

**Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata
Képviselő-testületének 2010. április 28 -i ülésére**

Tárgy: Településrendezési szerződéssel kapcsolatos kérelmek elbírálása

Az előterjesztést készítette:

Szilágyi Ödön
Intézményirányító és
Településfejlesztési Iroda
Településfejlesztési Csoport
csoportvezető

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Pénzügyi Területfejlesztési és
Közbeszerzési Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

Kutasiné Nagy Katalin s.k.
jegyző

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata
Képviselő-testületének 2010. április 28-i ülésére

Üi.sz.: I/2120-23/2009., I/54-20/2010., I/54-21/2010.

Tárgy: Településrendezési szerződésekkel kapcsolatos kérelmek elbírálása

Tisztelt Képviselő-testület!

A jelenleg folyó településrendezési terv módosításának megrendelésénél a Képviselő-testület arról is döntött, hogy a polgármesternek településrendezési szerződéseket kell kötnie a módosítást kérőkkel. A szerződésekben meghatározott hozzájárulás alapja a kérelmekben megjelölt ingatlanok összterülete, mértéke 20Ft/m². A módosítási kérelmek benyújtói közül az alábbi három kérelmező méltánytalannak tartja a településrendezési hozzájárulás befizetését.

1./Bujdosó Tibor Lajosmizse, Batthyány u. 15. szám alatti lakos Alsólajoson lévő gazdasági erdő besorolású ingatlanait (0290/17, 0290/11 és 0288/19 hrsz., összesen 324631m² terület) kérte egészségügyi erdő besorolásra változtatni. Beadott kérelmében 100.000.-Ft hozzájárulást tartana méltányosnak.(a kérelem az előterjesztés 1.sz. melléklete)

2./Krémer Gábor Budapest, Lónyai u.43. szám alatti lakos Alsólajoson gazdasági erdő, illetve fásított terület művelési ágú ingatlanokat (0155/42 és 0160/70 hrsz., összesen 28135m² terület) kérte általános mezőgazdasági területre változtatni, lakóépület és egyéb épület építése céljából.(a kérelem az előterjesztés 2.sz. melléklete)

3./A Mizsevad Zrt. (Lajosmizse, Ceglédi út 64.) Alsólajoson lévő egészségügyi erdő besorolású ingatlanait (0234/8 és 0230/9 hrsz., összesen 108971m² terület) kérte gazdasági erdő besorolásra változtatni vaddisznótelep létesítése céljából.(a kérelem az előterjesztés 3.sz. melléklete)

Fentiek alapján az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozat-tervezet

..../ (.....) ÖH

**Bujdosó Tibor településrendezési szerződéssel
kapcsolatos kérelmének elbírálása**

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Bujdosó Tibor Lajosmizse, Batthyány u. 15. sz. alatti lakos azon kérelmét, hogy a 0290/17, a 0290/11 és a 0288/19hrs-ú ingatlanok övezeti változása tekintetében a településrendezési szerződés 100.000.-Ft összeggel legyen megkötve.

Határidő: 2010. április 28.

Felelős: Képviselő-testület

.../ (.....) ÖH

**Krémer Gábor településrendezési szerződéssel
kapcsolatos kérelmének elbírálása**

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Krémer Gábor Budapest, Lónyai u.43. sz. alatti lakos azon kérelmét, hogy a 0155/42 és a 0160/70 hrsz-ú ingatlanok övezeti változása tekintetében ne kelljen településrendezési szerződést kötnie és ezáltal hozzájárulást fizetnie.

Határidő: 2010. április 28.

Felelős: Képviselő-testület

.../ (.....) ÖH

**Mizsevad Zrt. településrendezési szerződéssel
kapcsolatos kérelmének elbírálása**

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Mizsevad Zrt. azon kérelmét, hogy a 0234/8 és a 0230/9 hrsz-ú ingatlanok övezeti változása tekintetében nem kell településrendezési szerződést kötnie és ezáltal hozzájárulást fizetnie.

Határidő: 2010. április 28.

Felelős: Képviselő-testület

Lajosmizse, 2010. április 15.

Basky András s.k.
polgármester

Az előterjesztés 1.sz. melléklete

Lajosmizse VÁROS POLGÁRMESTERI
HIVATALA
6050 Lajosmizse, Városház tér 1.

ÉRKEZETT

2009 FEBR 17

előterjesztés
Bujdosó Tibor

Tárgy: Kérelem	
Lajosmizse Polgármesteri Hivatala	
Elvezet: 2009 év 02. hó 18. nap	
I/2130/23/2009	száma
Előszám: Előadó: Bujdosó Tibor	

Basky András Polgármester Úr

Hivatkozva I/2130-8/2009. sz. levelükre, alulírott Bujdosó Tibor, 6050 Lajosmizse, Batthyány u. 15. sz. alatti lakos azzal a kéressel fordulok Önhez, hogy a tulajdonomban lévő Lm. 0288/19 hrsz. ingatlanhoz összefüggő telekhatár rendezéssel és művelési ággal nem járó átminősítéssel kapcsolatban megállapított 20 Ft/m² településrendezési hozzájárulás mértékét az arányosság elvének figyelembevételével csökkenteni szíveskedjen.

Kérésem indoka:


A nevezett ingatlan területéből összesen 3,8 ha erdő átminősítését kértem az erdészeti szakterületről gazdasági erdőből egészségügyi erdőbe. Ebből adódóan csak a 3,8 ha területet kérem figyelembe venni, ill. a hozzájárulás mértékét ne az ipari területek kialakításánál alkalmazott összeggel határozzák meg, mivel az átminősítéssel nincs művelési ág változás és értéknövelő hatása sincs.

Véleményem és ajánlatom szerint összesen 100.000 Ft hozzájárulást tartok méltányosnak.

Kérem a fentieket elfogadni szíveskedjenek.

Lajosmizse, 2009. február 17.

Tisztelettel:


Bujdosó Tibor

Az előterjesztés 2.sz. melléklete

ÉRKEZETT

2010 ÁPR 12.

Lajosmizse Város Önkormányzata

Lajosmizse Város Polgármesteri Hivatala	
Kelt: 2010. év 04. hó 12. nap	
T. 154/2010 száma mell.
Előszám:	Előadó: <i>Szilágyi Ö.</i>

Lajosmizse, Városház tér 1.

Tárgy : kérelem a településrendezési terv és helyi építési szabályzat – egyeztetett program alapján történő – módosításának finanszírozásával kapcsolatosan

Alulírott Krémer Gábor a 0155/42 és a 0160/70 hrsz-ú területek tulajdonosa , azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a rendezési terv erdő művelési águ fenti ingatlanok általános mezőgazdasági művelési ágra történő változtatása lakóépület és egyéb épület építése céljából megtörténjen . A területre megnyert falusi turizmusra vonatkozó pályázat van jelenleg.

A terület jelenleg a Földhivatali nyilvántartás szerint fásított terület , **nem erdő.**

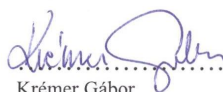
Kérem Önöket ez alapján úgy visszaminősíteni , hogy tekintsenek el a a 105/2008.(VI.11.) ÖH határozatuk alapján kiszabott 20 Ft /m2 összeg megfizetésétől .

A területet saját költségen fásítottam, amelyet önkényesen a hivatalok erdőnek minősítettek, aminek következtében Önök is erdő területnek jelezték , s kivonták a beépíthetőség lehetőségéből.

Mivel a terület csak fásított, s ez alapján kellett visszaállítani az eredeti művelési ágot.

Az Önök által kiszabott költség nem áll egyenértékben az általam kérttel. A terület nem lesz értékesebb a visszaminősítéssel. Nekem sem fizetett senki , amikor önkényesen erdőre változtatták a terület elnevezését.

Lajosmizse 2010.04.12.


.....
Krémer Gábor
Budapest Lónyai u. 43 fsz 6
levelezési cím : Lajosmizse pf 114

Az előterjesztés 3.sz. melléklete

5h

Szilágyi
Miklós

ÉRKEZETT

2010 APR 13

MIZSEVAD Vadgazdálkodási, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt.
6050 Lajosmizse, Ceglédi út 64. Tel/Fax: +36-76-356-983. Mobil: +36-30-9381-821

LAJOSMIZSE VÁROS POLGÁRMESTERI
HIVATALA
6050 Lajosmizse, Városház tér 1.

Tárgy: Kérelem	
Lajosmizse Város	
Polgármesteri Hivatala	
Érkezett: 20	10 év 0h. hó 1h. nap
1/5h/21/2010	számba mell.
Előszám:	Előadó: Szilágyi M.

Basky András Polgármester Úr

Hivatkozva 2009. évben kelt településfejlesztési hozzájárulás összegének meghatározása tárgyú levelükre, valamint az arra beadott korábbi kérelmünkre, ismételten az alábbi kérelemmel fordulok Önhez, ill. a Tisztelt Képviselő testülethez.

A vadisznótenyésztő telepünk bővítése érdekében cégünk tulajdonosai által megvásárolt 0234/8 hrsz. és 0230/9 hrsz. erdőterületek besorolását és művelési ágát kértük megváltoztatni egyéb mezőgazdasági területbe.

A kérdéses terület átminősítésére annak cégünkbe való beapportálása és a vaddisznótenyésztő telep engedélyeztetése és megépítése volt a célja. Természetesen névlegesen nőtt az ingatlan értéke, de csak töredék mértékben egy iparterületi ingatlanhoz viszonyítva. Az átminősítést követően a terület jóléti erdőből gazdasági erdőbe került, majd egyéb mezőgazdasági terület – vadtenyésztő telep – besorolásba. A terület erdő jellege nem változott.

Az átminősítés következtében az ingatlan használati és tulajdoni viszonyainak (apport) megváltoztatása tette lehetővé a biztonságos és jogszerű működésünket. A terület beépíthetősége és forgalmi értéke nem változott.

A előzőekből adódóan kérem, hogy a területre vonatkozó településfejlesztési hozzájárulás megfizetését elengedni szíveskedjenek. Kérem a fentieket átgondolni és elfogadni szíveskedjenek.

Lajosmizse, 2010. április 13.

Tisztelettel:



MIZSEVAD ZRT.
6050 Lajosmizse,
Ceglédi u. 64.
Cégsz.: 03-10-100338
Szálasz: 10300002-25906240-00003285
Adószám: 13025618-2-03

Urbán Miklós
vezérigazgató