

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. április 27-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Az új sportcsarnok építésével kapcsolatos döntések

Az előterjesztést készítette:

Szilágyi Ödön
irodavezető
Önkormányzati Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

-

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

-

dr. Balogh László sk.
jegyző

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. április 27-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Az új sportcsarnok építésével kapcsolatos döntések

Ikt.sz: LMKOH/470/5/2016.

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

2015. június 29-én döntés született arról, hogy a **Kosárlabda 2010 Közhasznú Sportegyesület** (továbbiakban: Beruházó) egy bruttó **291 millió** forint értékű sportcsarnokot építsen Lajosmizsén az iskola területén a látványcsapat sport, sportfejlesztési program támogatásából (TAO) a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetségének keretein belül. A 95/2015. (VI.29.) ÖH. az alábbiakat tartalmazta.

- 1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul Lajosmizse Város Önkormányzata tulajdonában lévő 700 helyrajzi számon található, a Lajosmizsei Fekete István Sportiskolai Általános Iskola területén megvalósítandó új sportcsarnok építéséhez a Fekete István Általános Iskolai Sport Egyesület részére.
- 2.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fekete István Általános Iskolai Sport Egyesület részére 38.480.000.- forint támogatást nyújt az előterjesztés 2. mellékletében található Együttműködési megállapodás alapján a Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2015. évi költségvetésről szóló 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelete 2. melléklet kiadási tábla 3.1. sor általános tartaléka terhére.
- 3.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az új sportcsarnok építésével kapcsolatosan felmerülő feladatok elvégzésére, valamennyi szükséges nyilatkozat megtételére, aláírására, és az előterjesztés mellékleteiben szereplő Együttműködési megállapodás és a Háromoldalú megállapodás aláírására.

A Beruházó 2015. december 20-ig nem tudta megszerezni a sportcsarnok jogerős építési engedélyét, emiatt a Beruházó a szakszövetségnél kérte a sportfejlesztési program átütemezését. Erre tekintettel javaslom, hogy Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezze a sportcsarnok építésével és finanszírozásával kapcsolatos 2015. június 29-én megkötött „Háromoldalú megállapodás Lajosmizse Sportcsarnok kivitelezésére” megnevezésű megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetését, és új megállapodás megkötését.

II.

Már a kezdet kezdetén szó volt róla, hogy az egyszerű kosárlabda munkacsarnoknál, egy igényesebb, felszereltebb és a kézilabda sport számára is használható városi sportcsarnokra van szüksége a településnek. A már elkészült győri munkacsarnok tervei lettek adaptálva és engedélyezésre beadva, mellyel párhuzamosan folyt a helyi igények szerinti módosított terv készítése. A nem jogerős építési engedély 2016. április 04-i dátummal lett kiadva (mely a győri munkacsarnok adaptációja), és ezzel egyidejűleg elkészítette a tervező a módosított tervet is, mely figyelembe veszi a helyi igényeket, sajátosságokat is. A módosított terv alapján az alapterület 30 m²-es növekedésével, a szükséges berendezésekkel, felszerelésekkel, légtechnikával felszerelt épület bruttó költsége a Beruházó számításai szerint **423.974.911** forint.

Fenti beruházási összeg nem tartalmazza a külső közművek kiépítését, esetleges kiváltását, a parkolók és az épület közvetlen környezetének rendezését, valamint a meglévő aszfaltpálya és betonlelátók bontását, inert hulladéklerakóba történő elszállítását. Ezen munkálatok becsült költsége bruttó **44.500.000** forint. Az előző pályázat során ezeket munkálatokat az Önkormányzatnak 100 %-ban saját forrásból kellett volna finanszíroznia, de most lehetőség nyílt arra, hogy ezen költségek 70 %-át is a TAO támogatás fedezze.

A projekt egyéb kiegészítő járulékos költségeinek összege a Beruházó tájékoztatása szerint bruttó **29.525.090** forint (a mellékelt táblázat Projekt kiegészítő tényezők címszó alatt).

Mindösszesen a sportcsarnok **498.000.001** forintba kerül, ebből számítva a 30 % önerő **149.400.000** forint, melyből az Önkormányzatot **90.190.000** forint terhelné. A Beruházó **59.210.000** forint vissza nem térítendő hozzájárulást ad az önerő biztosításához. Az Önkormányzat a korábbi projekthez **38.300.000** forintot már átutalt a korábbi projekthez a Beruházó számlájára, így már csak a fennmaradó **51.890.000** forint önrészt kell vállalnia a korábbi vállaláson felül és még ebben az évben - a kivitelező közbeszerzéssel történő kiválasztása után - átutalnia a Beruházó részére.

A TAO támogatásból megvalósuló építési engedély köteles fejlesztések sajátossága az utófinanszírozottság, ami azt jelenti, hogy a számlákat a Beruházó az önerőből fizeti ki, majd a számlákat a szakszövetséghez benyújtva, utólag igényli meg annak 70 %-át.

A Beruházó által készített és megküldött „Költségbecslési tervezet” az előterjesztés mellékletét képezi.

A tárgyi beruházás megvalósítása érdekében bejegyzés alatt áll a MIZSE-Sport Kft., mely a projekt megvalósításában működik közre. A tárgyi felépítmény tulajdonjogát ezen gazdasági társaság szerzi meg. A társaság bejegyzése után van lehetőség a korábban megkötött háromoldalú megállapodáshoz hasonló négyoldalú szerződés megkötésére. Ily módon lesz lehetőség a Sportlétesítmény tulajdonjogának önkormányzat általi közvetett módon történő megszerzésére, azáltal, hogy az önkormányzat vételi jogot köt ki a tárgyi gazdasági társaság üzletrésznének megszerzésére. Garanciális elemként javaslom, hogy a gazdasági társaság egyik ügyvezetőjére az önkormányzat tehessen javaslatot, és az ügyvezetők képviseleti joga együttes legyen.

A fent írtakat összefoglalva javaslom a Tisztelt Képviselő testületnek, hogy támogassa a tárgyi Sportlétesítmény megvalósítását, az alábbi feltételek mellett:

- A szerződés tárgyát a 2016. április 4-én, Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának 3277-11/2016. ügyiratszámom kiadott építési engedély, és ezáltal engedélyezett tervdokumentáció módosítása képezi, mely alapján a tervezett Sportcsarnok alapterülete 30 m²-el növekszik, valamint a Sportcsarnok teljes körűen berendezett, felszerelt, és megfelelő légtechnikával ellátott, továbbá 300 fős mobil, összetolható lelátóval felszerelt. Tartalmazza továbbá a külső közművek kiépítését, esetleges kiváltását, a parkolók kialakítását, az épület közvetlen környezetének rendezését, a meglévő aszfalt pálya, és beton lelátók bontását, és inert hulladéklerakóba történő elszállítását.
- A projekt bruttó összege nem haladhatja meg 498.000.001 forintot, melyhez az Önkormányzat és a Fekete István Általános Iskolai Sport Egyesület együttesen és maximálisan 90.190.000 forintot biztosít, melyből átutalásra került 38.300.000 forint 2015. június 29. napján a korábbi megállapodás alapján. A mennyiben a közbeszerzési eljárás nyertese az előzetesen kalkulált 498.000.001 forintnál kedvezőbb ajánlatot ad,

úgy Lajosmizse Város Önkormányzata által biztosított támogatás mértéke arányosan csökken

- Lajosmizse Város Önkormányzata és a Fekete István Általános Iskolai Sport Egyesület által biztosítandó további 51.890.000 forint a kivitelezővel történő szerződéskötést követően – onnantól számított 10 munkanapon belül-, abban az esetben kerül átutalásra, ha nyertes ajánlat és a projekt kivitelezése összességében a 498.000.001 forintot nem haladja meg. Ezen összeg tartalmazza projekt összes kiegészítő járulékos költségeit is.
- A Széchenyi Kosárlabda Akadémia Sportegyesület (beruházó) vállalja, hogy a projekt befejezése: 2018. március 31. napja.
- A MIZSE-Sport Kft. egyik ügyvezetőjére az önkormányzat tehessen javaslatot, és az ügyvezetők képviseleti joga együttes legyen.
- A MIZSE-Sport Kft. 100 %-os üzletrész tulajdonára a bejegyzést követően Lajosmizse Város Önkormányzatát 5 évre vételi jog illesse meg 3.000.000 forintos vételárért.
- A tárgyi beruházással kapcsolatos valamennyi jogát a Széchenyi Kosárlabda Akadémia Sportegyesület átadja a MIZSE-Sport Kft. részére, és a Tao támogatás iránti pályázatot, már a Kft. adja be a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége felé.
- A MIZSE-Sport Kft., mint pályázó adósként, valamint a Széchenyi Kosárlabda Akadémia Sportegyesület, mint készfizető kezes teljes és korlátlan anyagi felelősséget vállal Lajosmizse Város Önkormányzata felé a Fekete István Általános Iskolai Sport Egyesület megrendelőn keresztül a project megvalósítására megfizetett mindösszesen 90.190.000,- Ft támogatási összeg külön megállapodás szerinti felhasználásáért. Amennyiben a külön megállapodásban foglaltak szerinti határidőre a beruházó, vagy a pályázó hibájából nem történne meg a sportlétesítmény megvalósítása, úgy a MIZSE-Sport Kft. adósként és a Széchenyi Kosárlabda Akadémia Sportegyesület készfizető kezesként helytállni tartozik a teljes támogatási összeg visszafizetéséért.
- A 348.600.001 forint TAO támogatási összeg gyűjtésében 50 %-ban a Széchenyi Kosárlabda Akadémia Sportegyesület, további 50 %-ban a Fekete István Általános Iskolai Sport Egyesület és Lajosmizse Város Önkormányzata működik közre.

Az új TAO pályázat beadási határideje: 2016. április 30.

Fentiek alapján az alábbi határozat-tervezeteket terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

I. Határozat-tervezet

...../2016. (.....) ÖH.

A 2015. június 29-én megkötött „Háromoldalú megállapodás Lajosmizse Sportcsarnok kivitelezésére” megnevezésű megállapodással kapcsolatos döntések meghozatala

I. Határozat

1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a sportcsarnok építésével és finanszírozásával kapcsolatos 2015. június 29-én megkötött „Háromoldalú megállapodás Lajosmizse Sportcsarnok kivitelezésére” megnevezésű

megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetését, és új megállapodás megkötését.

2.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Basky András polgármestert az 1.) pontban megjelölt megállapodás megszüntetéséhez szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2016. április 27.

Felelős: Képviselő-testület, polgármester

II. Határozat-tervezet

...../2016. (.....) ÖH.

Az új sportszarnok építésével kapcsolatos döntések

II. Határozat

1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Lajosmizse Város Önkormányzata tulajdonában lévő 700 helyrajzi számon található, a Lajosmizsei Fekete István Sportiskolai Általános Iskola területén TAO támogatás igénybevételével megvalósítandó új, felszereltebb sportszarnok építését a Fekete István Általános Iskolai Sport Egyesület részére. A TAO támogatáshoz szükséges önrészhez Lajosmizse Város Önkormányzata a korábban átutalt 38.300.000.- Forinton túl további 51.890.000.- Forintot a Fekete István Általános Iskolai Sport Egyesület részére államháztartáson kívüli felhalmozási célú támogatásként biztosít Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2016. évi költségvetésről szóló 7/2016. (II. 26.) önkormányzati rendelete 2. melléklet „Lajosmizse Város Önkormányzat 2016. évi kiadásai” táblázat 3.1. általános tartalékból forintot és 11. mellékletsorai terhére forintot.

2.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1.) pontban meghatározott támogatás feltételeként az alábbi kikötéseket teszi:

- A szerződés tárgyát a 2016. április 4-én, Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának 3277-11/2016. ügyiratszámom kiadott építési engedély, és ezáltal engedélyezett tervdokumentáció módosítása képezi, mely alapján a tervezett Sportszarnok alapterülete 30 m²-el növekszik, valamint a Sportszarnok teljes körűen berendezett, felszerelt, és megfelelő légtechnikával ellátott, továbbá 300 fős mobil, összetelhető lelátóval felszerelt. Tartalmazza továbbá a külső közművek kiépítését, esetleges kiváltását, a parkolók kialakítását, az épület közvetlen környezetének rendezését, a meglévő aszfalt pálya, és beton lelátók bontását, és inert hulladéklerakóba történő elszállítását.
- A projekt bruttó összege nem haladhatja meg 498.000.001 forintot, melyhez az Önkormányzat és a Fekete István Általános Iskolai Sport Egyesület együttesen és maximálisan 90.190.000 forintot biztosít, melyből átutalásra került 38.300.000 forint 2015. június 29. napján a korábbi megállapodás alapján. A mennyiben a közbeszerzési eljárás nyertese az előzetesen kalkulált 498.000.001 Forintnál kedvezőbb ajánlatot ad, úgy Lajosmizse Város Önkormányzata által biztosított támogatás mértéke arányosan csökken
- Lajosmizse Város Önkormányzata és a Fekete István Általános Iskolai Sport Egyesület által biztosítandó további 51.890.000 forint a kivitelezővel történő szerződéskötést követően – onnantól számított 10 munkanapon belül-, abban az esetben kerül átutalásra, ha nyertes ajánlat és a projekt kivitelezése összességében a

498.000.001 forintot nem haladja meg. Ezen összeg tartalmazza projekt összes kiegészítő járulékos költségeit is.

- A Széchenyi Kosárlabda Akadémia Sportegyesület (beruházó) vállalja, hogy a projekt befejezése: 2018. március 31. napja.
- A MIZSE-Sport Kft. egyik ügyvezetőjére az önkormányzat tehessen javaslatot, és az ügyvezetők képviseleti joga együttes legyen.
- A MIZSE-Sport Kft. 100 %-os üzletrész tulajdonára a bejegyzést követően Lajosmizse Város Önkormányzatát 5 évre vételi jog illesse meg 3.000.000 forintos vételáron.
- A tárgyi beruházással kapcsolatos valamennyi jogát a Széchenyi Kosárlabda Akadémia Sportegyesület átadja a MIZSE-Sport Kft. részére, és a Tao támogatás iránti pályázatot, már a Kft. adja be a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége felé.
- A MIZSE-Sport Kft., mint pályázó adósként, valamint a Széchenyi Kosárlabda Akadémia Sportegyesület, mint készfizető kezes teljes és korlátlan anyagi felelősséget vállal Lajosmizse Város Önkormányzata felé a Fekete István Általános Iskolai Sport Egyesület megrendelőn keresztül a project megvalósítására megfizetett mindösszesen 90.190.000 forint támogatási összeg külön megállapodás szerinti felhasználásáért. Amennyiben a külön megállapodásban foglaltak szerinti határidőre a beruházó, vagy a pályázó hibájából nem történne meg a sportlétesítmény megvalósítása, úgy a MIZSE-Sport Kft. adósként és a Széchenyi Kosárlabda Akadémia Sportegyesület készfizető kezesként helytállni tartozik a teljes támogatási összeg visszafizetéséért.
- A 348.600.001 forint TAO támogatási összeg gyűjtésében 50 %-ban a Széchenyi Kosárlabda Akadémia Sportegyesület, további 50 %-ban a Fekete István Általános Iskolai Sport Egyesület és Lajosmizse Város Önkormányzata működik közre.

3.)Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a 2015. évben az Fekete István Általános Iskolai Sport Egyesülettel megkötött sportcélú pénzügyi támogatás felhasználásáról szóló Együttműködési megállapodás 1.) pont szerinti módosítására, és annak aláírására.

4.)Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Basky András polgármestert, hogy a sportcsarnok építésével és finanszírozásával kapcsolatos megállapodás 2.) pont szerinti tartalommal történő előkészítésére és annak aláírására.

5.)Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Lajosmizse Város Önkormányzata tulajdonában lévő 700 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanra, a sportcsarnok TAO támogatásból történő megvalósításával kapcsolatban a Magyar Állam javára, a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül jelzálogjog kerüljön bejegyzésre.

Határidő: 2016. április 27.

Felelős: Képviselő-testület, polgármester

Lajosmizse, 2016. április 26.

Basky András sk.
polgármester

**Költségbecslési tervezet
Lajosmizse Városi sportcsarnok**

ssz.	Munkanem	anyag ktsg.	munka ktsg.
Tervezési és engedélyezési költségek			
1.	Engedélyes és kiviteli tervek készítése	- HUF	16 960 500 HUF
2.	Helyszíni művezetés	- HUF	900 000 HUF
	Összesen:	- HUF	17 860 500 HUF
Felvonulási létesítmények			
1.	Ideiglenes vízellátás	198 000 HUF	585 000 HUF
2.	Ideiglenes elektromosellátás	315 000 HUF	1 800 000 HUF
3.	Mobil WC bérlet	- HUF	135 000 HUF
4.	Konténer bérlet	- HUF	900 000 HUF
5.	Ideiglenes kerítés	270 000 HUF	414 000 HUF
	Összesen:	783 000 HUF	3 834 000 HUF
Dúcolás, földpart megtámasztás			
1.	Pillérialapok dúcolása	135 000 HUF	270 000 HUF
	Összesen:	135 000 HUF	270 000 HUF
Zsaluzás, állványozás			
1.	Zsaluzási munkák	2 250 000 HUF	1 500 000 HUF
2.	Állványozási munkák	810 000 HUF	1 490 000 HUF
3.	Öllős emelők bérlete	- HUF	500 000 HUF
	Összesen:	3 060 000 HUF	3 490 000 HUF
Alépitményi munkák			
1.	Földmunkák	- HUF	1 220 000 HUF
2.	Alapozási munkák	4 770 000 HUF	1 420 000 HUF
	Összesen:	4 770 000 HUF	2 640 000 HUF
Építőmesteri munkák			
1.	Helyszíni beton és vasbeton munkák	17 100 000 HUF	6 500 000 HUF
2.	Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése	33 300 000 HUF	5 460 000 HUF
3.	Falazás és egyéb kőműves munkák	8 100 000 HUF	5 850 000 HUF
4.	Fém-és könnyű épületszerkezetek elhelyezése	22 140 000 HUF	7 550 000 HUF
5.	Vakolás, rabricolás	1 710 000 HUF	4 320 000 HUF
6.	Szárazépítés	1 980 000 HUF	1 500 000 HUF
	Összesen:	84 330 000 HUF	31 180 000 HUF
Szakipari munkák			
1.	Tetőfedés	2 970 000 HUF	1 860 000 HUF
2.	Aljzatkészítés, hideg és melegburkolatok készítése	22 500 000 HUF	8 020 000 HUF
3.	Bádogozás	1 350 000 HUF	1 080 000 HUF
4.	Asztalos szerkezetek elhelyezése	3 780 000 HUF	1 620 000 HUF
5.	Lakatos szerkezetek elhelyezése	10 800 000 HUF	1 980 000 HUF

6.	Üvegezés	1 350 000 HUF	540 000 HUF
7.	Felületképzés	5 850 000 HUF	5 400 000 HUF
8.	Szigetelési munkák	9 900 000 HUF	2 250 000 HUF
9.	Sport berendezési tárgyak,pályák festése	- HUF	4 770 000 HUF
10.	300 fős mobil lelátó	9 000 000 HUF	1 980 000 HUF
11.	2 db térelvlasztó függöny	2 250 000 HUF	1 170 000 HUF
		69 750 000 HUF	30 670 000 HUF

Elektromos munkák

1.	Villanszerelési munkák	21 600 000 HUF	8 100 000 HUF
2.	Épületautomatika,-felügyelet (gyenge áram)	2 970 000 HUF	1 350 000 HUF
3.	Villámvédelem	1 350 000 HUF	540 000 HUF
4.	Érintésvédelmi mérések,tanusítványok	- HUF	360 000 HUF
		25 920 000 HUF	10 350 000 HUF

Épületgépészeti munkák

1.	Általános épületgépészeti szerelés	3 600 000 HUF	2 250 000 HUF
2.	Épületgépészeti csőrendszerek szerelése	3 420 000 HUF	2 430 000 HUF
3.	szerelése	11 700 000 HUF	5 850 000 HUF
4.	Szelőztető berendezések szerelése	5 040 000 HUF	1 710 000 HUF
5.	Klíma berendezések szerelése	1 800 000 HUF	720 000 HUF
		25 560 000 HUF	12 960 000 HUF

Egyéb munkálatok

1.	Emelő gépek bérlete	- HUF	2 700 000 HUF
2.	Épület takarítás	- HUF	810 000 HUF
3.	Önkormányzat általi külső munkálatok	- HUF	35 039 370 HUF
4.	Kivitelezői rezsiköltség	- HUF	2 766 013 HUF
		- HUF	41 315 383 HUF

Projekt kiegészítő tényezők

1.	TAO összegek 1%-os korrekciója (464.962.075,-)	- HUF	4 649 620 HUF
2.	Kötelező közreműködői díj 2% (464.962.075,-)	- HUF	9 299 241 HUF
3.	Projekt lebonyolítási költség 2% (464.962.075,-)	- HUF	9 299 241 HUF
		- HUF	23 248 102 HUF

Nettó anyagköltség összesen:

214 308 000 HUF

Nettó díjköltség összesen:

xxxx

Nettó Összesen:

392 125 985 HUF

27% Áfa

105 874 016 HUF

Bruttó Összesen:

498 000 001 HUF

TAO pályázati program összetétele

Főösszeg:	498 000 001 HUF
Önerő mértéke 30%:	149 400 000 HUF
TAO keretből fedezett összeg 70%:	348 600 001 HUF

Önerő megoszlása

Önerő mértéke:	149 400 000 HUF
Ebből Lajosmizse Város Önkormányzata már biztosított 2015.06.30.napján	- 38 300 000 HUF
Ebből Kosárlabda 2010 KSE biztosított 2015.06.30.napján	- 49 000 000 HUF
Lajosmizse Város Önkormányzata által még biztosítandó önerő:	- 51 890 000 HUF
Kosárlabda 2010 KSE által még biztosítandó önerő:	- 10 210 000 HUF