

Előterjesztés

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2009. április 22-i ülésére

Tárgy: A XVI. Lajosmizsei Napok lovas programjával kapcsolatos tájékoztatás

Az előterjesztést készítette:

Földházi Tünde tanácsos
Intézményirányító és
Településfejlesztési Iroda
Településfejlesztési csoport

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Művelődési és Oktatási Bizottság

Pénzügyi, Területfejlesztési és
Közbeszerezési Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

Kutasiné Nagy Katalin
jegyző távollétében:

Muhariné Mayer Piroska sk.
aljegyző

Előterjesztés

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2009. április 22-i ülésére

Tárgy: A XVI. Lajosmizsei Napok lovas programjával kapcsolatos tájékoztatás

Üi.sz.: I/1861/14/2009.

Tisztelt Képviselő-testület!

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a XVI. Lajosmizsei Napok program-tervezetének megtárgyalásáról szóló 17/2009. (II. 18.) határozatával elfogadta 2009. évi augusztus 20-23-án megrendezésre kerülő XVI. Lajosmizsei Napok program-tervezetét, melynek részét képezik a lovas programok. A lovas programok megtartására a Lajosmizse, 708/5 hrsz-ú Iskola-tó partját jelölte ki, egyben felhatalmazott a védett természeti területen történő sportrendezvény engedélyezési eljárási kérelem benyújtására. Az engedélyezési eljárás megindult.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 38. § (1) bekezdésében foglaltak alapján védett természeti területen a természetvédelmi hatóság engedélye szükséges a közösségi és tömegsportesemények rendezéséhez, sportversenyhez, technikai jellegű sporttevékenység folytatásához. A környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében helyi jelentőségű védett természeti terület esetén a jegyző jár el természetvédelmi hatóságként a fentiekben meghatározott engedélyezési eljárásban.

Tárgyi terület, mint Zkp közpark besorolás alatt álló terület, melyre Lajosmizse Város Önkormányzatának a város helyi építési szabályzatáról szóló 2/2008. (I. 23.) rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 16. §-ban foglaltak a mérvadóak, vagyis közpark övezet területén csak a játék, sport, pihenés, ismeretterjesztés, vendéglátás és a terület fenntartási célját szolgáló építmények helyezhetők el. Az építmények elhelyezéséhez építési engedély csak kertépítészeti szakvélemény alapján adható ki. Továbbá közpark részleges, vagy teljes átalakítása, átépítése csak kertépítészeti terv alapján engedélyezhető. Közpark területét érintő kertészeti tevékenység, beavatkozás végzéséhez kertépítészeti szakvélemény szükséges.

Az Iskola-tó a Farkas Építész Iroda által 2008-ban elkészített „A városközpont környezetrendészeti rekonstrukciós terv”-ében is szerepelt, ezért Dr. Farkas Gábor DLA Ybl díjas építészmérnök úr véleményét is kikérte a Hivatal a lovasprogram tervezett létesítményeivel kapcsolatban. Dr. Farkas Gábor tervező szakvéleménye a helyszín bejárását követően a következő volt:

- Városépítészeti nem megoldható a szélkerék és a Városháza közötti terület ilyen célú felhasználása. Esetleg a tópart távolabbi (szélkeréken túli) részén tudná elképzelni a lovaspályát, melynek kialakítása két módon lehetséges:

1) A Mizsei út felé emelkedő domboldalnál támfalat és korlátot kell építeni a nagy szintkülönbség miatt, illetve

2) a lovaspálya az Iskola-tó jelenlegi partszélétől kb. 15 méterre benyúlna, a tó víz-és nádas felületéből acél szádlemezek leválasztásával.

Dr. Farkas Gábor mindkét megoldás kivitelezhetőségét a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóságának szakvéleményéhez kötötte.

A megbeszélésről hivatalos feljegyzés készült, mely az *előterjesztés 1. mellékletében* látható.

Az Iskola-tó és partja helyi védettség alatt álló terület, ezért természetvédelmi szempontból vizsgálva a kérdést a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóságának (továbbiakban: Igazgatóság) szakvéleményét kérte ki a Hivatal, azzal kapcsolatban, hogy megítélése szerint a lovasrendezvény a jogszabályokban foglalt természetvédelmi célokkal összhangban áll-e. Az állásfoglalás-kérés az *előterjesztés 2. mellékletét* alkotja.

Az Igazgatóság válasza értelmében a pálya tó-medrét érintő kialakítását nem javasolja a nádas szegélyében élő madarak életfeltételeinek megváltozása miatt, de véleménye szerint az alacsonyabb természetességi állapotú gyepterületén kialakított pálya természetvédelmi értéket nem veszélyeztet. Az Igazgatóság levele az *előterjesztés 3. mellékletében* olvasható. Telefonon történt beszélgetés során az Igazgatóság arról adott tájékoztatást, hogy az Iskola-tó egykori szikes-tó maradvány, indokolt lehet országos jelentőségű védett természeti területté nyilvánítani.

A kapott szakvélemények ismeretében további tárgyalások kezdődtek a lovaspálya kialakítása érdekében. Az Iskola-tó partja pályakialakítás szempontjából egyedi, azonban a területre vonatkozó jogszabályi előírásokat be kell tartani. A terület kertépítészeti tervének elkészítésével megkerestem egy tájépítészmérnököt, aki a hétfői (2009. április 20.) napon tekinti meg a helyszínt. Az eddigi szakvéleményeket összegezve, értékelve felmerült annak a lehetősége, hogy a kijelölt területen kívül más helyszínen is gondolkodjunk a lovasrendezvény megtartása céljából. A legutóbbi (2009. április 15.) megbeszélésen jelen volt Csicska István hivatalos pályaépítő mérnök is, akivel bejártuk a vásárteret és az Iskola-tó partját. Véleménye szerint a vásártér a rendezvény megtartása szempontjából megfelelő, elsősorban a kiterjedtsége miatt, (könnyű megoldani a parkolást, van elegendő hely a vendéglátásnak, nézőtérnek stb.) továbbá könnyen megközelíthető, a pályaépítés kisebb ráfordítással megoldható. A területre (kb. 5000 m² a pálya) barna termőtalajt kellene kiszállítani kb. 50 m³ mennyiségben, melyet géppel és kézi munkaerővel terítenének szét a kisebb mélyedésekbe. A vásártéren korábban már volt hasonló lovas rendezvény, a terep adottságai ismertek, a terület átalakítása nincs külön engedélyezési eljárás lefolytatásához kötve. /A Vásártér a HÉSZ alapján különleges vásártér övezeti besorolásban szerepel. Az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet 1. melléklet III. fejezet 33. pontja értelmében nem közterületen park, játszótér, sportpálya műtárgyainak építése, továbbá park, játszótér, sportpálya kialakításához szükséges építési tevékenység építési engedély és bejelentés nélkül végezhetőek./

Az Iskola-tó partján nagyobb beruházást kellene elvégezni, 5-6 ezer m³ földfeltöltés szükséges, továbbá lépcsőzetes földrézsű- és a tópartszél biztonságos kialakítása. Több vélemény alapján a tópart komplex fejlesztését (sportolási lehetőségek biztosítása, kiszolgáló helyiség építése, lovas pálya kialakítás stb.) kell hosszútávon megvalósítani pályázati források igénybevételével.

Összességként, nem látom reális esélyét annak, hogy az idei évben az Iskola-tó partján kerülnek megrendezésre a lovas programok. Konkrét elképzelések vannak a tópart hosszútávú fejlesztésére (nagy beruházás) mely pályázati forrás nélkül elképzelhetetlen. A meglévő terv elképzeléseivel összhangban, újabb ötletek beépítését vizsgáljuk meg, melyre a kertépítészeti terv ad alapot.

Fentiek alapján az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

Határozat-tervezet

.../2009.(...) ÖH

2009. évi lovas-rendezvények helyszínének végleges kijelölése

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 17/2009. (II. 18.) határozat (2) bekezdés „Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lovas programok megtartására a Lajosmizse, 708/5 hrsz-ú Iskola-tó partját jelöli ki” mondatrészt hatályon kívül helyezi és a helyére az alábbi szövegrész kerül: „Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a XVI. Lajosmizsei Napok programjának részét képező lovas rendezvények helyszínéül a Vásárteret jelöli ki.”

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2009. április 22., illetve 2009. augusztus 22-23.

Lajosmizse, 2009. április 16.

Basky András
polgármester sk.

Hivatalos Feljegyzés

Amely készült: 2009. március 10-én, 14: 00 órakor a Lajosmizsei Polgármesteri Hivatal Intézményirányító-és Településfejlesztési Iroda helyiségében.

Üi.: sz.: I/1731/9/2009.

Feljegyzést készítette: Szilágyi Ödön Településfejlesztési csoportvezető

Tárgy: Iskola-tó – Mizsei út közötti terület lovaspályára alakítása lehetőségének vizsgálata

Jelen van: Dr. Farkas Gábor DLA Ybl díjas építész
Basky András
Urbán Miklós
Szilágyi Ödön

A megbeszélés kezdete 10 óra.
Az eljárási cselekmény leírása:

Urbán Miklós előzetesen kezdeményezte fenti terület egy részének lovasverseny-pálya illetve melegítő pálya alakítását. Az érintett terület 2008. évben a Farkas Építésziroda a városközpont környezetrendészeti rekonstrukciós tervében is szerepelt, ezért Dr. Farkas Gábor tervező véleményének megismerése mindenképpen indokolt volt.

Jelenlevők a lovaspálya kialakításának körülményeit helyszíni szemle keretében vizsgálták meg. Dr. Farkas Gábor tervező a helyszíni szemle során aggályait fejezte ki a lovaspálya tervezett helyével kapcsolatban. Túl közelnek tartja a városházát körülvevő meglévő környezethez a lovaspályát és kifejtette, hogy a 40-45 méter széles pálya csak akkor fér el az Iskola-tó és a Mizsei út között, ha

- a Mizsei út felé emelkedő domboldalnál támfal és korlát épül a nagy szintkülönbség (1,2 - 1,5 méter) miatt
- másik lehetőség, hogy a lovaspálya az Iskola-tó felé terjeszkedne a jelenlegi partszéltől kb. 15 m-re, ahol acél szádlemezek beépítésével kellene a tó víz-és nádas felületéből leválasztott részt feltölteni (megjegyzendő, hogy az így feltöltött rész vélhetően továbbra is süllyedésre érzékeny ingovány lesz).

Dr. Farkas Gábor építész városépítészeti szempontból „teljes tévedés” jelzővel illette Urbán Miklós által felvázolt lovas versenypálya kialakítását a tópart városházához közelebb eső részén. Esetleg a tópart távolabbi (szélkerék és a belvízelvezető kanális között) részén tudná elképzelni, ami a területet átszelő makadám út és villany légvezeték áthelyezésével járna.

A beszélgetés során kiderült, hogy a legnagyobb problémát a díjugrató versenypálya kialakítása (40-45 m x 70-80 m-es focipálya nagyságú közel vízszintes terület) okozza. Egy pillanatra felmerült, hogy a díjugrató versenyt a közeli ideiglenes lelátóval rendelkező focipályán is meg lehetne rendezni. Jelenlevők ezt a lehetőséget azonban kizártnak tartották.

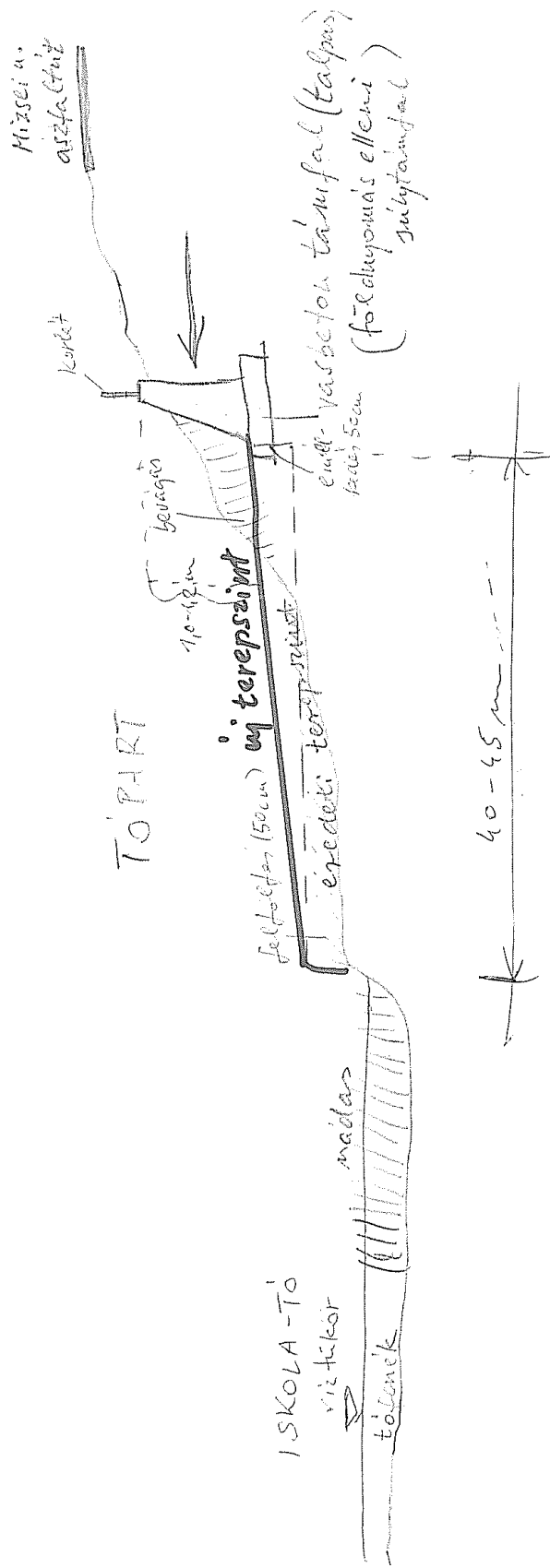
Továbbiakban arról is szó esett, hogy a verseny díjugrató része esetleg nem lenne megrendezve, de ez Urbán Miklós szerint kisebb részvételt és érdektelenséget okozna.

Dr. Farkas Gábor szerint mindkét megoldáshoz ki kell kérni a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóságának véleményét és csak ezután lehet szó a tervezésről, kertészeti szakvéleményről, valamint a természetvédelmi engedélyezésről.

A helyszíni szemle alapján készült vázlatrajz és Urbán Miklóssal előzetes tárgyalások kapcsán benyújtott rajzmelléklet a feljegyzés mellékletét képezik. Utóbbi rajzon a két változat bejelölésre került.



[Handwritten signature]



Lajosmizse Város Polgármesteri Hivatala
Intézményirányító és Településfejlesztési Iroda
Lajosmizse, Városház tér 1.

Tel.: 76/356-211

Fax.: 76/457-575

Email: lajosmizse@lajosmizse.hu

ikt.: I/1731/4/2009.

Üi.: Földházi Tünde

Tárgy: Állásfoglalás-kérés védett természeti területen
tartandó sportrendezvénnel kapcsolatban

Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság

Kecskemét
Liszt F. u 19.

Tisztelt Igazgatóság!

Lajosmizse Város Önkormányzata immáron XVI. alkalommal rendezi meg idén a hagyományteremtő Lajosmizsei Napokat. Az idei évben a megszokottól eltérően új program került eltervezésre, melynek értelmében két napos lovas rendezvény is részét képezi a Lajosmizsei Napoknak. A lovas programok kijelölt helyszíne a Lajosmizse 708/5 hrsz-on fekvő Iskola-tó partja, amely Lajosmizse Város Önkormányzatának a környezetvédelemről szóló 7/2008. (III. 20.) rendelet értelmében helyi jelentőségű védett természeti terület.

A 2009. augusztus 22-23-án megrendezésre kerülő díjugrató-és fogathajtó versenyek megtartása érdekében a megfelelő pálya kialakítását időben el kell kezdeni. A területen tereprendezési munkálatok (földfeltöltés, fakivágás, gyepesítés) elvégzése szükséges.

Lajosmizse Város Önkormányzatának a város helyi építési szabályzatáról szóló 2/2008. (I. 23.) rendeletében (továbbiakban: HÉSZ) az Iskola-tó és partja, mint Zkp (közpark) zöldterület övezet besorolást kapott. A rá vonatkozó előírások értelmében:

- Közpark övezet területén csak a játék, sport, pihenés, ismeretterjesztés, vendéglátás és a terület fenntartási célját szolgáló építmények helyezhetők el. Az építmények elhelyezéséhez építési engedély csak kertépítészeti szakvélemény alapján adható ki.
- Közpark területén a funkcióknak megfelelő épületek is építhetők, max. 2% beépítettséggel, max. 4,5 m építménymagassággal. A közparkban 200 m² alapterületnél nagyobb épület nem építhető.
- Közpark övezet területén csak az azokat használók számára létesíthető gépkocsiparkoló. A parkolókat terepszinten, fásítva (illetve a meglévő fák megtartásával) kell kialakítani, max. az adott közpark területének 2%-át véve igénybe.
- Közparkban építmény-elhelyezés, gépkocsi parkoló építés érdekében fakivágás nem, csak fa átültetés engedhető meg.
- Közpark létesítése, részleges, vagy teljes átalakítása, átépítése csak kertépítészeti terv alapján engedélyezhető. Közpark területét érintő kertészeti tevékenység, beavatkozás (parkfenntartást kivéve) végzéséhez kertészeti szakvélemény szükséges.

Az Iskola-tó és partjának helyi jelentőségű védett természeti területté történő nyilvánítás célja a természeti értékek károsodásának megelőzése, elhárítása, az eddig bekövetkezett károsodás csökkentése, megszüntetése, illetve fák esetén a hiányzó egyedek pótlása, a jelen és jövő nemzedék számára történő megőrzése és tervszerű fenntartása.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: törvény) 31.§-a kimondja, hogy tilos a védett természeti terület állapotát (állagát) és jellegét a természetvédelmi célokkal ellentétesen megváltoztatni. A törvény 35. § (1) bekezdése értelmében védett természeti területen tilos olyan épületet, építményt, nyomvonalas létesítményt, berendezést létesíteni vagy üzembe helyezni, amely annak jellegét és állapotát veszélyezteti, károsítja, vagy ott a tájképi egységet megbontja. Gondoskodni kell a vadon élő szervezetek, életközösségek, a biológiai sokféleség fennmaradásához szükséges természeti feltételek, így többek között a talajviszonyok, vízháztartás megőrzéséről.

A törvény 38. § (1) bekezdésében foglaltak alapján védett természeti területen a **természetvédelmi hatóság engedélye szükséges** a gyepek feltöréséhez, felújításához, felülvetéséhez, öntözéséhez, legeltetéshez, kaszáláshoz, a terület helyreállításához, jellegének, használatának megváltoztatásához, nád és más vízínövényzet irtásához, aratásához, a **közösségi és tömegsportesemények rendezéséhez, sportversenyhez, technikai jellegű sporttevékenység folytatásához.**

A HÉSZ 29. § (3) bekezdés d) pontja alapján „Természeti területen mindennemű tevékenység (építési tevékenység, művelési ág. változtatás) csak a természetvédelmi hatóság engedélyével történhet.”

A kezelési tervben az Iskola-tó és környékére vonatkozóan az alábbi természetvédelmi célok kerültek meghatározásra:

- Élőhely megőrzés, élőhely rekonstrukció, élőhely rehabilitáció megvalósítása,
- Biológiai sokféleség megőrzése,
- /Őshonos halállomány betelepítése, a területre jellemző madárvilág fészkelési lehetőségeinek megteremtése/,
- Parti zóna / rezsü / kialakítása a vízparti és hínárvegetáció megtelepülése céljából,
- A tó közelében lévő nedves rét, tóparti nádas, rekettyefűzes rehabilitációja,
- Vízparti növénytársulásoknak a megővése,
- Madárvédelmi intézkedések,
- tájrendezés, környezetrendezés.

Az Iskola-tó egyik kiemelt természetvédelmi értékét az itt előforduló fauna tagjai képezik (fészkelő, táplálkozó madárállománya révén). Ornitológiai kutatások hiányában a fajokról nincs pontos kép.

A lovas versenyek kb. 40 x 70 m-es sík felület kialakítását igénylik, mely 1 m. alatti magasságú tereprendezéssel és földfeltöltéssel érhető el. A területre kihelyezendő lovas-verseny kellékek (akadályok) egy része rögzítésre kerülnek, egy része mobil eszközök.

Feltehetően a területet a későbbiekben is hasznosítani kívánják különböző rendezvények megtartására. Vélhetően a terület eredeti állapotának visszaállítása nem lehetséges.

Kérdéses, hogy az itt élő természetes vegetációra milyen hatást fejt ki a terület „jellegének” megváltoztatása.

Megkérem a T. Igazgatóságot, mint szakértelemmel rendelkező szervet, foglaljon állást a tekintetben, hogy megítélése szerint a rendezvény a törvényben foglalt természetvédelmi célokkal összhangban áll-e.

Segítő együttműködésére és mihamarabbi válaszára feltétlenül számítok.

Lajosmizse, 2009. március 10.

Tisztelettel:

Kutasiné Nagy Katalin
jegyző megbízásából:



Nagy Judit
irodavezető

postára, 2009. 03. 11.
feltűvés F.T.

Kelvévelve a közlathajzot

előterjesztés *Iskolák*



KISKUNSÁGI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

6000 Kecskemét, Liszt Ferenc utca 19.

levélcím: 6001 Kecskemét, Pf: 186.

tel.: 76/482-611, fax: 76/481-074, e-mail: mailknp@knp.hu



Kutasiné Nagy Katalin
Jegyző

Tárgy:

Tájékoztatás
sportrendezvény
megtartása kapcsán
842-2 /2009
Kiss Imre

Lajosmizse Város Polgármesteri Hivatala

Iktatószámunk:

Ugyintéző nálunk:

LAJOSMIZSE

Városház tér 1.

6050

Lajosmizse Város Polgármesteri Hivatala	
Érkezett: 2009. év 04. hó 02. nap	
1/1731/11. sz. mell.	2009.
Előszám:	Előadó: <i>F. Lajos</i>

ÉRKEZETT
2009 APR 2

Tisztelt Jegyző Asszony!

A Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósághoz beérkezett, Lajosmizse Város Polgármesteri Hivatala által, sportrendezvény megtartására irányuló kérelem tárgyában írt levelére az alábbi tájékoztatást adjuk.

A Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság a Lajosmizse 708/5 hrsz-ú, Iskola-tó helyi jelentőségű védett természeti terület kezelésével kapcsolatosan az alábbi észrevételeket teszi:

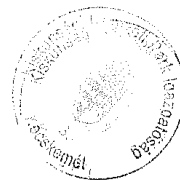
- A kialakításra kerülő 40 x 70m-es terület a kérelemben szereplő vázlat szerint 15m szélességben benyúlik a tó medrébe. A tó nádas szegélyében több védett madárfaj, pl.: nádi sármány (*Emberiza schoeniclus*), foltos nádiposzáta (*Acrocephalus schoenobaenus*), cserregő nádiposzáta (*Acrocephalus scirpaceus*) találja meg élőhelyi feltételét. A földfeltöltés és tereprendezés során ez a nádas szegély a tó jelentős részén megszűnne, így a fent felsorolt madárfajok sem találnák meg élőhelyi feltételeiket, a területen a biológiai sokféleség jelentősen sérülne. Tájékoztatásul közöljük, hogy a természet védelméről szóló 1996. évi 53. tv. (Tvt.) 17. § (1) A 8. § (1) bekezdés rendelkezéseinek megfelelően a vadon élő szervezetek élőhelyeinek, azok biológiai sokféleségének megóvása érdekében minden tevékenységet a természeti értékek és területek kíméletével kell végezni. (2) A természeti területek hasznosítása során figyelemmel kell lenni az élőhely típusára, jellemző vadon élő szervezetek fajgazdagságára, a biológiai sokféleség fenntartására. A Tvt. 31. §-a szerint pedig tilos a védett természeti terület állapotát (állagát) és jellegét a természetvédelmi célokkal ellentétesen megváltoztatni
- A tó nádszegélyének kezelésekor, a nád vágásakor a fent említett fészkelőhelyi adottságokból következően a mozaikos nádvágás módszerét javasoljuk. A vágható nád, mintegy 20%-ának foltokban történő meghagyásával a nádi énekesek évről évre megtalálhatják élőhelyi feltételeiket. Ezáltal csökkentve a biológiai sokféleség sérülésének veszélyét.
- A pálya kialakítása az alacsony természetességi állapotú gyepterületén természetvédelmi értéket nem veszélyeztet.

Kérjük, hogy fenti észrevételeink mérlegelésével, a természeti értékek megóvásának szem előtt tartásával szíveskedjék intézkedését megtenni! Megértését köszönjük!

Kecskemét, 2009. március 27.

Üdvözlettel:

dr. Vajna Tamás
igazgató



Értesül: címzett
irattár