

ÉRKEZETT
2010 MÁJ 19.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Lajosmizse Város Polgármesteri Hivatala	
Érkezett: 20.10. év 05 hó 19 nap	
I/864/18/2010 száma	 mell.
Előszám:	Előadó: <i>Dobó</i>

Amely létrejött egyrészről **Lajosmizse Város Önkormányzata** (székhely: 6050 Lajosmizse, Városház tér 1., képviseli: **Basky András** polgármester), mint megrendelő – a továbbiakban: **Megrendelő** –,

másrészről a **GOMÉP Ipari és Kereskedelmi Kft.** (székhely: 6050 Lajosmizse, Dózsa Gy. út 219., a cégjegyzéket vezető bíróság: Bács-Kiskun Megyei, mint Cégbíróság, Cg 03-09-101000, adószáma: 10660612-2-03, képviseli: **Gombkötő Márk** ügyvezető), mint vállalkozó – a továbbiakban **Vállalkozó** – között a mai napon az alábbi feltételekkel:

I. Általános rendelkezések

1. Felek megállapítják, hogy Megrendelő 2010. február 26. napján közbeszerzési eljárást indított „Lajosmizsei Köztemető fejlesztése” beszerzése iránt. Az eljárás nyertese a Vállalkozó, mint ajánlattevő lett. Felek a jelen vállalkozási szerződést a közbeszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő ajánlati felhívása és dokumentációja, valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg.
2. A Vállalkozó elvállalja és kötelezi magát arra, hogy a „Lajosmizsei Köztemető fejlesztése” tárgyú építési munkákat az ajánlati felhívásban, a dokumentációban és a Vállalkozó nyertes ajánlatában foglaltak szerint teljes körűen elvégzi.

II. A szerződés tárgya

3. Vállalkozó feladata a Lajosmizsei Köztemető fejlesztése a dokumentációban megtalálható műszaki leírásban részletezettek szerint.

III. Vállalkozó feladata

4. A Vállalkozó feladatait az építészeti kiviteli tervdokumentációban, valamint a kapcsolódó dokumentációkban foglaltaknak megfelelően köteles elvégezni.

IV. Teljesítés helye

5. Megrendelő székhelye, illetve bármilyen egyéb, a Megrendelő által megjelölt, a szerződés teljesítéséhez szükséges helyszín.

V. A Vállalkozó kötelezettségei

6. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés III. pontjában foglalt feladatait, a jelen szerződésben foglalt feltételekkel, legjobb tudása és szakértelme szerint, a projekt sikeres megvalósítása érdekében teljesíti.

Vállalkozó a vonatkozó jogszabályok, szabványok előírásaira, az ajánlati felhívásban, dokumentációban, az annak részét képező műszaki leírásban, valamint a Vállalkozó ajánlatában foglaltakra tekintettel köteles eljárni. Vállalkozó a területi és települési sajátosságokat, valamint a Megrendelő igényeit is köteles figyelembe venni a szerződés teljesítése során.

Vállalkozó a dokumentációt megvizsgálta és megvalósításra alkalmasnak találta.

7. Vállalkozó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a szerződés tárgyát képező feladatok megvalósítását akadályozza vagy korlátozza.
8. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Triskell Épülettervező Kft. (1034 Budapest, Kecse u. 25.) készítette el az engedélyezési tervdokumentációt, valamint az építészeti és tartószerkezeti kiviteli tervdokumentációt, amelyre vonatkozóan a szerzői jogok a Triskell Épülettervező Kft. -t illetik meg.
9. Megrendelő a szerződéskötést követően bocsátja a munkaterületet a Vállalkozó rendelkezésére. A munkaterület átadását - annak tényleges időpontját - a felek az építési naplóban rögzítik.
10. A munkaterület átadása után a munkavédelem megszervezése, az óvórendszabályok és az egészségügyi rendszabályok megtartása, a környezetvédelmi előírások betartása, a műtárgyak állandó védelmének biztosítása Vállalkozó kötelezettsége.

Ha közterület igénybevételére van szükség, az ehhez szükséges engedélyt a Vállalkozó köteles beszerezni és viselni a közterület használatának díját.

A munkaterületek elkerítéséről, lezárásáról, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni.

11. Vállalkozó anyagi felelősséggel tartozik a teljesítés helyszínén található vagyontárgyakért. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles megtéríteni, az eredeti állapotot helyreállítani.

A Vállalkozó a munka befejezését követően köteles a munkaterületeket legalább az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani.

12. Vállalkozó köteles haladéktalanul szóban vagy írásban tájékoztatni a Megrendelőt minden olyan körülményről, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős.
13. Vállalkozó feladatai teljesítése során a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. A szerződéssel kapcsolatos kérdésekben a Megrendelő utasításai, észrevételei, közlései csak írásbeli nyilatkozat formájában hatályosak.
14. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozónak célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő utasításához e figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat. Ha a Vállalkozó nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.

Nem végezheti el a Megrendelő utasítása szerint a Vállalkozó a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne.

15. Szerződő felek rögzítik, hogy Vállalkozó az ajánlatban foglaltaknak megfelelően jogosult alvállalkozó igénybevételére. Ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, a Megrendelő a Vállalkozó által megjelölt más szervezet (személy) alvállalkozóként való közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az megfelel a közbeszerzési eljárásban az alvállalkozókra meghatározott követelményeknek. Az alvállalkozók munkavégzésének összehangolása Vállalkozó feladata. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
16. Vállalkozó kötelezettsége a III. pontban megjelölt feladatok teljesítése során a folyamatos rendelkezésre állás, illetve szaktanácsadás nyújtása - szükség esetén írásban is - a Megrendelő részére.
17. Vállalkozó köteles a jogszabályi előírásoknak megfelelően építési naplót vezetni. Megrendelő vagy a nevében eljáró megbízottja a munka végét bármikor megtekintheti.

Megrendelő vagy megbízottja az észrevételeit köteles az építési naplóba bejegyezni. Vállalkozó köteles a Megrendelő és megbízottja számára az ellenőrzést lehetővé tenni és az ahhoz szükséges adatokat, felvilágosítást megadni.



18. Ha a kivitelezés során olyan részek, szerkezeti elemek, tartozékok, stb. készülnek el, amelyeket utóbb el kell takarni, erről Vállalkozó köteles a Megrendelőt, illetve a megbízottját értesíteni annak megjelölésével, hogy az eltakarásra mikor kerül sor, illetve az ellenőrzés meddig lehetséges. Az értesítést az eltakarást megelőzően legalább 3 nappal meg kell tenni.
19. A véghatáridő tekintetében a sikeres műszaki átadás-átvételtől felvett jegyzőkönyv időpontja tekintendő a szerződés teljesítése szempontjából irányadónak. A műszaki átadás-átvétel feltétele a jelen szerződés tárgyát képező építési munkák I. osztályú, maradéktalan teljesítése. Vállalkozó azon a napon teljesít, amikor a sikeres műszaki átadás-átvétel megtörtént.
20. Megrendelő az építési munkák befejezését követően a Vállalkozó előzetes készre jelentése estén a Vállalkozó által megjelölt határnapra az átadás-átvételi eljárást kitűzi és lefolytatja az érintett hatóságok, közműkezelők bevonásával. A műszaki átadás-átvétel feltétele a jelen szerződésben meghatározott építési munkák I. osztályú, maradéktalan teljesítése. A sikeres műszaki átadás-átvételtől felvett jegyzőkönyvek időpontjában veszi át Megrendelő mennyiségileg és minőségileg a munkákat a Vállalkozótól.
21. Vállalkozó kötelezettséget vállal azért, hogy a jelen szerződés keretében megvalósuló beruházások a szabványoknak és a vonatkozó műszaki előírásoknak megfelelő, I. osztályú minőségben készülnek el. Vállalkozó csak olyan új, I. osztályú anyagokat építhet be és használhat fel, amelyek európai és/vagy nemzeti szabványokban, műszaki előírásokban, műszaki irányelvekben szerepelnek és rendelkeznek építésügyi, tűzvédelmi megfelelőségi bizonylattal.

VI. Megrendelő kötelezettségei

22. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés aláírásától számított 5 napon belül a Vállalkozó rendelkezésére bocsát minden, a Vállalkozó teljesítéséhez szükséges iratot, adatot, információt, dokumentumot, amelyről a Felek átadási-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel.
23. A Megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozó teljesítése során felmerülő, a Megrendelő részéről döntést igénylő kérdésekben a döntést igénylő kérdés felmerülését követően érdemben állást foglal és késedelem nélkül meghozza a szükséges döntéseket.
24. Megrendelő köteles haladéktalanul szóban vagy írásban tájékoztatni a Vállalkozót minden olyan tényről, körülményről, amelyek a Vállalkozó teljesítését befolyásolhatja.

VII. Felek együttműködése, kapcsolattartás

25. Felek a jelen szerződésben foglaltak teljesítése, valamint a projekt megvalósítása érdekében egymással együttműködnek és vállalják, hogy a jelen szerződésben foglalt rendelkezéseket betartják. Ennek során a Felek minden olyan akadályról, körülményről, illetve felmerülő problémáról, amely a szerződés teljesítése szempontjából lényeges, egymást haladéktalanul kötelesek tájékoztatni.
26. Jelen szerződés teljesítése során a Felek részéről kapcsolattartásra az alábbi személyek jogosultak:

Megrendelő részéről:

név: Szilágyi Ödön csoportvezető
tel.: 0676/356-211/122
fax: 0676/457-575
e-mail: lajosmizse@lajosmizse.hu

Vállalkozó részéről:

név: Gombkötő Márk ügyvezető
tel: 76/457-446
fax: 76/555-337
e-mail: marton.ferenc@gomep.hu

VIII. Vállalkozó díjazása

27. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót a jelen szerződésben meghatározott feladatok maradéktalan elvégzésért összesen bruttó **38 648 999,-Ft**, azaz harmincnyolcmillió-hatszáznegyvennyolcezer-kilencszázkilencvenkilenc forint vállalkozási díj illeti meg. A vállalkozási díj a Vállalkozó költségeit is magában foglalja. A vállalkozói díj prognosztizált fix átalányáron került megállapításra.
28. Vállalkozó köteles elvégezni a tervekben szereplő, de a költségvetésekből hiányzó munkákat (többletmunka), valamint azokat a műszakilag szükséges munkákat is, amelyek nélkül a létesítmények rendeltetésszerűen nem használhatóak. Ezekért a Vállalkozót külön díjazás nem illeti meg, tekintettel arra, hogy a vállalkozói díj átalányáron került meghatározásra. A vállalkozás szerinti átalányár fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, melyek a szerződés tárgyát képezik. Az átalányár tartalmazza a jóváhagyott kiviteli terv megvalósításának ellenértékét, a tervdokumentációban szereplő és a hatóságok által esetlegesen elrendelt munkákat, valamint a létesítmény rendeltetésszerű használatbavételéhez szükséges összes munkát és anyagok ellenértékét.



29. A számlák kifizetése: a Kbt. 305. § (3) bekezdésével összhangban történik amely akként rendelkezik, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél köteles az ajánlattevőnek a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítésétől számított legkésőbb harminc napon belül az ellenszolgáltatást teljesíteni, kivéve, ha törvény eltérően rendelkezik, vagy a felek az ellenszolgáltatás halasztott, illetőleg részletekben történő teljesítésében állapodtak meg.
30. A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Vállalkozó által kiállított számlát átutalás útján kiegyenlíti a Vállalkozó UniCredit Bank Hungary Zrt. 10918001-00000003-74080008 (bank, számlaszám) bankszámlájára.
31. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a Ptk. 301. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamat fizetésére köteles.
32. Megrendelő jelen nyilatkozat aláírásával a Kbt. 54.§ (1) bekezdése alapján a Kbt. 305. § (4) bekezdése esetére a pénzforgalmi szolgáltatóját: a K&H Bank Zrt-t (továbbiakban Bank) felhatalmazza, hogy a Vállalkozónak a Megrendelő K&H Bank Zrt-nél 10402599-00026401-00000005 számú bankszámlájával szemben, jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díj (bruttó 38 648 999.- Ft) erejéig benyújtott azonnali beszedési megbízását teljesítse. A felhatalmazó nyilatkozat a vállalkozási szerződés mellékletét képezi.
33. A Kbt. 305.§ (4) bekezdése akként rendelkezik, hogy „Az ajánlatkérőként szerződő fél által igazolt szerződésszerű teljesítés esetén, a (3) bekezdés szerinti határidő eredménytelen elteltét követően, az ajánlattevőként szerződő fél – a 99. § (1) bekezdésében meghatározott – az ajánlatkérőként szerződő fél által adott hozzájárulás, felhatalmazó nyilatkozat alapján beszedési megbízást nyújthat be a 22. § (1) bekezdése szerinti ajánlatkérő fizetési számlája terhére.”

IX. Szerződési biztosítékok

34. Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, ha késedelmesen teljesít, illetve ha a teljesítés lehetetlenné vált (meghiúsulás). Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt feladatait határidőre nem teljesíti, a késedelembe esés napjától számítva a késedelem minden napjára a bruttó vállalkozói díj 3,5%-a/nap késedelmi kötbért köteles megfizetni Megrendelő részére, kivéve, ha a késedelemre okot adó körülményért a Vállalkozó nem felelős.
35. Amennyiben a Vállalkozó 34. pont szerinti késedelme meghaladja a 60 napot, úgy Megrendelő jogosult a Vállalkozási szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani.

36. A meghiúsulási kötbér összege a teljes bruttó vállalkozási díj 3,5 %-a. A kötbér megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Vállalkozótól.
37. Vállalkozó az általa elvégzett munkákra 3 év jótállást vállal. A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását - amennyiben az időjárás a javítást lehetővé teszi - 15 napon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult - a Vállalkozó értesítése mellett - a jóteljesítési biztosíték terhére a munkát mással elvégeztetni.
38. Vállalkozó a teljes bruttó vállalkozási díj 3 %-a, azaz 1.159.470,- Ft (Egymillió-százötvenkilencezer-négyszázhetven forint) jóteljesítési biztosítékot nyújt a Megrendelőnek. A biztosíték a Vállalkozó választása szerint teljesíthető a Megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel, bankgarancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnnyel. A jóteljesítési biztosíték teljesítésének időpontja (igazolás benyújtásával): legkésőbb jelen szerződéskötés időpontjától számított 8. nap. A bankgaranciának, illetve a kötelezvénynek 9 hónapra kell szólnia.
39. A Vállalkozó vállalja, hogy a szerződéskötést követő 3 munkanapon belül felelősségbiztosítást köt, vagy a meglévő szerződését a beszerzés tárgyára is kiterjeszti.

X. A szerződés megszűnése

40. Jelen Vállalkozási szerződés határozott időre szól. Jelen szerződés mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba, és a Vállalkozó teljesítésével, legkésőbb 2010. szeptember 16. napján szűnik meg.
41. A Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozó kárát megtéríteni. A szerződéskötés előtt fennállott helyzetet nem lehet visszaállítani vagy ha ezt nemzetgazdasági érdek vagy különös méltánylást érdemlő egyéb érdek indokolja, a bíróság a Megrendelő elállása esetében bármelyik fél kérelmére a szerződést a jövőre nézve szünteti meg. A Megrendelő ilyenkor is köteles a Vállalkozó kárát megtéríteni.
42. Ha a Megrendelő a szerződéstől azért állt el, mert a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet.



43. A Vállalkozó jogosult jelen szerződéstől elállni, ha a Megrendelő a jelen szerződésből eredő valamely kötelezettségét súlyosan megszegi és a Vállalkozó felhívására sem tesz eleget kötelezettségének, illetőleg amennyiben a kötelezettségszegés olyan mértékű, amely a Felek további együttműködését vagy a szerződés teljesítését lehetetlenné teszi.

XI. Egyéb rendelkezések

44. Felek kötelesek a jelen Vállalkozási szerződés teljesítése során tudomásukra jutott üzleti titkot, valamint az adott félre, illetve a tevékenységére vonatkozó alapvető fontosságú információt megőrizni. Ezen túlmenően sem közölhetnek illetéktelen személlyel olyan adatot, amely a jelen szerződéssel összefüggésben jutott tudomásukra és amelynek közlése az adott félre vagy más személyre hátrányos következménnyel járna. A titoktartási kötelezettség alól felmentést kizárólag az érintett fél adhat.
45. A Felek a Kbt. 303.§-ára tekintettel jelen szerződésnek a felhívás, a dokumentáció feltételei, illetőleg az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét akkor módosíthatják, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti. A szerződés módosításról a Kbt.-ben meghatározott módon Megrendelő tájékoztatót köteles közzétenni.
46. Ha a jelen szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti a szerződés egészét. A szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a szerződést a Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.
47. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges vitáikat megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy összehatártól függően kikötik a Kecskeméti Városi Bíróság, illetőleg a Bács-Kiskun Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.
48. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

Felek a jelen vállalkozási szerződést elolvasás és együttes értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

A szerződés mellékletei:

1. Vállalkozó nyertes ajánlata
2. Ajánlati felhívás és dokumentáció
3. Felhatalmazó nyilatkozat (inkasszó)

Lajosmizse, 2010. május 19.

Basky

Basky András
polgármester

Lajosmizse Város Önkormányzata
Megrendelő

Lajosmizse Város Önkormányzata



Gombkötő Márk

Gombkötő Márk
ügyvezető

GOMÉP Ipari és Kereskedelmi Kft.
Vállalkozó

GOMÉP (4)
Építőipari Ker. és Szolg. Kft.
Lajosmizse, Dózsa Gy. út 219.
Adószám: 10660612-2-03
OTP 11732767-2 0078711

