

Előterjesztés**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2009. október 14-i ülésére**

Tárgy: A Lajosmizsei Tűzvédelmi és Műszaki Mentési Köztestülettel kötött bérleti szerződés módosítása

Az előterjesztést készítette:

Szilágyi Ödön csoportvezető
Intézményirányító és
Településfejlesztési Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Pénzügyi, Területfejlesztési és Közbeszerzési
Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

-

Kutasiné Nagy Katalin s.k.
jegyző

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testület
2009. október 14-i ülésére

Tárgy: A Lajosmizsei Tűzvédelmi és Műszaki Mentési Köztestülettel bérleti szerződés módosítása

Ügyszám: I/10027/1/2009.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Lajosmizsei Tűzvédelmi és Műszaki Mentési Köztestület (továbbiakban LTMMK), valamint a Lajosmizsei Városi Tűzoltó Egyesület (továbbiakban LVTE) kérelmét, melynek lényege, hogy a jelenleg „tűzoltó laktanyaként” használt főépület átalakításához az Önkormányzat (mint az 844/7hrsz-ú ingatlan tulajdonosa) járuljon hozzá, a Képviselő-testület 2009. szeptemberi ülésén tárgyalta. Az ülésen hozott 164/2009.(IX.16.) önkormányzati határozat 2./ szerint a 844/7hrsz-on bejegyzett Lajosmizse, Mizsei u.5. sz alatti ingatlan használati megállapodását (bérleti szerződését) módosítani kell, mivel a kérelmezők kérték, hogy az értéknövelő beruházás miatt az ingatlan használati jogát legalább 15 évre biztosítsa az Önkormányzat. A „tűzoltó laktanya” területéből 2010. december 31. után csak a mellékelt helyszínrajzon bevonalkázott 75 x 35 m-es területre (kb. 2625m²) és a rajta lévő épületekre tartana igényt az LTMMK és az LVTE. A fennmaradó kb. 2502m²-es ingatlanrészt a Kazinczy utcára történő kapunyitás után az Önkormányzat tudná más célra hasznosítani.

Az előterjesztéshez az alábbi mellékletek tartoznak:

- 1.sz. melléklet: Jelenlegi bérleti szerződés
- 2.sz. melléklet: Helyszínrajz a tervezett használatról
- 3.sz. melléklet: Módosított Bérleti szerződés tervezete

A fentiek alapján az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozat-tervezet

.../2009.(...) ÖH

A Lajosmizsei Tűzvédelmi és Műszaki Mentési Köztestülettel kötött bérleti szerződés módosítása

Határozat

1./ Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Lajosmizsei Tűzvédelmi és Műszaki Mentési Köztestülettel, valamint a Lajosmizsei Városi Tűzoltó Egyesülettel kötött bérleti szerződés módosítását. A Képviselő-testület felhatalmazza Basky András polgármestert a módosított bérleti szerződés aláírására, amennyiben az LTMMK bemutatja a szerződésmódosítás 1.sz. mellékletét képező átalakítási tervet.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2009. október 14.

Lajosmizse, 2009. október 07.

Basky András s.k.
polgármester

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Lajosmizse Város Önkormányzata** (6050 Lajosmizse, Városház tér 1. – törzsszáma: 337968000 – képviseli Basky András polgármester), mint **Bérbeadó** (továbbiakban **Bérbeadó**)

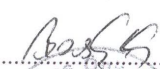
másrészről a **Lajosmizsei Tűzvédelmi és Műszaki Mentési Köztestület** (6050 Lajosmizse, Mizsei u. 5.), mint Bérelő (továbbiakban: **Bérelő**) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó kijelenti, hogy tulajdonát képezi a Kecskeméti Körzeti Földhivatalnál lajosmizsei 844/7. hrsz. alatt felvett, természetben a 6050 Lajosmizse, Mizsei u. 5. sz. alatt található ingatlan.
2. Bérbeadó jelen bérleti szerződéssel a képviselőtestület 125/2008. (VIII.13.) ÖH. határozata alapján bérbe adja, Bérelő bérbe veszi az 1. pontban meghatározott ingatlant.
3. A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a bérelő ingyenesen használhatja a bérleti szerződés tárgyát képező ingatlant, vállalja azonban, hogy az ingatlant rendeltetésszerűen használja és vállalja a használattal kapcsolatosan felmerülő költségeket.
4. A jelen szerződés határozatlan időre szól, azt bármelyik fél 30 napos felmondási határidővel indoklás nélkül felmondhatja.
5. A bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a bérlet tárgyát képező bérlemény egyes helyiségeit a bérelő szíveségi használatra a Lajosmizsei Városi Tűzoltó Egyesületnek (továbbiakban: egyesület) bérbeadja a bérbeadóval való előzetes egyeztetés után. Ebben az esetben az egyesület köteles az ingatlan használatával kapcsolatosan felmerülő költségeket arányosan fizetni.
6. A bérbeadó a bérelő szükségtelen zavarása nélkül jogosult a bérleményt rendszeresen ellenőrizni, különös tekintettel arra, hogy a bérelő hogy tesz eleget a rendeltetésszerű használat követelményének.

Jelen szerződés egymással megegyező 3 (három) példányban készült, melyet Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt – elolvasás és értelmezés után – jóváhagyólag aláírták.

Lajosmizse, 2008. augusztus 27.

Lajosmizse Város Önkormányzata
képviseletében:


Basky András polgármester
bérbeadó

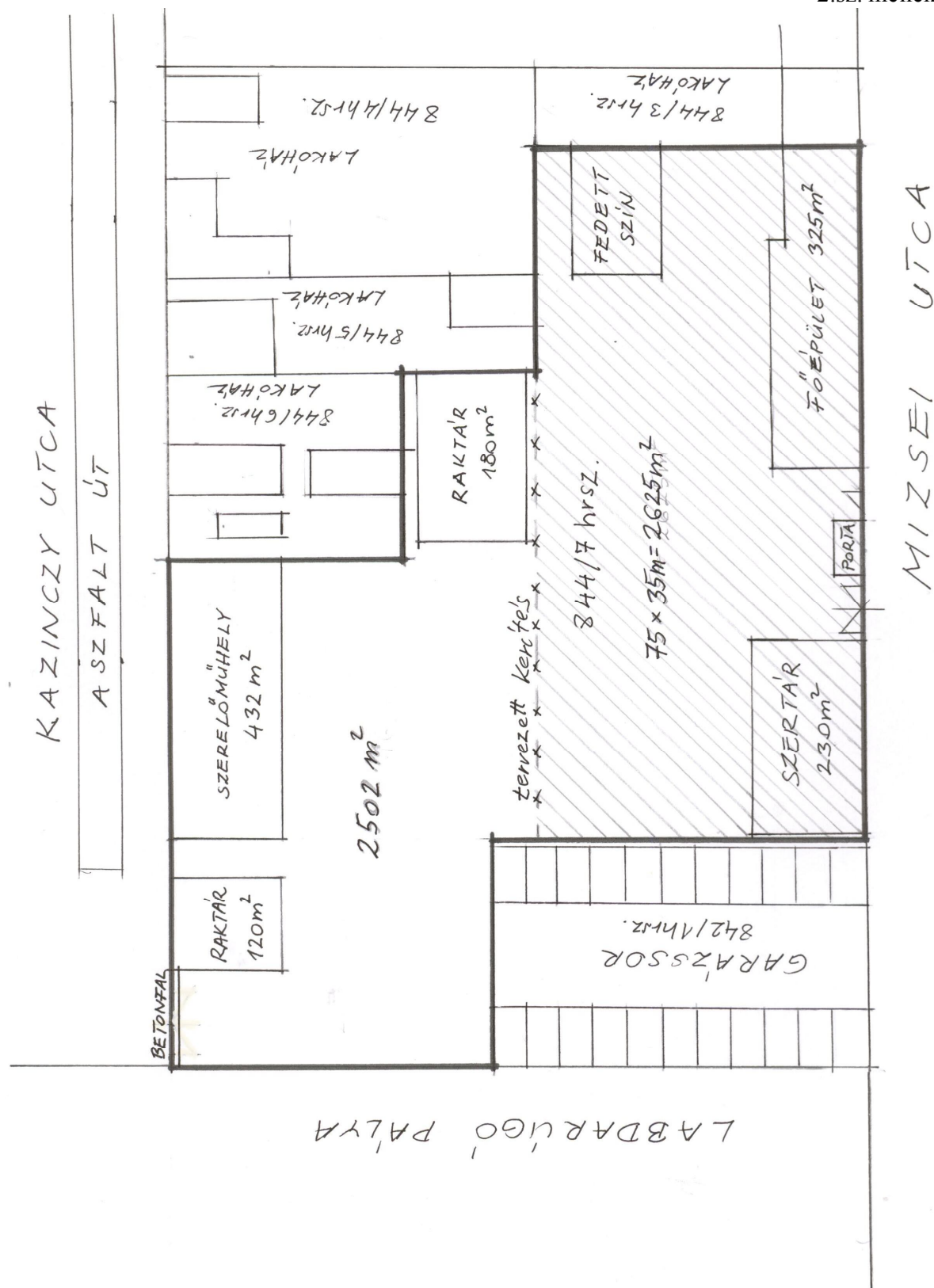


Lajosmizsei Tűzvédelmi és
Műszaki Mentési Köztestület képviseletében:



LAJOSMIZSEI TŰZVÉDELMI ÉS
MŰSZAKI MENTÉSI KÖZTESTÜLET
6050 Lajosmizse, Mizsei u. 5. sz.
Adószám: 18353080-1-03
Számlaszám: 65500147-11000395

Bérleti szerződés



BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről Lajosmizse Város Önkormányzata (6050 Lajosmizse, Városház tér 1. – törzsszáma: 337968000 – képviseli Basky András polgármester), mint Bérbeadó (továbbiakban Bérbeadó)

másrészről a **Lajosmizsei Tűzvédelmi és Műszaki Mentési Köztestület** (6050 Lajosmizse, Mizsei u. 5.), mint Bérelő (továbbiakban: **Bérelő**) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A szerződő felek 2008. augusztus 27-én egymással bérleti szerződést kötöttek, melyben a bérbeadó ingyenes használatába adta a bérelőnek a Kecskeméti Körzeti Földhivatalnál lajosmizsei 844/7. hrsz. alatt felvett, természetben a 6050 Lajosmizse, Mizsei u. 5. sz. alatt található ingatlant azzal, hogy bármelyik szerződő fél 30 napos felmondási határidővel a szerződést indoklás nélkül felmondhatja.
2. Az 1. pontban írt szerződést a felek egyező akaratnyilvánítással módosítják a képviselő-testület .../2009 (X.14.) ÖH határozata alapján.
3. A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a bérelő a jelen megállapodás 1. sz. mellékletét képező átalakítási terv alapján az ingatlannak a 2. sz. mellékletben bevonalkázott és 1. számmal jelölt részén (2625 m²) felújítási és értéknövelési beruházást végez mintegy 15.000.000.- Ft. összegben. A munkálatok kezdete a jelen szerződés aláírásának napja, befejezésének legutolsó határideje pedig 2010. december 31.
4. A bérelő vállalja, hogy a 3. pontban írt munkálatok befejeződése után a 2. sz. mellékleten be nem vonalkázott és 2. számmal jelölt területet (2502 m²-t), a bérbeadónak visszaadja. Ezután a használati joga a jelen szerződés írásbeli módosítása nélkül is csak az általa felújított, 2. sz. mellékletben bevonalkázott és 1. számmal jelölt részére marad meg.
5. A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy amennyiben a bérbeadó felmondási jogával él, akkor 2025. december 31-i hatályú, vagy azt megelőző felmondás esetén visszafelé számolva minden még hátralévő megkezdett év után 1.000.000.- Ft-ot, azaz Egymillió forintot 2011. január 1-től számítottan a KSH által megállapított inflációs mértékkel emelten a bérelőnek megfizet.

A 2008. augusztus 27-én kötött bérleti szerződés jelen szerződéssel nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Lajosmizse, 2009. október

Lajosmizse Város Önkormányzata
képviselétében:

Lajosmizsei Tűzvédelmi és
Műszaki Mentési Köztestület képviselétében:

.....
Basky András polgármester
bérbeadó

.....
bérelő