

Előterjesztés**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2010. augusztus 11-i ülésére**

Tárgy: Víziközmű Társulás szervezésével kapcsolatos döntések.

Az előterjesztést készítette:

Dodonka Csaba
tanácsos
Intézményirányító és
Településfejlesztési Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Pénzügyi, Területfejlesztési és
Közbeszerzési Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

Kutasiné Nagy Katalin sk.
jegyző

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2010. augusztus 11-i ülésére

Tárgy: Víziközmű Társulás szervezésével kapcsolatos döntések.

Ikt.sz: I./128/339/2010.

Tisztelt Képviselő-testület!

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 82/2009. (V.13.) számú határozata alapján a Tisztelt Képviselő-testület a szennyvízberuházáshoz szükséges Víziközmű Társulat (továbbiakban: Társulat) szervezésével a HBF Hungaricum Kft-t bízta meg.

A Társulat megszervezésével kapcsolatos előzetes feladatok döntéseinek meghozatalára egy héttagú Előkészítő Bizottság jött létre dr. Adonyi Lajos vezetésével. Az előkészítő Bizottság legfontosabb döntései között az OTP Bank Nyrt. által kiajánlott lakástakarék pénztári ajánlat, valamint annak a 20 főnek a kiválasztása volt, akik az érintett területeken személyenként 100 ingatlantulajdonost képviselnek majd aláírásukkal. Továbbá az évi vízfogyasztás mértékénél egy határszám meghatározása, amely alapján a csatlakozó ingatlan tulajdonosnak ki kell fizetnie a hozzájárulást, amelyek az alábbiak szerint alakultak:

Évi vízfogyasztás /m³/	Tulajdonosi hozzájárulás /Ft/
500 alatt	245 019
500 és 100 között	245 019 x 2 = 490 038
1000 felett	245 019 x 3 = 735 057

A lakosságnak lehetősége nyílik egy összegben, vagy 86 havi részletben kifizetni a hozzájárulást. Az egy összegű kifizetésnél maximum három részletben lehet kifizetni tárgyévenként október hónapban a hozzájárulást. A 86 havi törlesztésnél **63 559** forintot lehet megtakarítani, mivel az állami támogatásnak köszönhetően a lakossági hozzájárulás mértéke **181 460** forint. Ipari és intézményi rákötéseknél csak egy összegben szintén maximum három részletben történhet a kifizetés.

2010. augusztus 02-án 17:00 órától Lajosmizse Város Művelődési Háza és Könyvtára Mozi termében az újonnan kiépülő szennyvízcsatorna hálózat építésével kapcsolatos Víziközmű Társulat szervezése előkészítésének, valamint a szennyvízhálózatra történő rákötéseknek az ingatlanonkénti érdekeltségi hozzájárulás mértékéről való tájékoztatás tárgyában lakossági fórum szervezésére került sor.

A lakossági fórumot követően 2010. augusztus 03-án elkezdődött a lakosság személyesen történő megkeresése a lakástakarék pénztári szerződések megkötése, valamint a csatornahálózatra történő rákötési hajlandóság felmérése céljából. Továbbá a Társulat megalakulásának kezdő jogi lépései is elindultak, amelynek része az *előterjesztés mellékletében* szereplő Beruházás Alapokmány elkészítése volt, amelyet a Társulat fog alakuláskor elfogadni. Lajosmizse Város Önkormányzatának, mint társult beruházónak lehetősége nyílik a Beruházási Alapokmány megismerésére és annak elfogadására a Társulat megalakítása előtt.

Lajosmizse Város Önkormányzata nem csak, mint beruházó van jelen a Társulat alakulásakor, hanem csatlakozó tagként is szerepelhet, akinek a tulajdonában csatornázatlan ingatlanok vannak.

Az önkormányzat tulajdonában lévő, de még nem csatornázott ingatlanok az alábbiak:

Ingatlan	2009. évi vízfogyasztás /m³/	Tulajdonosi hozzájárulás /Ft/
Rákóczi úti óvoda	561	490 038
Szent Lajos utcai óvoda	522	490 038
Gépállomási iskola	293	245 019
Volt Szülőotthon épülete	488	245 019
Cédulaház	6	245 019
Tűzoltó laktanya	298	245 019
Dózsa Gy. u. 155. szám alatti szociális bérlakás	309	245 019
Összesen	2477	2 205 171

A táblázatból kiderül, hogy Lajosmizse Város Önkormányzatának hét csatornázatlan ingatlannal, a vízfogyasztás alapján kilenc érdekeltségi egységgel kellene hozzájárulni, azaz **2 205 171** forintot kellene kifizetni, amennyiben csatlakozni kíván az újonnan kiépítendő szennyvízcsatorna hálózatra.

Az egy összegű kifizetésnél lehetőség nyílik a maximum három részletben történő kifizetésre, azaz 2010, 2011, és 2012 év októberében **735 057** forintot kellene befizetni hozzájárulásként a Társulat részére.

Véleményem szerint az önkormányzatnak példát mutatva a lakosság felé a csatornázatlan ingatlanjai esetében lehetőség szerint be kellene fizetni a tulajdonosi hozzájárulást, ezzel ösztönözve a lakosságot, hogy a projekt elindulásához szükséges 75 %-os rákötési hajlandóságot sikerüljön elérni.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a Viziközmű Társulat hitel felvételével kapcsolatosan a közeljövőben néhány döntés meghozatalára lesz szükség.

A fentiek alapján az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

Határozat-tervezet

...../2010 (.....) ÖH

Viziközmű Társulás szervezésével kapcsolatos döntések.

Határozat

- 1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletében szereplő Lajosmizse Város csatornahálózatának kiépítése és szennyvíztisztító telepének bővítése tárgyú projektjével kapcsolatos Beruházási Alapokmány tartalmát megismerte és azzal egyetért.

- 2.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a Víziközmű Társulás megalapításához szükséges Beruházási Alapokmány aláírására.
- 3.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az önkormányzati tulajdonban lévő csatornázatlan ingatlanok vonatkozásában az egy összegű tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos dokumentumok aláírására, valamint a tulajdonosi hozzájárulás befizetésére - **2 205 171** forint - három egyenlő részletben 2010, 2011 és 2012 év októberében a Víziközmű Társulás részére.
- 4.) Lajosmizse Város Önkormányzata a tulajdonosi hozzájárulás 2010. évi törlesztő részletét a 2010. évi költségvetésről szóló 1/2010. (II.18.) rendelet általános tartaléka terhére biztosítja.

Felelős: Képviselő-testület, polgármester

Határidő: 2010. augusztus 11.

Lajosmizse, 2010. augusztus 2.

Basky András sk.
polgármester

B E R U H Á Z Á S I A L A P O K M Á N Y

1.) A beruházó megnevezése és címe:

Lajosmizse Város Önkormányzata, 6050 Lajosmizse, Városház tér 1.

2.) Az üzemeltető megnevezése és címe:

BÁCSVÍZ Zrt., 6000 Kecskemét, Izsáki út 13.

3.) A beruházás megnevezése, jellege:

Lajosmizse Város csatornahálózatának kiépítése és szennyvíztisztító telepének bővítése.

4.) A beruházás szükségességének indoklása célja:

A város jelenlegi szennyvíz-csatornázottsága a város belterületének lakosságra vetítve 22%-os, jelen beruházás alapvető célkitűzése pedig az, hogy Lajosmizse elérni kívánt 89%-os csatornázottsága úgy épüljön ki, hogy a megnövekedett szennyvízmennyiség a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő tisztaságú is legyen. A csatornázottság 89%-os arányának eléréséhez elengedhetetlen a csatornahálózat bővítése, és a meglévő csatornahálózat egyes részei kapacitásának bővítése. Az így megnövekedett szennyvizet a jelenlegi szennyvíztisztító telep nem tudja kezelni, ezért a szennyvíztisztító telep kapacitásának bővítése is szükségessé vált.

5.) A beruházás elhelyezése, a telepítés, területkijelölés indokai:

A szennyvízcsatorna Lajosmizse Város belterületén valósul meg. A szennyvíztisztító telep bővítésére a jelenlegi szennyvíztisztító telep területén kerül sor.

6.) Funkcionális igények:

Gravitációs gyűjtőrendszer, vegyes anyagminőségű gerincvezeték-hálózattal (kb. 75% kőagyag, 25% KG-PVC), 5 új átemelő öblözet kialakításával.

A szennyvíztisztító telep eleveniszapos, anaerob-anoxikus-oxikus rendszerű tisztítás, utóülepítéssel, fölösiszap elvétellel, a fölösiszap gépi víztelenítésével kerül kialakításra.

7.) Üzemeltetés igényei:

A rendszer megfelelő üzemeltetéséhez állandó energia ellátásra, tartalék gépekre, képzett személyzetre van szükség.

8.) A beruházás költségei, anyagi- műszaki bontásban (előkészítési, tervezési, építési és gépköltségei):

Tevékenység**	Elszámolható költség, Ft	Kezdet	Vége
Ingatlan és ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog megszerzése	0	-	-
Terület előkészítés (Régészet, próba)	10 000 000	2011.10.15.	2011.11.15.

Tevékenység**	Elszámolható költség, Ft	Kezdet	Vége
feltárás és feltárás, amennyiben indokolt)			
Közbeszerzés	10 000 000	2011.01.02	2011.08.15.
Tájékoztatás, nyilvánosság	9 943 000	2011.01.02.	2014.01.31.
Projektmenedzsment és könyvvizsgálat	59 661 000	2011.05.15.	2014.01.31.
Mérnök felügyelet (FIDIC mérnök)	79 548 000	2011.05.15.	2013.10.31.
Építés (szennyvíztisztító telep és csatornahálózat kivitelezés, tartalék, tervezői művezetés)	1 993 557 500	2011.08.15.	2013.10.31.
Eszközbeszerzés	0	-	-
Összesen	2 162 709 500	-	-

9.) A beruházás költségeinek fedezete forrásonként évenként:

Támogatás összege (eFt):

Tevékenységek	2011	2012	2013	2014	Összesen
	összesen	összesen	összesen	összesen	
Terület előkészítő munkák - ha szükséges	8 490	0	0	0	8 490
Csatornahálózat kivitelezése	226 201	551 930	443 354	0	1 221 484
Szennyvíztisztító telep kivitelezése	129 973	194 960	10 697	0	335 631
Projektmenedzsment	12 279	18 419	18 419	1 535	50 652
Kiviteli tervek a szennyvíztisztító telep esetében (FIDIC Sárgakönyv)	4 670	0	0	0	4 670
Tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása	2 046	3 070	3 070	256	8 442
Közbeszerzés - közbeszerzési szakértő díja	8 490	0	0	0	8 490
Műszaki ellenőrzés, FIDIC mérnök felügyelet	18 010	27 015	22 512	0	67 536
Könyvvizsgáló	0	0	0	0	0
Tervezői művezetés	0	0	8 490	0	8 490
Tartalék	26 181	59 751	36 324	0	122 256

A további hiányzó önrészt az Önkormányzat, mint társult beruházó valamint a Lakossági LTP kötések adják ki.

10.) A beruházás előkészítéséhez szükséges hatósági engedélyek:

Vízjogi létesítési engedély száma csatornahálózatra és szennyvíztisztító telepre vonatkozóan:

11.) A megvalósítás ütemezéséhez szükséges adatok:

- Tervezés időtartama: kiviteli tervek készítése: 1 hónap
- A kivitelezés időtartama: kivitelezés megkezdés 2011. augusztus hó, a kivitelezés befejezése 2013. október hóig.

12.) Az üzembe helyezés tervezett időpontja:

- 2013. december hó /2014. január hó

- 13.) Az üzemeltetés várható évi költségei, azok fedezetének biztosítása:**
Az elkészült létesítményt a BÁCSVÍZ Zrt. üzemelteti.

14.) Az előkészítés hátralévő feladatai:

A kivitelező kiválasztására kiírt közbeszerzési eljárás lefolytatása és a finanszírozási szerződések megkötése, a víziközmű társulat megszervezése, 2. forduló pályázati dokumentáció elkészítése.

- 15.) Képviselőtestületi jóváhagyás, határozat kelte és száma:**

Kelt.: Lajosmizse, 2010.

.....
Jegyző

.....
Polgármester