

**Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata
Képviselő-testületének 2010. április 28-i ülésére**

Tárgy: SZINT 2006. Bt. rendezési terv módosításával kapcsolatos kérelme

Az előterjesztést készítette:

Szilágyi Ödön
Intézményirányító és
Településfejlesztési Iroda
Településfejlesztési Csoport
csoportvezető

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Pénzügyi Területfejlesztési és
Közbeszerzési Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

Kutasiné Nagy Katalin s.k.
jegyző

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata
Képviselő-testületének 2010. április 28-i ülésére

Tárgy: SZINT 2006. Bt. rendezési terv módosításával kapcsolatos kérelme

Üi.sz: I/4420-1/2010.

Tisztelt Képviselő-testület!

Bagaméri Edit a SZINT 2006. Bt. üzletvezetője a rendezés terv módosításával kapcsolatban kérelemmel fordult az Önkormányzathoz.

A SZINT 2006. Bt. az alsólajosi 0155/34, 0155/2, 0155/35, 0155/36, 0160/37, 0160/38 és 0160/39 hrsz-ú, összesen cca. 4,7ha területű általános mezőgazdasági besorolású ingatlanok egyéb ipari övezetre történő átminősítését kéri. A jelzett területen egy 1000m²-es műanyag alkatrészeket gyártó és festő üzemcsarnokot hozna létre, mely a kecskeméti Mercedes gyár beszállítói köréhez kíván csatlakozni.

A felsorolt ingatlanok teljes körű összevonása (telekegyesítése) nem lehetséges, mivel a mellékelt térképvázlaton is jól látható a két telekcsoporthoz közti önkormányzati tulajdonú földút. A tulajdoni lapokon az eredeti tulajdonosok vannak feltüntetve, így széljegy, előszerződés, vagy szándéknyilatkozat nélkül véleményem szerint a SZINT 2006. Bt. kérelme megalapozatlan.

A tervezett üzem létrehozása a város fejlődése szempontjából mindenképpen támogatandó. A megvalósítás helye azonban már nem ennyire egyértelmű, mert nem célszerű a szórvány (szétszórt) ipari-gazdasági területek növelése. Az Állami Főépítész legutóbbi szakmai véleményezése is indokolatlannak tartja a szétszórt gazdasági területek kijelölését Lajosmizsén. Jelenleg kb. 25-30ha szabad beépítetlen egyéb ipari terület van kijelölve ahol az üzem megvalósítható lenne. Amennyiben ezek egyike sem felel meg a befektetőknek akkor a jelenlegi gazdasági területek közvetlen szomszédságában lévő ingatlanok bevonása lenne ésszerű. Ez a megoldás a környezetvédelem és a védőtávolságok tekintetében is kedvező hatással bírna.

A településrendezési terv módosításához szükséges véleményezési eljárás elindítására a jelenleg folyó módosítási eljárás befejezése után van lehetőség.

Megjegyezni kívánom, hogy jogszabályváltozás miatt a 2009. október 01. után indított rendezési tervi eljárásokban települési vagy kistérségi főépítésznek kell végeznie a szükséges feladatokat. (jelenleg Lajosmizse Város Önkormányzata nem alkalmaz főépítészt)

Az előterjesztéshez az alábbi mellékletek tartoznak:

- kérelem
- térképvázlat

Fentiek alapján az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé!

Határozat-tervezet

...../ (.....) ÖH.

**SZINT 2006. Bt. rendezési terv módosításával
kapcsolatos kérelme**

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja a SZINT 2006 Bt. azon kérelmét, mely szerint a Lajosmizse alsólajosi 0155/34, 0155/2, 0155/35, 0155/36, 0160/37, 0160/38 és 0160/39 hrsz-ú, összesen cca. 4,7ha területű általános mezőgazdasági besorolású ingatlanok a következő településrendezési terv módosításánál egyéb ipari (Gip) terület felhasználási besorolásba kerüljenek.

Határidő: 2010. április 28.

Felelős: Képviselő-testület

Lajosmizse, 2010. április 12.

Basky András s.k.
polgármester

Lajosmizse Város Önkormányzata
Basky András Polgármester Úr
részére

6050 Lajosmizse
Városház tér 1.

Szilágyi

Lajosmizse Város Polgármesteri Hivatala	
Érkezési dátum: 2010. 03. hó 23. nap	
1/4420/1/2010 számú	 mell.
Elosztási:	Előadó: Szilágyi

Tisztelt Polgármester Úr!

A SZINT 2005 Bt. (6050 Lajosmizse, Ybl Miklós utca 42.) a Magyar Lakk Kft.-vel közös beruházás keretében műanyag alkatrész festő-, illetve a későbbiekben műanyag alkatrész gyártó üzemet szeretne létesíteni Lajosmizse külterületén. Az üzemcsarnok és kiszolgáló épületei tervezett megvalósításának helye az alábbi ingatlanokat érintené:

Lajosmizse külterület 0155/34, 0155/2, 0155/35, 0155/36, 0160/37, 0160/38 és 0160/39 hrsz.

Az ingatlanok összterülete 4,7 ha.

Az 1000 nm-es üzemcsarnok tervezett helye a régi 5-ös főút mellett az M5-ös és a leendő M8-as autópálya közelében lenne, kialakításában pedig figyelemmel lenne a közelben már meglévő üzemekhez, telephelyekhez. Az üzemben alkalmazni kívánt technológia a szigorú környezetvédelmi előírások miatt a környezetre veszélyt nem jelentene.

A tervezett üzem a kecskeméti Mercedes gyár beszállítói köréhez kíván kapcsolódni, munkát és bevételt biztosítva Lajosmizse városának.

Fentiekre tekintettel tisztelettel kérem, hogy Lajosmizse Város rendezési tervének módosításával a fenti ingatlanok övezeti besorolását **egyéb ipari övezetre** változtatni és ehhez a szükséges eljárásokat lefolytatni szíveskedjenek.

Tisztelettel kérem a Polgármester Urat, hogy a képviselő-testület elvi hozzájárulásának beszerzése érdekében kérelmünket a soron következő 2010. áprilisi képviselő-testületi ülésre előterjeszteni szíveskedjék, ugyanis kedvező döntés esetén a termelést már 2011. áprilisában szeretnénk megkezdeni.

Bízva a képviselő-testület kedvező döntésében a bizottsági, illetve képviselő-testületi ülésen személyesen is válaszolunk az esetleges kérdésekre.

Lajosmizse, 2010. március 19.

T. Köszönöm!
Tisztelettel és hálásan
kérem!

Köszönöm! (handwritten signature)

Tisztelettel:

Bagaméri Edit
Bagaméri Edit
üzletvezető
/SZINT 2005 Bt./

SZINT 2005 Bt.
6050 Lajosmizse Ybl M. u. 42.
Tel./Fax: 06-76-455-781
Asz.: 22181503-2-03
Banksz.sz.: 11732167-20082367
OTP Bank

