

Előterjesztés

**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2009. augusztus 12-i ülésére**

Tárgy: Pályázat beadásának szakmai előkészítése a DAOP-5.1.2/B „Városi örökség megőrzése és korszerűsítése” c. kiírásra

Az előterjesztést készítette:

Tengeri Dalma tanácsos
Intézményirányító és
Településfejlesztési Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Pénzügyi, Területfejlesztési és
Közbeszerzési Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

Kutasiné Nagy Katalin sk.
jegyző

Előterjesztés

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2009. augusztus 12-i ülésére

Tárgy: Pályázat beadásának szakmai előkészítése a DAOP-5.1.2/B „Városi örökség megőrzése és korszerűsítése” c. kiírásra

Ikt.szám: I/6136/6/2009.

Tisztelt Képviselő-testület!

1. A pályázati kiírás alapadatai

Alapvető cél

A régió kisvárosai és nagyobb községei esetében a településkép vonzerejének növelése céljából az egy-egy közterületre, utcára, épületre stb. kiterjedő kisléptékű infrastrukturális beavatkozások elősegítik a településkép javítását, növelik a lakosság elégedettségi szintjét.

Rendelkezésre álló forrás

A pályázat meghirdetésekor a támogatásra rendelkezésre álló keretösszeg a 2009-2010 években **471 millió forint**.

Támogatható pályázatok várható száma

A támogatott pályázatok várható száma: **6 db**.

Önállóan támogatható tevékenységek

- Közigazgatási funkciót ellátó épületek energia-racionalizálással egybekötött felújítása, átalakítása, bővítése, közvetlen környezetük rendezése.
- Településképi, településszerkezeti szempontból meghatározó, használaton kívüli vagy alulhasznosított önkormányzati tulajdonban lévő vagy a támogatási szerződés aláírásáig önkormányzati tulajdonba kerülő épületek fenntartható módon történő felújítása, átalakítása, bővítése jelen útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységeknek megfelelő hasznosítása, közvetlen környezetének rendezése (amennyiben gazdasági célú az épület hasznosítása, gazdaságélénkítő beavatkozásnak minősül).
- Településmagok értékőrző megújítása esetén történelmi és kulturális örökség megőrzése és fejlesztése; a település életében meghatározó jelentőségű, köztulajdonban lévő műemlékek, természeti, épített értékek értékmegőrző felújítása, fejlesztése, védelme, közterületek, központi terek megújítása, forgalomcsillapított övezetek, sétálóutcak kialakítása, az épületek, építmények közvetlen környezetének rendezése, minőségi utcabútorok kihelyezése.
- Közterületi játszóterek, közcélú szabadtéri sportterek, pályák és kiszolgáló épületek kialakítása, felújítása.
- Települési zöldterületek, közparkok, a KEOP-ban nem nevesített, köztulajdonban lévő történelmi kertek, parkok, kialakítása, felújítása.
- Önkormányzati tulajdonú piac, piaccsarnok felújítása, állandó vagy rendszeres szabadtéri piac működéséhez szükséges alpinfrastruktúra kiépítése (gazdaságélénkítő beavatkozás).

Önállóan nem támogatható, választható kapcsolódó tevékenységek

Kizárólag a fenti tevékenységekhez kapcsolódóan:

- KKV-k által vagy önkormányzat által tulajdonolt és/vagy üzemeltetett üzlethelyiségek felújítása (gazdaságélénkítő beavatkozás).

- Gazdasági vagy közcélú szolgáltatások nyújtására alkalmas szolgáltatóház felújítása, bővítése (gazdaságélénkítő beavatkozás).
- Templom, kápolna, egyházi tulajdonú közösségi épület külső felújítása és közvetlen környezetének rendezése (új építés nem támogatható; egyházi fenntartású oktatási- és szociális intézmény nem támogatható).
- Kegyeleti helyek infrastruktúrájának fejlesztése.
- Önkormányzati tulajdonú belterületi és 4-5 számjegyű állami tulajdonban lévő utak, járdák felújítása, nem fizetős parkolóhelyek, kerékpártárolók kialakítása: kizárólag a C.1.1 és C1.2 pontokban felsorolt tevékenységekhez kapcsolódóan, azok környezetében. A pályázat keretében kizárólag a „Kerékpár támaszok, kerékpár parkolók, és kerékpáros pihenőhelyek” a 2. sz. segédlethez illeszkedő kerékpár tárolók és parkolók kiépítése támogatható.
- Meglévő vonalas közművek felújítása, környezetbarát átalakítása, közvilágítás energiatakarékos korszerűsítése a fejlesztéssel érintett közterület-fejlesztéshez kapcsolódóan.
- Szelektív hulladékgyűjtés infrastrukturális feltételeinek kiépítése.
- A közbiztonság, valamint közlekedésbiztonság javítását, a fejlesztés eredményeinek megőrzését szolgáló tevékenységek.
- Településmarketing akciók (ide értve a település életében meghatározó jelentőségű, természeti és épített értékekre vonatkozó tájékoztató táblarendszer kiépítését is).

A projekt minimális tartalmára vonatkozó elvárások

50 millió Ft feletti támogatási igény esetén kötelező a pályázónak legalább egy gazdaságélénkítő beavatkozást megvalósítani, valamint a tevékenységhez kapcsolódóan munkahelyteremtést ill. munkahely megtartást számszerűsítő indikátort megjelölni.

Támogatás összege

A jelen pályázat keretében igényelhető támogatás összege:

10.000 fő lakónépesség feletti városok esetében minimum 10 millió Ft, maximum 100 millió Ft.

Az önerő mértéke

A pályázónak legalább a projekt elszámolható költségének 10%-ának megfelelő önerővel kell rendelkeznie.

A pályázatok benyújtására **2009. június 23. és szeptember 30.** között van lehetőség.

2. A benyújtandó projekt

2008-ban a 48/2008.(III.19.) ÖH-ban döntöttünk arról, hogy pályázatot nyújtunk be a DAOP-2007-5.1.2/B jelű, ugyanilyen elnevezésű konstrukcióra, melyet végül forráshiány miatt utasítottak el.

Abban a pályázatban a Városház tér és az ahhoz kapcsolódó sétálóutca felújítására pályáztunk, azonban a támogatási igény szűkössége miatt (max. 50 millió Ft) a projektet ütemoznünk kellett, és elhagytuk a növényzettelépítést, a térbútorok kihelyezését, a díszkút és tó kialakítását és a térvilágítás egy részét.

A mostani konstrukcióban max. 100 millió Ft-ra pályázhatunk, így projektünk tartalmazhatná a **Városház tér és sétáló utca teljes felújítását** ütemezés nélkül, **parkoló kialakítását**, esetlegesen az **Attila u. felújítását**, valamint kötelező gazdaságélénkítő beavatkozásként egy **kispiac infrastruktúrájának kialakítását**. A pályázati útmutató nem tér ki arra, hogy mit ért pontosan a szabadtéri piac fogalma alatt és milyen minimális feltételek kialakítását várja el, hogy azt gazdaságélénkítő beavatkozásként ismerje el - ezekre megkértük a Közreműködő Szervezet írásos állásfoglalását. Emellett vannak még olyan kardinális kérdések a tér felújítása kapcsán, amik miatt lehet, hogy az eredeti elképzelést nem tudjuk megvalósítani a pályázatban.

A KSZ felé intézett kérdéseket az 1. mellékletben olvashatják, a kapott válaszokat az ülésen fogjuk kiosztani.

A tevékenységhez kapcsolódóan kötelező munkahelyteremtést ill. munkahely megtartást számszerűsítő indikátort megjelölni, azaz bebizonyítani, hogy a pályázatban foglalt gazdaságélénkítő beavatkozás hozzájárul ahhoz, hogy valaki megtartsa az állását, és/vagy egy új munkahelyet teremtsen. Esetlegesen bevonhatjuk ebbe a körbe a piacfelügyelő álláshelyét.

Ha a Közreműködő Szervezet nem fogadja el a kispiaccal kapcsolatos elképzelésünket, akkor vagy valami más gazdaságélénkítő beavatkozást találunk ki, vagy pedig csak 50 millió Ft-os támogatási igényt nyújtunk be, amikor is nem kötelező elem ez a fajta beavatkozás a hozzá tartozó munkahelyteremtéssel, ill. munkahely megtartással együtt.

Ahogy azt már a fentiekben említettem, max. 100 millió Ft támogatási igényt nyújthatunk be, amelyhez minimum 10% önerőt szükséges hozzátenni. Mivel a különböző tevékenységeket különböző arányban támogatják, nem pedig egyértelműen 90%-ban, jelen információink szerint nem tudjuk megmondani pontosan, ez mekkora önerőt fog jelenteni. A HBF Hungaricummal folytatott konzultáció alapján, a gyakorlat szerint legalább 30%-os önerővel lehet számolni.

Fentiek alapján érdemes mérlegelni, hogy a maximális támogatási összeget célozzuk meg felvállalva az akár 30%-os önerőt is, vagy pedig 50 millió Ft-ra pályázunk gazdaságélénkítő beavatkozás nélkül és ehhez biztosítjuk a szükséges önerőt.

3. A pályázat elkészítőjének kiválasztása

A pályázat elkészítésére három árajánlatot kértünk be, melyeket az előterjesztés 2-3-4. melléklete tartalmaz.

A Jótanácsadó Kft. (2. melléklet) összesen 1.250.000.- Ft+ÁFA vagy 1.410.000.- Ft+ÁFA fixdíjért vállalja a pályázati dokumentáció összeállítását (attól függően milyen mértékben tudjuk az elkészítendő tanulmányokhoz szükséges adatokat rendelkezésükre bocsátani), valamint sikeres pályázat esetén az elnyert támogatás arányában sikerdíjat számol fel (0 – 40.000.000.- Ft támogatásig 5%+ÁFA, 40.000.000.- Ft – 80.000.000.- Ft támogatásig 4%+ÁFA, 80.000.000.- Ft feletti támogatás esetén 3%+ÁFA).

A TeTT Consult Kft. (3. melléklet) 1.750.000.- Ft+ÁFA fixdíjért vállalja a pályázati dokumentáció összeállítását és sikerdíjat nem számol fel. Amennyiben a pályázat nem nyer, a benyújtandó tanulmányok elkészítésének díját (2 x 800.000.- Ft+ÁFA) a cég visszafizeti, nyertes pályázat esetén a költségek elszámolhatók – az összes elszámolható költség 2%-áig.

Az ECONOSERVE Kft. (4. melléklet) 150.000.- Ft+ÁFA fixdíjért vállalja a pályázati dokumentáció összeállítását, valamint sikeres pályázat esetén az elnyert támogatás arányában sikerdíjat számol fel (10.000.000.- Ft – 50.000.000.- Ft támogatásig 4%, 50.000.000.- Ft – 100.000.000.- Ft támogatásig 3%).

A projektet a következő képviselő-testületi ülésen újratárgyaljuk, akkor fogjuk tudni elfogadni a pontos költségvetést.

Fentiek figyelembevételével az alábbi határozat-tervezeteket terjesztem T. Képviselő-testület elé:

Határozat-tervezet

/2009. (.....) ÖH

Pályázat beadásának szakmai előkészítése a DAOP-5.1.2/B „Városi örökség megőrzése és korszerűsítése” c. kiírásra

Határozat

- 1) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a-ra irányuló szakmai előkészítési munkálatok megkezdését a DAOP-5.1.2/B „Városi örökség megőrzése és korszerűsítése” c. pályázat benyújtásához.
- 2) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete előzetesen kötelezettséget vállal arra, hogy a 2010. évi költségvetési rendeletben elkülöníti a pályázathoz szükségesFt önrészt.
- 3) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a(z).....-t a pályázati dokumentáció összeállításával, egyúttal felhatalmazza Basky András polgármestert a megbízás aláírására. A pályázati dokumentáció összeállításának fedezetül – melynek összege Ft - a 056/4 helyrajzi számon értékesítésre kijelölt ingatlan ellenértékéből fennmaradó összeg szolgál.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2009. augusztus 12.

Lajosmizse, 2009. augusztus 5.

Basky András sk.
polgármester



Lajosmizse Város Polgármesteri Hivatala
Intézményirányító és Településfejlesztési Iroda

6050 Lajosmizse, Városház tér 1.

Tel: 76/356-211 Fax: 76/457-575.

E-mail: lajosmizse@lajosmizse.hu

Ikt.: I/6136/5/2009.

Üi: Tengeri Dalma

Tárgy: Írásbeli tájékoztatás kérése DAOP-5.1.2/B konstrukció kapcsán

DARFÜ

Dél-alföldi Regionális Fejlesztési

Ügynökség Nonprofit Kft.

Szeged

Közép fasor 1-3.

6726

Tisztelt Közreműködő Szervezet!

A DAOP-5.1.2/B konstrukció kapcsán a következő kérdésekkel kapcsolatban szeretnénk bővebb információkat kapni:

- 1) A pályázati kiírásban szereplő korlátozások alapján, a projekt költségvetésén belül az *Út, járda* felújításának elszámolható költségaránya 20%. Erősítsenek meg abban, hogy jól értelmezzük, hogy ebbe a 20%-ba nem értendő bele a központi terek felújítása kapcsán jelentkező költségek (pl. a régi burkolat cseréje)?
Továbbá ennél a pontnál kérdésként merül fel az is, hogy ebbe a 20%-ba csak az építési költségeket kell beleszámítani, az egyéb költségelemeket, amelyeket rá kell osztani a „fő” költségelemekre (mint pl. műszaki ellenőrzés), ugye jól értelmezzük, hogy ezen a korláton (20%) felül van? Ezeknek, az úgynevezett „ráosztott egyéb költségeknek” ugye nem kell kettős korlátnak megfelelniük, (hiszen látjuk, hogy azok külön korlátokkal vannak leszabályozva)?
- 2) A projekt költségvetésének belső korlátai szerint legfeljebb 40% fordítható *Az önállóan nem támogatható tevékenységek összes költségére a projekt összes elszámolható költségén belül*. Ebbe beleértendők az olyan kötelezően megvalósítandó tevékenységek is, mint a nyilvánosság, valamint a könyvvizsgáló költsége?
- 3) A projekt költségvetésének belső korlátai szerint legfeljebb 30-40% fordítható komplex terület-előkészítésre. Ebbe beleértendők a bontási költségek is? Konkrétan milyen tevékenységeket sorolnak Önök a komplex terület-előkészítő tevékenységek közé?
- 4) A projektünk alapja egy műszakilag egy egységként kezelendő, egy hrsz-en szereplő tér és sétálóutca felújítása. A sétáló utca felújítása belefér a *sétáló utcák kialakítása*

támogatható tevékenység körébe? A jelenleg murvával felszórt sétáló utca a térrel egységes térburkolatot kapna, annak szerves részét képezve.

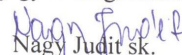
- 5) Maga a sétáló utca ugye a tér részeként és nem *út, járdaként* kezelendő?
- 6) A felújítandó térre háromszintű térvilágítást tervezünk, de ez egy teljesen új rendszer lesz, nem pedig meglévő felújítása. Bár az új rendszert energiatakarékosra tervezzük, besorolható-e a *meglévő vonalas közművek felújítása* vagy a *közvilágítás energiatakarékos korszerűsítése* tevékenységek alá? Támogatható-e ez a tevékenység?
- 7) A felújítandó tér a városháza előtti teret jelenti a városközpontban. Jelenleg parkoló funkciót tölt be, azonban a projekt megvalósítása során megszűnik fenti funkciója, ami szükségessé teszi a parkolóhelyek más helyszínen történő kialakítását. A terveink szerint a városháza mögött rendelkezésre áll egy olyan terület, amely kiszolgálná a fenti igényeket, azonban nem áll közvetlen kapcsolatban a felújítandó térrel. Belevehetjük-e parkolóhelyek kialakítását a pályázatba az említett területen, szem előtt tartva azt, hogy a tér felújításával párhuzamosan fontos szempont a parkolási igények további kielégítése?
- 8) Az *állandó vagy rendszeres szabadtéri piac működéséhez szükséges alapinfrastruktúra kialakítása* alatt mit értenek pontosan? Elfogadható-e egy új kispiac kialakítása a szükséges pavilon megépítésével, asztalok beszerelésével – ha mindez nem mozgatható, hanem rögzített? Van-e egységes definíciójuk a szabadtéri piacra vonatkozóan? Amennyiben igen, kérjük, küldjék meg számunkra.
- 9) A beruházások költségeire vonatkozó referenciaértékek meghatározása esetén mit értenek pontosan *egyszerű és emeltszintű közterület felújítás* alatt?

Segítő együttműködésüket előre is köszönöm.

Lajosmizse, 2009. augusztus 4.

Tisztelettel:

Kutasiné Nagy Katalin
jegyző megbízásából:


Nagy Judit sk.
irodavezető

JÓTANÁCSADÓ^{Kft.}

A JÓTANÁCSADÓ JÓTANÁCSADÓ

Lajosmizse Város Polgármesteri Hivatala	
Érkezett: 2009 év 08 hó 04 nap	
I/6136/3/2009 száma	 mell.
Előszám:	Előadó: <i>Tu</i>

AJÁNLAT

Lajosmizse Város Önkormányzata részére

*A városi örökség megőrzése és korszerűsítése
című pályázati felhíváshoz*

**Kódszám:
DAOP-2009-5.1.2.B**

2009. július

JÓTANÁCSADÓ^{KFT.} IRODÁK:

6000 Kecskemét, Wesselényi u. 5. III/2. Tel.: 76/505-952, fax: 76/505-953
5540 Szarvas, Malom u. 36. Tel./fax: 66/400-148, mobil: 20/851-1555
További elérhetőségek (emailcímek, mobilok): www.jotanacsado.hu

Tisztelt Basky András polgármester úr!

Kérésének megfelelően az alábbiakban adjuk meg Lajosmizse Város Önkormányzata számára a Dél-alföldi Operatív Program keretében kiírt „A városi örökség megőrzése és korszerűsítése” című, DAOP-2009-5.1.2.B kódszámú pályázati kiírásra benyújtandó pályázatuk elkészítéséhez ajánlatunkat.

A pályázat elkészítésének díja **fixdíjből** és **sikerdíjből** tevődik összes. A sikerdíjat az elnyert támogatás nagyságára vetítve határozzuk meg.

1. Feladat:

Pályázati adatlap kitöltése, a pályázati dokumentáció komplett összeállítása (Ajánlatkérő által biztosított mellékletek alapján), aláírása, sokszorosítása, esetleges hiánypótlások elkészítése.

1. Feladat munkadíja:

Fixdíj: 250 000 Ft + ÁFA

Sikerdíj (elnyert támogatás arányában): 0 - 40.000.000 Ft támogatásig 5 % + ÁFA

40.000.000 - 80.000.000 Ft támogatásig 4% + ÁFA

80.000.000 Ft feletti támogatás esetén 3% + ÁFA

2. Feladat:

Igényfelmérés komplett elkészítése (kérdőívezés, személyes interjúzás, workshop tartása, információk feldolgozása, igényfelmérő tanulmány elkészítése)

(Ez a feladat kb. 10,5 tanácsadói napot vesz igénybe.)

2. Feladat munkadíja:

Fixdíj: 840 000 Ft + ÁFA

3. Feladat:

Kihasználtsági terv elkészítése

3. Feladat munkadíja:

3.1. Amennyiben minden adatot megkapunk (kb. 2 tanácsadói napot vesz igénybe): 160 000 Ft + ÁFA

3.2. Amennyiben az adatokat a cégnek kell összegyűjtenie (kb. 4 tanácsadói napot vesz igénybe): 320 000 Ft + ÁFA

1.250
1.410

JÓTANÁCSADÓ^{KFT.} IRODÁK:

6000 Kecskemét, Wesselényi u. 5. III/2. Tel.: 76/505-952, fax: 76/505-953
5540 Szarvas, Malom u. 36. Tel./fax: 66/400-148, mobil: 20/851-1555

További elérhetőségek (emailcímek, mobilok): www.jotanacsado.hu

JÓTANÁCSADÓ^{Kft.}

A JÓTANÁCSADÓ JÓTANÁCSADÓ

Ajánlatunk kifejezetten pályázati szakértői tanácsadásra vonatkozik, azaz nem képezi feladatunkat a műszaki, szakmai tervek elkészítése, engedélyek, ajánlatok stb. beszerzése.

A fenti feladatok díjainak pályázati elszámolhatóságát külön egyeztetni szükséges a Kiíró Hatósággal. Annyi ismeretes, hogy előkészítő tanulmányokra maximum az elszámolható költségek 2%-a fordítható, továbbá az előkészítési költségek nem haladhatják meg az összes elszámolható költség 6%-át.

Előkészítéshez kapcsolódó szakértői szolgáltatás díja elszámolható költség.

Kérjük, ajánlatunk elbírálása előtt, tekintsek meg honlapunkon elérhető referenciáinkat (www.jotanacsado.hu).

Remélem, ajánlatunk kedvező elbírálásban részesül és alkalmunk lesz a közös munkára!

Kecskemét, 2009. július 30.

Tisztelettel:

Csóti Rita
ügyvezető

JÓTANÁCSADÓ^{KFT.} IRODÁK:

6000 Kecskemét, Wesselényi u. 5. III/2. Tel.: 76/505-952, fax: 76/505-953
5540 Szarvas, Malom u. 36. Tel./fax: 66/400-148, mobil: 20/851-1555

További elérhetőségek (emailcímek, mobilok): www.jotanacsado.hu

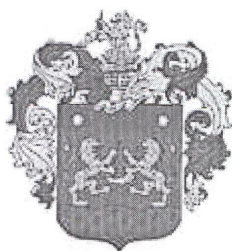
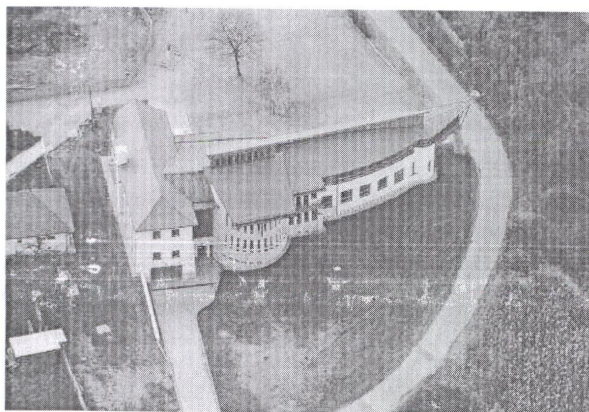
ÉRKEZETI

2009 JÚL 31

DAOP-5.1.2/B Városi örökség megőrzése és korszerűsítése

Lajosmizse Város Önkormányzata számára

Árajánlat



DAOP-5.1.2/ B

Városi örökség
megőrzése és
korszerűsítése

Készült Lajosmizse Város Önkormányzata számára

Budapest, 2009. július 30-án



TeTT Consult Kft.
www.tettconsult.eu

DAOP-5.1.2/ B Városi örökség megőrzése és korszerűsítése

Lajosmizse Város Önkormányzata

Árajánlat

Az ajánlat készítője:

TeTT Consult Kft.

www.tettconsult.eu

1023 Budapest, Gül Baba u. 2.

E-mail: info@tettconsult.eu

Letenyi László, Ph.D. (a TeTT Consult nemzetközi igazgatója)

Berczeli Péter (a TeTT Consult Kft. ügyvezetője)

Kapcsolattartó: Berczeli Péter

E-mail: pberczeli@tettconsult.eu

Tel.: +36-20-221.01.31

Tartalom

Feladat meghatározása és árajánlat	3
Referenciák	4
Válogatott pályázati referenciák.....	4
Koncepció és stratégia alkotás.....	5
Válogatott megvalósíthatósági tanulmányok.....	6
Válogatott módszertani publikációk.....	6
Szakmai csapat	6
TeTT Stúdió	6

A főoldal képeinek forrása:
<http://hu.wikipedia.org/wiki/>



TeTT Consult

www.tettconsult.eu

Feladat meghatározása és árajánlat

Pályázat: Városi örökség megőrzése és korszerűsítése (DAOP-5.1.2/ B)

A „DAOP-2009-5.1.2/ B Városi örökség megőrzése és korszerűsítése pályázat útmutatója szerint: **minimum 10 millió Ft**, de **maximum 100 millió Ft** lehet 90%-os támogatási intenzitással.

A pályázat 2009. június 23. és szeptember 30. között adható be, így javasoljuk a mielőbbi munkakezdést.

A Tett Consult Kft. pályázat írói szerződés keretében vállalja, hogy a város tavalyi sikertelen pályázatát átdolgozza oly módon, hogy az leginkább megfeleltethető legyen a jelen pályázat célrendszerével. (műszaki, pénzügyi, társadalmi szempontok alapján).

A pályázati írás az alábbiakat foglalja magába:

- Pályázati adatlap kitöltése az EMIR programban: **75.000 + ÁFA** (a pályázati dokumentáció leadásakor)
- Pályázati dokumentáció összeállítása 1 eredeti és 2 másolati példányban (tervdokumentáció sokszorosítás nélkül): és benyújtása a Dél-Alföldi Regionális Fejlesztési Ügynökséghez. **75.000 + ÁFA** (a pályázati dokumentáció leadásakor)
- Sikerdíj: **0 Ft**.

A pályázat kötelező melléklete két tanulmány. A tanulmányok költségét nyertes pályázat esetén az önkormányzat visszaigényli (90% támogatással).

A pályázatra a TeTT anyagi garanciát vállal. Amennyiben a pályázat nem nyer, ezt a Felek úgy értelmezik, hogy ez a tanulmányok nem megfelelő színvonala miatt volt, és ezért a tanulmányok díját a TeTT Consult 100%-ban visszafizeti.

- Igényfelmérés **800.000 + ÁFA** (teljesítés igazolás kiállítása után, a pályázat benyújtását megelőzően)
- Kihasználati terv elkészítése: **800.000 + ÁFA** (teljesítés igazolás kiállítása után, a pályázat benyújtását megelőzően)

Garanciát vállalunk a lebonyolítás minőségéért az 5 éves fenntartási időszak alatt.

Jelen ajánlat 30 napig érvényes.

Az ajánlattal, módszertannal kapcsolatban felmerülő bármilyen kérdésre szívesen adunk választ, személyesen, e-mailben vagy telefonon is.



TeTT Consult



www.tettconsult.eu

Referenciák

A TeTT Consult Kft. egy magyarországi cég, amely az elmúlt években Szlovákiában, majd Romániában és Szerbiában is irodát nyitott: kis közép-európai magyar multi. A TeTT tagjai olyan fiatal urbanista közgazdászok, szociológusok, geográfusok, akik a város problémáit komplex módon, stratégiai szemlélettel közelítik meg. Az ún. pályázatíró cégekkel szemben mi a város hosszú távú érdekét tartjuk szem előtt, ugyanakkor (szemben más neves urbanista cégekkel) mi professzionális szinten végezzük a forráskeresést, pályázatok elkészítését és azok teljes körű lebonyolítását is.

Jelen pályázati kiíráshoz hasonló jelentős referencia munkánk, a Lajosmizsehez közel található Vác városában van. A TeTT Consult Kft. végezte a Váci Főtér rehabilitációs pályázatának elkészítését 2004-ben, a pályázat menedzsmentjét 2004 és 2006 között; a jelenleg II. forduló fázisban tartó újabb városrehabilitációs pályázat előkészítését 2007-ben és benyújtását 2008-ban.

Válogatott magyarországi referenciák

Válogatott pályázati referenciák

KMOP-5.2.1/B Integrált városrehabilitáció Pest megyében

Megrendelő: Vác Város Önkormányzata

Kapcsolattartó: Dr. Kármán Ferenc, projekt menedzser

Projekt összeg: 700.000.000 Ft

KMOP-4.6.1/2. Közoktatási intézmények beruházásainak támogatása

Megrendelő: Aszód Város Önkormányzata

Kapcsolattartó: Odler Zsolt, projekt menedzser

Projekt összeg: 23.500.000 Ft

KMOP-2.1.2. Kerékpárút hálózat fejlesztése

Megrendelő: Vác Város Önkormányzata

Kapcsolattartó: Dr. Kármán Ferenc, projekt menedzser

Projekt összeg: 27.500.000 Ft

KMOP-2.1.2. Kerékpárút hálózat fejlesztése

Megrendelő: HBH Euroconsulting Kft.

Kapcsolattartó: Hitesy Ágnes, ügyvezető

Projekt összeg: 80.000.000 Ft



TeTT Consult

www.tettconsult.eu

Koncepció és stratégia alkotás

2009

Csepel-sziget és Környéke Többcélú Önkormányzati Társulás Térségfejlesztési Programja

2008

Vác Város Integrált Városfejlesztési Stratégiája (IVS), Akcióterületi terv (ATT),
Budakeszi IVS, ATT

Gödöllő IVS, ATT

Budapest XXII. Ker. Budafok-Tétény, IVS, ATT

Budapest XVI. Ker. IVS, ATT

2007

Szob városfejlesztési koncepció

Süttő-Nyergesújfalú-Lábatlan-Bajót mikrotérség Fejlesztési Koncepció

Gödöllői kistérség Fejlesztési koncepció és operatív program

Vác város Operatív program 2007-2013

„Dunakanyar” fenntartható gazdaságfejlesztési stratégiája

Válogatott nemzetközi referenciák

2009

Szatmárnémeti városfejlesztési koncepciója (Románia)

Maroshévíz Integrált Városfejlesztési Stratégia, pályázat (Románia)

Székelyhid Integrált Városfejlesztési Stratégia, pályázat (Románia)

Nagykároly Integrált Városfejlesztési Stratégia, pályázat (Románia)

Kézdivásárhely Integrált Városfejlesztési Stratégia, pályázat (Románia)

Nagyszalonta városfejlesztési koncepciója (Románia)

2008

Kézdivásárhely város településfejlesztési koncepciója (Románia)

Székelyudvarhely város településfejlesztési koncepciója (Románia)

Verebély város területfejlesztési koncepciója (Szlovákia)

Fülek város területfejlesztési koncepciója (Szlovákia)

Zselíz város területfejlesztési koncepciója (Szlovákia)

Ipolyság város területfejlesztési koncepciója (Szlovákia)



TeTT Consult

www.tettconsult.eu

Válogatott megvalósíthatósági tanulmányok

2008

Kaposvári gyógyfürdő fejlesztési program

2007

DTFT, Dunakanyarbeli csónakház program

Hétnap, nyolc világörökség (turisztikai program)

2006

Vác, Főutca Főtér Program II. ütem

Pécs világörökségi sétány

Budapest, Gellérthegyi Sikló

Dunakanyarbeli Duna program

Válogatott módszertani publikációk

2009: Letenyey László (szerk.): *Kortárs városfejlesztési modellek*. Budapest: TeTT Kiadó

2008: Szentiványi Balázs et al: *Nemzetközi Fejlesztési Segélyezés*. Budapest: TeTT Kiadó

2004, 2007, 2009: Letenyey László: *Településkutatás I-II*. Módszertani tankönyv és szöveggyűjtemény. Budapest, TeTT Kiadó

Szakmai csapat

Vezető tanácsadó:

Letenyey László, okl. közgazdász-szociológus, Ph.D., ügyvezető igazgató

Tanácsadók, akik az operatív munkában vesznek részt:

Berczeli Péter, közgazdász, településfejlesztési vezető tanácsadó

Güth Máté, geográfus, településfejlesztési tanácsadó

Földi Áron, geográfus, településfejlesztési tanácsadó

TeTT Stúdió

A TeTT Stúdió (a TeTT Consult filmkészítő leányvállalata) önkormányzatok számára is készít bemutatkozó filmeket. Az elkészült filmeket a www.tettstudio.hu honlapon tekinthetik meg.

A TeTT Stúdió munkatársai (Szabó Simon rendező, Czomba Albert operatőr) 2008-ban egész estés nagyjátékfilmet készítettek, melynek a TeTT az egyik társ-producere: a címe a Papírrepülők. A film a Magyar Filmszemlén többek között a „legjobb első film” díjat kapta.

Ajánljuk figyelmükbe – április 9-től a mozikban.



TeTT Consult

www.tettconsult.eu

ÉRKEZETT
2009 AUG 5

Feladó: Szarka Hermina <szarka.hermina@econoserve.hu>
Dátum: Wednesday, August 5, 2009 1:54:02 PM

Tárgy: Tengeri Dalma részére

Lajosmizse Város Polgármesteri Hivatala	
Érkezett: 2009. év 08. hó 05. nap	
T/6106/7/2009. száma	1. mell.
Előszám:	Előadó: Tengeri

Tisztelt Tengeri Dalma!

Hivatkozva telefonbeszélgetésünkre, a csatolt mellékletben káldám a DAOP-2009-5.1.2/B A városi árszakság megl'rzése és fejlesztése pályázat elkészítésére vonatkozó árajánlatunkat, illetve vállalkozásunkról egy rövid bemutatkozói ajánlatot és referencia listát. Bár telefonon jelezte, hogy projektmenedzsment szolgáltatást nem kívánnak igénybe venni, a teljeskörűség miatt az árajánlat ezt a tevékenységet is tartalmazza, de természetesen amennyiben arra nem tartanak igényt, a pályázati-részt ásnmagában is vállaljuk.

Amennyiben az ajánlattal kapcsolatban kérdéseik merülne fel, készséggel állok rendelkezésükre!

Az ajánlatot postai áston is káldám az ánkormányzat részére.

Megkeresésüket ezáston máskégyeszer készásnám!

Várom visszajelést!

Ásdvázlettel:

Szarka Hermina
szarka.hermina@econoserve.hu
+36 20 345-5889

ECONOSERVE Pályázati és Ázleti Tanácsadó Kft.
Pályázati tanácsadás--Pályázati-rés--Projektmenedzsment--
Készbeszerés--Késnyelés--Adástanácsadás--Bárszámfejtés--
1122 Budapest, Városmajor u. 10.
Tel: +36 1 212 4972, Fax: +36 1 355 3833
Honlap: www.econoserve.hu

A vírusirtó átvizsgálta a levelet és mindent rendben talált. A levél nem tartalmaz vírust!

I. Emlékeztető: A pályázat

DAOP-2009-5.1.2/B. A városi örökség megőrzése és fejlesztése

Pályázók köre	A Dél-alföldi régió települési önkormányzatai (városi rangú vagy 5000 fő lakosságszám feletti községi önkormányzatok)
Rendelkezésre álló forrás	A támogatásra rendelkezésre álló tervezett keretösszeg 471 millió forint . A támogatható pályázatok várható száma 6 db .
A támogatás mértéke	A projekt elszámolható összes költségének 90 %-a . A támogatás mértéke: 10 - 100 millió Ft .
Támogatható tevékenységek köre	Közigazgatási funkciót ellátó, településkép szempontjából meghatározó épületek felújítása. Köztulajdonban lévő műemlékek, természeti, épített értékek értékmegőrző felújítása. Közterületi játszóterek, közcélú szabadtéri sportterek, pályák és kiszolgáló épületek, települési zöldterületek, közparkok, parkok, kialakítása, felújítása. Önkormányzati tulajdonú piac, piaccsarnok felújítása, állandó vagy rendszeres szabadtéri piac működéséhez szükséges alpinfrastruktúra kiépítése. A fentiekkel együtt megvalósítandó kiegészítő tevékenységek.
Beadási határidő	2009. június 23. – szeptember 30.

II. Ajánlat

Ajánlatunk komplex, így vonatkozik a **DAOP-2009-5.1.2/B. A városi örökség megőrzése és fejlesztése** című pályázatban való részvétel megfelelőségi vizsgálatára, a dokumentáció/pályázat összeállítására és igény esetén a pályázat nyomon követésére, utógondozására, projektmenedzsment feladatok ellátására.

A pályázatírási folyamat és a vállalt szolgáltatásunk részletei:

A teljes pályázatírási folyamat és annak menedzselése a következőket takarja:

- Az Önkormányzat átvilágítása a pályázat megfelelőségi szempontjából, esélyek felmérése a pályázaton rendelkezésre álló keret és a várható pályázatok száma alapján,
- Projektterv-vázlat összeállítását a pályázatírási folyamat teljes menedzselését (pályázatírással kapcsolatos terv, mely tartalmazza a konkrét időtervet is),
- Adat és dokumentumlista összeállítása (a pályázatban résztvevő partnerek számára), mely a projektet végig kíséri és a szükséges feladatokat kiosztja az érintettek között,
- A pályázati nyomtatványok beszerzését, és postai feladását is.
- A beadandó pályázat kidolgozását, a pályázati anyag elkészítéséhez szükséges teljes folyamat menedzselését (1-6 hét),
- A pályázat kötelező mellékleteként beadandó igényfelmérés és kihasználtsági terv elkészítése,
- Megbízó szükség szerinti képviseletét a pályázat kiírójával, illetve egyéb érintett intézményekkel szemben,
- Tanácsadás szándéknyilatkozatok/szerződések elkészítésében,

- i) A pályázati dokumentáció begyűjtését, aláírásra kiszállítását és a pályázatok benyújtását,
- j) Az esetleges hiánypótlást,
- k) Nyertes pályázat esetén a hatósági szerződéskötés támogatása,
- l) Igény szerinti személyes konzultációkat.

Projektmenedzsment

Igény esetén projektmenedzseri szerepet vállalunk az ajánlat alapját képező pályázat utóéletében, projekt megvalósításában. A munkavégzés havi 2-5 napos személyes jelenlétet (lajosmizsei), és további 2-5 napos irodai (bp.-i) munkát jelent jellemzően. A menedzsment keretében 1 fő, egy projektvezető munkatárs munkavégzését biztosítjuk.

Ezen tevékenység keretében vállaljuk:

- 1) A projekt megvalósítási folyamatának tervezését, és menedzselését,
- 2) A teljes projekt monitoringját, a szükséges dokumentumok elkészítését
- 3) A folyamatos kapcsolattartást a megvalósításban résztvevő szervezetek, és a pályázati folyamat intézményei között,
- 4) A projekt időközi, és kötelező (EPEJ, PEJ) jelentéseinek, és a hozzájuk kapcsolódó dokumentációnak a teljes körű elkészítését, szükség esetén azok hiánypótlását,
- 5) Pénzügyi-, és indikátor jelentések elkészítését,
- 6) A részvételt a közbeszerzési eljárások lebonyolításában,
- 7) Tanácsadást a külső szolgáltatók kiválasztásában, és a velük való szerződéskötésben
- 8) A támogatási szerződés esetleges módosításainak lebonyolítását,
- 9) A projekt gazda képviselőt a pályázati intézményrendszerben, és minden kapcsolódó fórumon (tájékoztatók, konferenciák, szakmai fórumok stb.),
- 10) A projekt záró beszámolójának elkészítését.

Pályázati tervezés, általános időterv:

Az alábbi tapasztalati pályázati időtervet érdemes a tervezésnél megfontolni. Mivel a rendelkezésre álló források – mely kb. a szükséges önerő nagyságrendje -, ugyan elegendőek a projekt megkezdéséhez, így az alábbi műveleti ábrából a pályázat eredményétől függő/független projekt kezdése is javasolt, amit a tervezésnél kell majd figyelembe venni.

Projektötlet - Pályázat kiválasztás

Pályázat elkészítés

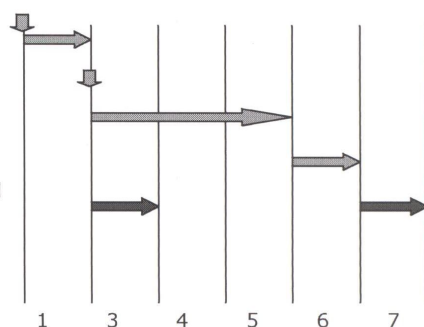
Benyújtás, befogadás

Bírálat

Szerződéskötés (IH)

Projektindítás (a pályázat eredményétől független, vagy attól függő esetben)

Pályázati hónapok:



III. Díjtáblázat

Megbízási díj

(A feladatok a pályázattal kapcsolatos teljes folyamatot jelentik.)	Megbízási díj (Ft)	Eredményességi Jutalék (%)
1. Pályázat dokumentációjának és az igényfelmérés és kihasználtsági terv elkészítésének díja	150.000,- Ft + ÁFA	Lásd következő táblázat.

Megbízási díj minden esetben tartalmazza: Utazási költségeket, helyszíni konzultációk költségét, a szükséges dokumentációk, pályázat teljes nyomtatási, másolási, fűzési, postázási költségét. A megbízási díj esedékessége a pályázat dokumentációjának benyújtása.

Az eredményességi jutalék számítása:

Szolgáltatás	Nettó összeg, HUF	Esedékesség
Eredményességi jutalék	Az elnyert összeg 4 %-a.	Amennyiben az elnyert összeg: 10-50 millió Ft. A pályázati eredmény kihirdetésekor.
Eredményességi jutalék	Az elnyert összeg 3 %-a	Amennyiben az elnyert összeg: 50-100 millió Ft. A pályázati eredmény kihirdetésekor.

Az eredményességi jutalék a pályázatra vonatkozó pozitív bírálati döntésről szóló értesítés pályázó általi kézhezvételét követően kerül kiszámlázásra.

Amennyiben a pályázat elkészítését követően a projekt lebonyolításához projektmenedzsment szolgáltatást is igénybe kívánnak venni, annak díjazása:

Projektmenedzsment (1 fő)

Szolgáltatás	Nettó összeg, HUF	Esedékesség
Projektmenedzsment	az elnyert összeg 1,5 %-a	Amennyiben az elnyert összeg 50-100 millió Ft Havi rendszerességgel számla ellenében.

Díjazásunkat minden esetben igyekszünk úgy kialakítani, hogy annak költségei a lehetőségekhez mérten, minél nagyobb arányban legyenek a projektben elszámolhatóak, és így kisebb terhet jelentsenek az önkormányzatnak.

Felhívnam szíves figyelmét arra, hogy **Önöknek csak a megkapott szolgáltatás után keletkezik költsége**, ez azt jelenti, hogy semmilyen olyan díjat nem kell fizetniük, ami majdani tevékenységre, munkára vonatkozik. Ezzel kívánjuk Partnereink számára a legoptimálisabb szolgáltatási csomagot nyújtani.

Célunk közös. Sikeres pályázatok, megvalósítható és elvégzett projektek. Bízva abban, hogy a kölcsönös bizalmon alapuló tevékenységeink hosszútávon az Önök szervezetének megelégedésére és sikerére is szolgál!

Cégünk, a GKM által minősített multiplikátor, az MKIK által minősített pályázatíró és a Pályázatírók és Tanácsadók Országos Szövetségének tagja.



GAZDASÁGI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM

Cégünk a GKM által minősített pályázatíró



MAGYAR
KERESKEDELMI
ÉS IPARKAMARA

Cégünk a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara minősített pályázatírója



TEMPUS KÖZALAPÍTVÁNY

Multiplikátorok vagyunk

Cégünkről részletes információt és referencialistát melléeltük, vagy azt a www.econoserve.hu oldalon talál.