

Előterjesztés**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2010. augusztus 11-i ülésére**

Tárgy: Lajosmizse, Dózsa Gy.u.102. I em. 1. szám alatti lakás értékesítésére történő kijelölése.

Az előterjesztést készítette:

Dodonka Csaba
tanácsos
Intézményirányító és
Településfejlesztési Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Pénzügyi, Területfejlesztési és
Közbeszerzési Bizottság
Ügyrendi Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

Kutasiné Nagy Katalin
jegyző távollétében:

Muhariné Mayer Piroska sk.
aljegyző

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2010. augusztus 11-i ülésére

Tárgy: Lajosmizse, Dózsa Gy.u.102. I em. 1. szám alatti lakás értékesítésére történő kijelölése.

Ikt.sz: I./9271/2/2010.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Lajosmizse, Dózsa Gy.u.102. I em. 1. szám alatti lakást az OTP Bank Nyrt. Lajosmizsei Fiókja bérelte. Bérleti jogviszonya 2009. július 31. napjával megszűnt. A 2010. évi költségvetési rendeletben egy lakás eladásából származó bevétel a tervezés során be lett építve, ezért javaslom T. Képviselő-testületnek ezen ingatlan értékesítésre történő kijelölését.

Lajosmizse Város Önkormányzatának a lakásokról és helyiségekről szóló 17/2009. (XI.26.) rendeletének 17. §-a rendelkezik a lakások értékesítésének, az árverési hirdetmény közzétételének és lefolytatásának részletes szabályairól. Ennek alapján az értékesítésre történő kijelölés, a kikiáltási ár meghatározása a Képviselő-testület hatásköre. A lakások értékesítése nyilvánosan meghirdetett és nyilvánosan lefolytatott árverésen történik. Az árverést az árverés napja előtt legalább 30 nappal árverési hirdetmény közzétételével kell kitűzni. Az árverési hirdetmény közzétételéről – az értékesítésről szóló képviselő-testületi határozat meghozatalától számított 30 napon belül – a jegyző közreműködésével a polgármester gondoskodik. Az ingatlanszakértő értékbecslése az *előterjesztés mellékletét* képezi.

Fentiek alapján az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozat-tervezet

...../2010. (....) ÖH.

Lajosmizse, Dózsa Gy.u.102. I em. 1. szám alatti lakás értékesítésére történő kijelölése

Határozat

- 1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Lajosmizse, Dózsa Gy.u.102. I em. 1. szám alatti lakást értékesítésre kijelöli.
- 2.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlan kikiáltási árát Ft- ban határozza meg.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2010. augusztus 11.

Lajosmizse, 2010. augusztus 04.

Basky András sk.
polgármester

V A G Y O N É R T É K E L É S

1. *Az ingatlan címe:* Lajosmizse, Dózsa Gy.u.102. I em. 1.
2. *A vagyonerőtelkelés tárgya:* Fenti című lakásingatlan
3. *A tkv. adatai:* 7/A/2. hrsz.
4. *A vagyonerőtelkelést megrendelő neve és címe:*
Lajosmizse Város Önkormányzata, Lajosmizse, Városház tér 1.
5. *A megrendelő jogállása:* önálló jogi személy
6. *A vagyonerőtelkelés célja:* Az ingatlan esetleges értékesítése
7. *Igényelt vagyonerőtelkelési forma:* Piaci forgalmi érték
8. *A megrendelő adatszolgáltatásai:* az ingatlan helyszíni megtekintésének biztosítása
9. *Telekingatlan adatai:* 585m² ¼-ed eszmei hányada 146,25 m² 40,6 n.öl
10. *Vagyoni érték jogcíme és mértéke:* -
11. *Vagyontárgyak tételes felsorolása, építési éve, műszaki állapota, szintenkénti megépített m² adatok:*

1970. év 60 % 83 m²

12. *Építési /szerelési/ mód:* hagyományosan falazott
13. *Tartószerkezeti megoldás:* függőleges tartófal, vízszintes födém.
14. *Födém szerkezeti megoldás:* egy. vb. födém
15. *Tető szerkezeti megoldás:* faszervezetű nyeregterő
16. *Héjazati megoldás:* égetett agyagcserép
17. *Pince megoldás és hasznosítás:* -
18. *Padlástér megoldás és hasznosítás:* -
19. *A vagyontárgy burkolati megoldásai:* mettlachi lap, ragasztott parketta
20. *Alkalmazott egyedi szerkezeti (technológiai) megoldások:* -
21. *Hatóságai előírások:* OTÉK
22. *Közmű, gépészeti felszereltség rendszere:*
 - vízellátás: hálózatról
 - szenny- és csapadékvíz elvezetése: közcsatornába
 - villamos energia ellátás: 220 V
 - fűtési mód: gázkazános központi fűtés
 - melegvíz ellátás: villanybojler
 - gázellátás: vezetékes földgáz
 - felvonórendszer: -
 - egyéb gépészet: tűzvíz, villámvédelem, érintésvédelem, a telefon, telefax, jelzőrendszer, szellőztetés, vészvilágítás, térvilágítás, stb.: -
23. *Telek művelési ág:* kivett lh. udvar övezet: belterület
24. *Védeltség, műérték:* -
25. *Ált. értékcsökkentő tényezők:* közepes műszaki állapot
26. *Értéknövelő tényezők:* városközponti fekvés

27. *Értékelés tárgyát nem képező felszereltség:* -

- 2 -

28. *Az ingatlan helye:* Lajosmizse, Dózsa Gy. u. I. em. 1.

29. *Megközelítési lehetőségek:* Szilárdburkolatú útról

30. *Környezetszennyezés, geológiai adottságok:* -

31. *A vagyontértékelő értékelte már?:* -

32. *A vagyontértékelő észrevételei: értéknövelő tényező a lakás városközponti fekvése*

33. *A vagyontárgyak értéke Ft-ban, vagy devizás értékben:* Ft-ban

telekingatlan: $146,25 \text{ m}^2 \cdot 15.000 \text{.-Ft/m}^2 + \text{ÁFA} = 2.193.750 + 548.438 = 2.742.188 \text{.-Ft}$

épületingatlan : lakás $83 \text{ m}^2 \times 200.000 \text{.- Ft/m}^2 \times 0,6 = 9.960.000 \text{.-Ft}$

Összesen: 12.702.188.-Ft

34. *A vagyontértékelést végezte:* Szilágyi Ödön, Nj. sz: 75/93

35. Megbízó tudomásul veszi, hogy a vagyontárgyak diagnosztikája szemrevételezéssel történt a megbízó adatszolgáltatása alapján.

36. *Az ingatlan piaci forgalmi értéke:* 12.702.188- Ft, azaz: Tizenkettőmillió-hétszázkettőezer-száznyolcvannyolc forint.

Lajosmizse, 2010. június 15.

Szilágyi Ödön s.k.
ingatlanértékelő
Névjegyz.sz: 75/1993.