

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. február 23-i ülésére

Tárgy: Magyar Telekom Nyrt. bérleti díj emelésének elhagyására vonatkozó kérelme

Az előterjesztést készítette:

Szilágyi Ödön csoportvezető
Intézményirányító és
Településfejlesztési Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Pénzügyi, Területfejlesztési és Közbeszerzési
Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

Kutasiné Nagy Katalin
jegyző

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testület
2011. február 23-i ülésére

Tárgy: Magyar Telekom Nyrt. bérleti díj emelésének elhagyására vonatkozó kérelme

Ügyszám: I/1113-1/2011.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Telekom Nyrt. azzal a kérelemmel fordult Lajosmizse Város Önkormányzatához, hogy a 700 hrsz-ú ingatlanon (az iskola udvarán) bérelt terület bérleti díjának (500.000.-Ft/év) 2011. évi meghatározásánál az Önkormányzat tekintsen el az inflációs emeléstől. A bérleti szerződésben a bérleti díj emelésére a KSH által a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan megállapított fogyasztói, szolgáltatói árindex az irányadó. Az előző évben 21.000.-Ft volt az infláció miatti bérleti díj emelkedés. Ebben az évben az infláció miatt 25.500.-Ft-al emelkedne a bérleti díj.

Az előterjesztéshez az alábbi mellékletek tartoznak:

- a Magyar Telekom Nyrt. kérelme

A fentiek alapján az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

Határozat-tervezet

.../2011.(...) ÖH

**Magyar Telekom Nyrt. bérleti díj emelésének
elhagyására vonatkozó kérelme**

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem fogadja el a Magyar Telekom Nyrt. kérelmét, mely a 700 hrsz-ú ingatlanon lévő bérelt terület bérleti díj emelésének elhagyására vonatkozik. A 2011. évi bérleti díjat a bérleti szerződésben meghatározottak szerint kell kiszámlázni.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2011. február 23.

Lajosmizse, 2011. február 07 .

Basky András
polgármester

Gazdasági Vezérigazgató-helyettes
Ingatlan Igazgatóság
1117 Budapest, Szerémi út 4.

Lajosmizse Város Önkormányzata
Lajosmizse
Városház tér 1.
6050

ÉRKEZETT

2011 JAN 13

Süveg
előny
T

Lajosmizse Város Polgármesteri Hivatala	
Érkezett: 20...11 év ...01... hó ...14... nap	
11113/1	2011 száma mell.
Előszám:	Előadó: Szilágyi

Tárgy: 2011. évi inflációs emelés elhagyásának kérése (Lajosmizse 3)

Tisztelt Bérbeadónk!

A tavalyi évben a kormányzat által elfogadott különadó a telekommunikációs iparágat, így a Magyar Telekom Nyrt-t is érintette. Társaságunk esetében ennek mértéke a 2010. évben 27 milliárd forint volt, és a következő években is hasonló nagyságrendű elvonás várható. Ugyanakkor jelentős változások következtek be a gazdaságban is: az ingatlanpiacon jelentős túlkínálat alakult ki, ebből fakadóan a bérleti díjak mértéke általánosan és jelentős mértékben csökkent.

A kialakult kedvezőtlen helyzet ellenére a Magyar Telekom Nyrt. régóta megbízható üzleti partnere Önnek/Önöknek/Társaságunknak. Társaságunkat jó fizetési fegyelem jellemzi, amely az Ön/Önök/Társaságuk számára nemcsak megbízhatóságot, hanem folyamatosan kiszámítható és tervezhető bevételt is jelent.

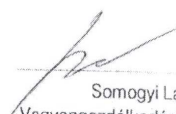
A fentiekre való tekintettel, tisztelettel kérjük, hogy a KSH által, a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan megállapított fogyasztói/termelői/belföldi értékesítési/ szolgáltatói árindex ez évi automatikus inflációs emelésétől szíveskedjenek eltekinteni és a 2011. évi számlájukat inflációs emelés nélkül, a jelen levél 1 példányának aláírásával szíveskedjenek megküldeni.

Természetesen a Magyar Telekom Nyrt. biztosítja Önt/Önököt/Társaságukat, hogy a szerződésben vállalt egyéb kötelezettségeinek a továbbiakban is eleget tesz.

A fentiek szerint kérjük szíves megértésüket és a jelenlegi gazdasági helyzetre való tekintettel, kérjük kedvező döntésüket.

Budapest, 2011. január 7.

Melléklet: Bérbeadó adategyeztetési melléklet
Bérlő adategyeztetési melléklet


Somogyi Lajos
Vagyongazdálkodási osztályvezető

Aláírással igazolom, hogy eltekintek a KSH által, a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan megállapított fogyasztói/termelői/belföldi értékesítési/ szolgáltatói árindex-el történő 2011. évi inflációs emelésről.

Székhely
Cégjegyzékszám

Magyar Telekom Távközlési Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
1013 Budapest, Krisztina krt. 55.
Bejegyezve a Fővárosi Bíróság mint Cégbíróságon
Cg. 01-10-041928 szám alatt



ISO 9001:2008 szerint
tanúsított rendszer



ISO 14001:2004 szerint
tanúsított rendszer