

Képviselő-testület ülésének jegyzőkönyve
2009. november 25.

Az ülésen hozott rendeletek és határozatok száma és tárgya:

Lajosmizse Város Önkormányzatának 17/2009. (...) rendelete a lakásokról és helyiségekről

184/2009. (XI.25.) ÖH.	Lajosmizse Város Önkormányzatának 2010. évi költségvetési koncepciója
185/2009. (XI.25.) ÖH	Az ÁROP-1-A-2/A-2008-0091 kódjelű, „Lajosmizse Város Polgármesteri Hivatalának fejlesztése a modernizáció jegyében” c. pályázat költségvetésének módosulása
186/2009. (XI.25.) ÖH	Elővásárlási joggal kapcsolatos döntés.
187/2009. (XI.25.) ÖH	Aranyhomok Kistérségfejlesztési Egyesület Alapszabályának módosítása
188/2009. (XI.25.) ÖH	A lajosmizsei 997/107 hrsz-ú közterület és 997/81 hrsz-ú közterület déli nyúlványának névadása
189/2009. (XI.25.) ÖH	A lajosmizsei 473, 474, 475, 476 hrsz-ú közparkok, közterület, valamint a 404 hrsz-ú közterület (Radnóti Miklós utca) Ybl Miklós utca és gróf Teleki Pál utca közötti szakaszának névadása
190/2009. (XI.25.) ÖH	A lajosmizsei 1236 hrsz-ú közterület (Dankó Pista utca) északnyugati részének, azaz a Vörösmarty utcától a piactérig terjedő szakaszának névadása
191/2009. (XI.25.) ÖH	Jelentés a 2009. évi költségvetés I-III. negyedévi végrehajtásáról
192/2009. (XI.25.) ÖH	A Lajosmizsei Napközi Otthonos Óvoda nevelési programjának jóváhagyása
193/2009. (XI.25.) ÖH	A Lajosmizsei Napközi Otthonos Óvoda házirendjének jóváhagyása
194/2009. (XI.25.) ÖH	A Lajosmizsei Napközi Otthonos Óvoda átfogó beszámolója a 2008/2009-es nevelési évről
195/2009. (XI.25.) ÖH	A Fekete István Általános Iskola átfogó beszámolója a 2008/2009-es tanévről
196/2009. (XI.25.) ÖH	Polgármester 2009. évi jutalmazása

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2009. november 25-én a Városháza dísztermében megtartott üléséről.

Jelen vannak:Basky András polgármester, dr. Adonyi Lajos alpolgármester, Apró Ferenc, Bíró Tiborné, Dr. Cserényi Péterné, Dr. Csire Gézőné, Józsné dr. Kiss Irén, Kele Attila, Kollár László, Koller Dániel, Marton Ferenc, Oláh Attila, Rubos János, Sági Tibor, Sikár József képviselők (15 fő)

Bejelentéssel távol: dr. Nagy Károly, Zsigó Viktor képviselők

Nagy Erzsébet képviselőasszony később fog megérkezni.

Tanácskozási joggal meghívottak:

Kutasiné Nagy Katalin	jegyző
Muhariné Mayer Piroska	aljegyző
Dr.Szeberényi Gyula Tamás	jogász
Turupuli Péterné	irodavezető
Tengölics Judit	irodavezető
Nagy Judit	irodavezető
Szilágyi Ödön	csoportvezető
dr. Gazdag Judit	vezetői referens
dr. Balogh László	belső ellenőr
Dodonka Csaba	pályázati referens
Kovács Gábor	vezető tanácsos
Kocsis Györgyné	óvoda vezető
Veszelszkiné Nagy Erika	10. napirendi ponthoz meghívott
Bártfai Róbert	Lm.és Vid.L.f.szerk.

Jegyzőkönyvvezetők: Mezei Anett Krisztina
Nagy Imréné

Basky András polgármester: Tisztelettel köszöntöm megjelent Képviselő-társaimat, vendégeinket.

Mielőtt a napirendi pontok tárgyalásához kezdenénk, tájékoztatnám a Tisztelt Képviselő-testületet néhány fontos információról. Szeretném kérni, hogy a napirendi pontokkal úgy haladjunk, hogy 17 órakor közmeghallgatásunk kezdődik, próbáljunk meg időben oda érni.

A legutóbbi Testületi ülésen Sági Tibor képviselő társam interpellált a posta nyitvatartási idejének meghosszabbításáról. Írásban újra felkerestük őket, a posta képviselőjétől választ is kaptunk a kérdésünkre, kérésünkre, miszerint a szerdai napokon a posta 17 óráig lesz nyitva, amelynek bevezetésére januártól kerül sor.

Még 2008-ban volt egy DAOP-os pályázatunk, elég nehezen haladtunk egyről a kettőre a szervezettel, de végre tegnap megérkezett a támogatás a számlánkra.

Minden év végén téma az iskola tónál a nád levágása, erre idén is sort kell keríteni. Koller Dániel segítségével érkeztek be ajánlatok a nádvágásra, melyek közül a legkedvezőbbért szinte nem is kell fizetni, mert a munka ellenértékeként a nádat elviszi és hasznosítja. Nagyon örülök, hogy ezt idén is ilyen gördülékenyen sikerül elintéznünk, köszönöm a segítséget.

Amikor befagy a tó, nagy örömet szerez a gyerekeknek, hogy van elég hely a korcsolyázásra, szánkózásra.

Mai ülésünket ezennel megnyitom, megállapítom, hogy az ülés határozatképes, 15 képviselő van jelen. Bejelentéssel van távol dr. Nagy Károly, Zsigó Viktor képviselő.

Jegyzőkönyv hitelesítőknél javaslom Sikár József és Sági Tibor képviselőket.

Kérem, aki a jegyzőkönyv hitelesítőkkel egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 15 igen szavazattal Sikár József és Sági Tibor képviselőket jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztotta.

A napirendi pontokkal kapcsolatban van-e valakinek javaslata?

Apró Ferenc képviselő: Egy napirendi pont felvételét javaslom 11. pontként az ÜB nevében, ami az Ügyrendi Bizottság napirendi pontjai között szerepelt, ez a Polgármester jutalmazása.

Basky András polgármester: Van-e valakinek további javaslata? – Amennyiben nincs, aki a napirendi pontokat a felvett napirendi ponttal együtt elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 13 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, illetve 1 fő nem szavazott, az alábbi napirendi pontokat fogadta el.

Napirendi pontok:

- | | |
|---|---------------------------|
| 1./ Lajosmizse Város Önkormányzatának .../2009.(...) rendelete a lakásokról és helyiségekről (egységes szerkezet) | Basky András polgármester |
| 2./ Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2010. évi költségvetési koncepciója | Basky András polgármester |
| 3./ Az ÁROP-1-A-2/A – 2008-0091 kódjelű „Lajosmizse Város Polgármesteri Hivatalának fejlesztése a modernizáció jegyében, c. pályázat költségvetésének módosulása | Basky András polgármester |
| 4./ Elővásárlási joggal kapcsolatos döntés | Basky András polgármester |
| 5./ Aranyhomok Kistérségfejlesztési Egyesület Alapszabályának módosítása | Basky András polgármester |
| 6./ I. A lajosmizsei 997/107 hrsz-ú közterület és 997/81 hrsz-ú közterület déli nyúlványának névadása; | Basky András polgármester |
| II. A lajosmizsei 473, 474, 475, 476 hrsz-ú közparkok, közterület, valamint a 404 hrsz-ú közterület (Radnóti Miklós utca) Ybl Miklós utca és gróf Teleki Pál utca közötti szakaszának névadása; | |
| III. A lajosmizsei 1236 hrsz-ú közterület (Dankó Pista utca) északnyugati részének, azaz a Vörösmarty utcától a piactérig terjedő szakaszának névadása | |
| 7./ Jelentés a 2009. évi költségvetés I-III. negyedévi végrehajtásáról | Basky András polgármester |
| 8./ Lajosmizsei Napközi Otthonos Óvoda nevelési programjának kiegészítése és házirendjének jóváhagyása | Basky András polgármester |
| 9./ A Lajosmizsei Napközi Otthonos Óvoda átfogó beszámolója a 2008/2009-es nevelési évről | Basky András polgármester |
| 10./ A Fekete István Általános Iskola átfogó beszámolója a 2008/2009-es tanévről | Basky András polgármester |
| 11./ Polgármester 2009. évi jutalmazása | |
| 12./ Interpelláció | |

1. napirendi pont

Lajosmizse Város Önkormányzatának .../2009.(...) rendelete a lakásokról és helyiségekről (egységes szerkezet)

Előadó: Basky András polgármester

Basky András polgármester: Ez a napirendi pont arról szól, hogy minden évben meg kell állapítani a lakbéreket, illetve egységes szerkezetbe foglalva hoztuk a testület elé. Kérem a PTK Bizottság elnökét tegye meg a bizottság javaslatát.

Józsáné dr. Kiss Irén PTK Bizottság elnöke: Köszönöm a szót polgármester út, Tisztelt Képviselő-testület a bizottság a következőkben állapította meg és javasolja a lakbéreket.

Szolgálati lakás nem lakás célú

bérlete esetén a lakbér:

1450.- Ft/m²/hó

Az önkormányzati bérlakások lakbére

Összkomfortos lakás esetén

570.- Ft/m²/hó

Komfortos lakás esetén

485.- Ft/m²/hó

Félkomfortos lakás esetén

275.- Ft/m²/hó

Komfort nélküli lakás esetén

120.- Ft/m²/hó

Basky András polgármester: Van-e további hozzászólás, észrevétel?- Amennyiben nincs, aki a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság javaslata alapján egyetért az árakkal és a rendelet-tervezettel, kézfeltartással jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 15 igen szavazattal a következő rendeletet alkotta:

**Lajosmizse Város Önkormányzatának 17/2009. (...) rendelete
a lakásokról és helyiségekről**

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2), 4. § (3), 5. § (3), 12. § (5), 19. § (1)-(2), 20. § (3), 21. § (6), 23. § (3), 27. § (2), 33. § (3), 34. § (1), 35. § (2), 36. § (2), 42. § (2), 54. § (1), (3), 58. § (2)-(3) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

I. FEJEZET

Általános rendelkezések

1. §

A rendelet hatálya kiterjed minden, Lajosmizse Város Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő lakásra, továbbá nem lakás céljára szolgáló helyiségre.

II. FEJEZET

A lakásbérlet szabályai

2. §

Az Önkormányzat a tulajdonában lévő lakásokat

- a) szociális helyzet alapján (szociális bérlakás),
- b) törvényből vagy más jogviszonyból eredő kötelezettsége teljesítése érdekében (szolgálati lakás)

adja bérbe.

A szociális bérlakás bérbeadásának feltételei

3. §

(1) Szociális bérlakás olyan személynek adható bérbe,

- a) aki nem rendelkezik önkormányzati lakás bérleti és bérlőtársi jogával, valamint tulajdonában vagy haszonélvezetében lakóingatlan vagy építési telek vagy hétvégi ház nincsen;
- b) aki, valamint a vele együttlakó és költöző házastársa, élettársa, gyermeke 500.000 forintot meghaladó értékű ingó vagyonnal, vagyoni értékű joggal vagy értékpapírral nem rendelkezik;
- c) ahol az együttköltözők egy főre jutó átlagos havi nettó jövedelme az öregségi nyugdíj legkisebb összegének kétszeresét, egyedülálló személy esetén háromszorosát nem haladja meg.

(2) A szociális bérlakások bérbeadása pályázat útján történik.

(3) Az (2) bekezdésben meghatározott pályázatok kiírása az Önkormányzat Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottságának hatáskörébe tartozik. A pályázatot a bérlakás megüresedésétől számított 60 napon belül kell kiírni.

- (4) Szociális bérlakás nem lakás céljára nem adható bérbe.
- (5) A pályázati hirdetménynek tartalmaznia kell:
- a pályázati jogosultság feltételeit;
 - a bérbeadásra meghirdetett lakás címét, komfortfokozatát, alapterületét, műszaki jellemzőit, szobaszámát;
 - a bérleti jogviszony időtartamát;
 - a lakbér összegét;
 - a pályázat benyújtásának módját és határidejét;
 - a pályázatok elbírálásának rendjét és határidejét;
 - az eredmény ismertetésének módját és határidejét.
- (6) A pályázatot jelentkezési lapon kell benyújtani. A jelentkezési lap tartalmazza:
- a pályázó(k) személyazonosító adatait, állampolgárságát, lakó- illetve tartózkodási helyét;
 - a pályázat benyújtásának időpontjában fennálló lakhatásának jogcímét;
 - a pályázóval együttlakó és együttléltető személyek személyazonosító adatait, hozzátartozói minőségét.
- Szociális bérlakásra benyújtott pályázatok esetén a fentieken túlmenően:
- az együttléltetők jövedelemigazolását;
 - a pályázó(k) e rendeletben meghatározott szociális, jövedelmi és vagyoni helyzetére vonatkozó adatait.
- (7) Amennyiben több érvényes, a pályázati feltételeknek megfelelő pályázat érkezett, mint amennyi lakás meghirdetésre került, a pályázat elbírálásánál a következő sorrendben élveznek előnyt a pályázók:
- Első helyen: lakásnak nem minősülő helyen tartózkodik, albérletben vagy szociális intézményben él.
- Második helyen: műszakilag elavult lakásban vagy egészségre ártalmas körülmények között él.
- Harmadik helyen: zsúfolt lakáskörülmények között él (az egy főre jutó lakóterület nem haladja meg a 6 m²-t).
- (8) A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a bérelt lakásban lakni. A bérlő a lakásból történő 2 hónapot meghaladó távollétet és annak időtartamát és okát-ilyen lehet: egészségügyi ok, munkahely megváltozása, tanulmányok folytatása-előzetesen köteles írásban a bérbeadónak bejelenteni. Erről a bérleti szerződésben rendelkezni kell.
- (9) Amennyiben a bérbevevő az (8) bekezdésben meghatározott feltételnek nem tesz eleget, bérbeadó a bérleti szerződést felmondhatja.
- (10) A bérbeadó nem mondhatja fel a bérleti szerződést a bejelentett távollét alatt,
- az arra való hivatkozással, illetve
 - ha a bérlő a bejelentést menthető okból mulasztotta el és erről a bérbeadót – felhívására – írásban tájékoztatja.

A pályázatok elbírálásának rendje

4. §

- (1) A pályázatok elbírálásáról az Önkormányzat Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottsága a pályázati határidő lejártától számított 30 napon belül dönt.
- (2) A pályázat nyertesével a bérleti szerződést a polgármester köti meg.
- (3) A szociális bérlakásokra bérleti szerződés kizárólag határozott időre köthető, melynek maximális időtartama 5 év. A bérleti szerződést egy ízben, legfeljebb kettő évvel az Önkormányzat Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottsága meghosszabbítja, amennyiben a bérlő a 3. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek továbbra is megfelel.

Szolgálati lakások

5. §

- (1) Szolgálati lakást az Önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatai teljesítése érdekében maximum 2 évre adja bérbe olyan igénylő részére, akinek az elhelyezése az Önkormányzat érdeke.
- (2) A szolgálati lakás bérleti jogára jogosult személy kiválasztása bérlőkijelölés útján történik.
- (3) a) Az Önkormányzat intézményeivel vagy azok valamely telephelyével nem azonos helyrajzi számon lévő szolgálati lakások lakáscélú bérlete esetén a bérlő kijelölésére és a bérleti szerződés- legfeljebb egy alkalommal, maximum 2 évre- különös méltánylást érdemlő esetben (családi, illetve munkahelyi okok) ezt követő újabb egy évre- történő meghosszabbítására az Önkormányzat Ügyrendi Bizottsága jogosult. A különös méltánylás esetén biztosított lakásbérletnél az Ügyrendi Bizottság a jogosultságot biztosító feltételek megszűnése esetén a bérlőt 3 hónap felmondási idővel kötelezi a lakás elhagyására.

b) Az Önkormányzat intézményeivel, vagy azok valamely telephelyével nem azonos helyrajzi számon lévő szolgálati lakást természetes személy és nem természetes személy nem lakás céljára csak kivételesen veheti bérbe. A bérlő kijelölésére, a bérleti szerződés megkötésére az Önkormányzat Ügyrendi Bizottságának véleményezését követően a Képviselő-testület jogosult. E pont hatálya alá tartozó szolgálati lakások esetén a lakbér mértékének megállapítása e rendelet *1. melléklete* szerint történik.
- (4) Az Önkormányzat intézményével, vagy azok valamely telephelyével azonos helyrajzi számon fekvő szolgálati lakás csak lakásként hasznosítható. Ezen szolgálati lakások felett az intézmény vezetője gyakorolja a bérlő kijelölési jogot és az intézmény vezetője jogosult a bérleti szerződés megkötésére. Az e bekezdés hatálya alá tartozó szolgálati lakások esetén az intézmény vezetője köteles betartani az e rendelet 5. § (1) bekezdésében és e rendelet *2. mellékletében* foglaltakat. E bekezdés hatálya alá tartozó szolgálati lakások esetén az intézmény vezetője jogosult a bérleti szerződés meghosszabbítására. A meghosszabbítás legfeljebb egy alkalommal és maximum 2 évre történhet. Az intézmény

vezetője esetében a bérlőkijelölési jogot, illetve a bérleti szerződés meghosszabbítását az Ügyrendi Bizottság gyakorolja.

- (5) E szakasz hatálya alá tartozó szolgálati lakások esetén- kivéve a (3) bekezdés b) pontját- a lakbér mértékének megállapítása e rendelet 2. *melléklete* szerint történik.

III. FEJEZET

A felek jogai és kötelezettségei

6. §

- (1) A felek jogaira és kötelezettségeire az Ltv. vonatkozó szabályai az irányadók azzal, hogy ahol az Ltv. a felek megállapodásra utal, annak tartalmát a bérbeadó a törvény és e rendelet keretei között állapítja meg.
- (2) A bérbeadó a lakás rendeltetésszerű használatát évente egy alkalommal a bérlő előzetes írásbeli értesítése mellett és a bérlő szükségtelen zavarása nélkül ellenőrzi, a bérlő pedig köteles az ellenőrzést tűrni. Erről a bérleti szerződésben rendelkezni kell.

Lakáshasználati díj

7. §

- (1) A bérlakást jogcím nélkül használó személy a jogcím nélküli használat kezdetétől e rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott lakbérrel azonos összegű lakáshasználati díjat köteles a bérbeadó részére fizetni.
- (2) A jogcím nélküli lakáshasználó- amennyiben másik lakásra nem tarthat igényt-, a jogcím nélküli lakáshasználat kezdetétől számított 3-12 hónap között a lakáshasználati díj kétszeresét, 13-24 hónap között a lakáshasználati díj háromszorosát, a 25. hónaptól a négyszeresét köteles megfizetni.

Befogadás szabályai

8. §

- (1) A bérlő kérelmére a bérbeadó köteles a bérlő élettársa, az élettárs gyermeke (mostohagyermek, nevelt gyermek, örökbefogadott gyermek) befogadásához hozzájárulni, abban az esetben, ha a bérlő és élettársa nyilatkoznak a köztük lévő élettársi jogviszony fennállásáról.
- (2) Más személy részére befogadói hozzájárulás nem adható.
- (3) A bérlő befogadásra irányuló kérelmének tartalmaznia kell e rendelet 8. § (1) bekezdésében és az Ltv. 21.§ (2) bekezdésében megjelölt személyek személyi azonosításra alkalmas adatait.

Bérlőtársi jogviszony létesítése

9. §

- (1) Bérlőtársi szerződés szolgálati lakás esetén abban az esetben köthető, amennyiben a bérlőtárs/ak megfelel/nek e rendelet 5.§ (1) bekezdésében foglalt feltételeknek.
- (2) Bérlőtársi szerződés szociális bérlakás esetén abban az esetben köthető, amennyiben a bérlőtárs/ak megfelel/nek e rendelet 3.§ (1) bekezdésében foglalt feltételeknek.

A társbérletre vonatkozó szabályok

10. §

Az Önkormányzat önkormányzati bérlakások esetén a társbérlet létesítéséhez nem járul hozzá.

Albérlet

11. §

Az Önkormányzat önkormányzati bérlakások esetén a bérlő által történő további albérletbe adáshoz nem járul hozzá.

IV. FEJEZET

A lakásbérlet megszűnése

12. §

- (1) A lakásbérlet megszűnésére az Ltv. rendelkezései az itt meghatározott eltérésekkel irányadók.
- (2) Ha a lakásbérleti jogviszony az Ltv. 23. § (1) bek. a. pontja alapján szűnik meg, a bérbeadó pénzbeli térítést fizet a bérlőnek.
- (3) A pénzbeli térítés mértéke: a bérlakás forgalmi értékének 25 %-a.
- (4) A lakások forgalmi értékét ingatlanszakértő határozza meg.
- (5) E rendelet 12.§ (2) bekezdése szerinti lakásbérlet megszűnése esetén a bérbeadó a bérlőnek a lakásbérlet megszűnéséről szóló megállapodás mindkét fél részéről történő aláírását követő 15 munkanapon belül utalja át a pénzbeli térítés összegét a bérlő számlájára vagy fizeti meg a bérlőnek.

A piaci alapon bérbe adott lakások lakbérek mértéke

13. §

- (1) A szociális bérlakások és a szolgálati lakások bérleti díja- ezen rendelet 5. § (3) bekezdés b) pontjában szabályozott esetet kivéve- azonos mértékű.

- (2) Az Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyévet megelőző év október 30-ig állapítja meg a lakbér mértékét.
- (3) Az Ltv. alapján külön szolgáltatások körébe tartozó díjakat a bérlakás bérlője köteles fizetni a szolgáltatást nyújtónak.

V. FEJEZET

A helyiségbérlet szabályai

14. §

- (1) Az Ltv. alapján a helyiségek bérbeadása pályázat útján történik.
- (2) A pályázatot a helyiség megüresedésétől számított 30 napon belül – a jegyző közreműködésével - a polgármester írja ki.
- (3) A helyiségek bérletére gazdasági tevékenységet végző vagy szolgáltatást nyújtó
- a) jogi személyek,
 - b) jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok
 - c) egyéni vállalkozók
- nyújthatnak be pályázatot.
- (4) A pályázatnak tartalmaznia kell:
- a) a pályázó nevét, székhelyét, telephelyét;
 - b) a pályázó létét igazoló okiratot, amely a jogi személyek, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bírósági nyilvántartásba vételről szóló végzés 30 napnál nem régebbi hiteles másolata, egyéni vállalkozók esetében az egyéni vállalkozói igazolvány hiteles másolata;
 - c) a pályázó képviselőjének nevét, természetes személyazonosító adatait, lakó- és tartózkodási helyét;
 - d) a helyiségben folytatni kívánt tevékenység, szolgáltatás megnevezését, rövid ismertetését;
 - e) a vállalt havi bérleti díj összegét.
- (5) A pályázatokat a pályázati határidő lejártát követő 30 napon belül – a jegyző közreműködésével - a polgármester bírálja el. A bírálat során kiemelten figyelembe kell venni a vállalt bérleti díj összegét.
- (6) A bérleti szerződést a polgármester köti meg a pályázóval.
- (7) A bérbeadó hozzájárulása szükséges
- a) a szerződésben megjelölt tevékenységtől, illetve szolgáltatástól eltérő tevékenység végzéséhez, szolgáltatás nyújtásához;
 - b) a helyiségben végzendő átalakítási munkálatokhoz.

Bérleti jog átruházása és elcserélése

15. §

A bérbeadó a helyiség bérleti jogának átruházásához és a bérelt helyiség cseréjéhez nem járul hozzá.

VI. FEJEZET

Az önkormányzati lakások és helyiségek elidegenítésére vonatkozó szabályok

Lakások elidegenítése

16. §

- (1) Az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került önkormányzati lakásra elővásárlási jog illeti meg:
 - a) a bérlőt,
 - b) a bérlőtársakat egyenlő arányban,
 - c) az a-b) pontokban felsoroltak hozzájárulásával azok egyenesági rokonát, valamint örökbefogadott gyermekét.
- (2) Az értékesítési eljárást – a jegyző közreműködésével- a polgármester folytatja le.
- (3) Az (1) bekezdés hatálya alá tartozó bérlakás tekintetében, az értékesítésre történő kijelölés az Önkormányzat Képviselő-testülete hatásköre. A döntés meghozatalát követő 15 napon belül nyilatkozattételre kell felhívni az elővásárlási jog jogosultját arra vonatkozóan, hogy élni kíván-e az elővásárlási jogával. Az elővásárlási jog jogosultjának a felhívás kézhezvételétől számított 30 nap áll a rendelkezésére, hogy nyilatkozatát megtegye.
- (4) Ha az elővásárlási jog jogosultja elővásárlási jogával él, az értékesítési eljárás az alábbiak szerint folytatandó le:
 - a) Az elővásárlási jog jogosultja nyilatkozik a tekintetben, hogy végzett-e a lakáson olyan értéknövelő beruházást, amelyet a bérbeadó nem térített meg.
 - b) Az ingatlan forgalmi értékének, valamint a bérlő által az ingatlanon végzett, a bérbeadó által meg nem térített értéknövelő beruházás értékének meghatározására a polgármester ingatlanszakértőt rendel ki. Az ingatlan a szakvéleményben meghatározott forgalmi értéken kerül értékesítésre (továbbiakban: vételár).
 - c) Az adás-vételi szerződést a polgármester köti meg.
- (5) A vevőnek az adásvételi szerződés aláírásakor a vételár 20%-át egy összegben meg kell fizetnie.
- (6) A vevőt kérelmére a vételhátralék tekintetében 15 évi részletfizetési kedvezmény illeti meg, mely után a mindenkori jegybanki alapkamatot kell megfizetni.”
- (7) Amennyiben a vevő a vételárhátralékát a szerződés megkötése után rendkívüli befizetéssel teljes mértékben kiegyenlíti, engedmény illeti meg. Az engedmény mértéke a szerződéskötéstől számított

- a) 1-3 évben történő befizetés esetén a vételárhátralék 35 %-a,
 - b) 4-8 évben történő befizetés esetén a vételárhátralék 25 %-a,
 - c) 9-15 évben történő befizetés esetén a vételárhátralék 15 %-a,
- (8) Ha a vevő a szerződés megkötésekor az (6) bekezdésben meghatározottnál rövidebb futamidő alatt vállalja a vételárhátralék törlesztését árengedmény illeti meg. Az árengedmény mértéke a futamidő hosszától függ.
- a. 1-3 éves futamidő esetén az árengedmény a vételár 35 %,
 - b. 4-8 éves futamidő esetén az árengedmény a vételár 25 %,
 - c. 9-15 éves futamidő esetén az árengedmény a vételár 15 %,
- (9) Ha a vevő a szerződésben foglalt kötelezettségét megszegi, a kedvezményeket elveszíti.

17. §

- (1) Ha az elővásárlási jog jogosultja elővásárlási jogával nem él, vagy a lakás elővásárlási joggal nem érintett, az értékesítés az alábbi szabályok szerint történik.
- (2) Az értékesítésre történő kijelölés, a kikiáltási ár meghatározása a Képviselő-testület hatásköre.
- (3) A lakások értékesítése nyilvánosan meghirdetett és nyilvánosan lefolytatott árverésen történik. Az árverést az árverés napja előtt legalább 30 nappal árverési hirdetmény közzétételével kell kitűzni. Az árverési hirdetmény közzétételéről - az értékesítésről szóló képviselő-testületi határozat meghozatalától számított 30 napon belül – a jegyző közreműködésével a polgármester gondoskodik.
- (4) Az árverési hirdetményt ki kell tűzni a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, és egy alkalommal meg kell jelentetni egy megyei napilapban, legalább egy helyi újságban, és hirdetni kell a piaci hangosbemondón keresztül.
- (5) A hirdetményben fel kell tüntetni
- a.) az árverést kiíró megnevezését,
 - b.) az árverés helyét és idejét,
 - c.) az árverésre kerülő lakás megnevezését és kikiáltási árát,
 - d.) a vételár megfizetésének határidejét és módját,
 - e.) az árverési biztosíték összegét, mely a kikiáltási ár 20 %-a, és letétbe helyezésének módját, határidejét,
 - f.) az árverésen történő részvétel feltételeit,
 - g.) az árverésre jelentkezés helyét, módját és idejét,
 - h.) arra vonatkozó tájékoztatást, hogy az árverésre kerülő lakást hol és mikor lehet megtekinteni, illetve az árverésre kerülő lakásról hol, mikor és hogyan lehet további információhoz jutni
- (6) Az árverést a kiíró alkalmazottja, vagy megbízottja fogantatosítja.
- (7) Árverésen részt venni és vételi ajánlatot tenni személyesen vagy meghatalmazás útján lehet. A meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

- (8) Az árverésen az egyéb feltételeknek való megfelelés esetén az vehet részt, aki a hirdetményben meghatározott árverési biztosítékot a hirdetményben megjelölt módon és időben letétbe helyezte.
- (9) Az árverés megkezdésekor közölni kell az árverésre kerülő lakás kikiáltási árát, és fel kell hívni az ajánlattevőket ajánlatuk megtételére.
- (10) Az árverést addig kell folytatni, amíg az ajánlattevők ajánlatot tesznek. Ha nincs tovább ajánlat, a felajánlott legmagasabb vételár háromszori kikiáltását követően ki kell jelenteni, hogy a lakást a legmagasabb vételárat ajánló veheti meg.
- (11) Az árverési vevő letétbe helyezett biztosítékát be kell számítani a vételárba, a többi letétbe helyezőnek a biztosítékot az árverés befejezése után haladéktalanul vissza kell adni.
- (12) Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árveréstől számított 30 napon belül megfizetni. A szerződést a polgármester köti meg. Amennyiben a vevő banki kölcsönből kívánja teljesíteni a vételár egy részét, akkor ezt a szándékát a polgármesternek az árveréstől számított 5 napon belül köteles jelezni. Ebben az esetben tulajdonjog fenntartással történő adás vételi szerződést kötnek, s a teljes vételár teljesítésekor járul hozzá az önkormányzat a vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez. Amennyiben a teljes vételárat a fenti határidőn belül nem fizeti meg az árverési vevő, a biztosítékot elveszíti és az árverés eredménytelennek minősül.
- (13) Az árverésről jegyzőkönyvet kell felvenni, amelynek tartalmaznia kell az árverés tárgyát, az árverési hirdetmény közzétételének időpontjait és helyeit, az árverés helyét, időpontját, lefolyását, a legmagasabb ajánlat értékét és az ajánlattevők személyét, lakóhelyét.
- (14) Az árverésről készült jegyzőkönyvet, az árverést fogantatosító személy(ek) és a jegyzőkönyvvezető, valamint az ajánlattevők is aláírják.
- (15) Az árverés részletes szabályait az árverés helyén nyilvánosan kifüggesztve kell közzétenni.
- (16) Ha az árverés során azért nem lehetett a lakást értékesíteni, mert az ajánlattevők egyike sem tett ajánlatot legalább a kikiáltási ár mértékéig újabb árverési hirdetményt kell közzétenni.

18. §

- (1) Önkormányzati lakás lakottan harmadik személy részére történő értékesítésére a 17. §-ban foglaltak az alábbi eltérésekkel irányadók.
- (2) A lakás kikiáltási ára a forgalmi érték 50 %-a.
- (3) Elővásárlási jogával nem élő, nyugellátásban részesülő bérlő esetén, csak a bérlő írásbeli hozzájárulásával értékesíthető a lakás.

- (4) A lakás lakottan harmadik személy részére történő értékesítése esetén a vételárat egy összegben kell megfizetni.

Helyiségek elidegenítése

19. §

- (1) Határozatlan időre bérbe adott helyiség bérlőjét, bérlőtársát a helyiségre elővásárlási jog illeti meg.
- (2) A helyiségek értékesítésére a lakásokra vonatkozó szabályok az alábbi eltérésekkel irányadók.
- (3) Az elővásárlásra jogosultnak a szerződés aláírásakor a vételár 80 %-át egy összegben meg kell fizetnie. A vételárhátralékot a szerződésben meghatározott időpontig, legkésőbb azonban a szerződés megkötésétől számított 3. hónap végéig egy összegben meg kell fizetni.
- (4) Nem gyakorolhatja elővásárlási jogát az a bérlő, akinek a szerződéskötés időpontjában adó vagy adók módjára behajtandó köztartozása vagy a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása van.
- (5) Amennyiben az ingatlant elővásárlási joggal nem rendelkező személy részére kerül értékesítésre, a vételárat a szerződés megkötésekor egy összegben meg kell fizetni. Árengedmény, fizetési könnyítés ilyen esetben nem adható.

VII. FEJEZET

Az elidegenítésből származó bevételek felhasználása

20. §

- (1) Az önkormányzat a lakások elidegenítéséből származó bevételeit elkülönített számlán helyezi el.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti bevételből az önkormányzat levonja
 - a) az épület elidegenítésre való előkészítésével,
 - b) a földrészlet megosztásával,
 - c) a társasházzá való átalakítással,
 - d) a forgalmi érték megállapításával,
 - e) az elidegenítés lebonyolításávalkapcsolatban ténylegesen felmerült költségeket.
- (3) Az önkormányzat a lakások és helyiségek elidegenítéséből származó bevételeit kizárólag az. Ltv. 62. § (3) bekezdésében foglalt célokra használhatja fel.

VIII. FEJEZET
Vegyes és záró rendelkezések

21. §

- (1) E rendelet a (2) bekezdésben foglalt kivétellel a kihirdetésének napján lép hatályba..*
- (2) E rendelet 1. melléklete és 2. melléklete 2010. január 1. napján lép hatályba.*
- (3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a (4) bekezdésben foglaltak kivételével hatályát veszti Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakásokról és helyiségekről szóló 28/2007. (X.24.) rendelete, valamint az ezt módosító 24/2008.(XI. 20.) rendelete.*
- (4) Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakásokról és helyiségekről szóló 28/2007.(X. 24.) rendeletének 1. melléklete és 2. melléklete 2010. január 1. napján hatályát veszti.*

Basky András
polgármester

Kutasiné Nagy Katalin
jegyző

A kihirdetés napja: 2009...

Kutasiné Nagy Katalin
jegyző

1. melléklet a 17/2009.(...) rendelethez

***Szolgálati lakás nem lakás célú
bérlete esetén a lakbér:***

1450.- Ft/m²/hó

2. melléklet a 17/2009.(...) rendelethez

Az önkormányzati bérlakások lakbére

***Összkomfortos lakás esetén
Komfortos lakás esetén
Félkomfortos lakás esetén
Komfort nélküli lakás esetén***

***570.- Ft/m²/hó
485.- Ft/m²/hó
275.- Ft/m²/hó
120.- Ft/m²/hó***

2. napirendi pont

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2010. évi költségvetési koncepciója

Előadó: **Basky András polgármester**

Basky András polgármester: Minden év novemberében sor kerül a költségvetési koncepció megtárgyalására. A koncepció elkészítése idején elég kevés információnk van, azok sem túl biztatóak. Minden esetre összegyűjtjük, amiket szeretnénk megvalósítani a következő költségvetési évben és a bevételeink szerint fogjuk alakítani. Fontos, hogy a gazdasági helyzetnek megfelelően fegyelmezetten kell terveznünk az idei évet is. Fontos továbbá, hogy az intézmények önfenntartása megmaradjon, és hogy a pályázatainkat be tudjuk fejezni. Azok a pályázatok, amelyeket kis önrésszel írnak ki és kivitelezésük fontos lenne a város érdekében, azokat szeretnénk elindítani, kivitelezni. Van, amit nem lehet kihagyni.

Az összes bizottság tárgyalta, felkérem, a bizottságok elnökeit tegyék meg javaslataikat:

Józsáné dr. Kiss Irén a Pénzügyi, Területfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság elnöke:

Valamennyi bizottság törvényi kötelezettség alapján tárgyalta a koncepciót. Az anyag készítőjétől bár a Parlament a költségvetési koncepciót még nem fogadta el, nagyon sok és pontos információt kaptunk, amivel azért lehet számolni. A határozat-tervezetet jól előkészítettnek, megfelelőnek találta a Bizottság. Két észrevételünk lenne a koncepció elfogadásához: Vegyük be a koncepcióba, hogy legyen megvizsgálva az Idősek Klubja és a Szülő Otthonban elhelyezett Szociális alapszolgáltatások Egészségházba történő áthelyezése, illetve a határozat-tervezet 10. pontjánál a civil szervezetek helyett egy pontosabb megfogalmazás kellene, mint társadalmi, sport és egyéb szervezetek. Ezekkel a kiegészítésekkel tárgyalta és elfogadásra javasolta a költségvetési koncepciót a Képviselő-testületnek. Még egy személyes észrevételt engedjenek meg nekem. Az előkészítő írja, hogy nagyon figyelni kell a költségekre, újításokra, bővítésekre... Úgy gondolom, hogy a kedvezőbb, költséghatékonyabb működés érdekében kell, hogy sor kerüljön az esetleges újításokra, fejlesztésekre, mert nem mindegy, hogy az intézmények mennyit költenek erre.

Basky András polgármester: Köszönöm, hozzá fogjuk tenni a két kiegészítést, amit elnök asszony mondott.

Kele Attila az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság elnöke: Tisztelt Képviselő-társaim a bizottsági ülésünkön mi is tárgyaltuk a koncepciót. Az EGYSZI-nek volt egy kérelme a szociális résszel kapcsolatban, az Idősek Napközi Otthonának áthelyezésére, amit szintén támogatott a bizottság.

Dr. Cserényi Péterné a Művelődési és Oktatási Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag elfogadta a költségvetési koncepciót. A közoktatás témájában egy kis módosítást szeretnék kérni, a felsorolásba kérném felvenni a művészeti osztály felmenő rendszerben saját tanári kapacitással, 2011-ben valósulhatna meg. A 9. oldalon Oláh Attila javaslatára kérném felvenni a nyilvános WC megépítését. Ezt már többször megszavaztuk, természetesen fontossági sorrendet követve, talán egyszer erre is sor kerülne. A bizottság a kiegészítésekkel egyet ért, ezek kiegészítésével együtt fogadta el a koncepciót.

Kutasiné Nagy Katalin jegyző: Az Ügyrendi és Mezőgazdasági Bizottság felhatalmazását adta, hogy tájékoztassam a Képviselő-testületet e napirendi pont kapcsán, mely szerint mind két bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a költségvetési koncepciót azzal,

hog az előterjesztés 1. és 5. pontban megfogalmazottakra fektesse az önkormányzat a hangsúlyt.

dr. Adonyi Lajos alpolgármester: Egy kérdés merült fel Koller Dániel Képviselő-társam részéről is, hogy az 1. pontban szerepel a közszolgáltatások biztonságos ellátásának nyújtása, a Tűzoltó Köztestület közszolgáltatásnak minősül-e, vagy minek minősül? Mert akkor nem szerepelhet a civil szervezeteknél. Önkormányzati feladatot lát el. Nem mindegy, hogy kiemeltebb helyet kaphat-e ez által.

Basky András polgármester: Mivel ők Közfeladatot látnak el, ezért természetesen kiemelt figyelmet kapnak. Nyilván majd a költségvetés tárgyalásánál derül ki, hogy milyen támogatásban részesül. A pontosításokat jegyzőasszony teszi meg.

Kutasiné Nagy Katalin jegyző: Szakmai törvény szerint az önkormányzat kötelező feladatellátását képezi a tűzvédelem, ennél fogva kötelező önkormányzati ellátásnak minősül és nem közszolgáltatásnak.

Marton Ferenc képviselő: Ami elénk került, nagyon örülnék, ha ezeket mind sikerülne megoldanunk. Nem túl rózsás a helyzet. Mégis egy ponttal bővíteném a koncepciót. Olyan híreket hallani, hogy jövőre támogatást lehet nyerni energiatakarékos megoldásokra az óvodáknál, iskoláknál. Sajnos már kétszer is pályáztunk sikertelenül. Ezt most be kellene kalkulálni, hogyha megint jön a pályázat, akkor azonnal tudjunk lépni.

Basky András polgármester: Nagyon fontos amit mondtál, az elmúlt időben igen sok energiát fordítottunk az oktatási intézmények pályázat útján történő felújítására, nézd meg kérlek a 14. pontot, mert szerintem ez lefedi, amiket említettél. Vagy egészítsük ki még valamivel?

Marton Ferenc képviselő: Az óvodához és az iskolához is be kellene írni a fűtőkorszerűsítést.

Józsáné dr. Kiss Irén képviselő: Az energiakorszerűsítés minden intézményre ráfér.

Basky András polgármester: A 14. pont szerintem megfelel ennek, és akkor mindennek eleget teszünk. Van-e még valakinek kérdése, hozzászólása? Kérem, aki az elhangzott kiegészítésekkel együtt a határozat-tervezettel egyet ért, kézfeltartással jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 15 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

184/2009. (XI.25.) ÖH.

**Lajosmizse Város Önkormányzatának
2010. évi költségvetési koncepciója**

H a t á r o z a t

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta a 2010. évi költségvetési koncepciót és a tervezői munka további feladatait az alábbiak szerint határozza meg:

A költségvetés véglegesítése során a következő alapelveket kell érvényesíteni:

- 1./ A 2010 évi költségvetési időszakban az önkormányzat által nyújtott kötelező közszolgáltatások biztonságos és vállalható szintű ellátását kell a legfontosabb feladatnak tekinteni.
- 2./ A bevételeket reálisan az óvatosság elvét szem előtt tartva kell számba venni.
- 3./ A kiadásokat úgy kell meghatározni, hogy a lehető legszigorúbb takarékoság mellett törvényi minimum szintjét figyelembe véve az előre jelzettnél kevesebb kiadás felhasználásából tudjuk megoldani feladatainkat.
- 4./ A feladatok és költségvetési keretek meghatározásakor abból kell kiindulni, hogy az önkormányzat 2010 évi költségvetése egyensúlyban maradjon.
- 5./ A költségvetés egyensúlyát úgy kell biztosítani, hogy az év közben várható kedvezőtlen folyamatok kezeléséhez elegendő tartalék álljon az önkormányzat rendelkezésére.
- 6./ Szabályozási elemekkel el kell érni, hogy a jóváhagyott, tervezett előirányzatokat terhelő kötelezettség vállalásokra ütemezetten részidőszakokra bontottan kerüljön sor, biztosítva ezzel az év közti beavatkozás lehetőségeit.
- 7./ Az árváltozások hatását kiadási megtakarítással, vagy saját bevétel növelésével kell ellentételezni.
- 8./ A közalkalmazottak és köztisztviselők illetménye csak jogszabályi rendelkezés szerint változhat. A hatályos jogszabályokon alapuló illetményemelések csak azoknál a közalkalmazottaknál jelenthetnek tényleges bruttó illetménynövekedést, akik 2009. december 31-i alapilletménye nem éri el a törvénybe meghatározott bértábla szerinti szintet.
- 9./ Az intézmények vezetőinek is javaslataikkal, döntéseikkel segíteni kell a kiadások csökkentését, az önkormányzati költségvetés egyensúlyának biztosítását.
- 10./ A képviselő testület a költségvetés keretében a korábbi gyakorlatnak megfelelően illetve céloktól függően 2010-ben is támogatni fogja a társadalmi, sport és egyéb szervezeteket, alapítványokat.
- 11./ A 2010. évi önkormányzati pénzügyi egyensúlyt szükség esetén likviditási hitel (folyószámlahitel) felvételével biztosítjuk.
- 12./ Az EU pályázatokkal összefüggő kötelezettség vállalásokat, az elnyert pályázatok megvalósítását prioritásként kell kezelni.
- 13./ A koncepcióban megfogalmazott beruházási célok teljesítéséhez, illetve az EU pályázatokban vállalt célok megvalósításához szükséges forrásokat el kell különíteni..
- 14./ Azokat a beruházásokat, fejlesztéseket kell előtérbe helyezni, elsősorban pályázat útján, amelyek nem járnak működési többlet kiadással, illetve hosszabb távon költségmegtakarítást eredményez.(pl. fűtőkorszerűsítés, nyílászáró csere)
- 15./ A beruházásokat, fejlesztéseket lehetőleg beruházási hitel igénybevétele nélkül, rendelkezésre álló források mértékéig valósítjuk meg.
- 16./ 2010 évben beruházásra és fejlesztésre váró elképzelések

Önkormányzat és Hivatal

- 1./ Temető felújítás
- 2./ Vásártér felújítás
- 3./ Út és járdaépítés, csapadékvíz elvezetés
- 4./ Szennyvíz beruházás előkészítő munkái
- 5./ ÁROP pályázat 2010 évben megvalósuló üteme
- 6./ A Hivatal számítógépeinek technikai berendezéseinek kompatibilissé, egységessé tétele
- 7./ Bölcsődei beruházás
- 8./ Közvilágítás bővítés
- 9./ A város központban nyilvános WC

Intézmények:

1./ Napköziotthonos óvoda

- 1./ Központi óvoda fűtésrendszer korszerűsítésének folytatása. Új energiatakarékos kondenzációs kazán beszerzése, a kazánházban a szelepek és a szivattyúrendszer korszerűsítése.
- 2./ Központi óvodában a melegvíz ellátás biztosítása korszerű HWM 800 literes melegvíz tároló bojlerrel. Áránálát folyamatban.
- 3./ 4 csoportszobában parkettázás. 4 csoportszobában parketta lakkozása.
- 4./ Óvoda konyhájában egészségügyi meszelés, inox edények beszerzése a létszámnövekedés miatt. Ipari turmixgép beszerzése. Élelmezésvezetőnek „Konyhai raktárkészlet kezelő és tápanyag kalkulációs” program beszerzése.
- 5./ 1 darab 150 literes zöldségek tárolására szolgáló hűtőgép.
- 6./ EU tanúsítvánnyal rendelkező udvari játékeszközök beszerzése, mindhárom óvodában.
- 7./ Óvónői szobába számítógép beszerzése. A meglévő gépek felújítása, korszerűsítése, új programok vásárlása. 1 darab lézeres nyomtató beszerzése.
- 8./ 2 óvodai csoportszobába korszerű bútorok (székek, asztalok, szekrények) beszerzése.
- 9./ 4 óvodai csoportszobába szőnyeg vásárlása.

2./ Fekete István Általános Iskola

- 1./ A kollégiumban elhelyezett osztályok (kilenc alsós osztály) részére játszóudvar elkerítése a Ceglédi út felől, játékok elhelyezése erre a területre. Délutáni időszakban a kollégista gyerekek is használnák.
- 2./ A „Régi” iskolaépület előtti udvari beton felújítása. A túloldalon lévő parkrészt kerti bútorzattal való ellátása.
- 3./ Fedett kerékpártároló kialakítása a központi épület udvarán.
- 4./ Labdafogó hálók felújítása (jelen állapotokban balesetveszélyesek).
- 5./ Salakos futópályák felújítása.
- 6./ Hangosítási eszközeinek felújítása, cseréje.
- 7./ Művészeti osztály beindítása felmenő rendszerben

3./ Fekete István Általános Iskola Kollégiuma

- 1./ Konyhai melegítőpult kiépítése, főzőüstök fölé páraelszívó beszerelése (Élelmiszerbiztonsági szakhatóság kifogásolta a hiányukat), burgonyakoptató cseréje.
- 2./ Ablakok és ablakpárkányok cseréje.

- 3./ A kollégiumos az iskola épületével összekötő folyosó üvegfa élet- és balesetveszélyessé vált, ezért szükséges lenne legalább 120 centiméter magasan felfalazni és fölé ablakokat rakni.
- 4./ A kisudvarra, amit délelőtt iskolások délután kollégisták foglalnak el, udvari játékok kellenének.
- 5./ A kollégium aulájában kijáratot kellene nyitni az iskola udvarára, hogy a gyerekeknek ne a forgalmas és balesetveszélyes Ceglédi út felől kelljen az udvarra menni óráközi szünetekben.

4./ Egészségügyi, Gyermekjóléti és Szociális Intézmény

- 1./ Ügyelet felőli gépjármű bejáró betonozása tönkrement. A burkolatcsere kb. 300.000.-Ft lenne.
- 2./Energiatakarékossági intézkedések megvalósítására pályázat beadásához önrész biztosítása.(kazáncsere, fűtőtestek szabályozhatósága, izzók energiatakarékosra való cseréje).
- 3./ Meg kell vizsgálni az Idősek Klubja és a volt Szülőotthonban szociális alapszolgáltatások Egészségházba áthelyezésének lehetőség.

Felsőajagos tagintézmények

1./ Óvoda

- Csoportszobák és egyéb helyiségek meszelése, festése.
- Homokozó szélének kijavítása az előírásoknak megfelelően.
- Konyhai eszközök pótlása.
- Új szennyvízelvezető rendszer kialakítása.
- Hangszerkészlet beszerzése.
- Udvari játékok.
- Fényképezőgép vásárlása.
- Zárható fémszekrény tűzveszélyes anyagok tárolására.

2./ Iskola

- Iskola épület homlokzata, tantermek, táblák javító festése.
- Iskola hátsó bejáratához járda kiépítése.
- Mosogatógép vásárlása.
- Két tanteremben megrongálódott padok cseréje.
- Elavult, állandó javítást igénylő konvektorok cseréje.
- Nyílászárók cseréje, festése.
- Könyvtári polcrendszer bővítése.
- Hordozható erősítő CD-s magnó mikrofonnal.
- Játsszótereink korszerűsítése, UNIÓ-s szabvány szerinti kivitelezése.
- Két tanterem világításának felújítása, korszerűsítése.
- Többfunkciós fedett aula kialakítása.

Felelős: Képviselő-testület, polgármester, jegyző

Határidő: 2009. november 25.

2010. február 15.

3. napirendi pont

Az ÁROP-1-A-2/A-2008-0091 kódjelű, „Lajosmizse Város Polgármesteri Hivatalának fejlesztése a modernizáció jegyében” c. pályázat költségvetésének módosulása

Előadó: Basky András polgármester

Basky András polgármester: A következő előterjesztés az ÁROP-os pályázatunkkal kapcsolatos. A benyújtáskor elkülönítettünk egy bizonyos összeget, ez 1 485 000 Ft, ez rendelkezésre áll. Viszont mostanra már világossá vált, hogy ez az önerő kevés lesz, saját forrásnak 3 488 000 Ft-nak kell lenni. Ennek a pályázatnak összértéke 20 577 000 Ft. Én kérem a Testületet, hogy fogadjuk el, hogy ez a pályázat ennyi be fog kerülni. Az eszközbeszerzések egy része már megtörtént. már számlák is érkeznek, ezeket a plusz költségeket a dologi kiadások terhére el tudjuk számolni. A PTK bizottsági ülésén tárgyalta a Képviselő-testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Van-e valakinek kérdése, hozzászólása ?- Amennyiben nincs, aki egyetért a határozat-tervezettel, kézfeltartással jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 15 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

185/2009. (XI.25.) ÖH.

Az ÁROP-1-A-2/A-2008-0091 kódjelű, „Lajosmizse Város Polgármesteri Hivatalának fejlesztése a modernizáció jegyében” c. pályázat költségvetésének módosulása

Határozat

- 1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ÁROP-1-A-2/A-2008-0091 kódjelű, „Lajosmizse Város Polgármesteri Hivatalának fejlesztése a modernizáció jegyében” c. pályázat projekt költségeit – a megnövekedett költségekre való tekintettel - az alábbiak szerint fogadja el:

A projekt összes költsége	20.577.075 Ft
Önrész	3.488.193 Ft
Támogatás összege	17.088.882 Ft

- 2.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázat vonatkozásában a tárgyévben esedékes számlák kiegyenlítésére a 2009. évi költségvetésében 6.424.750 Ft előirányzatot biztosít az önkormányzat igazgatási tevékenysége dologi kiadása terhére.
- 3.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a 2.) pontban foglaltak átvezetését a soros költségvetési rendelet módosítására készítse elő.
- 4.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy a 2010. évi költségvetésében elkülöníti a pályázat megvalósításához szükséges 12.386.575 Ft bekerülési költséget..

Felelős: Képviselő-testület,

Határidő: 2009. november 25.

4. napirendi pont

Elővásárlási joggal kapcsolatos döntés

Előadó: Basky András polgármester

Basky András polgármester: Az önkormányzat elővásárlási joggal élhetne, a lehetőséggel jó lenne élni, de az önkormányzatnak ekkora kapacitása nincsen. Hitelfelvétel esetén lehetne megvenni, de rentábilissá továbbá sem lehetne tenni. Van egy kérvény előttünk, hogy amennyiben nem akarjuk, nem tudjuk megvásárolni ezt az ingatlant, akkor ezt jelentsük ki, hogy ők tudjanak tovább lépni ez ügyben. A PTK bizottsági ülésén tárgyalta a Képviselő-testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Van-e valakinek kérdése, hozzászólása?- Amennyiben nincs, aki egyetért a határozattervezettel, kézfeltartással jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 15 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

186/2009. (XI.25.) ÖH.

Elővásárlási joggal kapcsolatos döntés.

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzata a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. §-ban meghatározott esetekben elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2009. november 25.

5. napirendi pont

Aranyhomok Kistérségfejlesztési Egyesület Alapszabályának módosítása

Előadó: Basky András polgármester

Basky András polgármester: Erre a módosításra elsődlegesen azért van szükség, mert vannak olyan pályázati lehetőségek, amikben ezáltal részt tudnánk venni. Ehhez kikötések vannak, ugye most a székhely Kecskemét, ahhoz hogy az Egyesület pályázni tudjon, kell másik fiókhely is, ez Kunbaracs Kölcsey utca 1. szám lenne. Kunbaracs még hátrányos helyzetű is, ezáltal még nagyobb esély van a pályázat elnyerésére. A PTK bizottsági ülésén tárgyalta a Képviselő-testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Van-e valakinek kérdése, hozzászólása?- Amennyiben nincs, aki egyetért a határozattervezettel, kézfeltartással jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 15 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

187/2009. (XI.25.) ÖH.

Aranyhomok Kistérségfejlesztési Egyesület Alapszabályának módosítása

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Aranyhomok Kistérségfejlesztési Egyesület módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapszabályát illetve fióktelepének a 6043 Kunbaracs, Kölcsey u. 1. szám alatti ingatlant

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2009. november 25.

6. napirendi pont

- I. A lajosmizsei 997/107 hrsz-ú közterület és 997/81 hrsz-ú közterület déli nyúlványának névadása;
- II. A lajosmizsei 473, 474, 475, 476 hrsz-ú közparkok, közterület, valamint a 404 hrsz-ú közterület (Radnóti Miklós utca) Ybl Miklós utca és gróf Teleki Pál utca közötti szakaszának névadása;
- III. A lajosmizsei 1236 hrsz-ú közterület (Dankó Pista utca) északnyugati részének, azaz a Vörösmarty utcától a piactérig terjedő szakaszának névadása.

Előadó: Basky András polgármester

Basky András polgármester: Az Építés Hatósági Irodán Kovács Gábor kollegám folyamatosan azon van, hogy rendezze az utcák neveit, hogy ne legyen kavarodás. Most három ilyen problématerület van, ami megoldásra vár. Az egyik ilyen a barackos rész, a Németh László utca folytatása, a második a Radnóti utca, ahol kétszer kezdődnek újra a számozások, a harmadik pedig a Dankó Pista utca, aminek a számozása szintén többször kezdődik újra. Kérem a PTK elnökét, hogy bizottsági ülésén megtárgyaltak szerint tegye meg a javaslatait a Képviselő-testületnek.

Józsáné dr. Kiss Irén PTK elnök: Nekünk mindegyik ötlet megfelelő lett volna, a javaslatunk a következő:

- 1.) Domb utca
- 2.) Park utca
- 3.) Prímás

Marton Ferenc képviselő: Kedves kollegám kérelme alapján, akik oda fognak költözni, hogy a szomszédokkal egyhangúan az lenne a kérésük, hogy ez az utca a Barackvirág utca nevet kapja.

Basky András polgármester: Úgy gondolom, hogy az ő véleményük a legfontosabb, tartsuk ezt tiszteletben.

Dr. Cserényi Péterné képviselő: Az előterjesztés 7. oldalán 3. számú mellékletben azt látjuk, hogy a nagy játszótérnél az van írva, hogy új név adása a térnek és az utca szakasznak. A Park utcát egyhangúan megszavaztuk, de akkor még nincs megoldva, hogy mi legyen a neve a térnek, ha Kovács Gábor ezt így látja jónak, gondolom a későbbiekben ez fontos lehet.

Basky András polgármester: Kovács Gábor állásfoglalását kérném a témában.

Kovács Gábor Építésügyi Hatóság: Köszönöm a szót, a lakók nevében is. A térképen a javaslatom alapján a tér elnevezése is elegánsabb megoldás lenne, nem beszélve arról, hogy a jövőben rendezni szeretnénk azt a területet, akkor már sokkal egyszerűbb dolgom lesz. Javaslom a Radnóti Miklós tér elnevezést.

Koller Dániel képviselő: Baranyi Rostás Rodrigó CKÖ elnök kérését szeretném tolmácsolni, javaslatuk a Prímás utcára esett a Dankó Pistával kapcsolatban.

Basky András polgármester: Van-e valakinek kérdése, hozzászólása a Németh László folytatásában lévő utca névadásához?- Amennyiben nincs, akkor a javaslatok alapján a Barackvirág utca elnevezést szavaztatnám, aki egyetért az elhangzottakkal, kézfeltartással jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 15 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

188/2009. (XI.25.) ÖH.

A lajosmizsei 997/107 hrsz-ú közterület és 997/81 hrsz-ú közterület déli nyúlványának névadása

H a t á r o z a t

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lajosmizsei 997/107 hrsz-ú közterületnek és 997/81 hrsz-ú közterület déli nyúlványának a Barackvirág utca nevet adja.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: 2009. november 25.

Basky András polgármester: Van-e valakinek kérdése, hozzászólása a Radnóti utcával kapcsolatban?- Amennyiben nincs, akkor a javaslatok alapján a Radnóti Miklós tér elnevezést szavaztatnám, aki egyetért az elhangzottakkal, kézfeltartással jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 15 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

189/2009. (XI.25.) ÖH.

A lajosmizsei 473, 474, 475, 476 hrsz-ú közparkok, közterület, valamint a 404 hrsz-ú közterület (Radnóti Miklós utca) Ybl Miklós utca és gróf Teleki Pál utca közötti szakaszának névadása

H a t á r o z a t

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lajosmizsei 473, 474, 475, 476 hrsz-ú közparkok, közterület, valamint a 404 hrsz-ú közterület (Radnóti Miklós utca) Ybl Miklós utca és gróf Teleki Pál utca közötti szakaszának Radnóti Miklós tér nevet adja.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: 2009. november 25.

Basky András polgármester: Van-e valakinek kérdése, hozzászólása a volt Dankó Pista utcával kapcsolatban?- Amennyiben nincs, akkor a javaslatok alapján a Prímás utca elnevezést szavaztatnám, aki egyetért az elhangzottakkal, kézfeltartással jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 15 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

190/2009. (XI.25.) ÖH.

A lajosmizsei 1236 hrsz-ú közterület (Dankó Pista utca) északnyugati részének, azaz a Vörösmarty utcától a piactérig terjedő szakaszának névadása

H a t á r o z a t

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lajosmizsei 1236 hrsz-ú közterület (Dankó Pista utca) északnyugati részének, azaz a Vörösmarty utcától a piactérig terjedő szakaszának a Prímás utca nevet adja.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: 2009. november 25.

7. napirendi pont

Jelentés a 2009. évi költségvetés I-III. negyedévi végrehajtásáról

Előadó: Basky András polgármester

Basky András polgármester: A költségvetés végrehajtása során egy nagyon fegyelmezett gazdálkodást mutat ez a beszámoló. Arányaiban az I-III. negyedévhez megfelelő számokat látunk. Év vége felé tartunk és az I-III. negyedévhez méltó számok vannak, és úgy alakultak ahogyan ez elvárható. A fejlesztések területén döntöttünk úgy, hogy jóváhagytunk bizonyos fejlesztési elképzeléseket, de csak akkor fogunk teret adni neki, ha a költségvetésünk teljes biztonsággal fog megvalósulni, de ezt csak december 31-én tudjuk megmondani. Amiket eddig nem végeztünk el és nem létfontosságú, ezeket a fejlesztéseket majd jövőre átvisszük és meglátjuk hogyan áll a költségvetésünk. A hátralévő egy hónap még további fegyelmezett gazdálkodást igényel mindenkitől, de eddig is ezt tette valamennyi intézmény, aki ebben érintett. A PTK elfogadásra javasolja.

Basky András polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye. – Amennyiben nincs aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 15 igen szavazattal a következő határozatot hozta.

191/2009. (XI.25.) ÖH.

Jelentés a 2009. évi költségvetés

I-III. negyedévi végrehajtásáról

H a t á r o z a t

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Polgármester jelentését a 2009. évi költségvetés I-III. negyedévi végrehajtásáról, a jelentés mellékleteivel együtt.

Felelős: Képviselő-testület, Polgármester

Határidő: 2009. november 25.

8. napirendi pont

Lajosmizsei Napközi Otthonos Óvoda nevelési programjának kiegészítése és házirendjének jóváhagyása

Előadó: Basky András polgármester

Basky András polgármester: A nevelési program kiegészítésére azért van szükség, mert van az óvodának egy nyertes pályázata, mely a képesség kibontakoztató integrációs fejlődést segíti elő. Be kell építeni bizonyos elemeket a pedagógiai-nevelési programba és ez történt meg. A másik része a házirend módosítása, amit előír a közoktatási törvény. Az intézmény valamennyi fórumon elővezette a házirendet, mindenki elfogadta és támogatja. A házirend a fenntartó jóváhagyásával válik érvényessé. MOB tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Kettő határozati javaslat van az anyagban, melyet külön-külön szavaztatok.

Van-e valakinek kérdése, véleménye. – Amennyiben nincs aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, mely a nevelési program kiegészítéséről szól, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 15 igen szavazattal a következő határozatot hozta.

192/2009. (XI.25.) ÖH.

A Lajosmizsei Napközi Otthonos Óvoda nevelési programjának jóváhagyása

Határozat

- 1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint Lajosmizse és Felsőlajos Közoktatási Intézményfenntartói Társulás gesztor önkormányzata a Lajosmizsei Napközi Otthonos Óvoda nevelési programjának kiegészítését az előterjesztés 1. mellékletében foglaltaknak megfelelően jóváhagyja.
- 2.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testületét soros ülésén tájékoztassa.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2009. november 25.

Basky András polgármester: A házirend elfogadásáról szóló határozati javaslatot szavaztatom. Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kézfeltartással jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 15 igen szavazattal a következő határozatot hozta.

193/2009. (XI.25.) ÖH.

A Lajosmizsei Napközi Otthonos Óvoda házirendjének jóváhagyása

Határozat

- 1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint Lajosmizse és Felsőlajos Közoktatási Intézményfenntartói Társulás gesztor önkormányzata a Lajosmizsei Napközi Otthonos Óvoda házirendjét jóváhagyja.
- 2.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint Lajosmizse és Felsőlajos Közoktatási Intézményfenntartói Társulás gesztor önkormányzata felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testületét soros ülésén tájékoztassa.

Felelős: Képviselő-testület, jegyző

Határidő: 2009. november 25.

9. napirendi pont

A Lajosmizsei Napközi Otthonos Óvoda átfogó beszámolója a 2008/2009-es nevelési évről

Előadó: Basky András polgármester

Basky András polgármester: A következő, az óvodának a 2008/2009-es nevelési évről szóló beszámolója. A legfontosabb információk előttünk vannak. Sokat dolgozott az intézmény, olyan dolgok voltak, melyeket meg kellett oldani, mint a fűtési probléma. Vár még ránk a kazáncsere, melyre reméljük lehetőség lesz. A bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Kocsis Györgyné óvoda vezetője: Köszönöm, hogy ősszel meg tudtuk nyitni a Szent Lajos utcai intézményt és 72 gyermeket el tudtunk helyezni. Szeretettel várom januárban a Képviselő-testület tagjait, hogy bemutassuk az intézményt, valamint a központi óvodába a fűtészorszerűsítést.

Basky András polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye az anyaggal kapcsolatban. – Amennyiben nincs aki egyetért a 2008/2009-es nevelési évről szóló beszámolóval kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 15 igen szavazattal a következő határozatot hozta.

194/2009. (XI.25.) ÖH.

A Lajosmizsei Napközi Otthonos Óvoda

átfogó beszámolója a 2008/2009-es nevelési évről

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint Lajosmizse és Felsőlajos Közoktatási Intézményfenntartói Társulás gesztor önkormányzata a Lajosmizsei Napközi Otthonos Óvodának a 2008/2009-es nevelési évről szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2009. november 25.

Nagy Erzsébet képviselő megérkezett az ülésre 15.02 órakor. (16 fő)

Marton Ferenc képviselő elment az ülésről 15.10 órakor. (15 fő)

10. napirendi pont

A Fekete István Általános Iskola átfogó beszámolója a 2008/2009-es tanévről

Előadó: Basky András polgármester

Basky András polgármester: Egy igen nagy terjedelmű beszámolót kaptunk, hiszen három intézmény beszámolóját tartalmazza. A beszámolót a MOB megtárgyalta és elfogadásra javasolja. Annyi észrevételt és javaslatot tettem a készítőjének, hogy legközelebb kisebb terjedelemben számoljon be az intézményekről.

Van-e valakinek kérdése, véleménye. – Amennyiben nincs, aki egyetért a beszámolóval, valamint a határozati javaslattal, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 15 igen szavazattal a következő határozatot hozta.

195/2009. (XI.25.) ÖH.

A Fekete István Általános Iskola

átfogó beszámolója a 2008/2009-es tanévről

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint Lajosmizse és Felsőlajos Közoktatási Intézményfenntartói Társulás gesztor önkormányzata a Fekete István Általános Iskola 2008/2009-es tanévről szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2009. november 25.

11. napirendi pont

Polgármester 2009. évi jutalmazása

Előadó: Nagy Erzsébet Ügyrendi Bizottság elnöke

Nagy Erzsébet Ügyrendi Biz.elnöke: Az Ügyrendi Bizottság a polgármester eddigi munkájának az elismeréseként a bérmegetakarítás terhére két havi bruttó jutalmat szavazott meg 1.043.600 Ft-ban. Az Ügyrendi Bizottság kéri a testületet, hogy támogassa a javaslatot.

Basky András polgármester: A költségvetésünk helyén van, de nem hiszem, hogy helyénvaló volna, hogy más intézményeknél vásárlási utalványt kapnak, a polgármester pedig 2 havi jutalmat kapjon. Az előző polgármesternek sem minden esetben szavaztam meg a jutalmát ezen dolgok miatt. Kérem, a testület tagjait gondolják végig mi a helyes döntés.

Biró Tiborné képviselő: Szeretném javasolni a polgármester urat 1 havi nettó ajándékutalványban részesítsük.

Kutasiné Nagy Katalin jegyző: A polgármester úr jutalmazására kizárólag javaslatot az Ügyrendi Bizottság tehet, tehát a képviselők nem tehetnek javaslatot a mértékére sem. Az Ügyrendi Bizottság ülést tarthat és új döntéssel javaslatot terjeszthet elő.

Apró Ferenc képviselő: Az Ügyrendi Bizottság javaslata elhangzott. Kérem a képviselő társaimat ehhez tartsuk magunkat. Meghoztuk a döntést, azt egybehangzóan el is fogadta, mivel 2006. óta semmiféle jutalmat és juttatást nem kapott. Mindenkinek jól esik ha anyagi formában is elismerik amit tesz. Kérem, a testületet támogassa az Ügyrendi Bizottság javaslatát.

Nagy Erzsébet Ügyrendi Bizottság elnöke: A közszférában dolgozók ez év végén a bérmegetakarításból kapnak ajándékutalványt jutalmul. Amikor döntünk, azt kell figyelembe venni, hogy az eddigi munkáját amit a városért tett, most van lehetőségünk elismerni.

Dr. Csire Gézáné képviselő: A polgármester úr rávilágított, hogy nehéz gazdasági helyzetben van az ország, a város és arra is rávilágított, hogy nincs katasztrofális helyzet. Arra kérlek benneteket, hogy polgármester úr kérését tartsuk tiszteletben, de ha ő úgy érzi, hogy azt

a mértékű jutalmazást, melyet az Ügyrendi Bizottság javasolt morálisan nem tudja elfogadni, akkor mégiscsak üljön össze az Ügyrendi Bizottság.

Basky András polgármester: Felfüggesztem a testületi ülést, hogy az Ügyrendi Bizottság összeüljön.

Apró Ferenc képviselő. Sajnos nekem el kell mennem.

Apró Ferenc képviselő 15.30 órakor elment a testületi ülésről. (14 fő)

Dr. Csire Gézané képviselő: Egyetértek az Ügyrendi Bizottság első megállapításával, tehát a két havi jutalommal. Eddig soha nem vett fel jutalmat, a városnak vannak eredményei, hitelünk nincs, ez megalázó, tessék megszavazni.

Basky András polgármester: Mivel az Ügyrendi Bizottság nem vonta vissza a javaslatát, így az eredeti javaslatot szavaztatom meg. Amennyiben a szavazat eredménye két havi jutalom odaítélése lesz, annak egy részét valamelyik alapítványnak fogom felajánlani., Aki az Ügyrendi Bizottság javaslatával ért egyet kérem kézfeltartással jelezni. Én nem kívánok a szavazásban részt venni.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 6 tartózkodással és 1 nem szavazattal (polgármester nem szavazott) a következő határozatot hozta.

196/2009. (XI.25.) ÖH.

Polgármester 2009. évi jutalmazása

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ügyrendi Bizottság javaslatát, mely a polgármester jutalmazására irányult, nem fogadta el.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2009. november 25.

12. napirendi pont

Interpelláció

Dr.Cserényi Péterné képviselő. Felsőlajos felé vezető kerékpár út két szélén földfelhordások vannak, gépi, vagy kézi erővel az aszfalt szintjéig le kellene tisztítani a két szélét. A településen térfigyelő kamerák kihelyezésére lenne szükség, erre egyre nagyobb igény van a lakosság részéről is a betörések miatt. Mindenki egyre nagyobb a félelem emiatt.

Basky András polgármester: Kerékpárúttal kapcsolatban milyen lehetőségek vannak a letisztítására megnézzük. A térfigyelő kamerákkal kapcsolatban számos árajánlatot kértünk be, és a következő időszakban, ha körvonalazódik mi lenne a legoptimálisabb, akkor a testület elé terjesztem.

Oláh Attila képviselő: Kodály Zoltán utca útjával kapcsolatban nem tudunk minőségi javulást elérni, de még a tél beállta előtt gréderezzük az utcában, ehhez csatlakozva a Telepi út aszfaltozott részétől a vasúti átjáróig, ahol ki van gödrösödve.

A piac mentén 12 db. kerékpártároló van összedobálva, másutt meg lehetne hasznosítani. A jelenlegi kerékpártárolók a buszmegállók környékén telítettek, így 6-8 darabot hasznosítani kellene.

Basky András polgármester: A Kodály Z. utca gréderezése megtörtént, de ha eső esik akkor kigödrösödik, de megpróbáljuk újra gréderezni. A kerékpár tárolók áthelyezését vegyük előtérbe.

Sápi Tibor képviselő. A külterületeken egyszer sem volt gréderezve ebben az évben, míg a Kodály Zoltán utcában már volt. Ahol traktorral rendelkező östermelők vannak, bepróbáljuk vonni a munkába őket.

Kele Attila képviselő: Az elmúlt tanácskozásokon már interpelláltam a Mátyás király utca végén lévő közvilágítási lámpa elhelyezésére.

Basky András polgármester: Az ügy le van zárva, aláírtam a megrendelést.

Nagy Erzsébet képviselő: Interpellációm volt a Ceglédi úti járdaszakasgról, ami a hírlap-pavilontól tart a Kollégium felé. A virágos rész nincs végig szegőkövel elzárva és esőzésnél a járdáról folyik a víz.

Basky András polgármester: Akik locsolnak, azokkal egyeztettem, hogy ne a járda legyen vizes, hanem a virág, de mivel költségvonzata van, így csak a jövő évi költségvetésnél tudunk keretet biztosítani rá.

Józsáné dr. Kiss Irén képviselő: Az utóbbi időben több szolgáltató kopogtatott energia eladása ügyében. Javaslom, hogy önkormányzati szinten kezeljük a kérdést.

Basky András polgármester: Konzultálunk Szilágyi Ödönnel, mert ezt körbe kell járni alaposan, és összvárosi szinten érdemes ebben lépni.

Sikár József képviselő: A református templom mögötti részt kellene rendezni. A Gróf Teleki P. utca meg lett csinálva, azóta nagy sebességgel hajtanak az autósok és a motorosok, ami balesetveszélyes, egy táblával lehetne a sebességet korlátozni.

Basky András polgármester: Jogos, amit mondasz, akik nem tartják be a sebességet azok okozhatnak balesetveszélyt. A település különböző pontjaira is ki lehet helyezni sebességmérő rendszereket. A következő időszakban ilyen javaslattal fogok élni a testület felé. A Pázmány P. utcával kapcsolatban nehéz a helyzet, mert külterületi útnak számít, és ha belterületi útra van pályázat kiírva, akkor nem tudunk külterületre pályázni.

Van-e további interpelláció? – Amennyiben nincs, kérdezem az interpellálókat, hogy a kérdésre adott választ elfogadják-e?

Dr. Cserényi Péterné képviselő: Elfogadom a választ.

Oláh Attila képviselő: Elfogadom a választ.

Sápi Tibor képviselő: Elfogadom a választ.

Kele Attila képviselő: Elfogadom a választ.

Nagy Erzsébet képviselő: Elfogadom a választ.

Józsáné dr. Kiss Irén képviselő: Elfogadom a választ.

Sikár József képviselő: Elfogadom a választ.

Több napirendi pont nem volt, így polgármester a Képviselő-testületi ülést 15.50 órakor bezárta.

kmf.

/: Basky András sk. :/
polgármester

/: Kutasiné Nagy Katalin sk.:/
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

/: Sápi Tibor sk. :/
képviselő

/: Sikár József sk. :/
képviselő