

**Lajosmizse Város Önkormányzata Pénzügyi,  
Területfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága**

**I/1021/28/2011.**

**A Pénzügyi, Területfejlesztési és  
Közbeszerzési Bizottsága üléséről készült jegyzőkönyv  
2011. augusztus 23.**

Az ülésen hozott határozatok száma és tárgya:

- |                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| <b>64/2011. (VIII. 23.) PTK hat.</b> | <b>Háziorvosi és házi gyermekorvosi feladatellátás biztosítása az egészségházban</b>   |
| <b>65/2011. (VIII. 23.) PTK hat.</b> | <b>A Lajosmizse 844/7. hrsz. megosztása és a Kazinczy utcai ingatlanrész/raktárépület és telek/ értékesítésre történő kijelölése</b> |
| <b>66/2011. (VIII. 23.) PTK hat.</b> | <b>Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2011. (...) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról</b>      |
| <b>67/2011. (VIII. 23.) PTK hat.</b> | <b>Pályázat benyújtása „Helyi és Térségi jelentőségű vízvédelmi rendszerek fejlesztése” című pályázat kiírására</b>                  |
| <b>68/2011. (VIII. 23.) PTK hat.</b> | <b>A volt szülőotthon hasznosítására megkötött bérleti szerződés módosítása</b>  |
| <b>69/2011. (VIII. 23.) PTK hat.</b> | <b>Településfejlesztési döntésekhez településrendezési szerződés tervezete</b>   |
| <b>70/2011. (VIII. 23.) PTK hat.</b> | <b>Települési szilárd hulladék gyűjtésére, szállítására és ártalmatlanítására irányuló szerződéssel kapcsolatos döntések</b>         |

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** A Pénzügyi, Területfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság 2011. augusztus 23-án, du: 14.00 órakor, a Városháza dísztermében megtartott bizottsági üléséről

**Jelen vannak:**

Józsáné dr. Kiss Irén	bizottság elnöke
Holminé Sebők Márta	bizottság tagja
Koller Dániel	bizottság tagja
Bíró Tiborné	bizottság tagja
dr. Török Tamás	bizottság tagja

**Tanácskozási joggal megjelentek:**

Basky András polgármester  
 Kutasiné Nagy Katalin jegyző  
 Nagy Judit irodavezető  
 Gulyás Attiláné csoportvezető  
 Szilágyi Ödön csoportvezető  
 Kovács Gábor ügyintéző  
 Horváth Sándor gyakornok  
 Orbán Antal települési képviselő  
 dr. Takács Vilmos házi gyermekorvos

**Jegyzőkönyvvezető:** Márton Györgyné

### Józsáné dr. Kiss Irén bizottság elnöke

Tisztelettel köszöntöm a mai bizottsági ülésünkön megjelenteket. Megállapítom, hogy ülésünk határozatképes, mert az 5 fő bizottsági tagból mind az 5 fő jelen van. A meghívót mindenki megkapta, az abban foglalt napirendi pontok mindenki előtt ismertek. Megkérdezem, hogy ezen kívül van-e még valakinek más önálló napirendi pont tárgyalására javaslata.

Amennyiben nincs, én javaslom, hogy mivel egyes napirendi pontokhoz érkeztek vendégek, erre való tekintettel javaslom, hogy ezen napirendi pontokat tárgyaljuk elsőként.

Aki elfogadja a meghívó szerinti napirendi pontok tárgyalását, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt – az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

### Napirendi pontok:

### Előterjesztő:

- |  |                           |
|--|---------------------------|
| 1./ Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2011. (...) önkormányzati rendelete az önkormányzati vagyonról | Basky András polgármester |
| 2./ Pályázat benyújtása a „Helyi és Térségi jelentőségű vízvédelmi rendszerek fejlesztése” című pályázat kiírásra            | Basky András polgármester |

- |   |                              |
|---|------------------------------|
| 3./ A volt szülőotthon hasznosítására megkötött bérleti szerződés módosítása  | Basky András<br>polgármester |
| 4./ Házi orvosi és házi gyermekorvosi feladatellátás biztosítása az egészségházban  | Basky András<br>polgármester |
| 5./ Településfejlesztési döntésekhez településrendezési szerződés tervezete   | Basky András<br>polgármester |
| 6./ Települési szilárd hulladék gyűjtésére, szállítására és ártalmatlanítására irányuló szerződéssel kapcsolatos döntések       | Basky András<br>polgármester |
| 7./ Lajosmizse 844/7. hrsz. megosztása és a Kazinczy utcai ingatlanrész/raktárépület és telek/ értékesítésre történő kijelölése | Basky András<br>polgármester |

### **1./ Napirendi pont**

#### **Házi orvosi és házi gyermekorvosi feladatellátás biztosítása az egészségházban**

##### **Józsáné dr. Kiss Irén PTK elnök**

Külön köszöntöm körünkben dr. Takács Vilmos házi gyermekorvost.

dr. Gócz Irén és dr. Takács Vilmos jelezte, hogy ez év novemberétől az egészségházban szeretné folytatni munkáját. A tárgyalások elkezdődtek, a szakemberekkel együtt dolgozva kialakult a következő elképzelés.

A főbejáráshoz képest a baloldali részen egy gyermek egészségügyi központot szeretnénk kialakítani, ahol két gyermekorvost szeretnénk elhelyezni, ezen kívül a védőnőket, illetve ezen a részen lenne az orvosi csecsemő tanácsadás. A két rendelő, ami kialakításra kerülne, 21-21 m<sup>2</sup>-es nagyságú lenne. A jelenlegi védőnői bejárón keresztül tudnák megközelíteni ezt a részt. El tudnánk különíteni a beteg gyermekeket és az egészséges gyermekeket. A Takács doktor Úr és a védőnői szolgálat is elfogadta ezt a szakmai kialakítást. Ez után megtörtént az árajánlatkérés. Ez tartalmazta a házi felnőtt orvos elhelyezésének költségét is. Szükséges egy nővér állás és egy felnőtt vetkőző kialakítása. A gyermekjóléti szolgálat, és a gondozási szolgálat hozzáférési pontját a jobb oldali 18,5 m<sup>2</sup>-es helyiségben tudnánk kialakítani. Három árajánlatot kértünk be, a GOMÉP Kft-től, Borsos Sándortól és Székely Tihamértől. Borsos Sándor nem adott be árajánlatot, Székely Tihamér ajánlata: 2.119.781.- Ft, GOMÉP Kft ajánlata: 3.749.413.- Ft. Az ÁNTSZ működési szempontból engedélyezte, némely pontokon egyszerűsítés történt: nem szükséges a gyermekorvosi rendelőhöz vetkőző kialakítása, elég a rendelőben elhelyezett szék, fogas, ahová a ruhákat tudják tenni. Az ÁNTSZ örvendezett, hogy szakmailag egy teljesen elfogadható és jó kialakítás várható. Örült annak, hogy egy 21 m<sup>2</sup>-es rendelő kialakítása történik, mert sok helyen ennél jóval kisebb rendelőket is alakítanak ki.

Gócz doktornő esetében szükséges a nővérállásnak a kialakítása és vetkőző hely kialakítás. Az engedélyező hatóság és a szakma is elfogadja.

Miután az ÁNTSZ úgy rendelkezett, hogy vannak szükségtelen tételek, ez az árajánlatból ki lett véve, így Székely Tihamér árajánlata 2.100.000.- Ft lett

Az intézmény részéről én átnéztem az intézmény költségvetését. 1.319.000.- Ft-al több az OEP bevételünk a tervezetthez képest, amelynek 70 %-a a szakorvosoké, mintegy

30 %-a az intézményt megillető rész. A többletbevételekről az önkormányzat rendelkezik. Ez a többletbevétel igénybe vehető az átalakításra.

Az időintervallumok úgy alakulnak, ha a Képviselő-testület jóváhagyja és megrendeli kivitelezésre, akkor szeptemberben meg tud valósulni és októberben a működési engedélyt kérhetik a szolgáltatók. A szerződés-kötés a határozat-tervezet szerint a polgármester hatásköre lesz. Az előzetes tárgyalások alapján szempont, hogy az orvosok ezt az előzetes térítést lelakhatják megfelelő számlázás ellenében. Ezzel az átalakítással szépíteni tudjuk a területeket, modernizálni.

Ezzel átadom a szót a bizottságnak. Kérdezem a jelenlevőket, hogy ki kíván hozzászólni?

**Basky András polgármester**

dr. Svébis János jelezte, hogy szándékában állna tárgyalásokat folytatni arra, hogy visszaköltözne az egészségháza. Kértem, hogy írja le a szándékát.

**Józsáné dr. Kiss Irén PTK elnök**

Nem új a hír számomra. Egy hete engem is felhívott a doktor Úr. Több verziót beszélünk át. Van egy megoldás terület növelése nélkül, ez pedig az, hogy a Svébis doktor Urat az Augusztin doktor Úr mellé helyezném el. Ők a foglalkozás egészségügy terén együtt dolgoznak. Ezt működőképesnek tartotta dr. Svébis János is.

**Basky András polgármester**

Szántó doktor Úr jelezte, hogy december 31-vel szeretné a praxisát megszüntetni.

**Józsáné dr. Kiss Irén PTK elnök**

Igen, erről is tudok.

Van-e még a napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, vélemény, észrevétel?

Amennyiben nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztés határozat-tervezetét. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt - az alábbi határozatot hozta.

**64/2011. (VIII. 23.) PTK hat.**

**Háziorvosi és házi gyermekorvosi feladatellátás  
biztosítása az egészségházaiban**

**HATÁROZAT**

A Pénzügyi, Területfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a háziorvosi és házi gyermekorvosi feladatellátást biztosítsa az előterjesztés határozat-tervezete szerint.

**Határidő:** 2011. augusztus 25.

**Felelős:** A bizottság

**2./ Napirendi pont**

**A Lajosmizse 844/7. hrsz. megosztása és a Kazinczy utcai ingatlanrész /raktárépület és telek/ értékesítésre történő kijelölése**

**Józsáné dr. Kiss Irén PTK elnök**

Mezei Anett és pártja kezdeményezték ennek az ingatlanak a megosztását és értékesítését. Látható Mezei Anették projekt terve. A kérdéses ingatlant Ők szeretnék

megvásárolni, mert egy mozgásközpontot szeretnének létesíteni, pályázatot beadni, s megcélozni 40 M/Ft összeget. Az elnyert összegből szeretnék létrehozni a leírt dolgokat. A magam részéről a projekt tervet jónak tartom. A tevékenység fellendülésének további feltétele, hogy a fiatalok megfelelő körülmények között tudják mozgáslehetőségüket kamatoztatni. Anették munkájából és produkciójából látni lehetett a gyermekek mozgáskultúrájának a fejlődése. Ezt a célkitűzést támogatni szükséges.

Kérdés, hozzászólás van-e?

### **Mezei Anett pályázó**

Köszönöm a meghívást és köszönöm, hogy az előterjesztést elkészítették. Elemzésre kerültek azok a kérdőívek, amit a lakosságnak készítettünk elő sportcélra. Megállapítható, hogy további igények merülnének fel a tánc kultúrájának a bővítésére, s hogy a sporttal kapcsolatban még több lehetőség legyen. Szeretném, ha egy olyan épület lenne, amiből kialakítható lenne egy squash pálya. Szeretnék egy olyan kistermet létrehozni, amelynek egyik fele mászófal legyen. A pályázat amiatt íródott ki, hogy a 19 éves korosztály küzd a testsúly felesleggel. Feltétel volt, hogy lakóingatlant nem lehet megvásárolni, de üzlethelyiséggel rendelkezőt, vagy ellátottat lehet. Ebből a szempontból már bővülnek a lehetőségek, és a csarnoképület ezért színpatikus. Közel van iskolához, óvodához. Mindenképpen a központban szeretnénk. Amit óvodavezető asszonnyal tudtam egyeztetni, hogy nekik is hiányzik tornaterem. Ő támogatna egy olyan együttműködési megállapodás megkötését, ami miatt hozhatnának oda gyermekeket tornaórára. 16.200.000.- Ft lenne a kikiáltási ára. 25-30 M/Ft-ból tudnánk felújítani. Mi nem vállalkozásnak minősülünk, s nem mindegy, hogy mennyiért tudnánk kialakítani a szolgáltatásainkat. Moldovánné Búzás Katalint kértük fel, hogy értékelje fel ezt az épületet. Mindenképpen az ő ajánlatát reális alapnak tudjuk tekintetni. Ez csütörtök délutánra el fog készülni. Ami nekünk célunk, hogy ezt a csarnokot reális áron tudjuk megvásárolni. Nekünk ez a 16.200.000.- Ft nagyon sok, s az önkormányzat sem szívesen válik meg ettől a területtől. Ezt az összeget lentebb kellene vinni. Moldovánné Búzás Katalin is sokallja a 16 M/Ft-ot. Kérdés van-e irányunkba?

### **Józsáné dr. Kiss Irén PTK elnök**

Ezzel a témával kapcsolatban több kérdés is felmerül. Független értékbecslővel kellene az értéket megállapítani. Most egy olyan dologról van szó, hogy ez egy projekt terv, s önkormányzati tulajdon megvásárlásáról van szó. A jelenlegi vagyonrendeletünk szerint egy ilyen ingatlant árveréssel lehet megvásárolni. Ezzel kapcsolatban én egy rendeletmódosítást szeretnék előterjeszteni. Kell, hogy ennél a témánál erről is beszéljünk.

Az árverezésnél olyan befektető is részt vehessen, aki a befektetését pályázat útján tudja megvalósítani. Ebben a pillanatban nem árverezési biztosíték lenne a kikiáltási ára, hanem igazolná a pályázat önrészét. Ha a pályázó a nyertes, akkor szerződést kötnének. A szerződés megkötése igazolná az elnyert pályázati összeg előlegének a kézhezvételét. Úgy gondolom, hogy ilyen módon tudnánk befektetést megvalósítani. Ez az ingatlanrész 20 év óta ürese, ha ez a 40 M/Ft-ot rá tudná költeni a pályázó, akkor egy sport és szabadidő központ meg tudna valósulni. A pályázó részéről rengeteg munka, az önkormányzat részéről pedig tolerancia.

Ha nem nyer a pályázat, akkor a pályázónak ne legyen plusz költsége és ne maradjon a nyakán az önkormányzatnak.

Képviselői indítványt kérnék, hogy a pályázókat biztassuk arra, hogy Lajosmizsére orientálódjanak és ne legyen plusz költségük.

A konkrét kikiáltási ár az kérdés.

### **Mezei Anett pályázó**

Nonprofit Egyesület révén nincs annyi tartalékunk, hogy tudjunk bővíteni, s csak pályázat útján tudnánk megvalósítani. Ha megoldható lenne az önkormányzat részéről, hogy az önkormányzat sportcélra értékesítse ezt az ingatlant, nekünk az előnyt jelentene.

Ez nekünk nagy segítség lenne, hogy nem terhel bennünket felelősség, hogy ha nem nyer a pályázat. Kiszélesedett annak a lehetősége, hogy milyen ingatlant lehetne megvásárolni, átépíteni.

A Deák Ferenc utcában van még egy olyan ingatlan, ami megfelelő lenne. 16 M/Ft-os ajánlatot kaptunk, ott 1500 m<sup>2</sup>-es terület van. Szeretnénk konditermet is működtetni. Polgármester Úrral egyeztettem, ha az önkormányzat tulajdonát képező épületet meg tudnánk vásárolni, az épület további bővítésére önkormányzati területen lenne lehetőség.

A Deák Ferenc utcai terület akkora, hogy elférnének rajta a terveink szerint.

A Kazinczy utcai ingatlan jó helyen van, mert a központban van. Nekünk az lenne a jobb, minél olcsóbb. Csütörtökre meglennének azok az értékek, amiket a független értékbecslő fog tudni adni.

### **Józsáné dr. Kiss Irén PTK elnök**

Ezt maximálisan támogatni kell, a vagyonrendeletnek a szükséges módosítását el kell végezni ahhoz, hogy ez össze tudjon jönni. Ha a bizottság javasolni tudja az értékesítést, és a megosztást, akkor a kikiáltási árra kellene javaslatot tenni. Ez egy vagyonértékelő lap, ami 16.200.000.- Ft-ról szól. Ezzel kapcsolatban kellene a bizottságnak javaslatot tenni. Az árverési indítvány tervezete, hogy az árverésnek mi az ideje. Augusztus 5-én megjelent a pályázati kiírás, november 30-ig szól, egy szakaszos. A beadási határidő november 30, a hiánypótlásnak a határideje is ez.

A vagyonrendeletnek van egy olyan javaslata, hogy 15 nap múlva megjelenik, azt, ha lehetne bővíteni, akkor elősegítené az idővel való gazdálkodást. Itt 8 napot jelölnék ki.

Kikiáltási árra vonatkozóan várom a javaslatokat.

Elhangzott, hogy a 16.200.000.- Ft a pályázó részéről sok. Kérdés, hogy mi lenne a jó, ami a pályázónak is jó.

### **Holminé Sebők Márta bizottsági tag**

A cél az lenne, hogy ez megvalósuljon, mert van rá igény.

### **Józsáné dr. Kiss Irén PTK elnök**

A terület szerinti építési szabályzat határozza meg, hogy mit lehet csinálni az adott területen.

### **Dóka Zsolt pályázó**

A pályázat 70 %-os finanszírozással valósulna meg. A pályázat összege 44 M/Ft. Telekvásárlásra, ingatlanvásárlásra 8.800.000.- Ft-ot igényelhetünk meg. Az egyesület hitelből tudja finanszírozni az ingatlan költségét. Ha mi megnyerjük, nagyon szívesen

létesítenénk meg ezt, ha nem nyer a pályázat, akkor nincs rá lehetőségünk, hogy ezt megvalósítsuk.

**Mezei Anett pályázó**

Nekünk muszáj nézni ezt a 8.800.000.- Ft-os keretösszeget is. Ez teljesen természetes, hogy ez az ingatlan nem 8.800.000.- Ft-ot ér.

**Józsáné dr. Kiss Irén PTK elnök**

Van egy kezdeményezés, a bizottság kialakítja az álláspontját, az árverezés időpontjáig lesz idő átgondolni, hogy mit szeretnének a pályázók. A magam részéről maximálisan támogatni fogom ezt a kezdeményezést.

**Mezei Anett pályázó**

Megköszönjük a lehetőséget.

**Holminé Sebők Márta bizottsági tag**

Épületingatlan árának a megállapításánál 358 m<sup>2</sup>-ről beszélünk.

**Bíró Tiborné bizottsági tag**

Ha még áron alul is adjuk, el kellene adni, mert hozhat az önkormányzatnak olyan profitot, ami később haszon lenne.

**Holminé Sebők Márta bizottsági tag**

Érkezett-e erre ajánlat értékesítésre az önkormányzathoz?

**Basky András polgármester**

Ez az épület átkerült a tűzoltósághoz, mert amikor az egyeztetések történtek, akkor a tűzoltók felvállalták, hogy az épületet visszaadják az önkormányzat tulajdonába, s ez meg is történt ez év januárjában. Az önkormányzatnak ez egy olyan ingatlana, amit nem használ. Kérdés az, hogy el akarjuk-e adni, vagy sem. Kérdés az is, hogy mi a legjobb megoldás, eladjuk árban, vagy meghagyjuk tartalékként további hasznosításra.

**dr. Török Tamás bizottsági tag**

Lehetne tőlük kötelezettségvállalási nyilatkozatot kérni, hogy vállalják, hogy tényleg felépítik ezt a mozgás stúdiót, óvodások is használhatják tornateremként.

**Basky András polgármester**

Kérdés, hogy lehet-e olyan egyezséget kötni, hogy 12 M/Ft-ot kifizetne először és utána pedig 4 M/Ft-ot.

**Józsáné dr. Kiss Irén PTK elnök**

Az ingatlant vagy eladjuk, vagy nem.

**dr. Török Tamás bizottsági tag**

12 M/Ft lehetne a kikiáltási ár.

**Józsáné dr. Kiss Irén PTK elnök**

15 M/Ft lesz az eladási árból, rákölt 30 M/Ft-ot. Nem áll üres állapotban az épület, valaki működteti, megoldódik az ovisoknak a torna problémája. Jó a projekt ötlet.

**Holminé Sebők Márta bizottsági tag**

Ezt tudom támogatni, de mi van akkor, hogy ha egy lajosmizsei tőkés idejön és azt mondja, hogy termelni fog?

**Józsáné dr. Kiss Irén PTK elnök**

Ha ez forgalomképes vagyontárgy lenne, akkor a vagyonrendelet 6. szakasz. (3) bekezdés c) pontja vonatkozhatna rá. Az önkormányzat vagyonát besorolni, ez az első lépés, utána a megosztás, azt követően már nem korlátozottan forgalomképes vagyon lenne.

**Kutasiné Nagy Katalin jegyző**

A vagyon értéke határozza meg, hogy milyen megosztást igényel.

**Józsáné dr. Kiss Irén PTK elnök**

A vagyonrendelet 6. szakasz (2) bekezdése értelmében, ha meg van osztva a terület, akkor a forgalomképes kategóriába tartozik. Meghívásos kategóriába kellene kiírni az árverést.

**Basky András polgármester**

Ha azt szeretnénk, hogy egy ilyen objektum megvalósuljon, akkor lehet meghívásos pályázatról szó.

**Józsáné dr. Kiss Irén PTK elnök**

Mennyiért lehet eladni, 16.200.000.- Ft az értékbecslés.

**Szilágyi Ödön csoportvezető**

10 M/Ft-ot érni kell az épületnek.

**Basky András polgármester**

Ha egy ilyen beruházás megvalósul, az nagyon jó. A bizottság állapítson meg egy árat a meghívásos pályázatra.

**Józsáné dr. Kiss Irén PTK elnök**

Úgy kell mérlegelni, hogyha megosztással leszedjük ezt a területet, akkor már forgalomképes vagyontárgy és lehet szabadon értékesíteni. A 15 M/Ft kikiáltási ár elfogadható lenne.

**Kutasiné Nagy Katalin jegyző**

Ez a vagyonrendelet még most nem hatályos.

**Józsáné dr. Kiss Irén PTK elnök**

Van-e még kérdés, vélemény, hozzászólás az anyaghoz?

Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel a kérdést.

Aki elfogadja a Lajosmizse 844/7. hrsz.-ú terület megosztását, a Kazinczy utcai ingatlanrész /raktárépület és telek/ értékesítésre történő kijelölését, és a kikiáltási ár 15 M/Ft-ban történő meghatározását, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 3 igen szavazattal – (1 fő nem szavazott) 1 tartózkodással, ellenszavazat nem volt – az alábbi határozatot hozta:

**65/2011. (VIII. 23.) PTK hat.**

**A Lajosmizse 844/7. hrsz. megosztása és  
a Kazinczy utcai ingatlanrész /raktárépület és  
telek/ értékesítésre történő kijelölése**

**HATÁROZAT**

A Pénzügyi, Területfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság javasolja a a Képviselő-testületnek, hogy a Lajosmizse 844/7. hrsz.-ú terület kerüljön megosztásra, a Kazinczy utcai ingatlanrész /raktárépület és telek/ értékesítésre történő kijelölése történjen meg és a kikiáltási ár pedig 15 M/Ft legyen.

**Határidő:** 2011. augusztus 25.

**Felelős:** A bizottság



**3./ Napirendi pont****Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2011. (...) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról****Józsáné dr. Kiss Irén PTK elnök**

Ezt a témát figyelemmel kell tárgyalni. Ezzel kapcsolatban beadtam egy módosítást. Én javasolnám beépíteni azt a javaslatot, hogy ha valaki pályázattal akar befektetni, azt a pályázati kört támogassuk. Ha meghívással vesz részt, akkor azt a dolgot kiterjeszteni oda is. Bármelyik kategóriában én úgy gondolom, hogy ha ez egy komoly szándék, s azt pályázattal akarja megvalósítani, akkor a pályázónak lehetőség legyen az egész procedúrában részt venni.

Volt még egy szabályozás: 9. oldal 12. § 3./b. pontja. Ez a rész azt taglalja, hogy az önkormányzat a saját tulajdonát az intézménynek átadja azokra a feladatokra, amelyek segítik az alapító okiratban a feladatait. Itt az intézményvezető jogairól van szó. A javaslatom arra irányult, hogy ez a határozott idő korlátozza az önkormányzati vagyon mobillá tételét. A b.) pont szerint: legfeljebb 30 napos felmondási idővel lehetséges legyen határozatlan idejű szerződést kötni. Ha 5 évre leköti, akkor az 5 évet ki kell várni. A rugalmasságot a határozatlan időre való kikötés jelenti. Én azt mondom, hogy ne legyen 5 év bérbeadás, hanem legyen határozatlan idejű, és előtte legfeljebb 30 napos felmondási határidő.

**Basky András polgármester**

60 nap, vagy 90 nap legyen?

**Józsáné dr. Kiss Irén PTK elnök**

60 nap legyen.

**Holminé Sebők Márta bizottsági tag**

60 nap legyen.

**Basky András polgármester**

Vonatkozik-e a Nonprofit szervezetre a 20 %-os kaukció letétele?

**Józsáné dr. Kiss Irén PTK elnök**

Nem vonatkozik.

**Basky András polgármester**

A pályázó személy ne 20 %-ot tegyen le, hanem kevesebbet.

**Józsáné dr. Kiss Irén PTK elnök**

Az anyag 12. oldal: melléklet I. része, 2. pont az árverésben való részvétel feltételei:

1./ Árverésen az vehet részt, aki árverési előlegként a kikiáltási ár 20 %-át „befizeti”. Ezzel egészül ki.

Az árverésen továbbá az vehet részt, aki nyilatkozik pályázatbenyújtási szándékáról, ismerteti a projekt tervét és igazolni tudja a pályázati szándékát.

4.1 pont.: Az árverés győztesének /vevőjének/ letétjét be kell számítani a vételárba.

**Basky András polgármester**

Elég lenne az, hogy ha valaki pályázni akar, a nyilatkozatokkal pályázzon. Ha valaki nem veszi meg az ingatlant, amire pályázik, akkor az ingatlan az önkormányzatnál marad és a kaució is, 5 % árverési előleg megfizetése mellett.

**Józsáné dr. Kiss Irén PTK elnök**

dr. Török Tamás azt javasolta, ha a vállalkozási cél nem valósul meg, akkor opciót kell kikötni az önkormányzatnak, hogy az önkormányzat visszavásárolhassa 80 %-on.

**Kovács Gábor főtanácsos**

Beépítési kötelezettséget kellene megszabni, hogy hány éven belül kell beépíteni a megvásárolt telkeket.

**Józsáné dr. Kiss Irén PTK elnök**

Kérdezem, hogy van-e még kérdés, vélemény, hozzászólás a napirendhez?

Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel a kérdést.

Aki elfogadásra javasolja az elhangzott módosításokkal Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendeletét az önkormányzat vagyonáról, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt – az alábbi határozatot hozta:

**66/2011. (VIII. 23.) PTK hat.****Lajosmizse Város Önkormányzata****Képviselő-testületének ..../2011. (...) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról****HATÁROZAT**

A Pénzügyi, Területfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság elfogadásra javasolja Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzat vagyonáról szóló önkormányzati rendeletét az alábbi módosításokkal:

- Árverésen az vehet részt, aki árverési előlegként a kikiáltási ár 20 %-át befizeti.
- Az árverésen továbbá az vehet részt, aki nyilatkozik pályázatbenyújtási szándékáról, ismerteti a projekt tervét és igazolni tudja a pályázati szándékát.
- Az árverés győztesének /vevőjének/ letétjét be kell számítani a vételárba.
- Ha valaki pályázni akar, a nyilatkozatokkal pályázzon.
- Ha valaki nem veszi meg az ingatlant, amire pályázik, akkor az ingatlan az önkormányzatnál marad és a kaució is, 5 % árverési előleg megfizetése mellett.

**Határidő:** 2011. augusztus 25.

**Felelős:** A bizottság

**4./ Napirendi pont****Pályázat benyújtása „Helyi és Térségi jelentőségű vízvédelmi rendszerek fejlesztése” című pályázat kiírására****Józsáné dr. Kiss Irén PTK elnök**

Kérdezem Sági Tamást, hogy van-e még valami, amivel ki szeretné egészíteni az anyagot?

**Sági Tamás pályázati ügyintéző**

Mindent leírtunk, ami fontos, ha kérdés van, akkor válaszolunk rá.

**Józsáné dr. Kiss Irén PTK elnök**

Mennyire nagy az érdeklődés?

**Sápi Tamás pályázati ügyintéző**

Eddig egy pályázatot sem adtak be.

**Basky András polgármester**

Meg kellene próbálni a Posta-tó környékét rendezni, szeretnénk eljutni odáig.

**Józsáné dr. Kiss Irén PTK elnök**

223.000.- Ft az igényelt támogatás költsége. Az egyik pályázat benyújtásra rendben van.

**Holminé Sebők Márta bizottsági tag**

Örülök, hogy ez a projekt megvalósul, örülök, hogy a csapadékvíz elvezetése itt megoldódik, de számtalan helyen nem tudjuk megvalósítani a csapadékvíz elvezetést.

**Basky András polgármester**

A legsúlyosabb problémákat kellene kezelni.

**Józsáné dr. Kiss Irén PTK elnök**

Kérdezem a bizottság tagjait, hogy van-e még kérdés, észrevétel a napirenddel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel a kérdést.

Aki elfogadásra javasolja, hogy a pályázat benyújtásra kerüljön a „Helyi és Térségi jelentőségű vízvédelmi rendszerek fejlesztése” című pályázati kiírásra, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt – az alábbi határozatot hozta:

**67/2011. (VIII. 23.) PTK hat.****Pályázat benyújtása „Helyi és Térségi jelentőségű vízvédelmi rendszerek fejlesztése” című pályázat kiírására****HATÁROZAT**

A Pénzügyi Területfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a pályázat kerüljön benyújtásra a „Helyi és Térségi” jelentőségű vízvédelmi rendszerek fejlesztése” című pályázat kiírására.

**Határidő:** 2011. augusztus 25.

**Felelős:** A bizottság

**5./ Napirendi pont****A volt szülőotthon hasznosítására megkötött bérleti szerződés módosítása****Józsáné dr. Kiss Irén PTK elnök**

A White System Kft módosítási kérelmet nyújtott be, miszerint a bérleti szerződés felmondási idejét 30 napról 60 napra kéri módosítani. Ennek akadálya nincs. Kérdezem, hogy valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, véleménye, észrevétele? Amennyiben nincs, elfogadásra javaslom a szerződés módosítását, s szavazásra teszem fel a kérdést.

Aki elfogadásra javasolja a volt szülőotthon hasznosítására megkötött bérleti szerződés módosítását, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt – az alábbi határozatot hozta:

**68/2011. (VIII. 23.) PTK hat.****A volt szülőotthon hasznosítására megkötött**

**bérleti szerződés módosítása****HATÁROZAT**

A Pénzügyi, Területfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a volt szülőotthon hasznosítására megkötött bérleti szerződés módosítását.

**Határidő:** 2011. augusztus 25.

**Felelős:** A bizottság

**6./ Napirendi pont****Településfejlesztési döntésekhez településrendezési szerződés tervezete****Józsáné dr. Kiss Irén PTK elnök**

E témakör a településfejlesztési hozzájárulás témaköre. A most megkötendő településrendezési szerződésekben a tervezés megindításával és a véleményezési eljárás lefolytatásával kapcsolatos költségek viseléséről kell megállapodni.

A módosítás várható költségei összesen kb. 4.400.000 Ft (ÁFÁ-val), amely a tervezési díjból (VÁTI), a települési főépítési közreműködés díjából és az alaptérkép frissítésének díjából tevődik össze

**Basky András polgármester**

A VÁTI KHT-val kellene egyeztetni.

**Józsáné dr. Kiss Irén PTK elnök**

37.250.000.- Ft van a táblázatban, ezzel nekem semmiféle észrevételem nincs.

**Holminé Sebők Márta bizottsági tag**

A szerződés minta 10. pontja. A visszaállítás kerül nekünk valamibe?

**Kovács Gábor főtanácsos**

Valószínűleg igen, a visszaváltoztatás tervezési díja lenne, ami nem egy nagy összeg.

**Holminé Sebők Márta bizottsági tag**

A 37.250.000.- Ft tartalmazza a visszaállítás költségeit is.

**Józsáné dr. Kiss Irén PTK elnök**

Kérdezem a bizottság tagjait, hogy van-e még valakinek kérdése, véleménye, észrevétele?

Amennyiben nincs, elfogadásra javaslom az anyagot, s szavazásra teszem fel a kérdést. Aki elfogadásra javasolja a településfejlesztési döntésekhez településrendezési szerződés tervezetét, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt – az alábbi határozatot hozta:

**69/2011. (VIII. 23.) PTK hat.****Településfejlesztési döntésekhez****településrendezési szerződés tervezete****HATÁROZAT**

A Pénzügyi, Területfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a településfejlesztési döntésekhez a településrendezési szerződés tervezetét.

**Határidő:** 2011. augusztus 25.

**Felelős:** A bizottság

## **7./ Napirendi pont**

### **Települési szilárd hulladék gyűjtésére, szállítására és ártalmatlanítására irányuló szerződéssel kapcsolatos döntések**

#### **Józsáné dr. Kiss Irén PTK elnök**

Lajosmizsén a települési szilárd hulladék gyűjtését, szállítását, ártalmatlanító telepen történő elhelyezését jelenleg a Saubermacher-Magyarország Kft végzi. A közszolgáltatási szerződés időtartama 10 év, mely 2011. december 31-én lejár. Új hulladékkezelési közszolgáltató kiválasztása és megbízása új közbeszerzési eljárás lefolytatása keretében történhet.

A Képviselő-testületnek lehetséges, hogy két körben kell döntenie a szilárd hulladékkal kapcsolatos szerződéskötés kapcsán.

Első körben el kell döntenie, hogy erre a tevékenységre milyen típusú szerződést kíván kötni:

- közszolgáltatási szerződés,
- koncessziós szerződés,

valamint a hivatalos közbeszerzési eljárás lefolytatását végző cég kiválasztásáról.

Én a koncessziós szerződést javaslom.

#### **Holminé Sebők Márta bizottsági tag**

Megvan-e a joga az önkormányzatnak arra, hogy az árképzésbe valamilyen módon beleszóljon?

#### **Horváth Sándor ügyintéző**

Igen, a Képviselő-testület tárgyalja, illetve dönt a megállapítandó díjak vonatkozásában.

#### **dr. Török Tamás bizottsági tag**

Nem találtam semmi különlegességet a 600 eFt-os koncessziós díj tekintetében.

#### **Józsáné dr. Kiss Irén PTK elnök**

Kérdezem, hogy van-e még az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, vélemény, észrevétel?

Amennyiben nincs, én úgy gondolom, hogy rendben van a javaslat, szavazásra teszem fel a kérdést.

Aki egyetért azzal, hogy a három árajánlattevő közül a HBF Hungaricum Kft ajánlata kerüljön elfogadásra, valamint a települési szilárd hulladék gyűjtése, szállítására és ártalmatlanítására tárgyában koncessziós eljárás lefolytatása legyen, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt – az alábbi határozatot hozta:

#### **70/2011. (VIII. 23.) PTK hat.**

### **Települési szilárd hulladék gyűjtésére, szállítására és ártalmatlanítására irányuló szerződéssel kapcsolatos döntések**

## **HATÁROZAT**

A Pénzügyi, Területfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a három árajánlattevő közül a HBF

Hungaricum Kft ajánlatát fogadja el, illetve, hogy a települési szilárd

hulladék gyűjtése, szállítása és ártalmatlanítása tárgyában koncessziós  
eljárást folytasson le.

**Határidő:** 2011. augusztus 25.

**Felelős:** A bizottság

**Józsáné dr. Kiss Irén PTK elnök**

Tekintettel arra, hogy napirendi pontjaink végéhez értünk, megkérdezem, hogy van-e még valakinek egyéb kérdése, bejelentenivalója.

Amennyiben nincs, megköszönöm a jelenlevők részvételét, a mai ülésünket ezennel berekesztem.

K.mf.

Józsáné dr. Kiss Irén sk.  
PTK elnök

Kutasiné Nagy Katalin sk.  
jegyző