

**Rendkívüli képviselő-testületi ülés jegyzőkönyve
2011. május 13.**

Az ülésen hozott határozatok száma és tárgya:

- | | |
|-----------------------|---|
| 55/2011. (V. 13.) ÖH. | Pályázat benyújtása az „Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva” című KEOP-2011-4.9.0 azonosító |
| 56/2011. (V. 13.) ÖH. | Iskolapszichológusi feladatellátás további működtetése |

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2011. május 13-án, de: 10.00 órakor, a Városháza Dísztermében megtartott rendkívüli Képviselő-testületi üléséről

Jelen vannak: Basky András polgármester, dr. Adonyi Lajos, Apró Ferenc, Baranyi-Rostás Rodrigó, Józsné dr. Kiss Irén, Belusz László, Péli Szilveszter, Orbán Antal (8 fő) képviselők

Tanácskozási joggal megjelentek: Kutasiné Nagy Katalin jegyző
Szilágyi Ödön csoportvezető
Dodonka Csaba tanácsos
Sápi Tamás fogalmazó
Sápi Tiborné igazgatóhelyettes Fekete István Általános Iskola
Posta Attila MAPI Magyar Fejlesztési Iroda Zrt. képviselője
Kővári Zoltán MAPI Magyar Fejlesztési Iroda Zrt. képviselője

Jegyzőkönyvvezető: Márton Györgyné

Basky András polgármester:

Tisztelettel köszöntöm a mai rendkívüli képviselő-testületi ülésünkön megjelenteket. Külön köszöntöm Posta Attila és Kővári Zoltán Urakat, akik a MAPI Magyar Fejlesztési Iroda Zrt. képviseletében vannak jelen.

Megállapítom, hogy ülésünk határozatképes, mert a 12 fő képviselő-testületi tagok közül 8 fő jelen van. A meghívót mindenki megkapta, az abban foglalt napirendi pontok mindenki előtt ismertek. Megkérdezem, hogy van-e valakinek napirendi pontokkal kapcsolatban javaslata. Amennyiben nincs, s egyetértünk a meghívó szerinti napirendi pontok tárgyalásával, kérem, kézfelemeléssel jelezzük.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt – az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

Napirendi pontok:

1. Iskolapszichológusi feladatellátás további működtetése
2. Pályázat benyújtása az „Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva” című KEOP-2011-4.9.0. azonosító számú pályázati kiírásra

Előterjesztő:

Basky András
polgármester

Basky András
polgármester

1./ Napirendi pont

Pályázat benyújtása az „Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva” című K-eOP-2011-4.9.0. azonosító számú pályázati kiírásra

Előadó: Basky András polgármester

Basky András polgármester: A határozat-tervezet szerint be kívánjuk nyújtani az „Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva” című KEOP-2011-4.9.0 azonosító számú pályázatot. A szakmai munka továbbfolytatása érdekében három céggel történt tárgyalás.

1./ MAPI Magyar Fejlesztési Iroda Zrt.

Sikertelen pályázat esetén **sem kerül plusz kiadásba** az önkormányzatnak a pályázat benyújtása, mivel ebben az esetben magukra vállalják az energetikai audit elkészítésének költségét. Tervükben hőszigetelés, nyílászáró és kazán csere, napkollektor alkalmazása, valamint hőszivattyú vagy biomassza kialakítása szerepel. Az ő számolási tervük alapján a fejlesztés összköltsége 292.168.834.- forint, amelyből az önerő mértéke 43. 825.326.- forint.

2./ A GKIE NET Internetkutató és Tanácsadó Kft

A fejlesztést bruttó 251.593 750.-forintból kívánják megvalósítani, amelyből az önkormányzat önerője bruttó 37.739.062- forint lenne. A 30 éves fűtési rendszer korszerűsítését nem tartalmazza a projekt tervezetük. Sikertelen pályázat esetén az önkormányzatnak a pályázat benyújtása **nem kerülne plusz kiadásba**.

3./ A NeoQuest Projektmenedzselési és Tanácsadó Kft.

A pályázati dokumentáció elkészítése **bruttó 300 000.- forintba kerülne** az önkormányzatnak. A fejlesztés összköltségét bruttó 212.500 000.- forintra tervezte. Az önkormányzat önerője bruttó 31 875 000.- forint. A projekt az előzetes energetikai átvizsgálást követően az iskola, sportcsarnok, és kollégium fejlesztésére terjedne ki.

A személyes tárgyalások és az idő rövidege miatt 2011. május 6-án előzetesen döntést kellett hoznom, hogy melyik ajánlattevőt válasszuk ki a pályázati dokumentáció elkészítésére, mivel egy hét szükséges volt az ajánlattevőnek a pályázati dokumentáció elkészítéséhez. Az előzetes tárgyalások alapján a MAPI Magyar Fejlesztési Iroda Zrt. ajánlatát választottam ki. Az önerő mértékét hitel felvételtől kívánja az önkormányzat fedezni, amelynek mértéke 43.825.326.- forint.

A rendkívüli ülést azért kellett összehívni, hogy utólagosan a Képviselő-testület hozzájáruljon a döntéshez.

Kérdezem, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vélemény, hozzászólás:

Belusz László települési képviselő: A hőszivattyú rendszert lenne lehetőség módosítani? A hőszivattyú akkor jó, ha padlófűtés lenne kialakítva, vagy más módon a fűtést megoldani. Úgy gondolom, hogy nem a legelőnyösebb a hőszivattyú a radiátoros megoldásban.

Kóvári Zoltán MAPI Magyar Fejlesztési Iroda Zrt. képviselője

Ez a hőszivattyú úgy van kiválasztva, hogy 60 fokot tud teljesíteni valóban. Radiátoros fűtés marad, túlméretezett radiátor rendszer lesz és biztosítani fogja a fűtésfokot. Gázjellegű hőszivattyút választottunk.

Belusz László települési képviselő: Napelem szóba jöhet-e?

Kővári Zoltán MAPI Magyar Fejlesztési Iroda Zrt. képviselője: Nem, mert a pályázat nem támogatja az elektronikai fejlesztéseket.

Apró Ferenc települési képviselő: Ez a szerződés megállapodás ma alá lesz írva?

Basky András polgármester: Igen, ha jóváhagyjuk.

Apró Ferenc települési képviselő:

Ha ők garantálják, hogy 40 %-al kevesebb energiát fogunk elhasználni, én a 2 M/Ft bánatpénzzel nem foglalkoznék.

dr. Adonyi Lajos alpolgármester:

A 2 M/Ft nem erről szól. A szerződés tárgya a pályázat benyújtása. A megvalósítás külön megállapodás lesz. Én nem is itt fognám meg ezt a dolgot. Az első megbízási szerződés a megvalósíthatósági tanulmánnyal kapcsolatos. Azt mondta a polgármester Úr, hogy a sikerdíj, akkor kerül kifizetésre, hogy ha a sikeres pályázatot kézhez kapjuk. Amennyiben a pályázat nem nyertes, úgy a megbízási díj nem jár a megbízóknak. Javasolnám, hogy a Kecskeméti Városi Bíróság illetékességét kössük ki. A megbízási szerződésben a megbízási díjjal kapcsolatban az az észrevételem, hogy ez be van építve a nyertes pályázatba, de csak akkor jár, ha nyertes a pályázat. Itt is rögzíteni kell, hogy ha nem nyer a pályázat, akkor nem jár a megbízási díj.

Basky András polgármester: Rendben van, akkor rögzítsük a szerződésbe ezt.

Posta Attila MAPI Magyar Fejlesztési Iroda Zrt. képviselője: Minden sikerdíjra épül. Csak akkor kap sikerdíjat a pályázó, ha a pályázatot sikeresen bírálják el.

dr. Adonyi Lajos alpolgármester: Az önkormányzat fizetési kötelezettsége akkor áll fenn, ha sikeres pályázatról beszélünk.

Józsáné dr. Kiss Irén települési képviselő: Véleményem szerint is rögzíteni kell a megállapodásba, hogy ha nem nyer a pályázat, akkor nem jár a sikerdíj.

Posta Attila MAPI Magyar Fejlesztési Iroda Zrt. képviselője: A kiviteli terv költsége 2.890.000. Ft + ÁFA. Ez azért szükséges az önkormányzatnak, mert egy általános közbeszerzéshez ezekkel az iratokkal rendelkezni kell. Ez egy olyan költség, amit előre kell finanszírozni.

Kővári Zoltán MAPI Magyar Fejlesztési Iroda Zrt. képviselője: A tanúsítvány egy okirat, ami bizonyítja, hogy az épület milyen osztályba sorolható. Kiviteli terv erre a pályázatra alkalmas dolog, ami alapján lehet közbeszereztetni.

Basky András polgármester: Kiviteli tervet a nyertes pályázat után vagy előtt kell elkészíteni?

Kóvári Zoltán MAPI Magyar Fejlesztési Iroda Zrt képviselője: Pályázat után, de a közbeszerzés előtt.

Basky András polgármester: Ha nyert a pályázat, akkorra a kiviteli tervek elkészülnek.

dr. Adonyi Lajos alpolgármester: Ha a projektmenedzseri díjat is a pályázatból kell lehúzni, akkor szerepeltetni kell azt is a pályázatban. A megvalósíthatósági tanulmány elkészítésének a díja nem 7.200.000.- Ft + ÁFA, hanem ennek a fele. Nekem azzal a megfogalmazással van gondom, hogy az 50 %-nak megfelelő díjat jogosult kiszámlázni.

Józsáné dr. Kiss Irén települési képviselő Ha jól értelmezem, akkor arról van szó, hogy a projektmenedzseri díj beépítésre kerüljön a pályázatba.

Basky András polgármester: A történet arról szól, hogy aki előtte dolgozott azt anyaggal, ezért kérnek 3.600.000.- Ft + ÁFA díjat. A pályázatban nem tudjuk a projektmenedzsermentet megjeleníteni. Most csak a költségét kell beépíteni, s a szerződéskötésnél kell ezeket bonyolítani.

Basky András polgármester: Az eddigi munka 3.600.000.- Ft + ÁFA, ha a projektmenedzseri feladatokat is ellátja, akkor további 3.600.000.- Ft + ÁFA.

dr. Adonyi Lajos alpolgármester: A szerződés 8. pontja: Megszűnés. Kivenném azt, hogy kivételt képez, aki súlyos szerződés- szegést követ el, hanem „szerződésszegés esetén” kifejezést javasolnék.

Basky András polgármester: Ezt a pontot vegyük ki.

5.1. pont. Ennek a mondatnak azt kell tartalmaznia, hogy ezek a költségek akkor számolhatók el, ha nyert a pályázat. A megbízási díj 3,6 M/Ft + ÁFA, melyre nyertes pályázat esetén tart igényt a MAPI Magyar Fejlesztési Iroda Zrt. A nyertes pályázat esetén jár a további 3,6 M/Ft, amennyiben elnyeri a projekt menedzseri feladatokat. A megbízási díj nem elszámolható, csak a projektmenedzseri díj. A MAPI Magyar Fejlesztési Iroda Zrt a pályázatot 3.600.000.- Ft+ ÁFA összegért készítette el, de ezt csak nyertes pályázat esetén igényli. Ha a projektmenedzseri feladatokat is Ő nyeri el, akkor nem kívánja igénybe venni ezt az összeget.

Posta Attila MAPI Magyar Fejlesztési Iroda Zrt. képviselője: A projektmenedzseri díj a 7,2 M/Ft, ami be van építve, csak akkor érvényes, ha nyertes pályázatról van szó. Ezt a 7,2 M/Ft-ot a költségvetésbe benne kell hagyni.

Ebből a fejlesztésből az önkormányzati önrész 2 éven belül megtérül.

Basky András polgármester:Ha a projektmenedzseri feladatokat a MAPI Magyar Fejlesztési Iroda Zrt. nyeri, akkor ez az Ő munkája és pénze. Mi a különbség?

dr. Adonyi Lajos alpolgármester: Két különböző dologról van szó, egyik a pályázatírás, a másik a projektmenedzseri költség. Mindkét költséget be tudjuk építeni a szerződésbe. Amennyiben a projektmenedzseri feladatokat is a megbízó látja el, akkor ennek a díja 3,6 M/Ft + ÁFA.

Dodonka Csaba tanácsos: A menedzserment dolgozik a pályázat befejezéséig.

Basky András polgármester: Ennek a pályázatírásnak a megbízási díja 3,6 M/Ft + ÁFA, ha a pályázat nyer, akkor a 3,6 MFt + ÁFA menedzsmenti díjat a MAPI Magyar Fejlesztési Iroda Zrt kapja.

A szerződést ezekkel a módosításokkal fogadnánk el.

Józsáné dr. Kiss Irén települési képviselő elhagyta az üléstermet 11.10 órakor, a Képviselő-testület a továbbiakban 7 fővel határozatképes.

Basky András polgármester: Van-e még egyéb kérdés, vélemény, észrevétel, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel a kérdést. Aki az alábbi módosításokkal támogatja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze:

- A megvalósíthatósági tanulmány elkészítésére irányuló megbízási szerződés 3. pontja kiegészül azzal, hogy a megbízási díj megfizetésére kizárólag nyertes pályázat esetén kerül sor.
- a 6. pontban, jogvita esetére a Kecskeméti Városi Bíróság illetékességét köti ki.
- a pályázati dokumentáció elkészítésével kapcsolatos megbízási szerződés 5.1. esetén a megbízási díj összege nettó 3.600.000. Ft + Áfa. Sikertelen pályázat esetén a megbízottat a megbízási díj nem illeti meg.
- a szerződés 5.3.1. első mondata változatlan, a további mondatok helyébe kerül a következő: „Ebben az esetben megbízott az 5.1. pontban meghatározott díj megfizetésétől eltekint.”
- a szerződés 8. pontjának második mondata helyesen: „kivételt képez ez alól a megbízott szerződés szegése okán történő elállás.”

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt – az alábbi határozatot hozta:

55/2011. (V. 13.) ÖH

Pályázat benyújtása az „Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva” című KEOP-2011-4.9.0 azonosító számú pályázati kiírásra

Határozat

- 1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint Lajosmizse és Felsőlajos Közoktatási Intézményfenntartói Társulás gesztor önkormányzata pályázatot nyújt be a Környezet és Energia Operatív Program keretében kiírt „Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva” című KEOP-2011-4.9.0 azonosító számú pályázatra.
- 2.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint Lajosmizse és Felsőlajos Közoktatási Intézményfenntartói Társulás gesztor önkormányzata megbízza a MAPI Magyar Fejlesztési Iroda Zrt-t az „Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva” című KEOP-2011-4.9.0 azonosító számú pályázati kiírásra benyújtandó pályázati dokumentáció elkészítésével az előterjesztés mellékletét képező ajánlatában foglaltak szerint. Továbbá felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletében szereplő Megvalósíthatósági Tanulmány és a pályázati dokumentáció elkészítésével kapcsolatos Megbízási szerződések aláírására.

3.) A megvalósítás helyszíne a Fekete István Általános Iskola 6050 Lajosmizse, Szabadság tér 13. szám alatti intézménye és sportcsarnoka, valamint a Fekete István Általános Iskola 6050 Lajosmizse, Ceglédi u. 1. szám alatti kollégiuma. A fejlesztéssel a 700-as helyrajzi számú ingatlanon elhelyezkedő épület egység érintett. A projekt megnevezése: Fekete István Általános Iskola komplex energetikai korszerűsítése Lajosmizsén.

4.) A fejlesztés forrásösszetétele:

Megnevezés	Nettó adatok forintban	ÁFA forintban	Bruttó adatok forintban
A KEOP forrásból igényelt támogatás összege	198 674 806	49 668 702	248 343 508
Elszámolható költség	233 735 067	58 433 767	292 168 834
Saját erő, amely áll:	35 060 261	8 765 065	43 825 326
- saját forrás	-	-	-
- hitel	35 060 261	8 765 065	43 825 326
- egyéb	-	-	-
Teljes beruházási összköltsége	233 735 067	58 433 767	292 168 834

5.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fejlesztéshez szükséges saját erőt, 43 825 326.- forintot hitelből biztosítja.

6.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a gesztor önkormányzat polgármesterét a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően a pályázat benyújtására, sikeres pályázat esetén a Támogatási Szerződés megkötésére.

Felelős: Képviselő-testület, polgármester

Határidő: 2011. május 13.

2./ Napirendi pont

Iskolapszichológusi feladatellátás további működtetése

Előadó: Basky András polgármester

Basky András polgármester: Két éve működik iskolapszichológus. Nyertünk támogatást. Van egy pályázati lehetőség, hogy Lajosmizse Város Önkormányzata Kistérségen keresztül kaphatna 500-600 eFt-os támogatást nyertes pályázat esetén, s ennyivel is kevesebbe kerülne az iskolapszichológus költségének finanszírozása. Nevelési tanácsadónál van állásban, és rá is ugyan azok a szabályok vonatkoznak, mint a pedagógusokra. 2011. szeptember 1-jétől 2012. augusztus 31-ig fenn kívánjuk tartani az iskolapszichológusi feladatellátást.

Kérdés, vélemény, észrevétel van-e az anyaggal kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel a kérdést.

Aki az iskolapszichológusi feladatellátás további működtetésével egyetért, s hogy a pályázat benyújtásra kerüljön a támogatást illetően, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt – az alábbi határozatot hozta:

56/2011. (V. 13.) ÖH
Iskolapszichológusi feladatellátás
további működtetése

Határozat

- 1) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Kecskemét és Térsége Többcélú Kistérségi Társulás pályázatot nyújtson be az egyes sajátos közoktatási feladatok támogatása igénylésének, döntési rendszerének, folyósításának, elszámolásának és ellenőrzésének részletes szabályairól szóló NEFMI rendelet-tervezet alapján iskolapszichológusi hálózat támogatására.
- 2) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy 2011. szeptember 1-jétől 2012. augusztus 31-ig tartó időszakban az iskolapszichológusi feladatellátást heti 11 óra munkaidőben fenn kívánja tartani.
- 3) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalja, hogy az iskolapszichológus 2011. szeptember 1-jétől 2012. augusztus 31-ig történő foglalkoztatásához szükséges – a költségvetési törvényben biztosított normatíva összegén felüli – a településre eső, és a feladatellátás mértékével arányos hozzájárulást biztosítja. A hozzájárulás költségvetési fedezetét
 - a 2011. szeptember 1-jétől 2011. december 31-ig tartó időszakra Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2011. évi költségvetésről szóló 2/2011. (II. 24.) rendelete 4. mellékletének céltartalék a céltartalék részletezése táblázat 5. pontjában elkülönített iskolapszichológiai pályázat (Többcélú Kistérségi Társulás) tartalmazza,
 - a 2012. január 1-jétől 2012. augusztus 31-ig tartó időszakra vonatkozóan 2012. évi költségvetésében tervezi, amennyiben a költségvetési törvényben biztosított normatíva összegre a Kecskemét és Térsége Többcélú Társulás eredményesen nyújtja be igényét.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2011. május 13.

Basky András polgármester: Tekintettel arra, hogy napirendi pontjaink végéhez értünk, megkérdezem, hogy van-e még valakinek egyéb hozzászólása, bejelentenivalója?

Amennyiben nincs, megköszönöm a jelenlevők részvételét, a mai rendkívüli ülésünket ezennel berekesztem 11.20 órakor.

K.mf.

Basky András sk.
 polgármester

Kutasiné Nagy Katalin sk.
 jegyző