

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata
Képviselő-testületének 2008. november 05-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Mizsevad Zrt. rendezési terv módosításával kapcsolatos kérelme

Az előterjesztést készítette:

Szilágyi Ödön
Intézményirányító és
Településfejlesztési Iroda
Településfejlesztési Csoport
csoportvezető

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

-

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

Kutasiné Nagy Katalin sk.
jegyző

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata
Képviselő-testületének 2008. november 05-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Mizsevad Zrt. rendezési terv módosításával kapcsolatos kérelme

Üi.sz: I/252-71/2008.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mizsevad Zrt. kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy a korábbi rendezési terv módosítására beadott kérelmét az alábbiak szerint változtassa meg.

Az eredeti módosítási kérelem a 0234/8 és a 0230/9 hrsz-ú (Gerébi Kúria melletti erdő) „egészségügyi erdő” terület felhasználású ingatlanok, „gazdasági erdő” terület felhasználásba sorolásáról szólt, mivel a Zrt. a szomszédos ingatlanán lévő már működő vadgazdálkodási tevékenységet kívánná bővíteni.

Lajosmizse Város Önkormányzata 105/2008.(VI.11.)ÖH. döntésével a kérelmet jóváhagyta és a többi egyéb módosítási javaslattal együtt megbízást adott a településtervezőnek (Váti Kft.) az véleményezési eljárás lefolytatására. A véleményezési eljárás jelenleg az előzetes egyeztetési szakasz végén tart.

Időközben a Zrt. új információkat kapott a vadgazdálkodási telep engedélyezésével kapcsolatban, miszerint a fent jelzett ingatlant az erdőművelési ágból ki kell vonni. Ehhez azonban meg kell változtatni a kérelmezett ingatlanok terület felhasználási besorolását vélhetően „általános mezőgazdasági területre”, mely az Önkormányzat hozzájárulása nélkül nem lehetséges. Információink szerint az elmúlt időszak erdőtelepítései miatt Lajosmizse közigazgatási területének biológiai aktivitása a kérelmezett erdők művelésből való kivonása után sem csökken.

A Mizsevad Zrt. tájékoztatása szerint a valóságban a meglévő erdőt nem kerülne kivágásra.

A Zrt. kérelme az előterjesztés mellékletét képezi.

Fentiek alapján az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé!

Határozat-tervezet

...../ (.....) ÖH.

**Mizsevad Zrt. rendezési terv módosításával
kapcsolatos kérelme**

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Mizsevad Zrt. azon kérelmét, mely szerint a lajosmizsei 0234/8 és 0230/9 hrsz-ú ingatlanok erdőművelési ágból kivonásra, illetve a rendezési terv jelenlegi módosítása kapcsán általános mezőgazdasági terület felhasználási besorolásba kerüljenek. A Képviselő-testület felkéri a tervezőt (Váti Kft.), hogy a folyamatban lévő véleményezési eljárásnál a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

Határidő: 2008. november 05.

Felelős: Képviselő-testület

Lajosmizse, 2008. november 03.

Basky András sk.
polgármester

Szilágyi
Céline

MIZSEVAD Vadgazdálkodási, Kereskedelmi és Szolgáltató ZRt.
6050 Lajosmizse, Ceglédi út 64. Tel/Fax: +36 -76-356-983. Mobil: +36-30-9381-821

LAJOSMIZSE VÁROS POLGÁRMESTERI
HIVATALA
6050 Lajosmizse, Városház tér 1.

Lajosmizse Város Polgármesteri Hivatala	
Árkeztet: 2008. 10. 22.	Tárgy: Kérelem
T. 252/71/2008	száma: mell.
Előszám:	Előadó: Szilágyi C.

Cégünk nevében azzal a kéréssel fordulok a T. Hivatalhoz, hogy a jelenleg tartós bérleményünket képező Lajosmizse külterület 0234/8 hrsz., 1 ha 1162 m² és a 0230/9 hrsz., 9 ha 7809 m² nagyságú erdőművelési ágú ingatlanok vadtenyésztő teleppé történő átminősítéséhez – erdőművelési ágból történő kivonásához - hozzájárulni szíveskedjenek. A jelzett területeken vaddisznótenyésztő telepet szeretnénk létesíteni, a vele határos Lm. 0234/7 hrsz. területen már engedéllyel működő telepünk bővítéseként.

A fent említett ingatlanok esetében a Dél-Dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség Bajai Kirendeltsége a korábbi eljárás keretében a 13560-2/07. sz. ügyiratban hozzájárulását adta. A BKKM-i Szakig. Hivatal Erdészeti Igazgatósága is támogatja elképzelésünket. Az engedélyes eljárás lezárásához szükséges az Önök hozzájárulása.

A terület jellegét, tehát az erdőként történő megjelenését nem kívánjuk megváltoztatni, mivel az erdő nélkülözhetetlen technológiai eleme a tervezett gazdasági tevékenységnek. A két ingatlanon a tavasszal megnyíló támogatási pályázati lehetőséget kihasználva mintegy 60 millió Ft. értékű beruházást kívánunk megvalósítani. A tervezet beruházás speciális kerítésrendszert, földalatti vízvezetékét és egyéb olyan technológiai építményt jelent amely nem változtatja meg a táj arculatát. A fejlesztés eredményeként újabb munkahelyek keletkeznek, melyeket helyi munkavállalókkal kívánunk betölteni. Ebből adódóan tisztelettel kérem gyors ügyintézésüket. Az átminősítési eljárás költségeinek megfizetését vállaljuk.

Lajosmizse, 2008. október 20.

Tisztelettel:

MIZSEVAD ZRT.
6050 Lajosmizse,
Ceglédi u. 64.
Cégsz: 03-10-100338
Szám: 10300002-25906240-00003285
Adószám: 130 56182-03

Urbán Miklós
vezérigazgató