincs akadálya, hogy az anyagokat megkapjad. Előzetesen jelezhetted volna már az előző testületi ülésre is.

Marton Ferenc képviselő: Pénteken este az anyagot megkapja az ember, rendeljek be valakit szombaton, vagy vasárnap, hogy az anyagba bele tekinthessek?

Basky András polgármester: Azoknak a dolgoknak utána jártunk, melyek felmerültek az előző ülésen. Ha tudtuk volna, akkor oda adhattuk volna az anyagokat.

Dr.Adonyi Lajos alpolgármester: Kiegészítést tennék a megállapodás 4. pontjához. Arról az igényről ne mondjunk le, hogy a jóállási garancia megillessen bennünket.

Dr.Cserényi Péterné képviselő: Amit Marton Ferenc képviselő társam felsorolt át lett nézve, tiszta lelkiismerettel tudjuk megszavazni, azok is akik nem tekintettünk bele ilyen mélységig az anyagba? Ezt a megállapodást így ahogy van Dr.Adonyi Lajos alpolgármester úr módosításával nyugodt lelkiismerettel megszavazhatja a testület?

Basky András polgármester: Ma délelőtt konzultáltam azzal az ügyvédi irodával is, aki a közbeszerzést készítette. Ez a megállapodás megszavazható és ezzel helyére került a dolog. Ha most kötbért szabunk ki azzal mi előnyhöz nem jutunk. Annak idején úgy egyeztünk meg a kivitelezővel, hogy a többletmunkák férjenek bele. A munka befejezését nem kell megjelentetni a közbeszerzési értesítőben. A felmerült dolognak utána néztünk, az alpolgármester úr is, az ügyvédi iroda is, és az önkormányzat jogásza. Elkészítettük az elszámolást a minisztérium felé, minél hamarabb lezárjuk, annál hamarabb küldik a pénzt.

Dr.Szeberényi Gyula Tamás jogász: Amit a képviselő asszony felvetett némileg jogos, de a jogban sincs teljes bizonyosság, különösen ilyenben, mint a közbeszerzés. Ilyen garanciát a jogban senki nem tud vállalni. Aki a közbeszerzésekkel foglalkozik, ismeri a PTK-t, így ez egy jó megállapodás amit érdemes megkötni.

Dr.Cserényi Péterné képviselő: A kiszedett fák pótlása ügyében milyen megállapodás van, ami végleges.

Basky András polgármester: Végleges nincs, a Közútkezelő KHT-vel fogunk egyeztetni, de ez nem befolyásolja a lezárást.

Dr.Cserényi Péterné képviselő. Érdekelt, hogy a kiszedett fák helyére lesz-e telepítés és kinek a feladata.

Basky András polgármester: Konkrét faültetésnek kell meglenni.

Sápi Tibor képviselő: Az egyik vállalkozó megkeresett, hogy a telephelyét a kerékpárút megépítése óta nem tudja használni, mert nem tud lehajtani pótkocsival, mert olyan rézsú alakult ki. Erre mi a megoldás.

Basky András polgármester: Egy megoldási javaslat született, de még nem tudtunk egyeztetni a tulajdonosokkal, meg kell hosszabbítani a feljárót és onnantól kezdve használható lesz. Egyeztettünk a Közútkezelő KHT-vel, mondta van hely a meghosszabbításra és akkor megszűnik a probléma. Marton Ferenc képviselő úr javasolta, hogy vegyük le napirendről a kerékpárút befejezését. Ha olyan jellegű problémát nem lát amivel törvényellenesen lépnénk, akkor le kellene zárni az ügyet.

Marton Ferenc képviselő: Semmiféle okmány nincs a kezembe ami alapján meg tudnám mondani igen minden rendben van, de azt sem tudom mondani, hogy nincs rendben.

Basky András polgármester: Ha olyan homályosan látod, akkor miért nem a múltkori testületi ülésen tártad fel. Lelki nyugalommal és meggyőződve hoztam ide az anyagot, azokkal az információkkal, melyeket összegyűjtöttünk.

Zsigó Viktor polgármester: A Marton képviselő úr közbeszerzési ügyekkel foglalkozik a cégnél, ő azon az állásponton van, hogy sem igen, sem nemet nem tud mondani. Mérlegeltem mi legyen, ha mind a hárman nemmel szavazunk, akkor baj lesz, így meg fogom ezt szavazni, bizva nincs benne semmi baj. Kérdezem az aljegyző asszonyt, törvényességi szempontból nézzük, rendben vannak-e a dolgok.

Muhariné Mayer Piroska aljegyző: Rendben vannak, leegyeztettük.

Zsigó Viktor polgármester: Én meg fogom szavazni, mert én voltam múltkor a kezdeményezője, hogy vegyük le az anyagot napirendről. Amennyiben ez a verzió a jó és nincsen kihágás, akkor nem szeretném, ha az 50 millió Ft. csúszna.

Basky András polgármester: A dolog lényege, hogy a csúszás nem a mi hibánkból, és nem a kivitelező hibájából történt.

Apró Ferenc képviselő: Január 7. és a 22-i munkaterület átadást követően február végén kezdett hozzá a munkálatoknak, mit csinált januárban azon az idő alatt. Az út elkészült, a minősége jó, a tömörsége is jó, de a munka kezdése megfoghatatlan. Nekem nem tetszik az, hogy ilyenre hivatkozik. Nem januárban kezdte el a munkát és ilyenre hivatkozni az nevetséges, 30 nappal előbb is elkezdhetette volna.

Basky András polgármester: Úgy volt, hogy január 7-én fog munkaterületet kapni, de később kapta meg.

Zsigó Viktor polgármester: Az zavar, hogy egybeesik a kötbér és a túlmunka értéke, ezt furcsállom.

Basky András polgármester: Meddig számít egy kötbér a beruházás átadásánál.

Marton Ferenc képviselő: Mi volt a pályázási szerződésben a határidő. A támogatási szerződésben mikorra kell átadni. Mikor jelentette készre, mikor kezdődött meg az átadás-átvétel. Lehet a kötbért kikötni az eljárás átadásához, lehet a sikeres befejezéséhez. Az ég világon semmi sem tudunk ezekről. Tartózkodni fogok, semmi olyan dátum, időpont nem áll a rendelkezésre, ami alapján tudnék dönteni felelősséggel. A szavazás felelősséggel jár.

Szilágyi Ödön csoportvezető: Május 31-e volt a határidő, a kivitelező június 7-én jelentette készre. Július 22-én meghirdette a műszaki átadást, de nem lett befejezve csak augusztus 15-én.

Apró Ferenc képviselő: Csak akkor tudom megszavazni, ha az iparüzési adóját 30 nappal később benyújtotta. Nem látom biztosítottnak hol fogjuk behajtani az iparüzési adót. 15-vel letelt a 30 nap, be kellene nyújtani az ideiglenes iparüzési adót.

Basky András polgármester: Nem az iparüzési adóról szól a dolog, hanem az 50 millió Ft-ról.

Tengölics Judit irodavezető: Az iparüzési adóval kapcsolatos tájékoztatás hatósági ügynek számít és adótitok tárgyát képezi, ilyen formában nem tartozik a testület elé. Ha a vállalkozó nem tette meg a kötelezettségét az adóügyi iroda meg fogja tenni a lépést.

Basky András polgármester: Fenntartod-e a napirend levételéről szóló javaslatodat?

Marton Ferenc képviselő. Nem tartom fenn a levételt, mert nincs értelme.

Basky András polgármester: Van-e valakinek még kérdése, hozzászólása. – Amennyiben nincs aki egyetért a határozattal azzal a kiegészítéssel együtt, melyet az alpolgármester úr mondott kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 10 igen szavazattal és 2 tartózkodással a következő határozatot hozta.

149/2008 (IX.22.) ÖH.

Alsólajosi kerékpárút befejezése

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a kerékpárút későbbi befejezésének okait és felhatalmazza Basky András polgármestert az előterjesztés mellékletét képező megállapodás aláírására, azzal hogy a megállapodás 4. pontjába kerüljön be a következő szöveg: „Ez alól kivételt jelentenek a vállalkozó jogszabályban előírt szavatossági felelősségéből eredő megrendelői követelések.”

Határidő: 2008. szeptember 22.

Felelős: Képviselő-testület

2.napirendi pont**Egészségház akadálymentesítése****Előadó:** Basky András polgármester**Basky András polgármester:**

Az egészségház akadálymentesítésével kapcsolatos pályázatunkat benyújtottuk, elfogadták, elnyertük. A pályázati kiírás szerint, így az eredeti tervek szerint, maga az épület teljes belső része, az épület előtti járda és a Mizsei út felől az akadálymentes parkolók kialakítására került volna sor, ezek felújítása elengedhetetlen az akadálymentesítéshez. Az árajánlatokat úgy kértük be, hogy az épület előtti kerékpárút és az M5-ösig lévő terület is, ahol a kerékpártárolók vannak, felújítására sor kerüljön, hogy így az egészségház akadálymentesítése egységes szerkezetben valósuljon meg. Mindennek megfelelően a legolcsóbb árajánlat az épület belső és külső burkolásával kapcsolatban 913.412 Ft-tal haladja meg az erre félretett összeget, de még így is a GOMÉP Kft. ajánlata a legkedvezőbb. Javaslom, az első határozat-tervezetben foglaltak szerint, ezt fogadjuk el, mert az akadálymentesítés megvalósítása kötelességünk. A második határozat-tervezetben pedig a kerékpárút és a kerékpár tárolók felújítására, akadálymentesítésére kaptunk ajánlatot, hogy egységes legyen az épület és környéke, ha már elkezdjük a munkálatokat. Ennek rendbe tétele 998.000 Ft. A parkoló rész pedig, ahol már a vízelvezetés is meg lenne oldva, 1.444.990 Ft-ba kerülne, összesen 2.443.000 Ft.

Van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Zsigó Viktor képviselő:

Beszélgettem néhány szót az Irénkével, valóban rossz lenne, ha nem lenne most egyszerre elvégezve minden, mert nagyon felemás képet mutatna, illetve a későbbiekben, mire ez már elkészülne, sokkal többért lehetne megcsináltatni. Valamint nekem is az a véleményem, hogy a legolcsóbb ajánlatot kell elfogadni.

Marton Ferenc képviselő:

A Gomép Kft miatt személyes érintettséget jelentek be és a napirendnél a szavazásban nem kívánok részt venni.

Basky András polgármester:

Van-e valakinek további kérdése, véleménye? – Amennyiben nincs a két határozat-tervezetet külön szavaztatnám meg.

Aki egyetért az első határozati javaslatban foglaltakkal - miszerint a Gomép Kft-t bízunk meg az Egészségház akadálymentesítésével - kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 11 igen szavazattal (1 fő Marton Ferenc nem szavazott) a következő határozatot hozta:

150/2008(IX.22.) ÖH.**Egészségház akadálymentesítése****Határozat**

1./Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Egészségház akadálymentesítésére beérkezett ajánlatok közül GOMÉP Kft ajánlatát fogadja el és felhatalmazza Basky András polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

2.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a hiányzó 913.412 Ft-ot a 2008. évi költségvetésről szóló módosított 3/2008.(II.14.) rendeletének 4.melléklet céltartalék részletezés táblában a működés során előre nem látható kiadások fedezete terhére biztosítja.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2008. szeptember 22.

Basky András polgármester:

Aki egyetért a második határozati javaslatban foglaltakkal - miszerint az Egészség ház előtti közterület is rendezésre kerüljön - kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 11 igen szavazattal (1 fő Marton Ferenc nem szavazott) a következő határozatot hozta:

151/2008 (IX.22.) ÖH.

Egészség ház előtti közterület rendezése

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Egészség ház előtti közterület rendezésére beérkezett árajánlatokat összesen 2.443 ezer Ft összeggel és felhatalmazza Basky András polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására. A beruházás forrását a 2008. évi költségvetésről szóló módosított 3/2008.(II.14.) rendeletének 4.melléklet céltartalék részletezés táblában a működés során előre nem látható kiadások fedezete terhére biztosítja.

Határidő: 2008. szeptember 22.

Felelős: Képviselő-testület

Több napirend nem volt, Basky András polgármester a rendkívüli képviselő-testületi ülést 13:45 órakor bezárta.

Kmf.

Basky András sk.
polgármester

Kutasiné Nagy Katalin
jegyző
távollétében

Muhariné Mayer Piroska sk.
aljegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Koller Dániel sk.
képviselő

Sápi Tibor sk.
képviselő