

Előterjesztés

**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2009. szeptember 16-i ülésére**

Tárgy: A Lajosmizsei Tűzvédelmi és Műszaki Mentési Köztestület valamint a Lajosmizsei Városi Tűzoltó Egyesület közös kérelme

Az előterjesztést készítette:

Szilágyi Ödön csoportvezető
Intézményirányító és
Településfejlesztési Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Pénzügyi, Területfejlesztési és Közbeszerzési
Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

Kutasiné Nagy Katalin sk.
jegyző

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testület
2009. szeptember 16-i ülésére

Tárgy: A Lajosmizsei Tűzvédelmi és Műszaki Mentési Köztestület valamint a Lajosmizsei Városi Tűzoltó Egyesület közös kérelme

Ügyszám: I/10027/1/2009.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Lajosmizsei Tűzvédelmi és Műszaki Mentési Köztestület (LTMMK), valamint a Lajosmizsei Városi Tűzoltó Egyesület (LVTE) kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, melynek lényege, hogy a jelenleg „tűzoltó laktanyaként” használt főépület átalakításához az Önkormányzat (mint az 844/7hrsz-ú ingatlan tulajdonosa) járuljon hozzá.

A főépület átalakításával új közösségi helyiség, közös irodahelyiség, új vizesblokk, új étkezőhelyiség lenne kialakítva, valamint a főépület adna helyet a fűtött helyiséget igénylő gépjárművek részére is. A felújítás során fűtőkorszerűsítésre is sor kerülne, a konvektoros gázfűtést gázkazános központi fűtés váltaná fel. A felújítás és átalakítás költségeit az Egyesület vállalná, az Önkormányzatnak csupán a tervezési, engedélyezési költséget kellene fizetni.

Kérelmezők kérik továbbá, hogy az értéknövelő beruházás miatt az ingatlan használati jogát legalább 15 évre biztosítsa az Önkormányzat. Jelenleg a bérleti szerződés határozatlan ideig szól, melynek 3. pontja rögzíti, hogy bérelő vállalja a használattal kapcsolatosan felmerülő költségeket.

Az előterjesztéshez az alábbi mellékletek tartoznak:

- 1.sz. melléklet: Az LTMMK és az LVTE kérelme
- 2.sz. melléklet: Tervezői ajánlatok (2 oldal)
- 3.sz. melléklet: Bérleti szerződés

A fentiek alapján az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozat-tervezet

.../2009.(...) ÖH

A Lajosmizsei Tűzvédelmi és Műszaki Mentési Köztestület valamint a Lajosmizsei Városi Tűzoltó Egyesület közös kérelme

Határozat

1./ Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulást ad a 844/7hrsz-ú Lajosmizse, Mizsei u.5.sz. alatti főépület tervezett átalakításához, melynek tervezési, engedélyezési költségét 212.500.-Ft összegben átvállalja. A tervezési díj forrása a felújítási kiadások között szereplő, az általános iskola kazáncseréje előirányzatból megmaradt pénzeszköz.

2./ Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az 844/7hrsz-on bejegyzett Lajosmizse, Mizsei u.5.sz. alatti ingatlan használati megállapodás módosításának tervezetét a soron következő ülésre terjessze a Képviselő-testület elé. A megállapodás mindkét fél részéről történő aláírásáig átalakítási, felújítási munka, valamint az ezekhez kapcsolódó tervezési, előkészítési munka nem végezhető.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2009. szeptember 16.

Lajosmizse, 2009. szeptember 11.

Basky András sk.
polgármester



LAJOSMIZSEI TŰZVÉDELMI ÉS
MŰSZAKI MENTÉSI
KÖZTESTÜLET
LAJOSMIZSE VÁROSI TŰZOLTÓ
EGYESÜLET

H-6050 Lajosmizse, Mizsei u. 5.



Sz.: 2009/0009-02

Basky András Polgármester Úrnak
Lajosmizse Város Önkormányzata
6050 Lajosmizse, Városház tér 1.

Tisztelt Basky András Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

Tárgy: Kérelem

Lajosmizse város Polgármesteri Hivatala	
Érkezett: 20... év 09... hó 04... nap	
I./10127/1/2009 számú	... mell.
Előszámla: ...	... Basky A.

Lajosmizsei Tűzvédelmi és Műszaki Mentési Köztestület, valamint az újonnan megválasztott Lajosmizse Városi Tűzoltó Egyesület vezetősége (Klein Norbert elnök Úr vezetésével) egyességre jutott a közös célok kitűzésében, valamint azok várható megvalósításában. Az Egyesület mint alapító vállalja, a laktanya korszerűsítésének, és átalakításának költségeit (szertár áthelyezése, fűtőkorszerűsítés, kazánház, étkező, vizesblokk, közösségi helyiség valamint közös iroda kialakítása). Továbbá vállalja, az idei évben várhatóan Önkéntes tűzoltóságok részére, Új Gépjárműfecskendő beszerzésére kiírt pályázaton való indulás feltételeként a 10% önerő biztosítását, mint támogatás.

Ezen döntések és határozatoknak megfelelően a következő pontokban kérnék az Önkormányzat beleegyezését, valamint határozatát, mint társalapító.

1.,

Lajosmizse belterület 844/7. hrsz.-on bejegyzett Mizsei u. 5. sz. alatti ingatlan használója, a LTMM Köztestület a főépületet, a működését érintően gazdaságosabb és költségsökkentő hatások elérése végett fent említett forrásból az átalakítási munkálatokat elvégezhesse.

2.,

Lajosmizse Város Önkormányzata, a belterület 844/7. hrsz.-on bejegyzett Mizsei u. 5. sz. alatti ingatlan tulajdonosa, vállalja fel a munkálatok terveinek valamint engedélyeinek költségét, ezzel is támogatva a LTMM Köztestület munkáját, és törekvését.

(Melléklet 2 db. árajánlat.)

3.,

Lajosmizse Város Önkormányzata, a belterület 844/7. hrsz.-on bejegyzett Mizsei u. 5. sz. alatti ingatlan tulajdonosa, járuljon hozzá határozatával, a LTMM Köztestület, mint használó részére az épületen elvégzett értéknövelő beruházás fejében, (~ 15.- M. Ft.) hogy a Tűzoltóság hosszútávon, de legalább 15 évig ezen a helyen működhet tovább.

Amennyiben a szóban forgó ingatlanra az Önkormányzat a 15 év letelte előtt mégis igényt tartana bármilyen okból kifolyólag, úgy az időarányos összeg és annak kamatait az Önkormányzat a beruházó felé megtéríti.

Kérem Polgármester Úr, és a Képviselő-testület szíves együttműködését!
Lajosmizse, 2009.09.01.

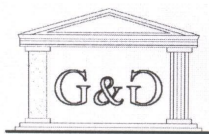
Tisztelettel:



Klein Norbert
LVTE elnöke

Koller Dániel
LTMMK elnöke





G & G Épületfenntartó BT.

Iroda: Lajosmizse Dózsa György u. 144.

Tel. / Fax.: 76 / 457 - 296

email: gandgbt@alfoldingatlan.hu

ENGEDÉLYEZÉSI-TERVEZÉSI ÁRAJÁNLAT

Építtető : Lajosmizse Város Polgármesteri Hivatala

Lajosmizse Városház tér 1

Építkezés helye: Lajosmizsei Tűzoltóság

HRSZ:

Építmény megnevezése: Tűzoltóság épülete

Építménnyel kapcsolatos munkanemek :

Tűzoltóság épületének felmérése, a felújítással kapcsolatos terv készítés , engedélyeztetés

Felmérés.....	10.000.-.....	Ft
I. Vázlat készítés...	25.000.....	Ft
Engedélyes tervekészítés	40.000.-.....	Ft
Műszaki leírás.....	30.000.-.....	Ft
Tulajdoni lap, térképm. beszerzés.....		Ft Önkormányzat
Statika	?	Ft
Környezetvédelem.....	20.000.-.....	Ft
Tűzrendészeti műleírás.....	?	Ft
Gépészeti műleírás.....	10.000.....	Ft
Higiéniai műleírás /ÁNTSZ/	15.000.....	Ft
Állategészségügyi műleírás.....		Ft
Közműegyeztetés.....	20.000.....	Ft
Illetékbélyeg.....		FtÖnkormányzat
Fénymásolás.....	5.000.-.....	Ft
Engedélyeztetés.....		Ft
.....		Ft
.....		Ft
Mindösszesen.....	170.000.-.....	Ft
25 % ÁFA.....	42.500.....	Ft
Mindösszesen.....	212.500.-.....	Ft

Lajosmizse, 2009 szeptember. hó 02 nap

SvébisnéGombkötő Gizella

Sárközi István
6050 Lajosmizse, Szabadság tér 15. III. / 16.

Tel./fax: 76/455-955
Mobil: 30/287-1965
E-mail: sarkozistvan@externet.hu

Á R A J Á N L A T

Felmérési állapotterv és Építési engedélyezési terv készítése a Lajosmizse,
Mizsei utca 5. hrsz: 844/7. alatti főépület állapotfelmérési és átalakítási munkáira

1. **Felmérési állapotterv** készítése (építészeti felmérés) a Lajosmizse, Mizsei utca, hrsz: 844/7. alatti főépület meglévő állapotáról. (Alaprajz, metszetek, homlokzatok m 1:100 léptékben)

$80.000.- Ft + Áfa (20.000.-) = 100.000.- Ft$
azaz egyszázezer forint

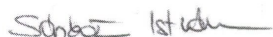
2. **Építési engedélyezési terv** a tárgyi épület átalakításáról. Az engedélyezési tervanyag a vonatkozó rendeletekben meghatározott részletezettséggel és tartalommal készül: m 1:100 léptékű alaprajzok, metszetek, homlokzatok; műszaki leírások, energetikai méretezés, tartószerkezeti ellenőrzés és az új szerkezetek méretezése – engedélyezési szintű terv készítése. Épületgépészeti korszerűsítési műszaki leírás, kéményméretezéssel, Filantrop, illetve a közmű hozzájárulások beszerzésével.

$400.000.- Ft + Áfa (100.000.-) = 500.000.-$
azaz ötszázezer forint

Megrendelő biztosítja:

Hiteles, 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lapot és térképmásolatot

Üdvözzel:


Sárközi István

Lajosmizse, 2009. augusztus 18.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Lajosmizse Város Önkormányzata** (6050 Lajosmizse, Városház tér 1. – törzsszáma: 337968000 – képviseli Basky András polgármester), mint **Bérbeadó** (továbbiakban **Bérbeadó**)

másrészről a **Lajosmizsei Tűzvédelmi és Műszaki Mentési Köztestület** (6050 Lajosmizse, Mizsei u. 5.), mint Bérlo (továbbiakban: **Bérlo**) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

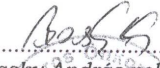
1. Bérbeadó kijelenti, hogy tulajdonát képezi a Kecskeméti Körzeti Földhivatalnál lajosmizsei 844/7. hrsz. alatt felvett, természetben a 6050 Lajosmizse, Mizsei u. 5. sz. alatt található ingatlan.
2. Bérbeadó jelen bérleti szerződéssel a képviselőtestület 125/2008. (VIII.13.) ÖH. határozata alapján bérbe adja, Bérlo bérbe veszi az 1. pontban meghatározott ingatlant.
3. A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a bérlo ingyenesen használhatja a bérleti szerződés tárgyát képező ingatlant, vállalja azonban, hogy az ingatlant rendeltetésszerűen használja és vállalja a használattal kapcsolatosan felmerülő költségeket.
4. A jelen szerződés határozatlan időre szól, azt bármelyik fél 30 napos felmondási határidővel indoklás nélkül felmondhatja.
5. A bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a bérlet tárgyát képező bérlemény egyes helyiségeit a bérlo szívésségi használatra a Lajosmizsei Városi Tűzoltó Egyesületnek (továbbiakban: egyesület) bérbeadja a bérbeadóval való előzetes egyeztetés után. Ebben az esetben az egyesület köteles az ingatlan használatával kapcsolatosan felmerülő költségeket arányosan fizetni.
6. A bérbeadó a bérlo szükségtelen zavarása nélkül jogosult a bérleményt rendszeresen ellenőrizni, különös tekintettel arra, hogy a bérlo hogy tesz eleget a rendeltetésszerű használat követelményének.

Jelen szerződés egymással megegyező 3 (három) példányban készült, melyet Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt – elolvasás és értelmezés után – jóváhagyólag aláírták.

Lajosmizse, 2008. augusztus 27.

Lajosmizse Város Önkormányzata
képviseletében:

Lajosmizsei Tűzvédelmi és
Műszaki Mentési Köztestület képviseletében:


Basky András polgármester
bérbeadó





Lajosmizsei Tűzvédelmi és
Műszaki Mentési Köztestület
6050 Lajosmizse, Mizsei u. 5. sz.
Adószám: 18353080-1-03
Számlaszám: 65500147-11000295

Bérleti szerződés