

Előterjesztés

**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. január 28-i rendkívüli ülésére**

Tárgy: Lévai Csilla kezességvállalási kérelme

Az előterjesztést készítette:

Dömötör Klára Edit
Adó- és pénzügyi irodavezető

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

-

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

Kutasiné Nagy Katalin s.k.
jegyző

Előterjesztés**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. január 28-i rendkívüli ülésére**

Tárgy: Lévai Csilla kezességvállalási kérelme

Ikt.sz.: I/1107/4/2011.

Tisztelt Képviselő-testület!

Lévai Csilla egyéni vállalkozó (6050 Lajosmizse, Alsólajos 430. 61431256-2-33) Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez kezességvállalási kérelemmel fordult.

A 0299 és 0287. hrsz-ú földutak szilárdburkolattal történő ellátására az MVH-hoz benyújtott és nyert pályázattal rendelkezik. A beruházás teljes összege 110 mFt, melynek finanszírozásához 55 mFt hitelt venne fel, melynek futamideje 1 év. Az MVH határozata alapján a kötelezettségvállalás teljes összege: 93.699.042 Ft, ez a nettó kiadásra jutó támogatási összeg.

A hitel fedezetéül magán és a vállalkozásának tulajdonában lévő ingatlanokat, ill. a támogatási határozat Örkényi Takarékszövetkezetre történő engedményezését adja. A finanszírozó pénzintézet kérte a kérelmezőtől a hitel fedezetéül, az általa felajánlott ingatlanok felülvizsgálata után, kezességvállaló megnevezését. Lévai Csilla egyéni vállalkozó kezességvállalónak, az érintettek mellőzésével, véleményük kikérése nélkül döntött az önkormányzat kezességvállalása felől, melynek összege 15 mFt.

Lajosmizse Város Önkormányzat kezességvállalása hiányában a kérelmezőnek más forrást kell felmutatnia az Örkényi Takarékszövetkezet felé.

A tőketörlesztés a hitel lejáratakor vagy a támogatás összegének megérkezésekor, a kamattörlesztés naptári negyedévente és a hitel lejáratakor esedékes.

Az út kivitelezésének kezdőnapja: 2011. február 01.

Az előterjesztés mellékletét képezik az Örkényi Takarékszövetkezet által megküldött Készfizető kezességvállalási szerződés, valamint az Egyszerű (sortartó) kezességvállalásra irányuló előzetes nyilatkozat tervezetei.

Fentiek alapján kérem T. Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megvitatására, a határozat-tervezet elfogadására.

Határozat-tervezet**.../2011. (...) ÖH****Lévai Csilla kezességvállalási kérelme****Határozat**

1. Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Lévai Csilla egyéni vállalkozó által megvalósítani kívánt, a 0299 és 0287. hrsz-ú földutak szilárdburkolattal történő ellátására Egyszerű (sortartásos) kezességet vállal 15M forint erejéig. Az önkormányzat mindaddig megtagadja a fizetés teljesítését, míg a követelés az adóstól és az olyan kezesektől, akik őt megelőzően rá tekintet nélkül vállaltak kezességet, behajtható.
2. Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az Egyszerű (sortartó) kezességvállalásra irányuló előzetes nyilatkozat, valamint az Egyszerű (sortartó) kezességvállalási szerződés aláírására.

Felelős: Képviselő-testület, polgármester**Határidő:** 2011. január 28.

Lajosmizse, 2011. január 27.

Basky András s.k.
polgármester

„Feladó: Örkényi Takarékszövetkezet Központ [{mail@orkenyitksz.hu}](mailto:mail@orkenyitksz.hu)
Küldve: 2011. január 26. 15:33
Címzett: domotor.klara@lajosmizse.hu
Másolatot kap: Lajosmizse
Tárgy: Készfizető kezességvállalási szerződés
Mellékletek: Készfizető kezességvállalási szerződés.doc

Tisztelt Dömötör Klára!

Telefonbeszélgetésünkre hivatkozva ezúton megküldöm a készfizető kezességvállalási szerződés mintáját.

Beszélgetésünk óta felhívott Basky András Úr, aki tájékoztatott arról, hogy a készfizető kezesség helyett sortartó kezességet vállalna az Önkormányzat. Ehhez kapcsolódó szerződésmintánk nem található jelenleg, mivel a banki gyakorlat ezt a kezesség-formát mostanában nem használja. Természetesen, ha a képviselőkkel együtt az a döntés születik, hogy kizárólag sortartó kezességet vállalnak Lévai Csilla külterületi útépitéséhez, kérem ezt az előzetes nyilatkozatukban jelezzék. Ebben a nyilatkozatban a következőknek kellene szerepelnie:

- nyilatkozattevő neve, címe, egyéb adatok
- kezességvállalás típusa, maximális összege
- annak adatait, akiért kezességet vállalnak
- beruházás megnevezése, célja

A Lévai Csilla által felvenni kívánt hitel főbb paraméterei:

- Hitelösszeg: 55.000.000 Ft
- Futamidő: 1 év
- Tőketörlesztés: a hitel lejáratokor, vagy a támogatás összegének megérkezésekor
- Kamattörlesztés: naptári negyedévente és és a hitel lejáratokor

Remélem munkájában segítségére lehettem. Ha bármi egyéb kérdés felmerül Önben, szívesen állok rendelkezésére.

Bácsi Melinda
Örkényi Takarékszövetkezet Lajosmizsei Kirendeltsége
Tel: 76/457-308

Lajosmizse Mail - információ kérés

<http://mail.google.com/a/lajosmizse.hu/?ui=2&ik=da39b9e637&v...>

KEZETT

JAN 25

Basky, András <basky@lajosmizse.hu>

információ kérés

1 üzenet

Lévai Csilla <info@mizseilovastanya.hu>

Válaszcím: info@mizseilovastanya.hu

Címzett: Basky András <basky@lajosmizse.hu>

Tisztelt Polgármester Úr!

Lajosmizse Város Polgármesteri Hivatal	
Érkezett: 2011. 01. 24.	2011. január 24. 20:32
I. 1107/2/2011	mell.
Előszám:	Előadó: Dömötör L.

Mint azt már személyesen és írásban is tudomására hoztam, egyéni vállalkozásomnak a két éve benyújtott és megnyert pályázata van az Alsólajos 430. 0299 és 0287.hrsz.-ú utak aszfaltozására.

Ingatlanjaimat felülvizsgálva a finanszírozó bank kérte a Lajosmizsei Polgármesteri Hivatal hozzájárulását kezességvállalás formájában 15 mFt erejéig.

Tájékoztattam Önt, hogy a kezességvállalás nélkül nem tudom a beruházást megvalósítani hiszen nincs meg a „menekülési értéken” felbecsült ingatlanom, a folyamatban lévő beruházásaim miatt.

Mivel a pályázatot eredetileg két éve nyújtottam be, s arra most jött meg a válasz, az eredetileg benyújtott 2008-2009 évi költségvetésben szereplő árat, fogcsikorgatva vállalná a Kivitelező, mivel egy év múlva ezt a beruházást jelentős áremeléssel tudná csak vállalni.

Ezért vállalkozásom azt a döntést hozta, hogy a beruházást később sajnálattal nem tudjuk vállalni, hiszen annak többletköltségét nem tudjuk sem az Önkormányzatra, sem a helyben lakó lakosokra illetve vállalkozásokra áthárítani.

Amennyiben Önök nem tudják vállalni a kezességet, úgy a jelenlegi támogatási határozatról lemondok, továbbá értesítem a helyben lakó vállalkozókat és lakosokat hogy sajnos az utat – kezességvállalás hiányában – nem tudjuk kivitelezni.

Mint írtam a kérelmemben a 2011. február 01.-i kezdést tartaná a Kivitelező és a szerződés aláírás előtt áll, de az Önök kezességvállalása hiányában ezt nem kötöm meg.

Ezért kérem értesítsenek döntésükről, mert a Kivitelező más munkaterületre vonul fel.

Kérem mielőbbi választ.

Lévai Csilla

00-36-209344417

_____ ESET Smart Security - Vírusdefiníciós adatbázis: 5812 (20110124) _____

Az üzenetet az ESET Smart Security ellenőrizte.

<http://www.eset.hu>

kapta 2011. jan. 13. 15³⁵ 9

Dömötör k.

ÉRKEZETT

2011 JAN 12

Lajosmizse Város Polgármesteri Hivatal
6050.Lajosmizse, Városház tér 1.

Lajosmizse, 2011. január 12.

Iktatószám: 14/2010.

Lajosmizse Város Polgármesteri Hivatala	
Érkezett: 20... év ... hó ... nap	
I/1107/1 2011 száma	... mell.
Előszám:	Előző Dömötör k.

Basky András

polgármester részére

Tárgy: kezességvállalási kérelem

Előzetes személyes egyeztetésünk alapján az alábbi kérelemmel fordulok a T. Polgármesteri Hivatalhoz,:

Mint az Önök által is ismeretesen évek óta megterveztettem és engedélyeztettem a Polgármesteri Hivatal tulajdonában lévő 0299 és 0287.hrsz.-ú földutak szilárdburkolattal történő ellátását.

2010 januárjában az MVH.-nál megnyílt a mezőgazdasági utak fejlesztése pályázat, melyet megpályáztam és 2010.december 23.-án átvettem a támogatási határozatot.

Felvettem a kapcsolatot több Kivitelezővel és a finanszírozó Örkényi Takarékszövetkezettel.

A Kivitelező azt a pozitív választ adta, hogy finanszírozási háttérrel egy hónap alatt betudja fejezni az út kivitelezését, mivel az jogerős építési engedéllyel rendelkezik.

Az MVH két esetben enged elszámolást benyújtani – május és november – hónapokban.

Így a legmegfelelőbb időzítés az emelkedő árak miatt, az utat februárban elkezdni, és márciusban befejezni, így arra is jut idő, hogy a használatba vételi engedélyt az elszámolási időszakra beszerezzük. Ebben az esetben a támogatás nagyon gyorsan lehívható.

Átvizsgálva a vállalkozás és magántulajdonomban lévő ingatlanokat a finanszírozó Örkényi Takarékszövetkezetnek szüksége van a projekt finanszírozásához a Lajosmizse Város Polgármesteri Hivatalától 15 mFt összeg kezesség vállalásához.

A beruházás műszaki ellenőre: Szilágyi Ödön útépitési műszaki ellenőr

Megrendelő:Lévai Csilla, egyéni vállalkozó 6050.Lajosmizse, Alsólajos 430. 61431256-2-33

A beruházás teljes összege: 110 mFt, melynek finanszírozásához 55 mFt hitelt vennék fel, s természetesen a májusban történő elszámolás beadását követően 60-90 napra, megérkezett támogatásból a hitel teljes összege és kamata kifizetésre kerül.

A hitel fedezetéül magán és a vállalkozás tulajdonában lévő ingatlanokat, illetve a támogatási határozat Örkényi Takarékszövetkezetre történő engedményezését adom.

Kezességvállalás nélkül sajnos az utat nem tudom kivitelezni ezért kérem a Polgármesteri Hivatal sürgős válaszát, hiszen az út kivitelezését 2011.február 01.-vel a Kivitelező megkezdené.

2. oldal.

Jelen kérelmemmel egyidejűleg nyilatkozom, hogy kezesség vállalás esetén, a Lajosmizse Város Önkormányzata 40/2005.(IV.20.) ÖH. határozatában meghozott döntés értelmében, miszerint 1.000.000.-Ft-ot átvállal az út tervezési költségéből – igényemről lemondok.

Tehát a Polgármesteri Hivatalnak semminemű kiadása és költsége nem származik jelen beruházás megvalósulása esetén.

Munkájukat és megelőbbi válaszukat előre is köszönöm!



Lévai Csilla

6050.Lajosmizse, Alsólajos tanya 430.

00-36-209344417

Adószám: 61431256-2-33

T. kolléga!
Ezen polgármester úrnál segíthet!
5