

Előterjesztés

**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2010. augusztus 11-i ülésére**

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása Suta Géza temetőüzemeltető részére.

Az előterjesztést készítette:

Dodonka Csaba
tanácsos
Intézményirányító és
Településfejlesztési Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Pénzügyi, Területfejlesztési és
Közbeszerzési Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

Kutasiné Nagy Katalin
jegyző távollétében:

Muhariné Mayer Piroska sk.
aljegyző

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2010. augusztus 11-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása Suta Géza temetőüzemeltető részére

Ikt.sz: I./864/24/2010.

Tisztelt Képviselő-testület!

Suta Géza a Lajosmizsei Köztemető üzemeltetője kérelemmel fordult az önkormányzat felé, amely kérelem az *előterjesztés melléklete*.

A kérelemben tájékoztatja a T. Képviselő-testületet, hogy üzemeltetőként az új temető beruházáshoz megrendelné az új főbejáratot és az ahhoz tartozó kerítésszakaszt a felújított ravatalozó kivitelezőjétől a GOMÉP Ipari és Kereskedelmi Kft-től, amelynek költsége 2 499 874 forint lenne.

Suta Géza vállalta, hogy 1 millió forintot a főbejárat és az ahhoz tartozó kerítés szakasz beruházás elvégzése után átutal a kivitelező részére. A költségek fedezetül megjelölte a 2009-től – 2012-ig befolyt és befolyó „az üzemeltető bevételeinek 10 %-a elkülönítve karbantartási és javítási munkákra” elnevezésű vállalásából származó várható bevételt, amely körülbelül 1 millió forint lesz.

A különbözetet Suta Géza üzemeltető a 2011. évi temetői bevételek önkormányzatnak fizetendő részéből egyenlíti ki 2011. március 31-ig a beruházó felé.

Javaslom, hogy az üzemeltető ajánlatát fogadjuk el, és adjunk számára tulajdonosi hozzájárulást, hogy 2010. évben a Lajosmizsei Köztemető fejlesztésének első szakasza teljesen be tudjon fejeződni, és ezzel a temetőbe látogató hozzátartozók nyugalma nem zavarnánk egy esetlegesen 2011. évben újra elkezdődő építkezéssel.

Az üzemeltető jelezte, hogy a főbejárat és az ahhoz tartozó kerítés szakasz elkészülte után lemond tulajdonosi jogairól az önkormányzat részére.

A fentiek alapján az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

Határozat-tervezet

...../2010 (.....) ÖH

Tulajdonosi hozzájárulás megadása
Suta Géza temetőüzemeltető részére

Határozat

- 1.) Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulást ad a Lajosmizsei Köztemető üzemeltetőjének, Suta Gézának a köztemető főbejáratának és az ahhoz tartozó kerítés szakaszának a megépítéséhez.
- 2.) Lajosmizse Város Önkormányzata az építési munkálatok befejezését követően az 1.) pontban megnevezett elkészült beruházást tulajdonba veszi.
- 3.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Suta Géza üzemeltető a beruházás ellenértékét az előterjesztésben megjelölt forrás terhére biztosítja.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2010. augusztus 11.

Lajosmizse, 2010. augusztus 05.

Basky András sk.
polgármester

Előterjesztés melléklete

ÉRKEZETT

2010. AUG. 05.

SUTA GÉZA ev. LAJOSMIZSE VÁROS KÖZTEMETŐ Üzemeltetője

6050 Lajosmizse, Bajcsy Zsilinszky utca. 7.sz. Tel-Fax: 06-76/356980. Mobil: 06-30/2852671.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

A Lajosmizsei Köztemető fejlesztésének munkálatai lassan a végéhez érnek, és elkészül a felújított ravatalozó és annak rendezett környezete.

Tudomásom szerint a fejlesztésnek egyelőre nem volt része a temető főbejáratának és ahhoz tartozó kerítés szakaszának a felújítása anyagi okok miatt.

Azzal a kéréssel és ajánlattal fordulok Önök felé, hogy a Lajosmizsei Köztemető üzemeltetőjeként elkészíttethessem a főbejáratot és az ahhoz tartozó kerítés szakaszt, mivel véleményem szerint a beruházás csak úgy lehet teljes, ha a felújított ravatalozóhoz stílusában illő főbejárat, és hozzá tartozó kerítés szakasz tartozik. Továbbá kegyeleti szempontokat figyelembe véve jobb lenne, ha a temetőbe látogató hozzátartozók nyugalmát nem zavarnánk a jövőben egy újabb építéssel.

Utólagos engedélyükkel a GOMÉP Ipari és Kereskedelmi Kft-től árajánlatot kértem a fenti részek elkészítéséhez a Triskell Építőipari Kft. terveit alapján, amely ajánlatot levelem mellékleteként csatoltam. Az árajánlatból láthatják, hogy a főbejárat és a kerítés szakasz elkészítésének költsége 2 499 874 forint lenne.

A fenti költség fedezetéül a 2009; 2010; 2011; 2012 évekből származó „az üzemeltető bevételeinek 10 %-a elkülönítve karbantartási és javítási munkákra” elnevezésű bevállalásomból származó bevételt ajánlanám fel egy összegben (körülbelül 1 millió forint), továbbá a különbözetet az önkormányzat részére kifizetendő 2011. évi temetői bevételből befolyt összeg terhére vállalnám be.

Kérem a T. Polgármester urat és Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján engedélyezze számomra, hogy megépíttethessem a Lajosmizsei Köztemető főbejáratát és ahhoz tartozó kerítés szakasz, továbbá részemre tulajdonosi hozzájárulást adjanak, hogy az építési munkálatok elkezdődhessenek.

Az építés befejeztével természetesen az önkormányzat részére lemondok tulajdonosi jogomról, melyben az önkormányzat munkatársainak segítségét kérem majd.

Lajosmizse, 2010. augusztus 04.

Tisztelettel:

Lajosmizse Város Polgármesteri Hivatala	
Érkezett: 2010. év hó nap	
..... száma	 mell.
Előszám:	Előadó:

SUTA-GÉZA e.v.
6050 Lajosmizse, Bajcsy Zsilinszky u. 2/4.
Adószám: 60569441-2-23
Telefon: 06-76/356980
OTP 11732167 / 00081001

Lajosmizsei Köztemető Üzemeltetője

KÖLTSÉGVETÉSI ÖSSZESÍTŐ

Munka: Temető bejárat kerítés készítése.

Helyszín: 6050 Lajosmizse, Bajcsy-Zs. u. 7. hrsz.:1686/2.

Ajánlatkérő: Suta Géza e.v.
6050 Lajosmizse, Bajcsy Zsilinszky u. 7.

Ajánlattétvő: GOMÉP Építőipari, Kereskedelmi, és Szolgáltató Kft.
6050 Lajosmizse, Dózsa György út 219.

Ügyvezető: Gombkötő Márk

	Anyag:	Díj:
Kerítés és kapu kialakítása	1 127 279Ft	872 620Ft
Összesen:	1 127 279Ft	872 620Ft
Összevont összesen:	1 999 899Ft	
ÁFA	25,00 %	499 975Ft
Mindösszesen:		2 499 874Ft

azaz
Kettőmilliónégyszázkilencvenkilencezernyolcszázhetvennégy
forint

Összeállította: Kéri Zsolt

Megjegyzés: a kapu és a kerítés költségvetése az urnafalig került beárazásra,
ez utóbbi már nem része jelen ajánlatnak.

1 ./	K-tétel	Meglévő kerítés acélszerkezetének bontása, huzalszövet és oszlopok, valamint táblás kerítés elemek bontása		
		22,87 m		
		A:	0,00 Ft	0 Ft
		D+G:	640,00 Ft	14 637 Ft
2 ./	15-110-001-002-10-02500	Falzsaluzás készítése és bontása kétoldali függőleges vagy ferde sík felülettel		
		11,50 m ²		
		A:	650,00 Ft	7 475 Ft
		D+G:	1 280,00 Ft	14 720 Ft
3 ./	15-113-001-002-10-02500	Oszlopszaluzás készítése és bontása állandó keresztmetszettel, négyszögű, függőlegesen zsaluzva, 80 cm oldalméretig (ferdén csak a kapu pillére zsaluzva)		
		35,30 m ²		
		A:	1 350,00 Ft	47 655 Ft
		D+G:	2 000,00 Ft	70 600 Ft
4 ./	15-210-003-001-10-02500	Gerendazsaluzás készítése és bontása tagozattal vagy tagozat nélkül alátámasztó állvánnyal 4,01-6,00 m magasságig		
		7,20 m ²		
		A:	1 600,00 Ft	11 520 Ft
		D+G:	2 480,00 Ft	17 856 Ft
5 ./	21-315-002	Munkaárok földkiemelése közművesített területen. Gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú, I-IV osztályú talajban. A kitermelt föld depóniába vagy járműre rakásával dúcolás nélkül 2,0 m ² szelvényig III. osztályú talajban		
		10,80 m ³		
		A:	0,00 Ft	0 Ft
		D+G:	1 680,00 Ft	18 144 Ft
6 ./	21-319-001	Földvízszattoltás munkagödörbe, vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV osztályú talajban kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül a vezeték felett és mellett 50 cm vastagságig		
		1,75 m ³		
		A:	0,00 Ft	0 Ft
		D+G:	910,00 Ft	1 593 Ft
7 ./	23-210-006-216-90-06025	Sávalap készítése kézi bedolgozással, utókezeléssel, előírt összetételű betonnal Termékszabvány: MSz EN 206-1 Nyomószilárdsági osztály: C12 Környezeti osztály: XC2		
		16-F2		
		8,80 m ³		
		A:	15 500,00 Ft	136 400 Ft
		D+G:	5 616,00 Ft	49 421 Ft
8 ./	31-110-002-080-30-02520	Melegen hengerelt bordás betonacél beszerelése. Egyengetéssel, méretrevágással, hajlítással és kampózással. Termékszabvány: MSz 339:1987 Anyagminőség: B 60.50 8mm névleges átmérővel		
		0,13 t		
		A:	159 000,00 Ft	20 670 Ft
		D+G:	114 470,00 Ft	14 881 Ft

9 ./	31-110-003-120-30-02520	12mm névleges átmérővel 0,39 t	A:	155 000,00 Ft	60 450 Ft
			D+G:	89 540,00 Ft	34 921 Ft
Beton és vasbeton fal készítése kavicsbetonból a szükséges járópalló elhelyezésével és bontásával, a keverék bedolgozásával, vibrátoros tömörítéssel, utókezeléssel. A beton kézi erővel történő anyagmozgatásával és bedolgozásával, 3 szint magasságig Előírt összetételű betonból. Termékszabvány: MSz EN 206-1 Nyomószilárdsági osztály: C16/20 Környezeti osztály: XC1					
10 ./	31-270-110-124-90-01012	24-C1 2,59 m3	A:	16 500,00 Ft	42 735 Ft
			D+G:	7 267,00 Ft	18 822 Ft
Vasbeton oszlop és pillér készítése betonból, a szükséges járópalló elhelyezésével és bontásával, a keverék bedolgozásával, vibrátoros tömörítéssel, utókezeléssel. A beton kézi erővel történő anyagmozgatásával és bedolgozásával, 3 szint magasságig Előírt összetételű betonból. Termékszabvány: MSz EN 206-1					
11 ./	31-270-210-116-90-01012	16-C1 (50×50 cm-es keresztmetszeti méretben) 5,01 m3	A:	16 500,00 Ft	82 665 Ft
			D+G:	11 616,00 Ft	58 196 Ft
Vasbeton tartószerkezet készítése kavicsbetonból, az anyag bedolgozásával vibrátoros tömörítéssel, utókezeléssel. A beton kézi erővel történő mozgatásával és bedolgozásával, 3 szint magasságig Előírt összetételű betonból. Termékszabvány: MSz EN 206-1					
12 ./	31-370-110-116-90-01012	16-C1 (kapu feletti ferde gerenda) 0,96 m3	A:	16 500,00 Ft	15 840 Ft
			D+G:	13 315,00 Ft	12 782 Ft
Durva lábazati vakolat készítése Hs 60-c, felületképző (simító) cementhabarccsal, 1 rétegben, vassimítóval eldolgozva, téglaburkolat alá, állandó vastagságban (1-1,5 cm)					
13 ./	36-07-003-500-25-60010	46,80 m2	A:	590,00 Ft	27 612 Ft
			D+G:	1 600,00 Ft	74 880 Ft
Fallefedés készítése élére állított kisméretű tömör téglából, telibe fugázva, két sorban egymással szemben helyezve, vízzor bevágással, cementes falazóhabarcsba rakva					
14 ./	K-tétel	13,92 m	A:	3 950,00 Ft	54 984 Ft
			D+G:	3 200,00 Ft	44 544 Ft
Fagyálló, tömített és fényezett felületű vízorros fallefedés készítése min. 4 cm vtg. műkő lapokból, ragasztással rögzítve téglapillérek tetején, kb 60 ×60 cm-es méretben					
15 ./	K-tétel	8,00 db	A:	8 500,00 Ft	68 000 Ft
			D+G:	2 560,00 Ft	20 480 Ft
mint előző tétel, de kb. 30×60 cm-es méretben téglapillérek tetején					
16 ./	K-tétel	2,00 db	A:	5 900,00 Ft	11 800 Ft
			D+G:	2 400,00 Ft	4 800 Ft

17 ./	42-01-015-002-25-02020	Falburkolat készítése hézagolva, ragasztva, klinkerhabarcs fugázó anyaggal klinkerlapból (kerítés főkapu és vasbeton pilléreken, lábazon)	46,80 m2	A: D+G:	4 390,00 Ft 3 520,00 Ft	205 452 Ft 164 736 Ft
18 ./	K-tétel	Egyedi acélszerkezetű kerítés betételek elhelyezése kerítéshez rögzítéssel, tűzhorganyzott és mázolt felülettel, kiviteli tervek szerint, matt grafitiszürke színben 2320/1510 mm-es	6,00 db	A: D+G:	20 400,00 Ft 24 000,00 Ft	122 400 Ft 144 000 Ft
19 ./	K-tétel	Egyedi kialakítású acél kétszárnyú kapu elhelyezése vasbeton szerkezetekhez rögzítéssel, tervek szerinti kivitelben, tűzhorganyzott és mázolt felülettel, matt grafitiszürke színben, egyházi jelképek elhelyezése nélkül 4100/3220 mm méretben	1,00 db	A: D+G:	189 900,00 Ft 72 000,00 Ft	189 900 Ft 72 000 Ft
20 ./	K-tétel	Kerítés főkapu látszó vasbeton szerkezetének betonkozmetikája, glettelése, festése homlokzatfestékkel tervezővel egyeztetett színben	9,80 m2	A: D+G:	1 500,00 Ft 1 520,00 Ft	14 700 Ft 14 896 Ft
21 ./	48-110-012-007-12-03100	Talajnedvesség elleni szigetelés készítése bitumenes hegeszthető lemezzel vízszintes felületen, 1 rétegben GV-3 jelű 3 mm	11,90 m2	A: D+G:	590,00 Ft 480,00 Ft	7 021 Ft 5 712 Ft
Összesen:						1 127 279 Ft 872 620 Ft