

Előterjesztés

**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2009. február18-i testületi ülésére**

Tárgy: Temető fejlesztés.

Az előterjesztést készítette:

Dodonka Csaba
fogalmazó
Intézményirányító és
Településfejlesztési Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Pénzügyi Területfejlesztési és
Közbeszerzési Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

Kutasiné Nagy Katalin sk.
jegyző

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2009. február 18-i testületi ülésére

Tárgy: Temető fejlesztés.

Ikt.sz: I./278/5/2009.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Temető fejlesztés

A Lajosmizse Város Köztemetőjének üzemeltetője Suta Géza kérelmet terjesztett elő, mely az *előterjesztés 1. melléklete*. A kérelem első pontjában tájékoztatott, hogy a Köztemetőben az ÁNTSZ kecskeméti felügyelete megtartotta az éves ellenőrzését. Az ÁNTSZ jelezte az üzemeltető felé, hogy az épületek akadálymentesítése, továbbá a szociális blokk felújítása és akadálymentesítése szükségszerűvé vált.

A Képviselő-testület 172/2008. (XI. 19.) számú határozatával elfogadta a temetőfejlesztési tervet, melyben a fejlesztések felsorolt sorrendjének prioritásai között a fentebb említett problémák és ezek megoldását szolgáló fejlesztések is szerepelnek. A Képviselő-testület felkérte a jegyzőt, hogy a 2009. évi költségvetési rendelet elkészítésekor vegye figyelembe, hogy a temetőfejlesztési terv fejlesztéseivel kapcsolatos a temető felújításra fordítandó költségeket a felhalmozási kiadások között tételesen elkülönítve meg kell tervezni. Továbbá felhatalmazott, hogy a Temetőfejlesztési tervben felsorolt fejlesztésekhez, ahol azt jogszabály előírja, ott tervdokumentációt készíttessenek, illetve a megvalósításhoz árajánlatokat kérjek be.

A felhatalmazás alapján a temetőfejlesztés első fázisára (a ravatalozó épületének felújítása, a ravatalozó előtti terület rendezése, és a kerítés és főbejárat kialakítása) a G&G Épületfenntartó Bt-től (*előterjesztés 2. melléklete*) és a Tiszaép Invest Kft-től (*előterjesztés 4. melléklete*) kértem be tervezési árajánlatot és látványtervet.

A G&G Épületfenntartó Bt. ajánlata alapján (*előterjesztés 3. melléklete*) tervezési-engedélyezési munkálatokat **493.000 + Áfa** forintért, és a tervezési munkát **410.000 + Áfa** forintért végezné el. Látványterv és költségvetés nem érkezett az ajánlathoz.

A Tiszaép Invest Kft. ajánlata alapján (*előterjesztés 5. melléklete*) a ravatalozó felújításra (tetőráépítés, nemesvakolat, térburkolat) bruttó 17 060 614 forint, továbbá a ravatalozó vizesblokk kialakítása, akadálymentesítés, festés és egyéb felújításra bruttó 8 630 772 forint értékű ajánlat érkezett. Az ajánlat része a fejlesztési vázlat, viszont tervezési ajánlatot és engedélyezési tervek elkészítésének költségét nem csatolták.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az árajánlatok alapján tegyen javaslatot a tervező kiválasztására, hogy a további munkálatok folytatódni tudjanak. Véleményem szerint a beérkezett két ajánlatot nem az ajánlat kérés szerinti tartalommal küldték vissza.

Amennyiben a beérkezett árajánlatok nem megfelelőek a T. Képviselő-testület számára sem, úgy javasolnék egy olyan lehetőséget, hogy egy tervpályázati felhívást közzétenni a temető fejlesztés első szakaszára, amely alapján a kiírásnak megfelelően beérkezett tervek közül díjazni lehetne a nyertes pályázót, aki a nyertes terv alapján elkészíthetné a további terveket a kivitelezéshez. A tervpályázati felhívás a Képviselő-testület döntése alapján lehetne meghívásos vagy nyílt.

II. Gondozatlan, jelölés nélküli sírhelyek felszámolása

A kérelem kettes pontja alapján Suta Géza üzemeltető felhívta a figyelmet arra, hogy a köztemető 1-es, 2-es, 10-es parcelláiban 300-350 darab gondozatlan, jelölés nélküli, nyilvántartás szerint újra nem váltott sírhely található. Ezeknek a felszámolása indokolt lenne, megszüntetés eredményeként újra kiválthatóvá válnának.

Suta Géza üzemeltetővel történt telefonos egyeztetés alapján egy sírhely felszámolásának költsége körülbelül bruttó 12.000 forint körüli összeg lenne, így a sírhelyek felszámolásának összköltsége 4 – 4,5 millió forint körüli kiadást jelentene.

A temetőkről és a temetkezésről szóló 145/1999. (X. 1.) kormány-rendelet (továbbiakban: rendelet) **19. § (1)** bekezdése alapján a temető, temetőrész, sírhelytábla (parcella), temetési hely lezárását hirdetményben kell közölni. A hirdetményt a lezárás időtartamáról a tájékoztató táblán, szükség szerint a temetőkapun, ravatalozón és az érintett temetőrésznél is ki kell függeszteni. A (3) bekezdés alapján, amennyiben a temetőt, illetve a temetési helyet megszüntetik, a megszüntetést megelőzően azt hirdetményben, továbbá három alkalommal, legalább egy országos és egy területi napilapban - egyházi (felekezeti) temetőnél az egyház (felekezet) lapjában és a helyben szokásos módon is - közzé kell tenni úgy, hogy a hirdetmény kifüggesztése és az első közzététel a megszüntetés előtt legalább 6 hónappal, a továbbiak pedig kéthavonként történjenek. A (4) bekezdés alapján, ha a lezárt temetőt, temetőrészt, sírhelytáblát, temetési helyet **újra betemetés** vagy kegyeleti park céljára kívánják használatba venni, a használatbavétel előtt a területet legalább 30 cm vastag földréteggel kell feltölteni. Az (5) bekezdés alapján az újra betemetés során megtalált csontmaradványokat az eltemettető kívánságának megfelelően vagy **díjmentesen mélyebbre lehet tenni**, vagy az újra betemetésre kijelölt temetési hely **díjában való érvényesítése** mellett, csontkamrában el lehet helyezni, vagy el lehet hamvasztani és a hamvakat a temető arra kijelölt területén szét lehet szórni, vagy urnában lehet elhelyezni. A Hírösgazda Kft. – Városgazdasági Kft. Temetőgazdálkodási részlegének munkatársa Csongrádi Béla tájékoztatott arról, hogy az exhumálás költsége körülbelül 40. 000 forinttal **növeli** az újra kiadható sírhelyek kiváltásának díját. Ezt a díjtételt rendeletünkben külön kell szabályozni.

A fentiek alapján az első hirdetmény közzétételének időpontja reálisan 2009. március 1. napja lehet. Ennek figyelembevételével a temetkezési helyek megszüntetésének kezdete 2009. szeptember 1. napja, ezt követően kezdődhetnek a felszámolási munkálatok, amelynek költség vonzata csak akkor fog felmerülni. Javaslom, hogy a nyilvántartás szerinti újra nem váltott sírhelyek felszámolására árajánlatokat kérjünk be..

A fentiek alapján az alábbi határozat-tervezeteket terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

I. Határozat tervezet

A.

...../2009. (.....) ÖH

Temető fejlesztés

Határozat

- 1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a-t a Lajosmizsei köztemető fejlesztésének tervdokumentációjának összeállításával az előterjesztés mellékletét képező árajánlatában foglaltak szerint.
- 2.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Képviselő-testület, polgármester

Határidő: 2009. február 18.

VAGY

B.

...../2009. (.....) ÖH

Temető fejlesztés

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a temető fejlesztés első szakaszára egy tervpályázati felhívást tegyen közzé.

Felelős: Képviselő-testület, polgármester

Határidő: 2009. február 18.

II. Határozat tervezet

...../2009. (.....) ÖH

**Felhatalmazás gondozatlan,
jelölés nélküli sírhelyek felszámolására**

Határozat

- 1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az újra meg nem váltott temetkezési helyek megszüntetéséről dönt, valamint a megszüntetett temetkezési helyeknek a hirdetmény első kifüggesztésétől számított 6 hónapot követően az újra betemetés céljára történő felhasználásáról.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a temetőkről és a temetkezésről szóló 145/1999. (X. 1.) kormány-rendelet előírása szerinti hirdetmények közzétételére azzal, hogy a felszámolandó temetkezési helyekre vonatkozó adatszolgáltatást az üzemeltetőnek kell biztosítania a jegyző részére.

3.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy a hirdetmény közzétételének díjára a 2009. évi költségvetésében fedezetet biztosít.

4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a temetési helyek megszüntetésére vonatkozó árajánlatok bekérésére.

Felelős: Képviselő-testület, polgármester

Határidő: 2009. február 18.

Lajosmizse, 2009. február 11.

Basky András sk.
polgármester

Előterjesztés 1. melléklete

1331

**SUTA GÉZA e.v. LAJOSMIZSE VÁROS KÖZTEMETŐ
ÜZEMELTETŐJE.**

6050 LAJOSMIZSE, BAJCSY - ZS UTCA. 7.SZ. TEL: 06-30/285 2671.TEL/FAX: 06-76/356 980.

1331/8/2008. 10. 10.

Erkezeti, 30. 08. 12.

Lajosmizse Város
Polgármesteri Hivatala

Előszám. Előadó: Dabolake Cs.

**Lajosmizse Város
Polgármesteri Hivatala**

Tárgy:-Temető épületeinek akadálymentesítése.
-Meghatalmazás 320 db. meg nem váltott,
gondozatlan sírhely megszüntetésére és
felszámolására, a törvény és korm. rend-
eletben meghatározott módon.

Lajosmizse
Városház tér 1.
6050.

Basky András
Polgármester Úr részére.

Készítette:Suta Géza
Suta R Géza

1.

Tisztelt Polgármester Úr!

1) -Az ÁNTSZ Kecskeméti felügyelete, 2008 szeptemberében megtartotta az éves ellenőrzést a Lajosmizsei köztemetőben amikor az alábbiakat állapította meg:

- A temető épületeinek bejáratánál akadálymentesíteni szükségeltetik.
- Az illemhelyek akadálymentesítése, felújítása egészségügyi szempontból is halaszthatatlan.

Az ellenőrzés során tájékoztattam a felügyelőt, hogy az erre vonatkozó felújítási ,korszerűsítési tervek elkészítése és jóváhagyása már a végén tart és a testület jóváhagyására vár. Továbbá tájékoztattam arról is, hogy a fent említett elemeket is tartalmazza a felújítási és korszerűsítési terv.

A tiszteletbeli kérésem az lenne, hogy a temető épületeinek és illemhelyek bejáratainak akadálymentesítése érdekében dönteni szíveskedjenek, hogy mielőbbi kivitelezésre kerüljön.

2) -A temető térkép alapján a már betemetett területeken az 1-es,2-es és 10-es parcellákban kb.300-350 db gondozatlan,jelölés nélküli sír(nyilvántartás szerint újra nem váltott)található

- Felszámolásuk a temető számára sok hasznos területet jelentene.
- Újra hasznosításuk javítana a temető rendezettségét és a temető látogatók megítélését is.
- A felszámolás az idevonatkozó jogszabályok alapján 1999.évi XLIII.törvény 10.§ és 11.§-a temetési helyek megszüntetéséről, a törvény végrehajtásáról szóló 145/1999.(X.1.)Korm. rendelet módosításáról a 121/2005.(VI. 28.)Korm. rendelet alapján hajtható végre.

-A temetőt,illetve a temetési helyet megszüntetik,a megszüntetést megelőzően azt hirdetményben ,továbbá három alkalommal,legalább egy országos és egy területi napilapban

2.

-egyházi(felekezeti)temetőknél az egyház(felekezet)lapjában és helyben szokásos módon is közzé kell tenni úgy,hogy a hirdetmény kifüggesztése és az első közzététel a megszüntetés előtt legalább 6 hónappal,a továbbiak pedig kéthavonként történjenek.

Tehát a felszámolásról való döntés hozatal is nagyon fontos mert a határozathozattól számított 6 havi hirdetések után kezdhető meg a felszámolás gyakorlatban, és a felszámolás költségeinek kiszámítása is.

A javaslatom az lenne, hogy ezen területek felszámolásáról is dönteni szíveskedjenek és a végrehajtást, megbízásuk esetén szívesen elvállalnánk.

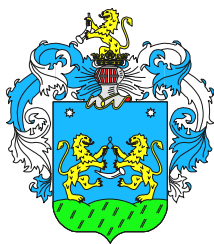
Lajosmizse 2008.12.08.

Tisztelettel



Suta Géza e.v.
SUTA GEZA e.v.

6050 Lajosmizse, Németh L. u. 2/4.
Adószám: 62559441-2-23
Telefon: 06-30/285-2671
EV-412128
OTP 11732167-20081641



Lajosmizse Város Polgármesteri Hivatala
Intézményirányító és Településfejlesztési Iroda

6050 Lajosmizse, Városház tér 1.

Tel: 76/356-211 Fax: 76/457-575.

E-mail: lajosmizse@lajosmizse.hu

Ikt: I./278/3/2009.
Üi: Dodonka Csaba

Tárgy: Árajánlat kérés temetőfejlesztés
tervdokumentációjának elkészítésére

Gombkötő Gizella részére

ggizella@alfoldingatlan.hu

Tisztelt Gombkötő Gizella!

A 2008. november 19-i Képviselő-testületi ülésen a testület felhatalmazta a polgármestert, hogy a temetőfejlesztési tervben felsorolt fejlesztésekhez, ahol azt jogszabály előírja, ott tervdokumentációt készíttessen, illetve a megvalósításhoz árajánlatokat kérjen be.

A temetőfejlesztési terv alapján az **alábbi szempontok szerint** kérem, hogy egy tervezési ajánlatot és egy látványtervet készítsen el önkormányzatunk részére. A tervezési ajánlat tartalmazza az engedélyezési tervek elkészítését, valamint az építési, felújítási munkák részletes költségvetését is:

- 1) A ravatalozó épületének felújítása, a ravatalozó előtti terület térkövezése, balesetveszély elhárítása, bevezető utak felújítása, aszfaltozása.
A ravatalozóépület, mint központi építmény esztétikusabbá tétele egy nemes vakolat réteg felvitelével, natúr, természetes, nem hivalkodó színben.
A ravatalozó és a ravatalozó előtti burkolat terület fölé egy cserepezett előtető építése, mely a nyári napsütésben és esőben is hasznos funkciót láthat el.
- 2) Szociális helyiségek felújítása - az akadálymentesítési előírásoknak megfelelően -, szaniterek, vízvezetékek cseréje, vakolat felújítása, burkolás, nyílászárók felújítása, festés-mázolás.
- 3) A fogadó terület térrendezése: a kerékpártároló kívülre helyezése, a régi kút felszámolása, gyepesítés. A hirdetőtábla áthelyezése az iroda oldalára.
- 4) A temető Bajcsy-Zsilinszky utcai oldalán teljes hosszban javasolja a kerítés felújítását egy kevésbé átlátható kerítéssel pl. beton elemes rácsos kerítés, amelyből a főbejáratnál északra az első bejáratig urnafal-kerítés kerülne kialakításra.

- 5) A kerítésépítéssel egy időben a bejárat kapu cseréje. Esztétikus lenne egy kovácsoltvas kapu, benne különböző felekezeti jelképekkel. (kereszt, kehely stb.)

Kérem, hogy a temetőfejlesztési tervdokumentációt az Intézményirányító és Településfejlesztési Iroda részére elküldeni **2009. január 14-ig**.

Felmerülő kérdése esetén a 0676/356-211/115 telefonszámon tud információhoz jutni.

Szíves együttműködését előre is köszönöm.

Lajosmizse, 2009. január 08.

Kutasiné Nagy Katalin
jegyző megbízásából:

Szilágyi Ödön sk.
csoportvezető

Előterjesztés 3. melléklete

G & G Épületfenntartó BT.

Iroda: Lajosmizse Dózsa György u. 144.

Tel. / Fax.: 76 / 457 - 296

email: gandgbt@alfoldingatlan.hu

Lajosmizse Város Polgármesteri Hivatala

Lajosmizse Városház tér 1

TÁRGY : Lajosmizse köztemető fejlesztésének tervdokumentációja

ikt. számuk : I./278/3/2009

Mellékelten megküldöm a tárgyra vonatkozó árajánlatunkat

Lajosmizse 2009.01.12

Gombkötő Gizella

G & G Épületfenntartó BT.

TERVEZÉSI – Engedélyezési ÁRAJÁNLAT

Építtető : Lajosmizse Város Polgármesteri Hivatala
Lajosmizse Városház tér 1
Építkezés helye: Lajosmizsei Köztemető
HRSZ:
Építmény megnevezése: Ravatalozóépület
Munka megnevezése Ravatolozó előtető
Ravatalozó akadálymentes szociális helyiség kialakítás
urnafal, kerítés, kapu

Engedélyes tervkészítés.....	195.000.....	Ft
Műszaki leírás.....	50.000.....	Ft
Tulajdoni lap, térképm. beszerzés.....		tulaj
Talajmechanika.....		Ft
Statika.....	110.000.....	Ft
Környezetvédelem.....	20.000.....	Ft
Tűzrendészeti műleírás.....	40.000.....	Ft
Gépészeti műleírás.....	15.000.....	Ft
Higiéniai műleírás /ÁNTSZ/.....		Ft
Akadálymentesítési műleírás	30.000.....	Ft
hőtechnikai számítás.....	30.000.....	Ft.
/mivel középület , csak a ravatolozóra /		
Közműegyeztetés.....		tulaj
Illetékbélyeg.....		tulaj
Fénymásolás.....	3.000.....	Ft
Engedélyeztetés.....		Ft
.....		Ft
Mindösszesen.....	493.000.....	Ft
Számlaérték		
20 % ÁFA.....		Ft
Mindösszesen.....		Ft
Előleg.....		Ft

Lajosmizse, 2009.01.12

Gombkötő Gizella

G & G Épületfenntartó BT.

TERVEZÉSI ÁRAJÁNLAT

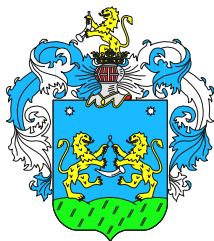
Építtető : Lajosmizse Város Polgármesteri Hivatala
Lajosmizse Városház tér 1
Építkezés helye: Lajosmizsei Köztemető
HRSZ:
Építmény megnevezése: Ravatalozóépület
Építménnyel kapcsolatos munkanemek :
Meglévő épület felújítása, előtető építése, térburkoat,
akadálymentes szociális helyiség kialakítása, kerítés
építés , urnafal, bejárati kapu

Felmérés.....	10.000.....	Ft
Tervkészítés...	160.000.....	Ft
Látványterv készítés	240.000.....	Ft
Mindösszesen.....	410.000.....	Ft
20 % ÁFA.....		Ft
Mindösszesen.....		Ft
Előleg.....		Ft

Lajosmizse, 2009..... ..január..... hó 12..... nap

Gombkötő Gizella

Előterjesztés 4. melléklete



Lajosmizse Város Polgármesteri Hivatala
Intézményirányító és Településfejlesztési Iroda

6050 Lajosmizse, Városház tér 1.

Tel: 76/356-211 Fax: 76/457-575.

E-mail: lajosmizse@lajosmizse.hu

Ikt: I./278/2/2009.

Üi: Dodonka Csaba

Tárgy: Árajánlat kérés temetőfejlesztés
tervdokumentációjának elkészítésére

TISZAÉP Invest Kft.
Tiszavölgyi Gábor részére

tiszavg@t-online.hu

Tisztelt Tiszavölgyi Gábor Úr!

A 2008. november 19-i Képviselő-testületi ülésen a testület felhatalmazta a polgármestert, hogy a temetőfejlesztési tervben felsorolt fejlesztésekhez, ahol azt jogszabály előírja, ott tervdokumentációt készíttessen, illetve a megvalósításhoz árajánlatokat kérjen be.

A temetőfejlesztési terv alapján az **alábbi szempontok szerint** kérem, hogy egy tervezési ajánlatot és egy látványtervet készítsen el önkormányzatunk részére. A tervezési ajánlat tartalmazza az engedélyezési tervek elkészítését, valamint az építési, felújítási munkák részletes költségvetését is:

- 6) A ravatalozó épületének felújítása, a ravatalozó előtti terület térkövezése, balesetveszély elhárítása, bevezető utak felújítása, aszfaltozása.
A ravatalozóépület, mint központi építmény esztétikusabbá tétele egy nemes vakolat réteg felvitelével, natúr, természetes, nem hivalkodó színben.
A ravatalozó és a ravatalozó előtti burkolat terület fölé egy cserepezett előtető építése, mely a nyári napsütésben és esőben is hasznos funkciót láthat el.
- 7) Szociális helyiségek felújítása - az akadálymentesítési előírásoknak megfelelően -, szaniterek, vízvezetékek cseréje, vakolat felújítása, burkolás, nyílászárók felújítása, festés-mázolás.
- 8) A fogadó terület térrendezése: a kerékpártároló kívülre helyezése, a régi kút felszámolása, gyepesítés. A hirdetőtábla áthelyezése az iroda oldalára.
- 9) A temető Bajcsy-Zsilinszky utcai oldalán teljes hosszban javasolja a kerítés felújítását egy kevésbé átlátható kerítéssel pl. beton elemes rácsos kerítés, amelyből a főbejáratnál északra az első bejáratig urnafal-kerítés kerülne kialakításra.
- 10) A kerítésépítéssel egy időben a bejárat kapu cseréje. Esztétikus lenne egy kovácsoltvas kapu, benne különböző felekezeti jelképekkel. (kereszt, kehely stb.)

Kérem, hogy a temetőfejlesztési tervdokumentációt az Intézményirányító és Településfejlesztési Iroda részére elküldeni **2009. január 14-ig**. Felmerülő kérdése esetén a 0676/356-211/115 telefonszámon tud információhoz jutni.

Szíves együttműködését előre is köszönöm.

Lajosmizse, 2009. január 08.

Kutasiné Nagy Katalin
jegyző megbízásából:

Szilágyi Ödön sk.
csoportvezető

Előterjesztés 5. melléklete

Basky András polgármester úrnak

*Tárgy : temető fejlesztés, tervvázlat
kölségvezetés*

Lajosmizse Város Képviseelő Testületének

*Lajosmizse Város Polgármesteri Hivatala
Intézményirányító és Településfejlesztési Iroda
6050 Lajosmizse, Városház tér 1.
Dodonka Csaba úrnak.*

Tisztelt Polgármester Úr !
Képviseelő Testület !
Tisztelt Dodonka Úr !

Megtisztelő felkérésükre , a temető fejlesztéssel kapcsolatban az alábbi dokumentációkat adom Önöknek :

- **alábbiakban szereplő költségvetési összesítő**
- **vázlat**
- **tervezői költségvetés**
-

Ki szeretném hangsúlyozni, hogy az anyag elkészítésére **3** munkanapom volt, mivel helyszíni szemlén január 8.-án csütörtökön voltam a temetőben. Január 9.-én elküldött levelükben szerepelt, hogy január 14.-én adjam le az anyagot. Ennyi idő alatt teljesebb kidolgozásra nem volt lehetőségem, de úgy gondolom, hogy alapjaiban egy átgondolt megoldást sikerült vázolni. Ez az elképzelés, az Önök részletesebb igényeit, lehetőségeit jobban megismerve rugalmasan alakítható, mind műszaki, mind a költségvonzat szempontjából.

A költségvetés olyan megoldásokat tartalmaz, mely hosszútávon biztosít esztétikus megjelenés mellett, tartós használatot is.
Ennél lehetőség van alacsonyabb költségű változat kidolgozásra, is mind az anyagok, szerkezetek, és megjelenés vonatkozásában.

Költségcsökkentő elemek lehetnek:

infra öblítés vezérlésű piszoár	- helyett nyomógombos öblítésű piszoár
8 cm vastag színes térburkolat	- helyett 6 cm vastag szürke térburkolat
GEBERIT beépített WC	- helyett hagyományos WC hagyományos tartállyal
Tölgyfa bejáratú ajtók	- helyett fenyő, vagy rétegelt lemez bejáratú ajtók
STO, vagy CAPAROL nemes vakolat	- helyett REVCO, vagy BAUMIT, nemes vakolat
Oxált AL bádogozás	- helyett horganyzott lemez bádogozás
falazott urnakerítés	- helyett előre gyártott beton urnakerítés
Bramac Reviva Protector Antic cserép	- helyett TONDACH égetett anyagcserép

A fentiek tekintetében várom az egyeztetés lehetőségét.

Konkrét árajánlatot adni csak részletesen rögzített műszaki tartalomra lehet.

A mellékletben szereplő költségek árajánlatnak nem minősülnek, csak tervezői költségvetésnek.

A tervezői költségvetés a tervezési díjakat és a hatósági eljárások (illetékek) költségeit nem tartalmazza.

<i>Költségvetési összesítő Lajosmizse temetőfejlesztés</i>		
<i>megnevezés</i>	<i>tervezett fejlesztés</i>	<i>költségek nettó Ft</i>
1, ravatalozó külső és utak	magas-tető építése, előtető építése, új homlokzati nemes vakolat készítése, térköburkolat készítése, bevezető utak burkolása.	14 217 178
2, ravatalozó belső	Szociális helyiségek felújítása, átalakítása, akadály mentesítés, (az akadálymentesítési előírásoknak megfelelően) szaniterek, vízvezetékek cseréje, vakolat felújítása, burkolás, nyílászárók felújítása, festés-mázolás)	7 192 310
3,külső fogadó terület térrendezése	kerékpártároló kívülre helyezése, a régi kút felszámolása, gyepesítés, növényzet telepítése termőföldcserével. A hirdetőtábla áthelyezése az iroda oldalára.	223 000
4, kerítés urnafal	Kerítés urnafal készítése nagyszilárdságú téglából, csiszolt Süttői keménymész-kő előlappal. 3 db urnafülke/ méter. Kerítés magassága 2,2 m Hozzá tartozó járulékos munkákkal (alapozás, cserép fedés ..stb) nettó költsége : 48 000 Ft / méter ami 3 urnafülke elhelyezésére ad lehetőséget	
5,bejáratí kovácsoltvas kapu	egyedi kovácsoltvas –díszített- kétszárnyú kapu készítése, kiviteli tervek szerint (előírányzat)	432 000

Tisztelettel

Kecskemét 2009-01-13



TVG INVEST
Építési Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
H-6000 Kecskemét, Csőv. u. 23-25.
Sziasz.: 52000056-12501814
Adósz.: 128698812-03
Telefon/Fax: 76 / 806 100

[Handwritten signature]
Tiszavölgyi Gábor

Lajosmizse tennető ravatalozó vizesblokk kialakítás, akadály mentesítés ,festés, egyéb felújítások

Sorszám	Munkanem megnevezése	Mennyiség	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag nettó összesen	Díj nettó összesen	Anyag + Díj nettó összesen
1	csempe falburkolat bontása	125 m2	0	1 100	0	137 500	137 500
2	válaszfal készítése 10-es falazóelemből H20-a cementhabarcsba fektetve	41 m2	3 800	1 500	155 800	61 500	217 300
3	vakolat javítása bontott csempe helyén	125 m2	890	1 580	111 250	197 500	308 750
4	új falak vakolása	82 m2	780	1 430	63 960	117 260	181 220
5	csempe falburkolat készítése vizes helyiségekben és előkészítőben	118 m2	3 400	2 400	401 200	283 200	684 400
6	padlóburkolat előkészítése tapadó híd felvitele hátsó és vizes helyiségekben	74 m2	1 100	300	81 400	22 200	103 600
7	padlóburkolat készítése hátsó és vizes helyiségekben	74 m2	3 200	2 400	236 800	177 600	414 400
8	padlóburkolat készítése ravatalozóban	96 m2	4 100	2 400	393 600	230 400	624 000
9	folykony fólia szigetelés készítése vizes helyiségek padlóján	32 m2	2 300	870	73 600	27 840	101 440
10	használati víz + szennyvíz vezeték rendszer átalakítása, összes vizesblokkban (dolgozói + közforgalmú vizesblokkok) összes alapsó hozzátartozó idomokkal	1 egys	370 000	123 000	370 000	123 000	493 000
11	vízmelegítő elektromos bojler beépítése zuhanyzóhoz 80l	1 db	35 000	12 100	35 000	12 100	47 100
12	zuhanykabin beépítése zuhanyfalcáccal 80x80 cm	1 db	78 000	22 100	78 000	22 100	100 100
13	GEBERT WC kialakítása hozzátartozó gyári szerevényekkel	5 db	65 400	16 000	327 000	80 000	407 000

14	alföldi porcelán mosdó beépítése piperepolccal tükörrel vízcsappal	4	db	16 500	7 800	66 000	31 200	97 200
15	alföldi porcelán piszoár beépítése infrás vezetős rendszerrel	2	db	156 000	12 000	312 000	24 000	336 000
16	parapetes gázkonvektor beépítése vizes helyiségekbe ültetőbe	4	db	89 500	15 200	358 000	60 800	418 800
17	gázvezeték kiépítése konvektorokhoz	24	fm	2 400	2 100	57 600	50 400	108 000
18	elektromos hálózat átépítése átalakított helyiségekben	1	egys	124 300	87 000	124 300	87 000	211 300
19	nyílászárók szerkezeti javítása festett üvegek cseréje, gittelés javítása, kilincsek cseréje	1	egys	65 000	27 000	65 000	27 000	92 000
20	beltéri ajtó beépítése 75x210-es méretben rétegelt lemezről	5	db	26 700	14 300	133 500	71 500	205 000
21	beltéri ajtó beépítése 110x210-es méretben rétegelt lemezről	2	db	32 600	14 300	65 200	28 600	93 800
22	bejárati ajtó beépítése 110x210-es méretben, tölgyfa szerkezetből	3	db	148 000	16 000	444 000	48 000	492 000
23	épület belső festése diszperziós festékekkel hátsó helyiségekben, új felületen két sori gletteléssel	252	m2	400	1 800	100 800	453 600	554 400
24	nyílászárók külső belső mázolása	116	m2	800	1 600	92 800	185 600	278 400
25	ravatalozó előtti mozgásszerűt feljáró rámpa kialakítása beton lépcsőbe ágyazva	2	db	28 000	37 000	56 000	74 000	130 000
26	mozgásszerűt WC feljáró rámpa kialakítása lépcső mellé építve, szabványos korlattal	1	db	167 000	67 000	167 000	67 000	234 000
27	építési törmelék konténeres gyűjtése elszállítása lerakóba	32	m3	0	3 800	0	121 600	121 600
						4 369 810	2 822 500	

Mindösszesen nettó forint:

7 192 310

20% Áfa:

1 438 462

Mindösszesen bruttó forint:

8 630 772



Lajosmizse temető ravatalozó felújítása (TETŐRÁÉPÍTÉS, nemesvakolat, térburkolat)

Sorszám	Munkanem megnevezése	Mennyiség	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag, nettó összesen	Díj nettó összesen	Anyag + Díj nettó összesen
1	altika fal bontása, altikafal előkészítése magas tető ráépítésre	39 m2	0	2 000	0	78 000	78 000
2	ravatalozó épületének homlokzati állványozása keretes vasállvánnyal	272 m2	230	670	62 560	182 240	244 800
3	homlokzati előkészítése alapozása glettelése rablitz hálós megerősítéssel	259 m2	200	100	51 800	25 900	77 700
4	homlokzati nemesvakolat készítése 2mm gördülőszemcsés műgyantás alapanyagból (STO vagy Caparol)	259 m2	1 890	1 200	489 510	310 800	800 310
5	fa tetőszerkezet készítése 12x9,5m-es előtetővel, meglévő épültre ültetve	345 m2	3 400	2 600	1 173 000	897 000	2 070 000
6	előtető váz-tetőszerkezetének kialakítása lervék szerint, a hozzátartozó járulékos munkákkal együtt	1 egys	356 000	189 000	356 000	189 000	545 000
7	oszlop fogadó kelyhek kialakítása betonba ágyazott acél szerkezetből, beton pontalapok készítése	6 db	48 010	19 800	288 060	118 800	406 860
8	lamberia burkolat készítése tetőszerkezeten	172 m2	3 500	1 200	602 000	206 400	808 400
9	párazáró tetőfólia készítése tetőn	392 m2	220	80	86 240	31 360	117 600
10	cseréplecezés készítése bramac lécből	392 m2	500	300	196 000	117 600	313 600
11	fa szerkezetek vegyszerek kezelése gomba és láng ellen	392 m2	100	200	39 200	78 400	117 600

	cserépfedés készítése hódfarkú Bramac Reviva Protector Antic cserépből, darabolási veszteséggel,cserépek beszállásával	392	m2	4 160	1 180	1 630 720	462 560	2 093 280
12	gerincscserép készítése Bramac Reviva Protector Antic	22	fm	4 500	380	99 000	8 360	107 360
13	fa szerkezetek festése sadoljn festékrendszerrel	256	m2	1 600	1 200	409 600	307 200	716 800
14	kémény megnagyaitása ráfalazása	2	db	24 900	25 000	49 800	50 000	99 800
15	szegélybádog készítése oxált AL lemezből	42	fm	3 800	1 700	159 600	71 400	231 000
16	ereszsatorna készítése horganyzott acéllemezből	44	fm	1 800	1 800	79 200	79 200	158 400
17	esővíz lefolyó készítése horganyzott acéllemezből	16	fm	1 880	1 500	30 080	24 000	54 080
18	hófogó készítése lándzsás kivitelben	132	db	567	567	74 844	74 844	149 688
19	kavicságyazat készítése előregyártott beton térburkolat alá 10 cm vastagságba osztályzott közuzalékból	510	m2	480	300	244 800	153 000	397 800
20	előregyártott beton térburkolat fektetése 8 cm vastagságban, színes kivitelben, terveken szereplő kiosztással	510	m2	4 300	2 200	2 193 000	1 122 000	3 315 000
21	szegélykő fektetése beton ágyazatba térburkolat oldala mentén	161	fm	4 300	2 800	692 300	450 800	1 143 100
22	építési törmelék konténeres gyűjtése elszállítása lerakóba	45	m3	0	3 800	0	171 000	171 000
23						9 007 314	5 209 864	

Mindösszesen nettó forint:

14 217 178

20% Áfa:

2 843 436

Mindösszesen bruttó forint:

17 060 614

