

Képviselő-testület ülésének jegyzőkönyve
2010. január 20.

Az ülésen hozott határozatok száma és tárgya:

- | | |
|----------------------------|---|
| 1/2010. (I.20.) ÖH. | A Dél-alföldi Ivóvízminőség-javító program végrehajtása érdekében önkormányzati társuláshoz való csatlakozás |
| 2/2010. (I.20.) ÖH. | Lajosmizse Város Polgármesteri Hivatala köztisztviselői munkateljesítmény követelményeinek alapját képező 2010. évi célok meghatározása, illetve tájékoztató a jegyző 2009. évi munkateljesítményének értékeléséről |
| 3/2010. (I.20.) ÖH. | A DAOP 2.5.1. /E „Települési hulladéklerakók rekultivációja” c. pályázati kiírásra a pályázat beadásának szakmai előkészítése |
| 4/2010. (I.20.) ÖH. | A 2009. július 01-től 2009. december 31-ig tartó időszakban a Képviselő-testület által meghozott és 2009. december 31-ig lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról szóló jelentés elfogadása |
| 5/2010. (I.20.) ÖH. | Megállapodás megkötése lakhatási program elindulása érdekében az Autonómia Alapítvánnyal és a Habitat for Humanity magyarországi szervezetével |
| 6/2010. (I.20.) ÖH. | Lakbértartozás elengedésére irányuló kérelem |
| 7/2010. (I.20.) ÖH. | Tartozás elengedésére irányuló kérelem |

Jegyzőkönyv

Készült: Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2010. január 20-án, a Városháza dísztermében megtartott üléséről.

Jelen vannak: Basky András polgármester, Dr. Adonyi Lajos, Apró Ferenc, Dr. Cserényi Péterné, Józsné dr. Kiss Irén, Kele Attila, Kollár László, Marton Ferenc, Nagy Erzsébet, Rubos János, Sági Tibor, Sikár József, Zsigó Viktor képviselők (13 fő)

Bejelentései távol: Dr. Csire Gézáné, Koller Dániel, Dr. Nagy Károly, Oláh Attila, Bíró Tiborné, képviselők (5 fő)

Az ülés kezdete. 14.00 óra

Tanácskozási joggal meghív

Kutasiné Nagy Katalin	jegyző
Muhariné Mayer Piroska	aljegyző
Tengölics Judit	irodavezető
Turupuli Péterné	irodavezető
dr. Balogh László	belső ellenőr
dr. Szeberényi Gyula Tamás	jogász
Rostás Anita	csoportvezető
Szilágyi Ödön	csoportvezető
Petényi Sándorné	csoportvezető
Tengeri Dalma	pályázati ref.
Dodonka Csaba	pályázati ref.
Baranyi Sándor	CKÖ elnök
Szewarey Orsolya	Habitat for Humanity képviselője
Balogh Zoltán	BÁCSVÍZ Zrt. képviselője

Jegyzőkönyvvezetők:

Mezei Anett Krisztina
Nagy Imréné

Basky András polgármester: Tisztelettel köszöntöm megjelent Képviselő-társaimat, vendégeinket a soros testületi ülésünkön.

Mai ülésünket megnyitom, megállapítom, hogy az ülés határozatképes. 13 Képviselő van jelen. Bejelentéssel van távol Dr. Csire Gézáné, Koller Dániel, Dr. Nagy Károly, Oláh Attila, Bíró Tiborné Képviselők.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom Sikár József és Sági Tibor Képviselőket.

Kérem, aki a jegyzőkönyv hitelesítőkkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 13 igen szavazattal Sikár József és Sági Tibor Képviselőket jegyzőkönyv hitelesítőkknek megválasztotta.

A napirendi pontoknál nem javaslok módosítást, 5 nyílt napirendünk plusz az interpellációk van, majd ezt követi a zárt ülés napirendi pontjai.

Van-e valakinek más javaslata. - Amennyiben nincs, aki a napirendi pontokkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 13 igen szavazattal az alábbi napirendi pontokat fogadta el.

Napirendi pontok

Előterjesztő

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1./ A Dél-alföldi Ivóvízminőség-javító program végrehajtása érdekében önkormányzati társulathoz való csatlakozás | Basky András
polgármester |
| 2./ Lajosmizse Város Polgármesteri Hivatala köztisztviselői munkateljesítmény követelményeinek alapját képező 2010. évi célok meghatározása, illetve tájékoztató a jegyző 2009. évi munkateljesítményének értékeléséről | Basky András
polgármester |
| 3./ A DAOP 2.5.1. /E „Települési hulladéklerakók rekultivációja” c. pályázati kiírásra a pályázat beadásának szakmai előkészítése | Basky András
polgármester |
| 4./ A 2009. július 01-től 2009. december 31-ig tartó időszakban a Képviselő-testület által meghozott és 2009. december 31-ig lejárt határidejű határozatainak végrehajtása | Kutasiné Nagy
Katalin
jegyző |
| 5./ Megállapodás megkötése lakhatási program elindulása érdekében az Autonómia Alapítvánnyal és a Habitat for Humanity magyarországi szervezetével | Dr.Adonyi Lajos
alpolgármester |
| 6./ Interpelláció | |

zárt ülés

- | | |
|--|------------------------------|
| 1./ Tartozás elengedésére irányuló kérelem | Basky András
polgármester |
| 2./ Lakbértartozás elengedésére irányuló kérelem | Basky András
polgármester |

1. napirendi pont

A Dél-alföldi Ivóvízminőség-javító program végrehajtása érdekében önkormányzati társulathoz való csatlakozás

Előadó: Basky András polgármester

Basky András polgármester: Az előterjesztésünk témájával már többször találkoztunk és még fogunk is néhányszor, ez nem más, mint a Dél-alföldi ivóvíz minőségének javítása. Ehhez a társuláshoz mi is csatlakoztunk másik 208 településsel együtt még 2005-ben, most már kezdődnek a konkrét megvalósítás tervei. Ennek érdekében kellene egy társulást létrehozni. A mai ülésen ehhez kellene elfogadnunk a minőségjavító program megállapodás módosítását és az alapító okiratot. Az NFÜ sürget minket a jelenlegi megállapodás elfogadására, bár a konkrét adatok még nem állnak rendelkezésünkre. Ha a megállapodást nem fogadjuk el, akkor sajnos kimaradunk ebből a minőségjavító programból, a környező települések is elfogadták, kiszállni viszont a következő időszakban bármikor lehet. Úgy gondolom, hogy ez a projekt a városunk érdekeit szolgálná, célszerű lenne tovább folytatni a munkálatokat és elfogadni a megállapodást. Körünkben van a BÁCSVÍZ Zrt. képviseletében Balogh Zoltán, kérem ismertesse számunkra, hogy milyen fejlesztéseket foglalna magába ez a projekt, ha megvalósul.

Balogh Zoltán BÁCSVÍZ Zrt. képviselője: Tisztelt Képviselő-testület, az első lépések között szerepelne egy víztisztító berendezés kialakítása. Lajosmizsén most kútból kitermelt vizet tudunk biztosítani a hálózaton. Egy új magas tárolót is tartalmaz a projekt, amely beruházás hosszú távra szól, 30-50 évre oldaná meg a lakosság igényeit, vízproblémáit. Határidő módosítást benyújtottuk 2012-ig.

Basky András polgármester: Egyelőre nincs anyagi vonzata részünkről, ami eddig lett volna azt a BÁCSVÍZ Zrt. átvállalta. 100 Millió Ft már elkülönítésre került. A PTK Bizottsági ülésén tárgyalta elfogadásra javasolja.

Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, kérem, aki egyetért az előterjesztés határozat-tervezetével, kézfeltartással jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 13 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

1/2010. (I.20.) ÖH.

A Dél-alföldi Ivóvízminőség-javító program végrehajtása érdekében önkormányzati társuláshoz való csatlakozás

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Dél-alföldi Ivóvízminőség-javító program végrehajtásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Lajosmizse Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kék-víz Észak-Bács-Kiskun Megyei Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás társulási megállapodást, valamint alapító okiratát a határozat mellékletét képező tartalommal fogadja el.
2. Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Basky András polgármestert a Társulási Megállapodás aláírására.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2010. január 20.

Basky András polgármester: Köszönjük Balogh úrnak az információkat.

2. napirendi pont

Lajosmizse Város Polgármesteri Hivatala köztisztviselői munkateljesítmény követelményeinek alapját képező 2010. évi célok meghatározása, illetve tájékoztató a jegyző 2009. évi munkateljesítményének értékeléséről

Előadó: Basky András polgármester

Basky András polgármester: Az anyagot egyik bizottság sem tárgyalta. Az előterjesztésben meg van határozva a 2010. évre vonatkozóan a munkateljesítménnyel kapcsolatos elvárások, illetve a tavalyi év munkateljesítményének értékelése a jegyzőasszony részéről.

Van-e valakinek az anyaghoz kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, kérem, aki egyet ért az előterjesztés határozat-tervezetével, kézfeltartással jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 13 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

2/2010. (I.20.) ÖH.

Lajosmizse Város Polgármesteri Hivatala köztisztviselői munkateljesítmény követelményeinek alapját képező 2010. évi célok meghatározása, illetve tájékoztató a jegyző 2009. évi munkateljesítményének értékeléséről

Határozat

1. Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Lajosmizse Város Polgármesteri Hivatala köztisztviselői 2010. évi munkateljesítmény követelményeinek alapját képező célokat a következők szerint határozza meg:

A Képviselő-testület és szervei munkájának segítése a döntések körültekintő, alapos, törvényes, több döntési alternatívát biztosító előkészítése, valamint következetes, maradéktalan végrehajtása.

Ezen belül különösen:

- A jogszabályi előírásoknak megfelelés biztosítása a Képviselő-testület és bizottságai döntéseinek előkészítése és végrehajtása során, különös figyelemmel a lehetséges döntési lehetőségek feltárására.
- A Képviselő-testület által alkotott rendeletek betartása és betartatása, a hozott határozatok végrehajtása.
- Felkészülés a 2010. évi országgyűlési választások szakszerű és jogszerű előkészítésére és lebonyolítására, a köztisztviselők, és a szavazatszámoló bizottsági tagok felkészítése.
- Felkészülés a 2010. évi helyi önkormányzati képviselői és polgármester választások, valamint a települési kisebbségi önkormányzati képviselők választása szakszerű és jogszerű előkészítésére és lebonyolítására, a Választási Iroda és a választási szervek tagjainak felkészítése.
- Felkészülés a 2011. évi népszámlálással kapcsolatos feladatok ellátására.
- A költségvetési egyensúly fenntartása 2010. évben is ésszerű, költségtakarékos gazdálkodással, a Polgármesteri Hivatalnál és az intézményeknél egyaránt költségkímélő lehetőségek feltárása és kiaknázása a város gazdálkodásának stabilitása érdekében közösen az intézményvezetőkkel.

- A vagyongazdálkodás során törekedni kell az önkormányzati vagyon értékállóságának megőrzésére, védelmére.
- Az önkormányzati beruházások előkészítése és lebonyolítása során különös gondot kell fordítani a közbeszerzési törvény előírásának betartására. A közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó beruházások tekintetében a közpénzek takarékos felhasználását kell szem előtt tartani.
- Az önkormányzati fenntartású intézmények hatékony és gazdaságos működtetését szolgáló intézkedések megtétele.
- A hatósági feladatok ellátása során kiemelt cél a törvényesség, a gyorsaság (eljárási határidők betartása), az eredményesség, valamint az ügyfélközpontú ügyintézés megvalósítása. Az ügyfélközpontúság körében kiemelendő, hogy az ügyintéző tevékenysége középpontjában az ügyfél áll, így elsődleges a személyes bánásmódban való részesítése, az udvarias, segítőkész, empatikus, rugalmas magatartás tanúsítása, a szakszerű tájékoztatás, ügyintézés, tanácsadás és információ nyújtása.
- A felügyeleti jogkörben megtartott törvényességi ellenőrzések során feltárt hibák, hiányosságok elemzése, a jogalkalmazási gyakorlat ennek megfelelő megváltoztatása.
- Az új és a változó jogszabályok, valamint a szakmai anyagok folyamatos figyelemmel kísérése és magas szintű elsajátítása, egységes, követhető és átlátható joggyakorlat kialakítása és az ügyintézésben való maradéktalan érvényre juttatása. Különös tekintettel a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvényről, valamint a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendeletről adódó feladatokra, változásokra.
- A köztisztviselők kötelező, illetve a hivatal éves továbbképzési tervében foglalt képzésben való részvételének biztosítása, valamint olyan, nem kötelező képzésekben való részvétel támogatása a Közzolgálati Szabályzatban meghatározott mértékben, amely a köztisztviselő munkájának magasabb színvonalon történő ellátását segíti.
- Az ügyvitel területén a pontos, precíz, gyors munkavégzés megvalósítása.
- A belső kommunikáció és a szervezeti egységek közötti együttműködés hatékonyabbá tétele.
- Az elektronikus információszabadságról szóló törvényben megfogalmazott feladatok megvalósítása, az önkormányzati honlap folyamatos fejlesztése, karbantartása.
- A „Lajosmizse Város Polgármesteri Hivatalának fejlesztése a modernizáció jegyében” című ÁROP-1.A.2/A-2008-0091 azonosító számú nyertes pályázat megvalósítása az ütemezésnek megfelelően.

2. Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi Kutasiné Nagy Katalin jegyző 2009. évre előírt egyéni munkateljesítmény értékeléséről szóló, az előterjesztés mellékletét képező beszámolót.

Felelős: Képviselő-testület

Az egyéni teljesítménykövetelmények meghatározásánál: jegyző

Határidő: 2010. január 20.

3. napirendi pont

A DAOP 2.5.1. /E „Települési hulladéklerakók rekultivációja” c. pályázati kiírásra a pályázat beadásának szakmai előkészítése

Előadó: Basky András polgármester

Basky András polgármester: A 3. számú előterjesztés arról szól, hogy a Dél-Alföldi Régiónál megnyílt egy pályázati lehetőség, amelyet április 30-ig kell benyújtani és a települési hulladék lerakók rekultiválásával kapcsolatos. Lajosmizse önálló szeméttelleppel rendelkezett, amelyet 2004-ben be kellett zárunk, de ennek a rekultivációja kötelező feladat számunkra. Maximum nettó 150 Milliő Ft körüli összegre lehet pályázni. Sajnos ennyi pénze az önkormányzatnak erre nincsen. A pályázati kiírásban a jelenlegi információink szerint lehetőségünk lenne két pályázatot beadni, két külön helyrajzi számmal, és ez a hulladéklerakó két külön hrsz-on szerepel. Külön van a folyékony és szilárd hulladék. Így külön kellene 10-10% önrészt vállalni, de úgy gondolom megérné, hiszen itt olyan összegekről van szó, amit mi saját erőnkől képtelenek lennénk megvalósítani. Az a kérdés hogy pályázzunk-e, vagy halasszuk még, de úgy néz ki a közeljövőben nem kerül sor ilyen pályázat kiírására. Bár nem tudjuk pontosan, hogy mind a két pályázat nyer-e, elég lenne így a pénz, azt tudjuk, hogy ilyen jellegű városokra írták ki, szerintem be kellene adnunk a pályázatokat. A REX TERRA-val előzetes egyeztetéseket már folytattunk, a PTK tárgyalta, elfogadásra javasolja.

dr. Cserényi Péterné képviselő: A monitoring rendszer működtetésével kapcsolatban kérdezném, hogy hány éves kötelezettséget jelent ez az önkormányzatra nézve? A másik, hogy az anyagban szó esik az állati hulladékról is, amivel kapcsolatban szeretném megjegyezni, hogy a tároló konténereket mind ellopták, de a tetemeket ugyanúgy viszik oda, így környezetterhelés áll fenn. Értesíteni kell a Saubermachert és az ATEV-et.

Basky András polgármester: Most a pályázat beadása lenne az elsődleges, ha a testület úgy dönt, de valóban utána foglalkozni kell ezzel a kérdéssel. Jó lenne, ha bele tudnánk venni, hiszen az önkormányzatnak a közterületeken lévő tetemeket törvénynek megfelelően kell tovább rendezni, ami nagyon sokba kerül. Tökéletes megoldást még nem találtunk, de ennek a pályázatnak kapcsán is megvizsgáljuk, hátha belevonható. Valamint kértem, hogy vizsgálják meg annak lehetőségét is, hogy az iskolató iszapját felhasználhatnánk-e a rekultiváció során.

Amíg a rekultiváció meg nem történik, addig folyamatos monitoring van, plusz 5 év utána, de ha nyerünk, ez a pályázatban benne van.

Marton Ferenc képviselő: Abszolút támogatom, törvényi kötelességünk van rá, saját erőből még sem tudjuk megoldani. A geofóliával való takarásról is volt szó korábban, de ezt nem láttam megjelölve a költségvetésben, majd az előkészületeknél erre is térjünk ki.

Basky András polgármester: Az iskolató iszapja csak feltöltés szempontjából lesz fontos, nem a fedést szolgálja. 9 pályázatot fogadnak be, ennyit tudnak támogatni.

dr. Cserényi Péterné képviselő: Az inner hulladék feldolgozásával kapcsolatban tudjuk-e, hogy a cég kecskeméti vagy helyi feldolgozással kalkulált.

Basky András polgármester: Úgy emlékszem, hogy helyileg itt egy tömbként kezelve.

Van-e valakinek az anyaghoz kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, kérem, aki egyetért az előterjesztés határozat-tervezetével, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 13 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

3/2010. (I.20.) ÖH.

A DAOP 2.5.1. /E „Települési hulladéklerakók rekultivációja” c. pályázati kiírásra a pályázat beadásának szakmai előkészítése

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a szilárd és folyékony hulladéklerakókra irányuló előkészítési munkálatok megkezdését a DAOP-5.2.1/E „Települési hulladéklerakók rekultivációja” c. pályázat benyújtásához.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2010. január 14.

4. napirendi pont

A 2009. július 01-től 2009. december 31-ig tartó időszakban a Képviselő-testület által meghozott és 2009. december 31-ig lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról szóló jelentés elfogadása

Előadó: Basky András polgármester

Basky András polgármester: A soron következő előterjesztésünket is minden évben el kell végezni, melyet a bizottságok nem tárgyalnak, de az anyagban soron követhető a lejárt határidejű határozatok végrehajtása.

Van-e ehhez valakinek kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, kérem, aki egyetért az előterjesztés határozat-tervezetével, kézfeltartással jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 13 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

4/2010. (I.20.) ÖH.

A 2009. július 01-től 2009. december 31-ig tartó időszakban a Képviselő-testület által meghozott és 2009. december 31-ig lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról szóló jelentés elfogadása

H a t á r o z a t

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyző jelentését - a 2009. július 01-től 2009. december 31-ig tartó időszakban a Képviselő-testület által meghozott és 2009. december 31-ig lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról - elfogadja.

Határidő: 2010. január 20.

Felelős: Képviselő-testület

5. napirendi pont

Megállapodás megkötése lakhatási program elindulása érdekében az Autonómia Alapítvánnyal és a Habitat for Humanity magyarországi szervezetével

Előadó: Dr. Adonyi Lajos alpolgármester

Basky András polgármester: Köszöntöm az alapítvány részéről megjelent Szendrei Orsolyát. Az alapítvány képviselője megkeresett bennünket azzal, hogy van egy lehetőség, egy program keretén belül, hogy a Magyarországon élő családoknak segítséget nyújtanának

egy megtakarítási programmal, ahol egy nagyobb összeg jönne össze. Azt szeretné az alapítvány, hogy az önkormányzatokkal közösen akik jelentkeznek erre a pályázatra egy szerény megtakarítási összeg mellett egy olyan programban vehessenek részt, melynek a végén egy megoldási lehetőséget találjanak maguknak elsősorban lakhatási téren. Másfél évig kellene a megtakarítást megtenni és az alapítvány ugyanannyi összeget mellé tesz, mint amennyit összegyűjtött a család. Egyfajta pénzügyi tanácsadási segítséget is kapna a család. Az összegre való tekintettel egy hitelfelvételre van lehetőség. Ha a hitelt felvevő család nem tudná fizetni a hitelt a fizetetlen hitelnek 30 %-ra kellene az önkormányzatnak kézkezeséget vállalni. 200-300 ezer Ft-os hitelfelvételre nyílik lehetőség. El kell dönten, hogy a programhoz kívánunk-e csatlakozni. PTK-n számos pontban kértük módosítani a szerződés-tervezetet, és a Habitat nem zárkózott el egyik elől sem. Minden megoldásban partner volt.

Szendrei Orsolya Habitat képv: A programot három nonprofit szervezet valósítja meg. A három szervezetnek az a célja, olyan hátrányos helyzetű családokat vonjunk be a programba, akiknek nincs lehetőségük arra, hogy megoldják a súlyos lakhatási helyzeteket. Ingyenes képzést is tudunk a résztvevőknek nyújtani. Alacsony jövedelmű családoknál is az 5-10 ezer Ft-os megtakarítás sokat jelent. Vállaljuk, hogy a két éves program futamideje alatt legalább 200 család bekapcsolódik. Több helyen beindult a program. Van egy megállapodás az SOS gyermekfaluvál, ahol bevonunk a programba 15 olyan fiataalt, akinek sem otthonuk, és sem családjuk nincs és az otthonteremtésben nagyon nehéz helyzetben vannak. Megállapodtunk a bizottsági ülésen, hogy 1.5 millió Ft. lenne, mellyel az önkormányzat kézfizető kezességet vállalna. 200-300 ezer Ft-os hitelkihelyezéssel számolunk. 15 család kerül be a programba, akkor 9 millió Ft-os lakásfelújítás fog megvalósulni Lajosmizsén. Mi 4.5 millió Ft. értékű képzéssel tudunk hozzájárulni.

Nagy Erzsébet képviselő: Üdvözlöm a lehetőséget és a kezdeményezést. Lajosmizse valóban jó célpont, mert a szociálisan hátrányos családok száma igen magas. Nekünk is segítség lenne és a lakosságnak is. Mi a tapasztalat, hogy mire lehet azt a bizonyos összeget felhasználni.

Szendrei Orsolya Habitat képv: Új lakásépítésre nincs lehetőség, mert nem hitelképesek, tehát olyan családokon akarunk segíteni, akik néhány százezer Ft-on felújításokat végeznének a saját otthonukon, pl. minimális fűtőkorszerűsítés, nyílászárócseré, tetőfelújítás, és attól függ milyen a megtakarítási kapacitása a családnak.

Dr. Adonyi Lajos alpolgármester: Azért támogatom ezt a programot, mert Lajosmizsének nincs saját lakásprogramja és Lajosmizse elég nagy település ahhoz, hogy az önkormányzat ha tud segítsen. Megszűnt tavaly a szoc-pol. támogatás, tehát az a réteg, aki azon keresztül hozzá tudott jutni egyfajta támogatáshoz, annak az esélye semmi. Van egy pont, a kezességvállalás, a bizottsági ülésen másfél milliós összegben lett javasolva. Másfél millió Ft. amit kockára tesz az önkormányzat, de arányban áll-e ezzel az érdekekkel, hogy tudjon segíteni alacsony jövedelmű családokon, akikkel nem tud szóba állni a bank. Önerőből valamennyit félretesz, de kevés ahhoz, hogy nagyobb beruházást meg tudjon csinálni, de ezzel tudnánk segíteni. A kockázatot mérlegelve felvállalható, de sok módosító javaslat elhangzott.

Józsáné dr. Kiss Irén PTK elnök: A Szociális Egészségügyi és Sport Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság is megtárgyalta. A hozzászólóknak a kérdései abban álltak, hogy tisztázni kell a programban való részvétel feltételeit. Az alacsony jövedelmű emberek ebben a programban részt tudjanak venni és az önkormányzat kockázatát minimalizálni. A mai anyag egy letisztult anyag. A két bizottság javasolta ennek a programnak az elindulását. Valóban a

lajosmizseiek között sokan vannak olyanok, akiknek 200-300 ezer Ft-os lakásfelújítás, egy fűtőkorszerűsítés megoldása problémát jelent. Az ilyen jellegű és nagyságrendű problémákon segít. Ami program előttünk van és aki segítséget kér, öneki is tenni kell valamit. Ha bevásárlják a programba, öneki a program szerint bizonyítani kell, ha ezt nem teszi meg, akkor saját magát kizárja, ha együttműködik, akkor vállalhatja a kockázatot. A két bizottság javasolta ebben a programban való részvételt.

Basky András polgármester: Az anyagból kivettük, a szociális bérlakás bekezdést, mert ez Lajosmizsén nincs.

Szendrei Orsolya Habitat képv: Amennyiben az önkormányzat megalapozottan kétséget támaszt afelől, hogy fizetőképese-e a család, akkor a mikrohitel nem fogja hitelképessé nyilvánítani.

Basky András polgármester: Azok a családok, akik rászorulhatnak ilyen segítségre, a családsegítőnél jelenjenek meg, tehát jó volna ha a családsegítő vállalná fel a feladatot. Az intézményvezető nyilatkozta, hogy ezt helyénvalónak tartja.

Szendrei Orsolya Habitat képv: Az előterjesztésben jelezve van 1.320 ezer Ft, ami a költségvetésben rendelkezésre áll, ez havonta 60 ezer Ft-os hozzájárulást jelent. Arról kell megegyezni ki lesz a foglalkoztatott és hogyan adjuk át a pénzt. A szerződésbe összeget nem írtam, mert erről külön megállapodunk. 23 hónapos megbízási időszak van. Ez az Önök kockázatvállalásával megegyező összeg, és ehhez rakjuk hozzá a mi vállalásunkat.

Basky András polgármester: 15 család kell, hogy ezeket a feladatokat felvállalja és így indulhat be Lajosmizsén ez a program. Mindenki azon fog dolgozni, akik bekerülnek ebbe a programba végig tudják vinni. E nélkül a megtakarítás nélkül semmit nem tudnak megoldani. Amit az önkormányzat bevállal, azt a rendkívüli segélykeret terhére kellene bevállalni.

Dr.Cserényi Péterné képviselő: A hitelképesség vizsgálata elengedhetetlen. Előzetes környezet-tanulmány kell és utána lehet mondani, hogy a keretösszegbe belefér. A 24. oldalon van egy táblázat, ami tartalmazza az összes költséget és kamatot, mely 20 %. Egyoldalúan lehet-e szerződést módosítani, tehát a 20 % növekedhet-e.

Szendrei Orsolya Habitat képv: Van egy 10 oldalas jelentkezési lap, mindenre próbálunk rákérdezni, ha kiderül, hogy hátralékosok, tartozásaik vannak, akkor mérlegeljük, hogy tudják-e vállalni. Akinek kisösszegű tartozása van és azt kezelni tudja, akkor be tudjuk venni a programba. Nem egyszerű megtalálni a rászorulókat, de akinek van esélye, az végig tudja csinálni a programot. A Habitat a lakás felújítási programokat menedzseli, egy tapasztalt építésvezetővel, aki minden családhoz ellátogat és megnézi milyen felújítás szükséges és költségvetést készít. A megállapodás része az a melléklet, hogy mit vállal és milyen időre. Ha nem válik hitelképessé, de a megtakarítás terhére a beruházást meg tudja valósítani. Jók a tapasztalatok milyen fontos segítség ez a családoknak, ha egy műszaki szakember megy el az otthonukba. Jó megoldásokat tud javasolni. Kamatot semmiképpen nem emel a mikro hitel, ez egy fix kamat, kezelési költséget nem szedünk. Az infláció értékével növelheti a mikro hitel a kamatot.

Zsigó Viktor képviselő: Ennek a programnak számomra legnagyobb vívmánya a 4.5 milliós előadásoknak az Önök általi elvégzése. A tartalmi részében nem hiszek, 16-20 éves

tapasztalattal sok hasonlót próbáltam meg és mindig nagyot csalódtam. Ez semmit nem fog megoldani. Hatékonyságában látom nagyon szerénynek.

Basky András polgármester: A világ megváltása nem ettől fog megtörténni, de ha 15 emberen tudunk segíteni, akkor érdemes elgondolkodni erről. A családsegítő szolgálatnál van három munkatárs, akiknek el kell látni a feladatot. A Habitat pedig havonta ad 60 ezer Ft-ot.

Szendrei Orsolya Habitat képv: A 4.5 millió úgy áll össze, hogy 1.300 ezer Ft. amivel hozzá tudunk járulni a tanácsadói feladatokhoz, ezen felül 2.250 millió Ft-ból 15 család átlagos megtakarítással támogatást kap. A helyi tanácsadói juttatás, ezen felül plusz további 800 ezer Ft-os érték. 15 család lakhatási programba való bevonása elindíthat valamilyen folyamatot. Az a segélyezési rendszer, ami reformra szorul, el lehet gondolkodni, hogyan lehetne ésszerűbbé tenni.

Józsáné dr.Kiss Irén képviselő. A családsegítő szolgálat munkatársai már több alkalommal részt vettek olyan programokban, ami a helyi lakosoknak a különböző problémáin segített. Más jellegű projektekben is segítséget adtak, pl.fiatalok számítógépes képzése. Ennek a 15 családnak a kiválasztásában való közreműködése is profilba vág.

Marton Ferenc képviselő. A GOMÉP is csinált egy ilyen jellegű beruházást, de az összeg kiegészítésre szorult. Szerepel az anyagban a hitel felvételéhez nem kell fedezet, mert ez egy önkormányzati vállalat, de amennyiben nem fizeti az illető a hitelt ugyanúgy bírósághoz fordulnak, ezzel számolhat az illető. Ezt jó tudatosítani. A fizetési határidőt a törlesztés ütemezését el kell csúsztatni, mert 5-ig még nyugdíjat és fizetést sem kapnak. A kamatmódosítást a mikro hitel fenntartja, ennek maximális mértéke az infláció miatt módosulhat. Ha a hitelt igénybe vevőiből 15 %-nál többen nem fizetnek, akkor az egész program felfüggesztésre kerül. Ezeket a dolgokat tisztázni kell, mielőtt aláírnánk. Ha megszavazzuk is, további pontosítás kellene ezekre a dolgokra.

Szendrei Orsolya Habitat képv: Nem lehet több a kamatnövekedés, mint az infláció növekedés és egyeztetni kell mindenkivel, az önkormányzattal is. Ha nem fizetnek visszafelé az emberek, akkor likviditási problémák jöhetnek, de különböző ütemben indul a program különböző településeken. Elindul a program több településen és vannak fizetések és közben új helyszíneket keresünk, akkor van létjogosultsága. Ilyen módon a program felfüggesztése értelmét veszti, de ezt a pontot törölhetjük is. Tömegesen 6 hónap után kerül kihelyezésre a hitel.

Marton Ferenc képviselő. A hat havi spórolás összege, kb. egy csőtöréses esetre elegendő.

Rubos János képviselő: Soros Györgyhez köze van-e ennek a projektnek.

Szendrei Orsolya Habitat képv: Igen.

Rubos János képviselő: Nem hiszem, hogy emlékeztetni kell benneteket, a válság kezdetén 10 millió magyar embert küldött kis híján padlóra. A maga erejéből magyar emberen önzetlenül még nem segített, így innentől kezdve már nem hiszek, és itt a bizonyíték a 20 %-os kamat. A szegény emberen úgy próbálunk segíteni, hogy 20 %-os kamatot varrunk a nyakába. Le kell zárni és újra kidolgozni. Egy új önkormányzatnak hitel visszafizetési garanciát ne ruházzunk át.

Basky András polgármester: Ezt az anyagot még egyszer nem tárgyaljuk, vagy igen, vagy nem és úgy fog menni tovább.

Szendrei Orsolya Habitat képv: Nem Soros György adja a hitelt, adományt ad. A magyaroknak örülni kell, ha ide egy kis segítség jön. A Habitat szervezet adja a hitelt, infláció követésre. Lehetőséget kínálni és nem ráerőltetni. A jelenlegi kereskedelmi bankok által kínált hitelkonstrukciókat meg lehet nézni, forint alapú hitelekkel kell összehasonlítani. Modellezünk valamit, megpróbálunk segíteni olyan családokon, akik önerőből segítség nélkül képtelenek.

Apró Ferenc képviselő: Lajosmizsén létezik egy támogatási rendszer, az első lakáshoz jutó fiatal házások támogatása. Van-e valamilyen igényfelmérés, hogy hányan vannak. Egy sima gázbekötés 180-260 ezer Ft. között van, és ez csak a bekötés, és még nincs kazán, tűzhely, stb. Aggályaim vannak a kamat összegével is.

Szendrei Orsolya Habitat képv: Mire elég az összeg. Hogyan tudunk hitelt biztosítani ezeknek a családoknak, hogy nagyobb beruházást tudjanak véghez vinni. Nem volt egyszerű a pénzügyi feltételeket megteremteni. A hitelt és a tőke részét mi is kölcsön kapjuk. 2011-ben kell az akkori testületnek eldönteni, hogy ki kap bizalmat. Igényfelmérést készítettünk-e. azért nem, mert a program elindulásának a feltétele, hogy Önök jóváhagyják, ezt követően indulna el az alany keresése.

Dr.Cserényi Péterné képviselő: 1-15 családra szól, de lehet, hogy csak 6 család fogja igénybe venni a támogatást.

Dr.Adonyi Lajos alpolgármester: Adjuk meg az esélyt és ne vegyük el a lehetőséget. Egy komoly hitelszerződést meg kell nézni, ha kicsúszik a határidőből, kap lehetőséget. A mai világban ilyen hitelszerződés nincs, ahol háromszor is adnak esélyt a hitel felvevőnek, hogy életbe maradjon.

Basky András polgármester: Mindenki az érzések pozitív vagy negatív oldalán dolgoznak, hogy el tudja dönteni, hogy ezt a programot tudja-e támogatni, vagy nem. A következő ciklusra esik a kötelezettségvállalás, ezt a döntést a következő testület felül írhatja. A hitel bírálatnál egy szociális bizottság eldönti ki alkalmas, vagy nem.

Elhangzott néhány módosítás, ezekkel együtt szavaztatnám.

Van-e még vélemény, kérdés. – Amennyiben nincs aki egyetért a módosításokkal, valamint tudja támogatni, hogy a program elinduljon kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 2 tartózkodással és 4 ellenszavazattal a következő határozatot hozta.

5/2010. (II.17.) ÖH.

Megállapodás megkötése lakhatási program elindulása érdekében az Autonómia Alapítvánnyal és a Habitat for Humanity magyarországi szervezetével

Határozat

1. Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy részt kíván venni az Autonómia Alapítvány és a Habitat for Humanity által kidolgozott lakás-felújítási / bővítési programban
2. Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert
 - a programot megvalósító szervezetekkel az együttműködési megállapodás megkötésére azzal, hogy a Képviselő-testület ülésén elhangzott módosításokat a megállapodás megkötésénél figyelembe kell venni.
 - a kezességvállaló nyilatkozat aláírására azzal, hogy az önkormányzat részéről a kezességvállalás maximum 1.500.000 Ft, azaz egymillió ötszázezer Ft összegig terjed.
3. Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az óvadéki számla szerződészerű feltöltésére, melynek érdekében a Program keretében Támogatott és a Mikrohitel között megkötött első kölcsönszerződés aláírását követő 15 napon belül a polgármester külön szerződést köt a számlavezető bankkal az óvadéki számla megnyitására.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2010. január 20.

6. napirendi pont

Interpelláció

Dr.Cserényi Péterné képviselő. Az Eötvös utca sorház lakói kérték, hogy az önkormányzati területen lévő bokros, elbúvársra alkalmas területet tisztítsa meg az önkormányzat.

Basky András polgármester: A tegnapi nap folyamán elkezdődött a munka. A Dunavecsei Vízügy az elmúlt napokban elkezdte azokat a munkálatokat, melyeket megígért, vagyis a csatornatisztítási munkálatokat, és a fakitermelést. A kerítés széléig az önkormányzat fogja rendbe hozni. Megbízom Szilágyi Ödön kollegát, hogy különös tekintettel legyen a területre.

Zsigó Viktor képviselő: A szakhatósági eljárás milyen stádiumban áll, gondolok a kivonásra amely a lakópark létesítésére irányuló területre vonatkozik.

Basky András polgármester: Az egyeztető tárgyalás pénteken megtörtént, melyen részt vettek a szakhatóságok, akiknek eltérő volt a véleményük. A jelenlévők átbeszélték a dolgokat, a javaslatokat megtették. A PTK keretén belül egyfajta szűrőként elfogadásra kerülne. 1-2 héten belül bizottsági ülést tartanánk, akkor lehet dönteni. Az ÁNTSZ és az állami főépítész sem javasolta a lakópark építését.

Kele Attila képviselő: Lakossági bejelentést kaptam a Kónya dűlő útján súlyos úthibák vannak, ennek a javítását sürgősen el kellene végezni.

Basky András polgármester: A téli időszak a legveszélyesebb az utakra. Van olyan technika, melyet a téli időszakban is el lehet végezni, de drága. Az olcsóbb változata május környékén van, amikor jönnek az útépitők és megcsinálják az összes kátyút.

Van-e még további interpellációs kérdés. – Amennyiben nincs, kérdezem az interpellálókat, a kérdésre a választ elfogadják-e.

Dr.Cserényi Péterné képviselő. Igen, elfogadom.

Zsigó Viktor képviselő: Igen, elfogadom.

Kele Attila képviselő: Igen, elfogadom.

Egyéb kérdés

Kollár László képviselő: Kérdezem, hogy a Dunavecsei Vízügyi Társulással történt tárgyaláson mire jutottatok.

Basky András polgármester: Egy évre megbízott igazgató van. Elmondta, hogy megoldást kell keresni, hogy a kintlévőségeket milyen módon lehet elengedni, de erre vonatkozóan közgyűlési határozat kell, mert ő erre nem jogosult.

A nyílt ülésen több napirend nem volt, így polgármester a képviselő-testületi ülést 16.00 órakor bezárta, majd zárt üléssel folytatódott a munka.

kmf.

Basky András sk.
polgármester

Kutasiné Nagy Katalin sk.
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Sápi Tibor sk.
képviselő

Sikár József sk.
képviselő